

Stadt Teublitz • Postfach 1164 • 93156 Teublitz

an
interessierte Gewerbetreibende
und Firmen

Ihr Ansprechpartner

Thomas Beer

Telefon

09471 9922-0

Telefax

09471 97852

eMail

buergermeister@teublitz.de

Ihr Zeichen • Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Seite

Teublitz

SG A

1 von 2

30.03.2021

Ihre Unternehmensansiedlung in Teublitz; Industrie- und Gewerbegebiet AS Teublitz

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich sehr, dass Sie sich für Teublitz als Standort für Ihr Unternehmen interessieren. Deshalb informiere ich Sie gerne darüber, dass in das Bauleitplanverfahren **„Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Gewerbe- und Industriegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“** wieder eingestiegen wurde.

Voraussichtlich wird das Bebauungsplanaufstellungsverfahren noch zwei bis drei Jahre in Anspruch nehmen. Die Stadt Teublitz hat zwei leistungsstarke Planungsbüros und eine Rechtsanwaltskanzlei mit der Überarbeitung der Planunterlagen beauftragt. Ebenso arbeiten Biologen, Immissionsschutz- sowie Bodengutachter weiter an diesem Planungsprojekt. Die Stadt Teublitz strebt weiterhin danach, bald qualitative Bauflächen für Gewerbe- und Industrie an der Autobahnanschlussstelle der A93 zur Verfügung stellen zu können.

Aufgrund noch unbekannter Faktoren, wie bspw. die Höhe der Erschließungskosten oder der Grunderwerbspreis vom Freistaat Bayern, kann **noch kein Kaufpreis festgelegt** werden. Dementsprechend wird Ihre Rückmeldung selbstverständlich unter der Voraussetzung betrachtet, dass ein für beide Parteien tragbarer, marktüblicher Verkaufspreis erzielt wird. Über die endgültige Vergabe der Gewerbeflächen wird der Stadtrat entscheiden.

Um Ihnen einen noch besseren Einblick über das Areal zu bieten, finden Sie in der Anlage einen Bebauungsplanausschnitt, der die bisherige durch Normenkontrollklage vom 05.10.2021 aufgehobene Planung zeigt (Rückseite Antwortformular).

Banken

Sparkasse Teublitz
VR Bank Mittlere Oberpfalz eG
Postbank Nürnberg
UID: DE131842019

IBAN

DE83 7505 1040 0760 0900 84
DE87 7506 9171 0005 7041 38
DE20 7601 0085 0017 9268 52

BIC

BYLADEM1SAD
GENODEF1SWD
PBNKDEFF

Montag und Freitag
Dienstag und Donnerstag
Dienstag und Donnerstag
Mittwoch

Öffnungszeiten:

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
geschlossen

Hausadresse:

Stadt Teublitz • Platz der Freiheit 7 • 93158 Teublitz

Bei einem geringeren Bedarf an Gewerbefläche Ihrerseits wäre auch eine Teilung der Parzellen denkbar. Ebenso bestünde die Möglichkeit, einzelne Grundstücke für eine größere Nutzfläche eventuell zusammenzulegen.

Die Planunterlagen werden zurzeit aktualisiert und stehen ca. Anfang 2023 unter <https://www.teublitz.de/startseite/rathaus-und-buergerservice/bauleitplanung/aktuelles/> wieder zum Download bereit.

Außerdem finden Sie unter <https://www.teublitz.de/startseite/genau-unsere-stadt/wirtschaft-und-mobilitaet/wirtschaftsstandort/> weitere Informationen zum Wirtschaftsstandort Teublitz.

Es ist noch die eine oder andere konkrete Frage offengeblieben? Dann kontaktieren Sie gerne meine Mitarbeiterin Frau Doris Janus telefonisch unter 09471/9922-18 oder per E-Mail an doris.janus@teublitz.de. In einem gemeinsamen Gespräch wird sie Ihnen weitere detailliertere Informationen geben und Ihre Fragen beantworten. Gerne können Sie auch persönlich im Rathaus nach Terminvereinbarung vorsprechen.

Gerne würden wir Sie auf unsere Interessentenliste für Gewerbeflächen setzen. So erhalten Sie automatisch Informationen über die künftigen Planungsschritte und den aktuellen Stand zum Gewerbe- und Industriegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz. Falls Sie daran Interesse haben, senden Sie uns dafür einfach das beigefügte Antwortformular ausgefüllt wieder zurück.

Ich bin mir sicher, dass Sie mit Ihrem Unternehmen Teublitz als Wirtschaftsstandort noch sichtbarer machen werden. Deshalb blicke ich Ihrer Unternehmensansiedlung in unserer Stadt optimistisch entgegen.

Auf eine Kontaktaufnahme freue ich mich und wünsche Ihnen weiterhin viel Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr

Thomas Beer
Erster Bürgermeister

Anlagen:
Rückantwortformular mit Ausschnitt Bebauungsplan

Banken

Sparkasse Teublitz
VR Bank Mittlere Oberpfalz eG
Postbank Nürnberg
UID: DE131842019

IBAN

DE83 7505 1040 0760 0900 84
DE87 7506 9171 0005 7041 38
DE20 7601 0085 0017 9268 52

BIC

BYLADEM1SAD Montag und Freitag
GENODEF1SWD Dienstag und Donnerstag
PBNKDEFF Dienstag und Donnerstag
Mittwoch

Öffnungszeiten:

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
geschlossen

Hausadresse:

Stadt Teublitz • Platz der Freiheit 7 • 93158 Teublitz

zurück an die :

**Stadt Teublitz
Platz der Freiheit 7**

93158 Teublitz

oder per E-Mail an:

doris.janus@teublitz.de

Absender:

Firma/Name:

Straße/Hausnummer

Postleitzahl/Ort

Telefon

E-Mail

Bewerbung für eine Gewerbefläche im „GE/GI AS Teublitz

(Zutreffendes bitte ankreuzen/ausfüllen. Die Angaben verpflichten nicht zum Kauf)

Ich bzw. die als Absender genannte Firma hätte Interesse an einer gewerblichen An- bzw. Umsiedlung im GE/GI an der AS Teublitz.

Kurzbeschreibung des geplanten Projekts:

1) Name des Unternehmens:

2) Art des Unternehmens/Geschäftsfeld/Tätigkeit

3) Geschätzte Anzahl Arbeitsplätze

4) Flächenbedarf

Deshalb würde ich bzw. die oben genannte Firma gerne die Parzelle(n) Nr(n). _____ erwerben. Alternativ kämen auch die Parzelle/n _____ in Frage.

Für diese geplante gewerbliche Bebauung würde allerdings eine Grundstücksteilfläche von ca. _____qm benötigt werden. Eine Parzellenteilung bzw. Zusammenlegung wäre daher erforderlich. (Teilung/Zusammenlegung ggf. auf der Rückseite im Bebauungsplan skizzieren.)

Ich habe mich bereits für das Gewerbegebiet „Teublitz Süd-Ost“ beworben und würde eine zeitnahe Ansiedlung dort favorisieren. Sollte allerdings hier keine Fläche mehr frei sein, hätte ich auch Interesse an einer Fläche im „GE/GI an der AS Teublitz“.

Ich habe bzw. die als Absender genannte Firma hat inzwischen kein Interesse mehr an einer Gewerbefläche in Teublitz

Ort, Datum

Unterschrift Kaufinteressent

Banken

Sparkasse Teublitz
VR Bank Mittlere Oberpfalz eG
Postbank Nürnberg
UID: DE131842019

IBAN

DE83 7505 1040 0760 0900 84
DE87 7506 9171 0005 7041 38
DE20 7601 0085 0017 9268 52

BIC

BYLADEM1SAD Montag und Freitag
GENODEF1SWD Dienstag und Donnerstag
PBKNDEFF Dienstag und Donnerstag
Mittwoch

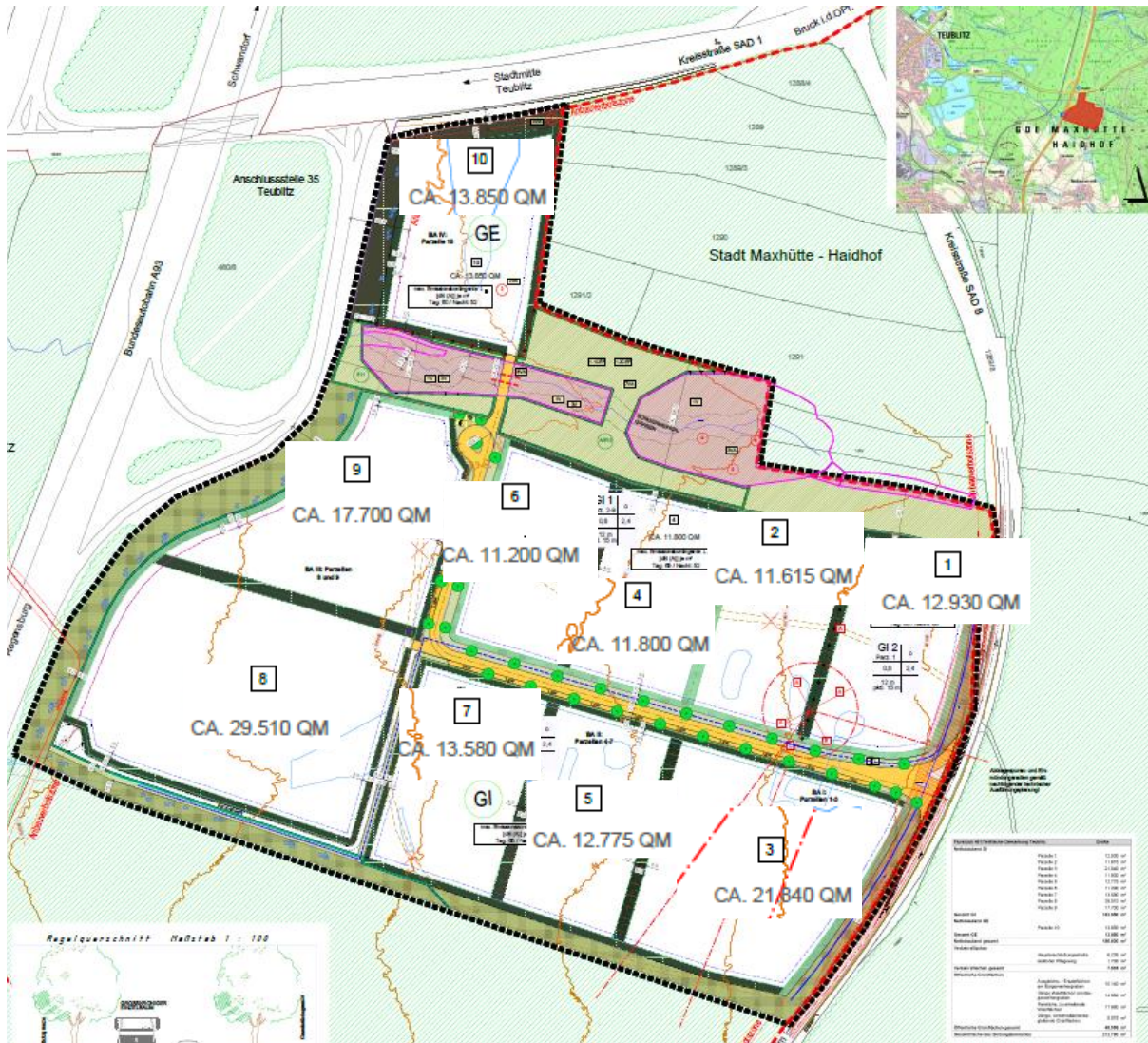
Öffnungszeiten:

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
geschlossen

Hausadresse:

Stadt Teublitz • Platz der Freiheit 7 • 93158 Teublitz

Auszug Bebauungsplan (nicht maßstäblich)



Banken

Sparkasse Teublitz
 VR Bank Mittlere Oberpfalz eG
 Postbank Nürnberg
 UID: DE131842019

IBAN

DE83 7505 1040 0760 0900 84
 DE87 7506 9171 0005 7041 38
 DE20 7601 0085 0017 9268 52

BIC

BYLADEM1SAD
 GENODEF1SWD
 PBNKDEFF

Montag und Freitag
 Dienstag und Donnerstag
 Dienstag und Donnerstag
 Mittwoch

Öffnungszeiten:

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
 von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
 von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
 geschlossen

Hausadresse:

Stadt Teublitz • Platz der Freiheit 7 • 93158 Teublitz