



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
  - Wiese gepflegt, meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend
  - Rasenflächen
  - Wiesenbrache, z.T. mit sich ansiedelnden Gehölzen aus Knäuelgras, Wiesenschwingel, Glatthafer u.a.
  - Schotterweg
  - Straße, Asphalt
  - Ziergehölze
  - junger bis mittelalter Kiefernwald, Ø 25cm, dichte Bodenvegetation aus Brombeere
  - Kiefern-Stieleichenwald, relativ aufgelockert
  - Sträucher
  - Einzelgehölze
  - Obstbäume
  - Biotop der Biotopkartierung Bayern

- BEWERTUNG DES EINGRIFFS:**
- vom Eingriff beanspruchte Fläche: 15.805m<sup>2</sup>
- Kategorie I: 3.320 m<sup>2</sup>
  - Kategorie II: 8.065 m<sup>2</sup>
  - Kategorie III: 4.420 m<sup>2</sup>



**STADT TEUBLITZ**  
 PLATZ DER FREIHEIT 7  
 93158 TEUBLITZ

**BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜN-ORDNUNG GEWERBE- UND SONDERGEBIET "TEUBLITZ SÜD-OST"**

**PLANINHALT:** Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze

**PLAN-NR.:** 1 / 389

**MASSSTAB:** 1 : 1000

**DATUM:** 13.12.2018

**GEÄNDERT:**

**BEARBEITET:** G. Blank

**GEZEICHNET:** M. Völkel

**UNTERSCHRIFT:**



GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT  
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
 eMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de

