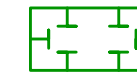
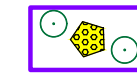


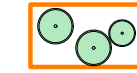
**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**



Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabensbedingte Eingriffe



Zurücksetzung des Waldrandes, starke Auflichtung bis ca. 30 % Baumdeckung, Verbleib älterer Bäume und einiger Sträucher, Anlage von Reptilienhabitat-Elementen



Auflichtung des Baumbestands auf ca. 50 bis 70 % Baumdeckung mit Lichtungen (von West nach Ost, abnehmend), Anlage zahlreicher Kleinstrukturen (Präzisierung siehe saP und textliche Festsetzungen)



dauerhafte Pflege zur Aufrechterhaltung der geplanten Baumdeckung: Rückschnitt von Stockausschlägen und Baumanflug nach Bedarf, die Gehölzdeckung - auch im Unterwuchs, darf sich nicht wesentlich erhöhen

Geltungsbereich des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung Gewerbe- und Sondergebiet Teublitz Süd-Ost

Anlage von Reptilienhabitat-Elementen

Abgrenzung der Fläche für Artenschutz - CEF 4:
Anlage eines günstigen Reptilienhabitats: 4130m²

Koppentorweg 406

2660m²

1470m²

best. Gehölzbestand



AUFTRAGGEBER / BAUHERR: Stadt Teublitz
Platz der Freiheit 7, 93158 Teublitz



PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG GEWERBE- UND SONDERGEBIET "TEUBLITZ SÜD-OST"**

LAGEPLAN: CEF 4: Anlage eines günstigen Reptilienhabitats auf dem Flurstück 125/1, Gmkg. Maxhütte-Haidhof

MASSTAB: 1:500 PLAN-NR.: 03 / 389

BEARBEITET: G. BLANK DATUM: 10.01.2020

GEZEICHNET: M. VÖLKEL GEÄNDERT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

