



- ### Legende
- Flächennutzungsplan**
- Wohnbaufläche
  - Gemischte Bauflächen
  - Urbanes Gebiet
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbauflächen
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Grünfläche
  - Straßenverkehrsfläche
  - Bahnanlagen
  - Flächen für Ver- und Entsorgung
- Maßnahmenvorschläge Landschaftsplan**
- Geplante Kompensations- und Okokontoflächen
  - Kompensations- und Okokontoflächen (Bestand)
  - Anlage und Entwicklung von Streuobstwiesen
  - Anpflanzung von Strauchhecken, Gehölzsäumen und Gehölzgruppen
  - Entwicklung eines gestuften Waldmantels
  - Anpflanzung von Ufergehölzen entlang von Gewässern
  - Anpflanzung von Bäumen entlang von Straßen und Wegen
  - Schwerpunktfächen für die Umsetzung von Renaturierungsmaßnahmen auf Moorböden
  - Schwerpunktfächen für die Entwicklung von Magerrasen und Extensivgrünland
  - Schwerpunktfächen für die Entwicklung von Feuchtlebensräumen im Umfeld der Naab
  - Umstrukturierung von bestehendem Grünland und Acker in Waldlichtungsbereiche
  - Großräumiger klimaangepasster Waldbau
  - Schwerpunktfächen für die Entwicklung von temporären (während der Nutzung) und langfristigen (nach Ende der Nutzung) Biotopen auf Abbauflächen
  - Städtebauliche Entwicklung des Ortskerns im Umfeld von Kirche, Schloss und Rathaus
  - Errichtung von Infostationen zur Öffentlichkeitsarbeit
- Sonstige Informationen**
- Gemeindegrenze - Stadt Teublitz
  - Gemeindegrenzen



**Stadt Teublitz**  
Platz der Freiheit 7  
93158 Teublitz

**Neuaufstellung  
Landschaftsplan**

---

Planinhalt

**FNP und Maßnahmenplanung**

---

Maßstab: 1:10.000      Stand: Februar 2024      Plan-Nr.: 4

---

Planverfasser:



**Dr. Schober**  
Consulting für Landschaftsplanung mbH  
Kornelhof 6 • 85354 Freising • Germany  
Tel: +49 (0) 89 3811-144 • Fax: +49 (0) 89 3811-144 33  
mailto:info@schober-lsp.de • www.schober-lsp.de

Unterschrift