

**Herzlich willkommen zur
Bürgerversammlung 2025**



Bürgerversammlung 2025

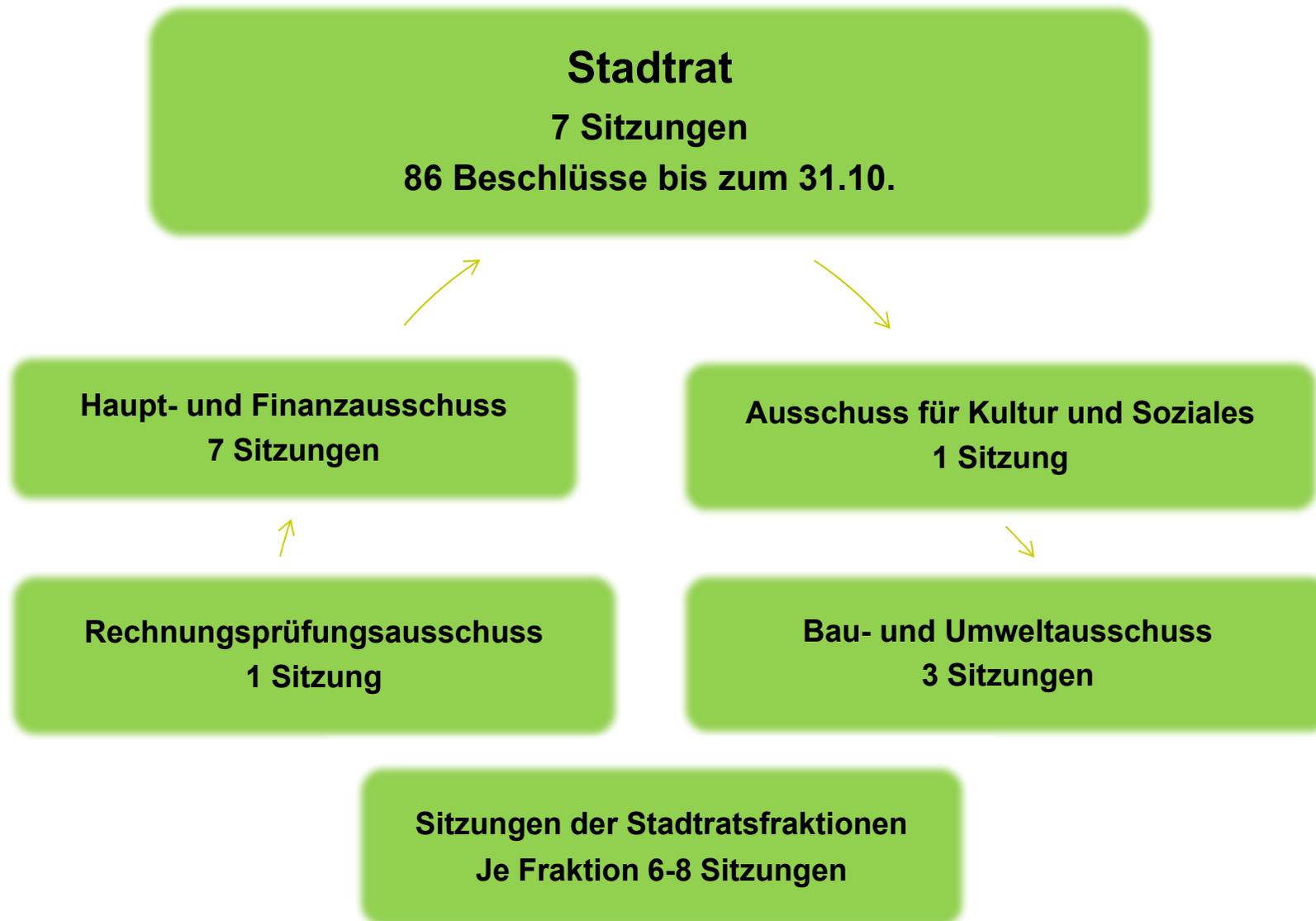


TAGESORDNUNG

- 1. Bericht des Ersten Bürgermeisters**
- 2. Allgemeine Aussprache und Entgegennahme von Wünschen und Anträgen der Gemeindebürger**

Teilnahmeberechtigt sind die Gemeindeangehörigen. An der Aussprache und eventuellen Abstimmung können nur Gemeindebürger teilnehmen.

Ratstätigkeit



Ratstätigkeit

Sitzverteilung im Stadtrat

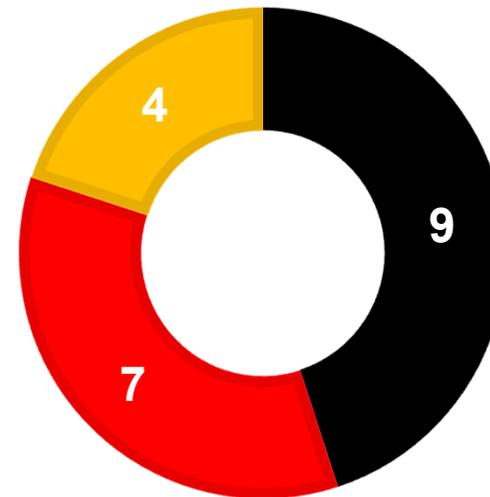
CSU: 9 Sitze + 1. Bürgermeister

SPD/GRÜNE: 7 Sitze

FW : 4 Sitze

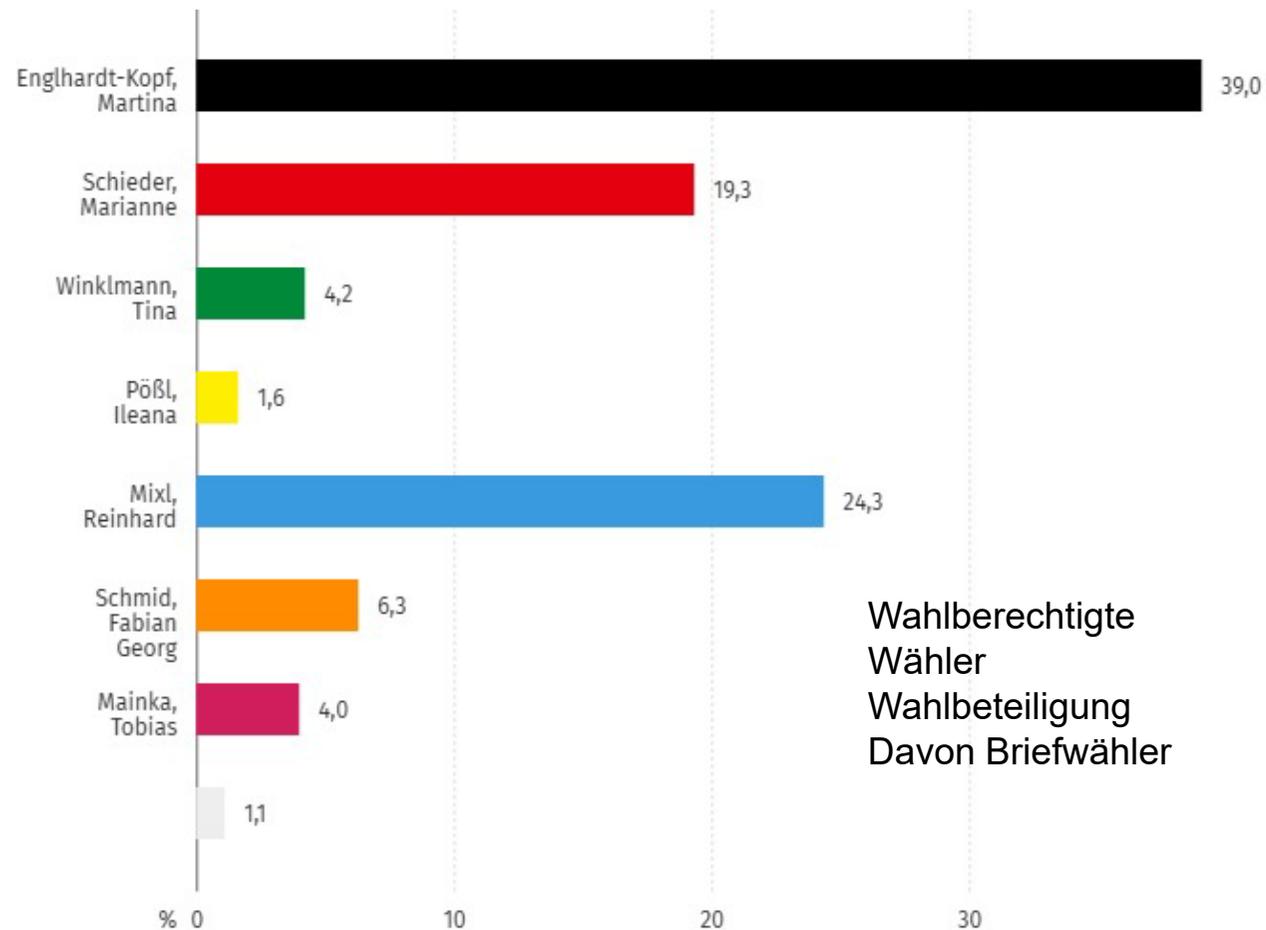
SITZVERTEILUNG

■ CSU ■ SPD/GRÜNE ■ FW



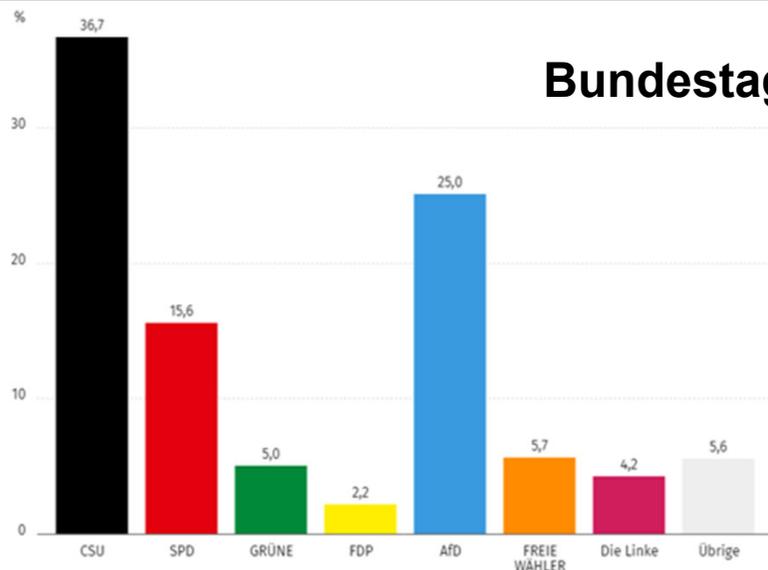
Wahlen

Bundestagswahlen - Stadt Teublitz - Erststimmen -



Wahlberechtigte	6222
Wähler	5301
Wahlbeteiligung	85,2 %
Davon Briefwähler	3.005 (58,5%)

Wahlen



Stimmbezirk		gültige Stimmen	CSU		AfD		SPD		FREIE WÄHLER		GRÜNE		Die Linke		BSW		FDP		Sonstige	
1	Teublitz		396	147	37,1%	112	28,3%	54	13,6%	11	2,8%	22	5,6%	14	3,5%	15	3,8%	9	2,3%	12
2	Teublitz	379	115	30,3%	120	31,7%	57	15,0%	18	4,7%	17	4,5%	19	5,0%	13	3,4%	11	2,9%	9	2,4%
3	Teublitz	357	91	25,5%	117	32,8%	57	16,0%	23	6,4%	20	5,6%	25	7,0%	9	2,5%	9	2,5%	6	1,7%
4	Katzdorf	477	126	26,4%	179	37,5%	73	15,3%	22	4,6%	19	4,0%	15	3,1%	22	4,6%	5	1,0%	16	3,4%
5	Münchshofen	263	111	42,2%	71	27,0%	35	13,3%	6	2,3%	16	6,1%	14	5,3%	3	1,1%	5	1,9%	2	0,8%
6	Saltendorf-Premberg	408	122	29,9%	146	35,8%	60	14,7%	17	4,2%	21	5,1%	15	3,7%	9	2,2%	7	1,7%	11	2,7%
	Briefwähler	2994	1222	40,8%	576	19,2%	487	16,3%	201	6,7%	150	5,0%	122	4,1%	89	3,0%	69	2,3%	78	2,6%
	insgesamt	5274	1934	36,7 %	1321	25,0 %	823	15,6 %	298	5,7 %	265	5,0 %	224	4,2 %	160	3,0 %	115	2,2 %	134	2,5%

Wahlen



Kommunalwahlen am 8. März 2026

Neuwahlen für die Amtsperiode 1.5.2026 bis 30.04.2032

Erste/r Bürgermeister/in
Landrätin/Landrat
eine Stimme je Kandidat

Stadtrat > 20 Sitze
Kreistag > 60 Sitze

Kumulieren: jeder Kandidat kann bis zu 3 Stimmen, insgesamt jedoch nicht mehr als 20 bzw. 60 erhalten

Panaschieren: die Kandidaten können aus verschiedenen Listen ausgewählt werden

Versand der Wahlbenachrichtigungen ab 26.01.2026

Ausgabe der Briefwahlunterlagen erst ab 16.02.2026 (Frist verkürzt wg. Gesetzesänderung)

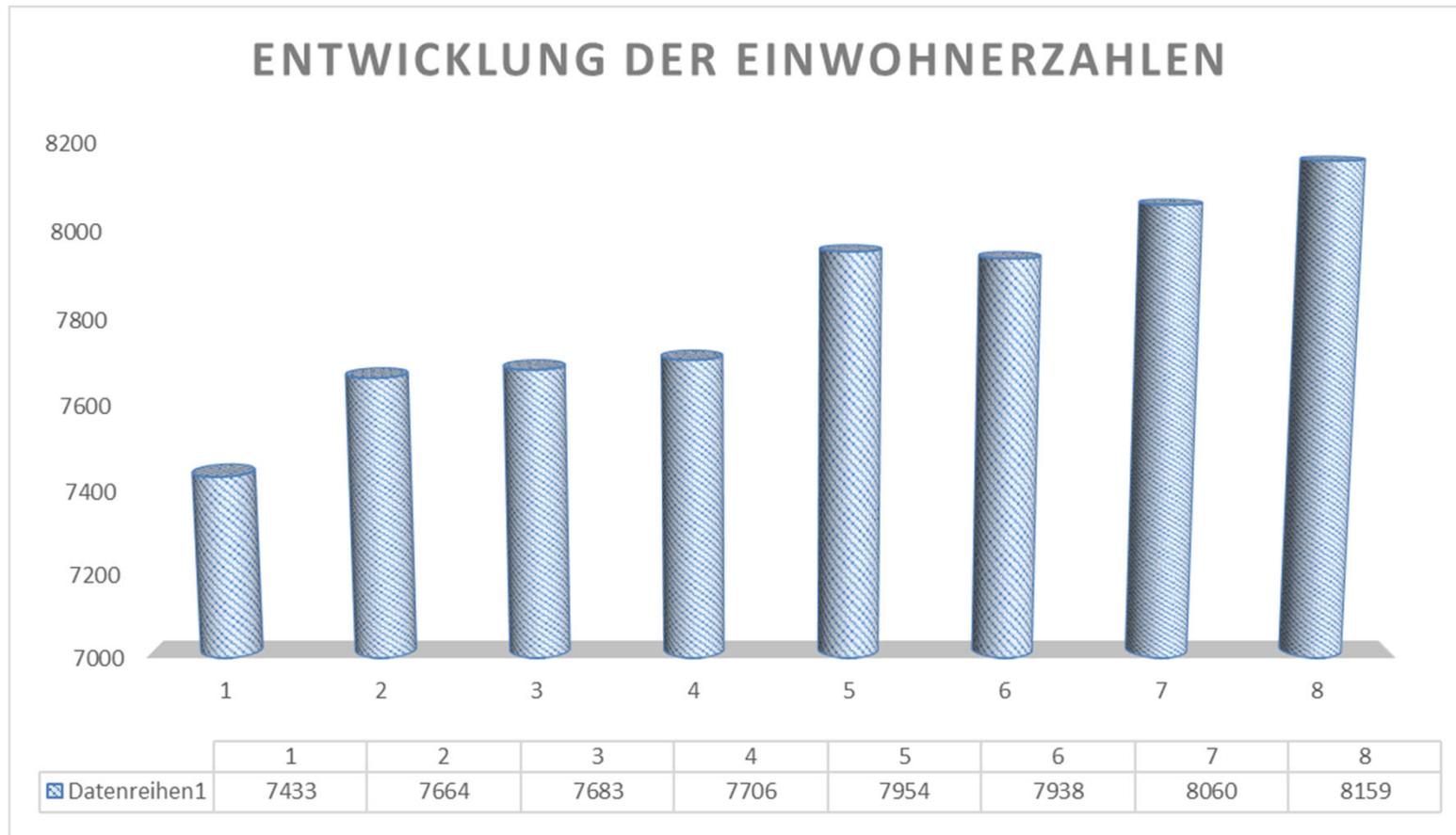
Wahlhelfer gesucht!



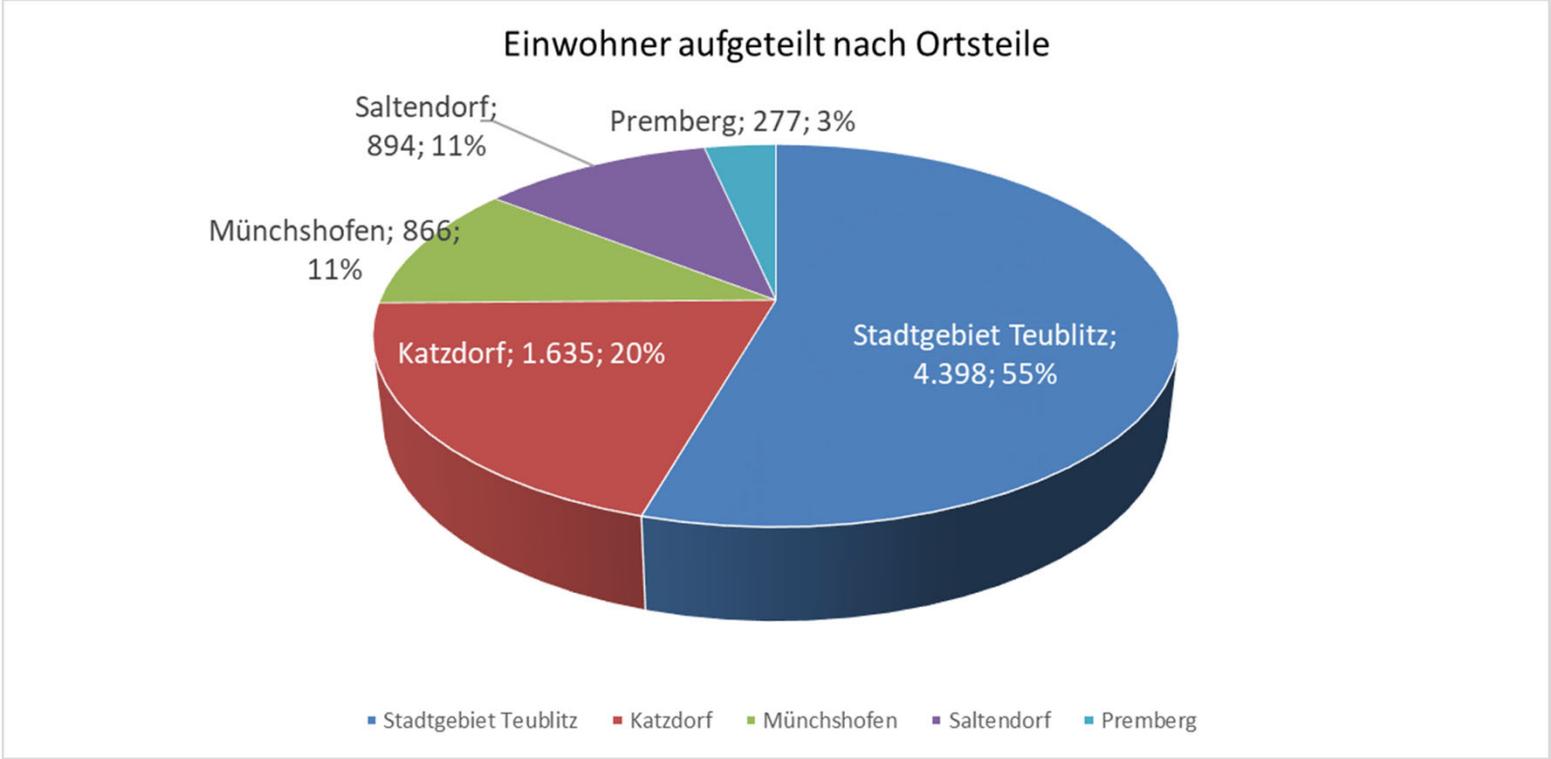
Wahlberechtigt bei Gemeinde- und Landkreiswahlen sind alle Personen, die am Wahltag

1. Unionsbürgerinnen oder Unionsbürger sind,
2. das 18. Lebensjahr vollendet haben,
3. sich seit mindestens zwei Monaten im Wahlkreis mit dem Schwerpunkt ihrer Lebensbeziehungen aufhalten,
4. nicht nach Art. 2 vom Wahlrecht ausgeschlossen sind.

Einwohnerzahlen

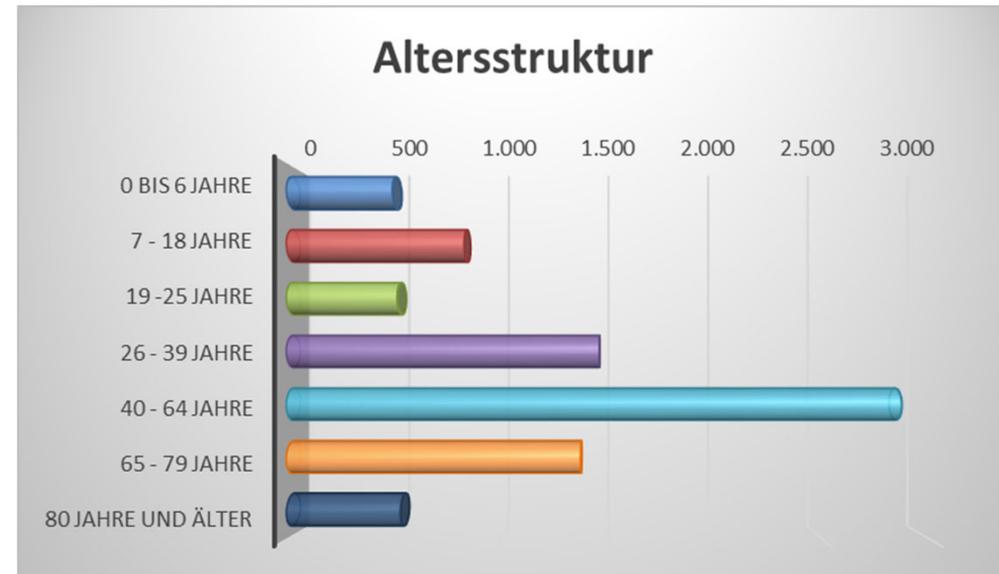


Einwohner nach Ortsteile



Einwohner nach Altersgruppen

Altersbereich	insgesamt	in Prozent
0 bis 6 Jahre	496	6,1%
7 - 18 Jahre	830	10,3%
19 -25 Jahre	518	6,4%
26 - 39 Jahre	1.458	18,1%
40 - 64 Jahre	2.864	35,5%
65 - 79 Jahre	1.371	17,0%
80 Jahre und älter	533	6,6%



Standesamtsbezirk Teublitz



2025
(bis 22.10.)

2024

Beurkundung im Standesamt

Beurkundung im
Standesamt

Geburten

0

0

Sterbefälle

39

57

Eheschließungen

29 (+4 noch geplant)

34

Kirchenaustritte

60

74

Überblick

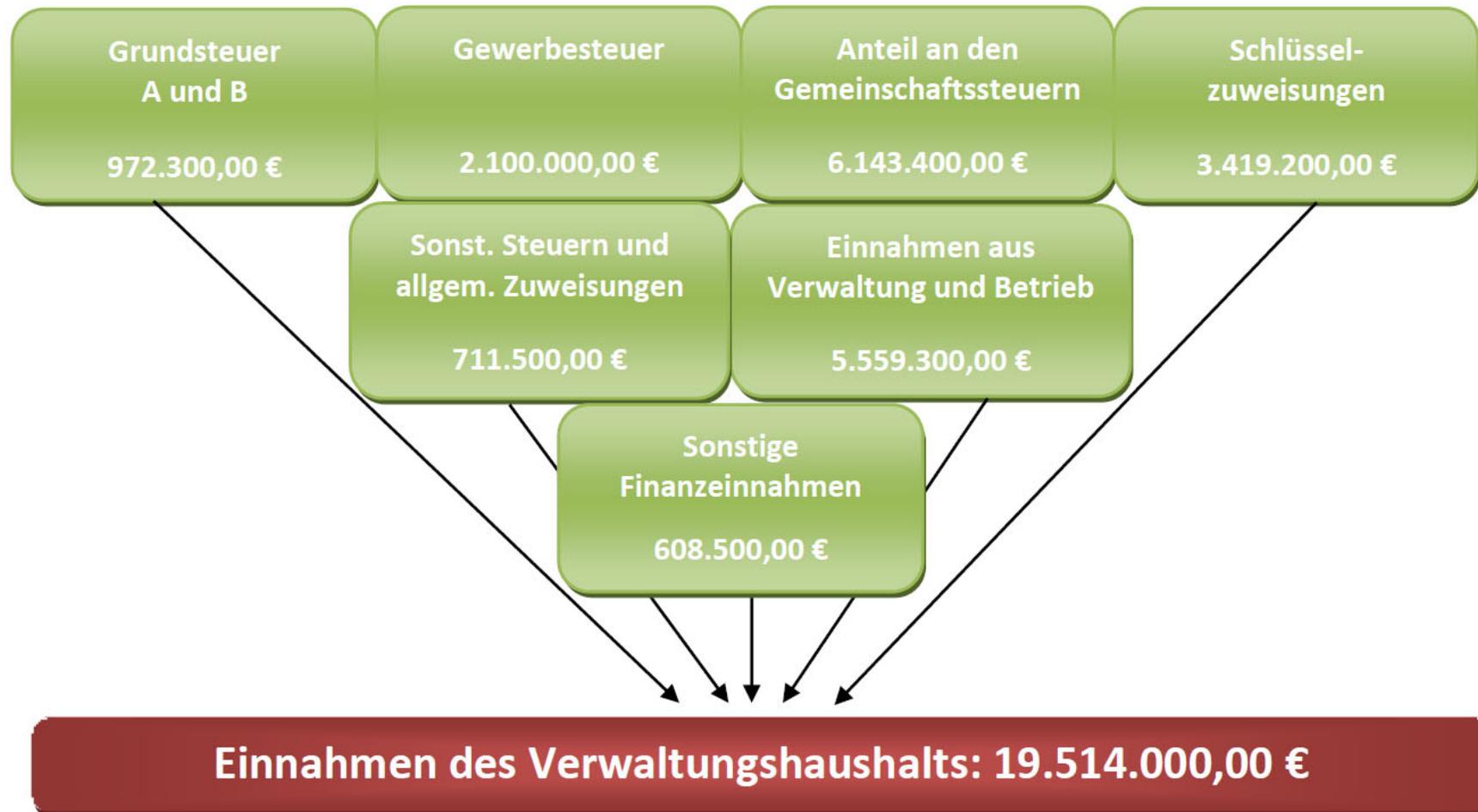
Haushaltsjahr	2025	2024	Differenz
Verwaltungshaushalt			
Einnahmen und Ausgaben	19.514.000,00 €	18.896.700,00 €	617.300,00 €
Vermögenshaushalt			
Einnahmen und Ausgaben	12.224.200,00 €	11.174.900,00 €	1.049.300,00 €
Gesamthaushalt	31.738.200,00 €	30.071.600,00 €	1.666.600,00 €

Das Haushaltsvolumen 2025 steigt im Vergleich zum Vorjahr um **5,54 %** an.

Die Einnahmen der Kommunen steigen schwach an, immerhin sie steigen. Die Ausgaben jedoch schießen um ein vielfaches in die Höhe. Die Schere zwischen Einnahmen und Ausgaben der öffentlichen Hand gehen mittlerweile sehr schnell, sehr weit auseinander.

Die verhaltenen Konjunkturaussichten wirken sich spürbar auch auf unseren Stadthaushalt aus. Mit Einsparungen, Optimierung der Einnahmen und Verringerung der Ausgaben ist uns dennoch eine passable Zuführung vom Verwaltungs- in den Vermögenshaushalt gelungen.

Einnahmen im Verwaltungshaushalt



Ausgaben im Verwaltungshaushalt

	2025	Differenz %	2024
Personalausgaben	4.473.700,00 €	+ 4,23 %	4.292.200,00 €
Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	4.123.800,00 €	- 10,35 %	4.600.100,00 €
Zuweisungen und Zuschüsse	3.770.300,00 €	+ 7,05 %	3.522.000,00 €
Sonstige Finanzausgaben	7.146.200,00 €	+ 9,39 %	6.482.400,00 €
Gesamt:	19.514.000,00 €	+ 0,89 %	18.896.700,00 €

Finanzen

Im Vermögenshaushalt wurden einige neue Investitionen festgesetzt.

Diese (wichtigsten; > 40.000,00 €) sind im Haushalt wie folgt vorgesehen:

	Neuansatz
Feuerwehren, Erwerb von beweglichen Sachen	40.000,00 €
Beschaffung eines Versorgungs-LKW FF Teublitz	125.000,00 €
Ersatzbeschaffung persönliche Schutzausrüstung	70.000,00 €
Beschaffung eines Einsatzleitwagens ELW FF Teublitz	192.000,00 €
Neue Heizung und Erneuerung Fahrzeughalltentor FF Teublitz	100.000,00 €
Planungskosten Phase 1 und 2 Gerätehaus FF Münchshofen	70.000,00 €
Notstromspeisung und Aggregat FF Saltendorf	65.000,00 €
Schule Teublitz, Dosieranlage Heizung, Austausch Rauchmelder, Fluchtwegbeleuchtung und Erstellung Papierlagerraum	40.000,00 €
Ganztagsschule; Planungs- und Baukosten An- und Umbau	3.000.000,00 €
Bürgerhaushalt	40.000,00 €
Neubau Stadtbücherei	1.200.000,00 €
Zuschuss für Friedhofssanierung Premberg	50.000,00 €
Carport für Bürgermobil	40.000,00 €
Erneuerung Kinderspielplatz Teublitz-West und Inklusionsspielgeräte	80.000,00 €
Planung Umbau Kinderhaus Herz-Jesu	40.000,00 €

Finanzen



Investitionen im Haushaltsplan 2025:

Neugestaltung Stadtpark, Umsetzung Parkkonzept und neue Beleuchtung	327.500,00 €
Tiefbaumaßnahmen; Brückensanierung Dorfstadl, Ausbau „Am Seeberg“ und Restwegebau „Vogelherdweg“	69.000,00 €
Münchshofener Straße	950.000,00 €
Münchshofener Straße, Straßenbeleuchtung	67.000,00 €
Naabtalplan des WWA; Grundlagenermittlung und Vorentwurf	110.000,00 €
Kanalerweiterungsmaßnahmen im gesamten Stadtgebiet und Erschließung der Grundstücke	50.000,00 €
Baugebiet Brunnäcker II	135.000,00 €
Regenwasser-Rückhaltung Münchshofener Straße	40.000,00 €
Pumpwerk Premberg	80.000,00 €
Austausch der Heizung im Bauhof	50.000,00 €
Bau Photovoltaikanlagen am Bauhof und Gerätehaus der FF Teublitz	60.000,00 €
Bauwerkskosten Umsetzung Katastrophenschutzplan Wasserwerk	50.000,00 €
Wasserversorgung; Baugebiet Brunnäcker II	125.000,00 €
Begleitung und Überprüfung des Glasfaserausbaus	243.500,00 €
Erschließung Gewerbe- und Sondergebiet Süd-Ost	2.000.000,00 €
Erschließung Brunnäcker II	575.000,00 €

Finanzen



Schuldenstand

Stand 01.01.2025	Tilgung		Kreditaufnahme	Stand 31.12.2025
	ordentlich	außerordentlich		
14.490.382,83 €	1.231.308,94 €	0,00 €	3.944.000,00 €	17.203.073,89 €

Pro Kopf-Verschuldung

Stand 01.01.2025	Stand 31.12.2025	Landesdurchschnitt vergleichbarer Gemeinden (2023)
1.801,61 €	2.138,89 €	772,00 €

„Außer Haushalt-Finanzierungen“ bestehen derzeit nicht.

Finanzen



Vorausschau

Wir werden zukünftig auf die Kernpunkte im Haushalt schauen müssen und uns auf die Pflichtaufgaben konzentrieren. Ich möchte betonen, dass wir nicht allein sind mit dieser Herausforderung. Viele Städte und Gemeinden stehen vor ähnlichen finanziellen Schwierigkeiten.

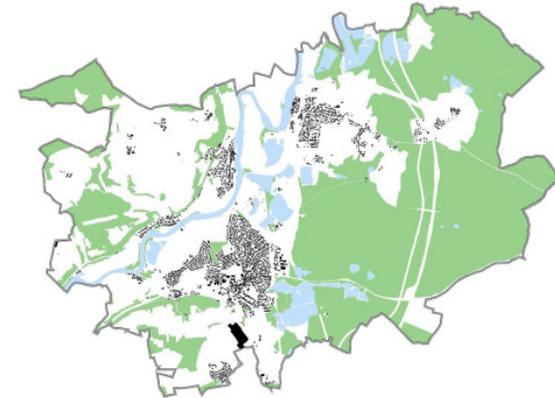
Gemeinsam müssen wir an einem Strang ziehen, um unsere Stadt wieder auf einen stabilen finanziellen Kurs zu halten.

Wir werden auch in den nächsten Jahren wieder jede Menge in Infrastruktur wie Straßen, Wasser, Abwasser etc., aber auch in die Daseinsvorsorge wie Feuerwehr, Bücherei, Kinderhäuser und Schulen, die für den ganzen Tag ein optimales Lern-, Sport- und Freizeitumfeld bieten sollen, investieren.

Ergänzendes Verfahren zum Flächennutzungsplan - Fortschreibung Landschaftsplan - Bauleitplanung Gewerbegebiet A93

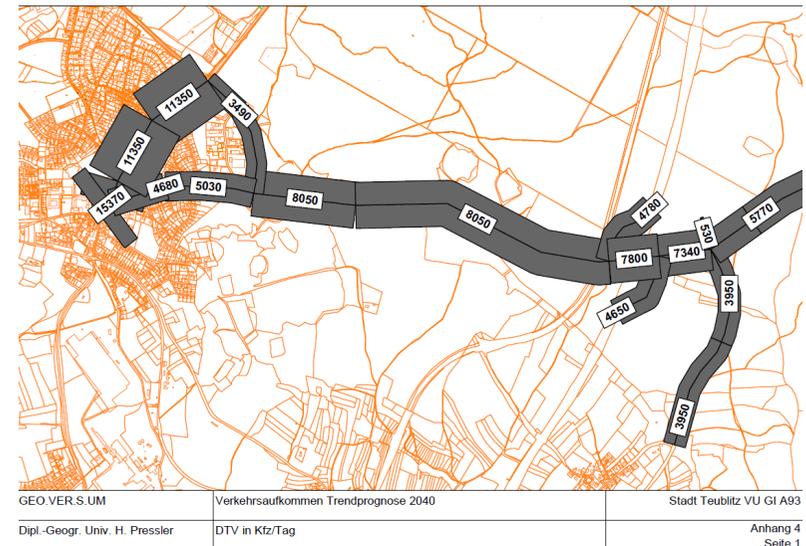
Urteil vom 05.10.2021 des Bayer. Verwaltungsgerichtshofes

- Fortschreibung des Landschaftsplanes
- „ergänzendes Verfahren“ zum Flächennutzungsplan
- weitere Gutachten wurden notwendig
 - Klimagutachten
Themenfelder Klimaschutzwald, lokale Kaltluftflüsse, regionale Windfelder, Windwurfgefahr, Luftqualität, CO₂-Speicherverluste und den Wasserhaushalt
Fazit: keine ungünstigen klimatischen Wirkungen auf die umliegenden Siedlungsbereiche
- Standortanalysegutachten
 - aufgrund der geografischen Lage nur geringes Potential für die Entwicklung von Gewerbeflächen z.B. Nachnutzung der Teublitzter Tongrube ist erst ab 2040 möglich und durch den Wegfall der Umgehungsstraße nicht sinnvoll



Ergänzendes Verfahren zum Flächennutzungsplan - Fortschreibung Landschaftsplan - Bauleitplanung Gewerbegebiet A93

- weiteres Verkehrsgutachten
Trendprognose Verkehrsaufkommen 2040 „mit und ohne Gewerbe- und Industriegebiet an der Autobahn“ im Vergleich zur aktuellen Verkehrszählung
Ergebnis: Verkehr im Ortskern Teublitz wird bei einer Umsetzung eines „Gewerbegebiets an der A 93“ wieder auf das Vor-Corona-Niveau ansteigen. Alle relevanten Straßenknotenpunkte der zuführenden übergeordneten Straßen können den prognostizierten Verkehr noch aufnehmen. Kritischer Punkt bleibt Kreuzung Regensburger Straße-Fischbacher Straße

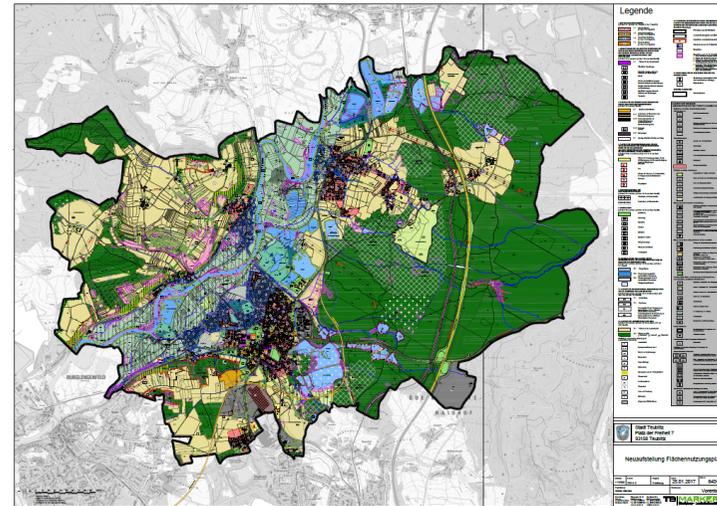


Alle Gutachten stehen auf der Homepage der Stadt Teublitz für jedermann zum Download bereit

Ergänzendes Verfahren zum Flächennutzungsplan - Fortschreibung Landschaftsplan - Bauleitplanung Gewerbegebiet A93

relevante Änderungen in den Flächendarstellungen:

- potentielle Gewerbefläche gegenüber der Firma Läßle wurde von 11,5 auf 2,8 ha reduziert
- Bestehender „Solarpark Richthof“ eingetragen
- neu festgesetzte Hochwassergefährdungsflächen der Naab
- Trasse der Umfahrungsstraße entfernt



Die Planung „Flächennutzungsplan mit integrierten neuen Landschaftsplan“ wurden nach 2-maliger Beteiligung der Öffentlichkeit und der Fachstellen vom Stadtrat festgestellt und liegt dem Landratsamt Schwandorf zur Genehmigung vor.

Nach Genehmigung erfolgt die öffentliche Bekanntmachung und die Planung wird rechtskräftig.

Bauleitplanung Gewerbegebiet A93

Nach Genehmigung des ergänzenden Verfahrens zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan durch das Landratsamt erfolgen die nächsten Verfahrensschritte.



Inzwischen wurden für die weitere Planung zum Bebauungsplan „Gewerbe- und Industriegebiet an der A93“ umfangreiche neue Kartierungsarbeiten für den Arten- und Biotopschutz durchgeführt. Auch die Ausgleichsplanung wird entsprechend der inzwischen neuen bayerischen Kompensationsverordnung angepasst.

Stadtentwicklung



Städtebauförderung – ISEK

Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) ist ein zentrales strategisches Handlungskonzept für anstehende Zukunftsentscheidungen und zugleich fachliche Grundlage für das kommunale Verwaltungshandeln in verschiedenen Themenbereichen.



Gemeinsam mit Teublitzer Bürger/innen, Vertreter/innen der Zivilgesellschaft, der Politik sowie Vertreter/innen von Wirtschaft, Bildungs-, Kultur- und Freizeiteinrichtungen sollen Ideen diskutiert werden.

Daraus entstehen gemeinsame Ziele für die zukünftige Stadtentwicklung der nächsten 10-15 Jahre.

ISEK ist die Voraussetzung, um Mittel aus der Städtebauförderung erhalten zu können.

Städtebauförderung – ISEK

1. Fast 300 Teilnehmende haben sich an einer Online-Umfrage beteiligt. Ihre Rückmeldungen zeigen ein starkes Gemeinschaftsgefühl, aber auch Verbesserungspotential – insbesondere bei Verkehr und Innenstadtgestaltung.
2. Über 200 Kinder und Jugendliche brachten sich aktiv ein und zeigten auf selbst erstellten Stadtplänen bzw. "Mind-Maps", was ihnen in Teublitz wichtig ist – und was fehlt. Die vielen konkreten Verbesserungsvorschläge machen deutlich: Stadtentwicklung braucht die Stimme der Jugend. Auswertungen hierzu sind ebenfalls auf der Internetseite der Stadt Teublitz unter „Stadtentwicklung – ISEK“ einsehbar.
3. Im Juli 2025 kamen Stadtrat, Lenkungsgruppe und Expertenteams zu einer intensiven Klausur im Mehrgenerationenhaus zusammen. Gemeinsam diskutierten sie zentrale Ergebnisse der Bürger- und Jugendbeteiligung sowie konkrete Ansätze für die Stadtentwicklung.
4. Zudem fand eine sog. Bürgerwerkstatt im Mehrgenerationenhaus und ein Stadtpaziergang im Kernstadtbereich statt.



Stadtentwicklung

Städtebauförderung – ISEK



Wie geht es weiter?

Derzeit werden die Ergebnisse aus der Bürgerwerkstatt und dem Stadtpaziergang vom beauftragten Büro U.M.S.-Stadtstrategien aus Leipzig ausgewertet.

Im Rahmen von Fachworkshops (im ersten Quartal 2026) werden weitere Zielgruppen in die ISEK-Erarbeitung eingebunden. Im Juni 2026 findet eine zweite Bürgerwerkstatt statt. Die Fertigstellung des ISEK für die Stadt Teublitz ist für Herbst 2026 geplant.

Glasfaserausbau in Teublitz

Ausbau durch das Telekommunikationsunternehmen **LEONET**, übernommen von Unsere Grüne Glasfaser (UGG)

3.900 Haushalte und über 200 Gewerbe sowie die umliegenden 44 Weiler und Gehöfte erhalten gigabit-fähiges Internet 1.000 Mbit/s im Download als Standard

Ursprüngliche Planung: Start der Bauarbeiten im Herbst 2024, Aktuell: Beginn der Ausbauarbeiten Frühjahr 2026

Mitteilung des Konzern vom 31.10.25:

Im Zuge der Übernahme durch UGG im Dezember 2024 wurden alle anstehenden Ausbau- und Vermarktungspläne gemeinsam betrachtet. Als eine Folge daraus sind verfügbare Ressourcen u.a. darauf konzentriert worden so viele Haushalte wie möglich an unsere Glasfasernetze anzuschließen und gigabitfähige Internetanschlüsse aktiv bereitzustellen. Dieser strategische Schritt hat wiederum zur Konsequenz, dass ausgewählte Projekte, die sich in einem früheren Stadium der Projektphase befinden, mit einer Verzögerung konfrontiert sind.

Dies gilt auch konkret für das Projekt in Teublitz. Das ist bedauerlich, wir wollen Ihnen dennoch versichern: **Wir halten an unserer Vereinbarung fest und werden das Glasfaserprojekt in Teublitz realisieren. Der avisierte Start der erforderlichen Baumaßnahmen ist im ersten Halbjahr 2026.**



Hochwasserschutz - Naabtalplan

Hochwassersituation Saltendorf - IST-Zustand HQ100+15%

Planungsvereinbarung mit
Wasserwirtschaftsamt (WWA)
Weiden, ca. 400.000 € Kostenanteil
(35 %) der Stadt

Vorentwurfsplanung
2023 Katzdorf und Münchshofen

2024 Teublitz und Saltendorf



Hochwasserschutz - Naabtalplan

Die Vorentwurfsplanungen für Katzdorf und Münchshofen wurden 2023, für Teublitz und Saltendorf 2024 abgeschlossen. Die Planungen für Premberg und Kuntsdorf stehen noch an.

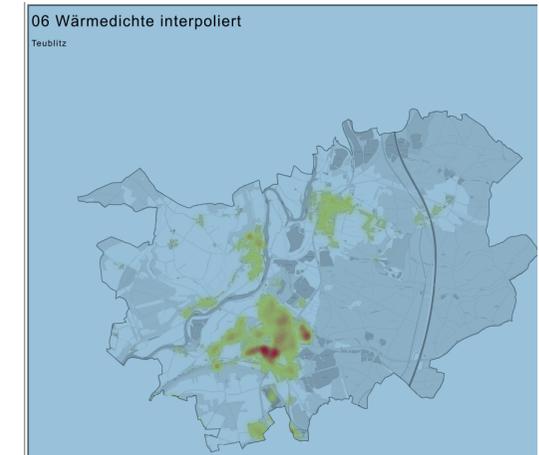
Zeithorizont nach Abschluss der Vorplanungen:
Entwurfsplanungen: ca. 2-3 Jahre
Planfeststellungsverfahren: ca. 1 ½ Jahre
Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und tatsächlicher Bau je nach Priorität der Maßnahme und Verfügbarkeit von Haushaltsmitteln



Kommunale Wärmeplanung

Bayerische Gemeinden sind als „planungsverantwortliche Stellen“ verpflichtet, einen Wärmeplan bis zum 30. Juni 2028 zu erstellen. Grundlegendes Ziel der KWP ist die strategische Planung und anschließende Umsetzung von Maßnahmen zu einer wirtschaftlichen, klimaneutralen und sicheren Wärmeversorgung in den Kommunen.

Die Stadt Teublitz hat am 1. September 2025 mit der Kommunalen Wärmeplanung (KWP) begonnen.



Während des gesamten Planungsprozesses wird es regelmäßige Treffen mit Fachleuten sowie verschiedene Beteiligungsformate für Bürgerinnen und Bürger geben. Transparenz ist uns wichtig: Deshalb werden Informationen, Zwischenergebnisse und Beteiligungsmöglichkeiten dauerhaft online bereitgestellt.

Die Planung soll bis spätestens 30. Juni 2028 abgeschlossen sein. Die Stadt erhält dafür Fördermittel vom Freistaat Bayern bis zu 88.200 Euro.

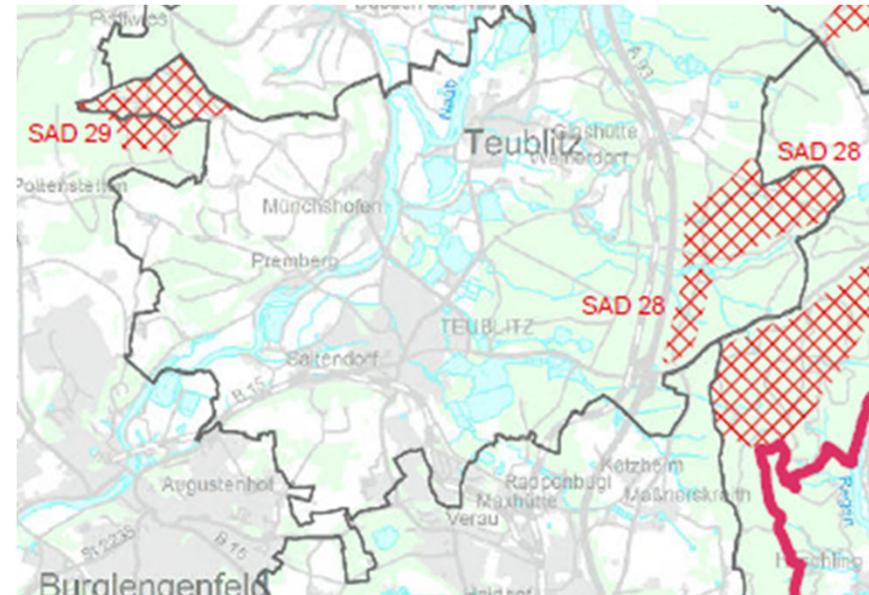
Der Wärmeplan ist ein Fachkonzept ohne rechtliche Außenwirkung. Sein Vor- oder Nichtvorliegen hat keine Auswirkungen auf die Anforderungen an eine Heizanlage nach dem Gebäudeenergiegesetz, insbesondere nicht auf die Übergangsfrist beim Heizungstausch.

Windenergie in Teublitz

Die vom Stadtrat von Teublitz vorgeschlagenen Vorrangflächen für Windenergie bleiben weiterhin im Änderungsentwurf zum Regionalplan Oberpfalz-Nord enthalten.

Diese sind zum einen das Gebiet „Nr. SAD 28, südöstlich Teublitz“ (= Gebiet Nähe Autobahn A93) und zum anderen das Gebiet „Nr. SAD 29, südwestlich Bubach an der Naab“ (= Gebiet Nähe Oberhof – Münchshofener Berg).

Den vorgebrachten Belangen des Militärs konnte mit festgelegten Bauhöhengrenzen für Windräder in dem Bereich entsprochen werden.



Höchstspannungsleitungen SuedOstLink

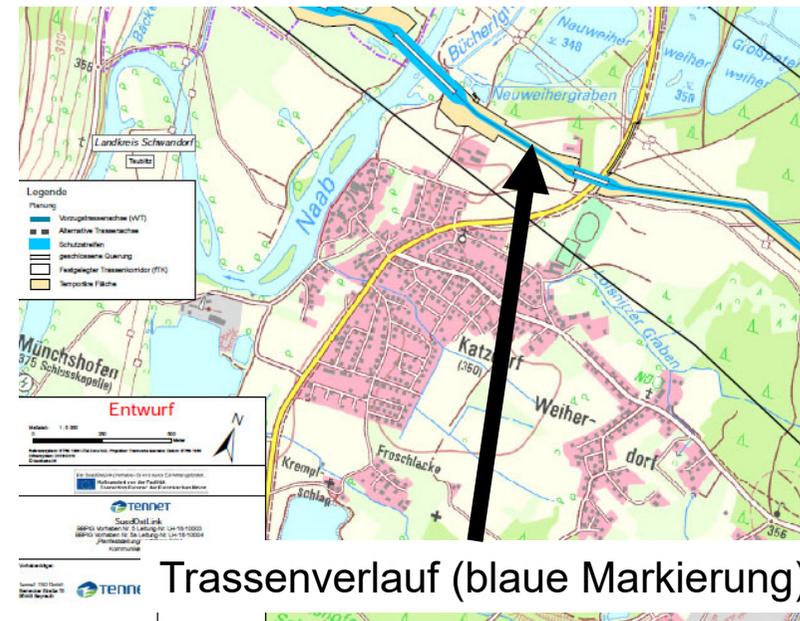
Vorhaben 5 von Wolmirstedt bis ISAR bei Landshut u. 5 a von Klein Rogahn bis ISAR,

je 2 Gigawatt

Fertigstellung & Inbetriebnahme:

Vorhaben 5: bis 2027

Vorhaben 5a: bis 2030



TenneT hat die STRABAG AG mit den Tiefbauarbeiten im Planungsabschnitt D1 (Preimd bis Nittenau) beauftragt.

Stadtentwicklung

Höchstspannungsleitungen

Die ersten Tiefbauarbeiten wurden von der Bundesnetzagentur genehmigt und erfolgen im Rahmen des vorzeitigen Baubeginns.

In Katzdorf finden aktuell archäologische Untersuchungen statt.

Der Planfeststellungsbeschluss für die Planungsabschnitte D1 (Pfreimd – Nittenau) wird Ende dieses Jahres erwartet.



Vor Baubeginn hat TenneT die Zustimmung der betroffenen Grundstückseigentümer sowie der Pächter und anderen Nutzungsberechtigten in der Form von Dienstbarkeiten bzw. Zustimmungserklärungen eingeholt.

Bau

Bautätigkeit im Stadtgebiet



Bauanträge (1.10.2024 – 20.10.2025):	48 (Vorjahr 55)
davon im Genehmigungsverfahren:	2
davon sonstige Anträge:	46

Baumaßnahmen

Torerneuerung FFW Teublitz



Für die „Erneuerung der Fahrzeughallentore der FF Teublitz“ wurden Haushaltsmittel 2025 eingeplant. Das wirtschaftlichste Angebot aus der Ausschreibung mit rund 40.000,00 € wurde beauftragt,

Die Tore wurden im Oktober '25 montiert.

Das Foto zeigt die neuen Tore im laufenden Betrieb mit der Ampelschaltung (grünes Licht) nach aktuellem Feuerwehrstandart.

Umgestaltung des Weiherareals im Stadtpark - Städtebauförderung

Nach dem Mittelalterfest begann die beauftragte Firma Schmidt aus Schirmitz mit dem Humusabtrag und der Anlage der neuen Wege.

Die Fläche zwischen den beiden neuen Wegen stellt dabei symbolisch den früheren Weiher dar, der wegen der darunter liegenden Hausmülldeponie aus den 1960er Jahren nicht mehr als Wasserfläche angelegt werden kann. An dieser Stelle wird eine extensive Grünfläche mit Blühflächen angelegt. Außerhalb des Wege-Rondells wird mit Büschen und Bäumen nachgepflanzt.

In der Ruine wurde ein Senk-Elektrant für Veranstaltungen eingebaut.



Die Baukosten für die Maßnahme belaufen sich auf rund 275.000 Euro, die aus Mitteln der Städtebauförderung gefördert werden. Die Arbeiten sollen bis zum Weihnachtsmarkt bis auf die Rasenansaat abgeschlossen werden.

Baumaßnahmen

Beleuchtungskonzept Stadtpark

Im Zuge der Neugestaltung des Stadtparks wird die Beleuchtung ausgebaut und die bestehende Beleuchtung vereinheitlicht.

Die neuen Leuchten sind insektenfreundlich, dimmbar und programmierbar.



Die Elektroarbeiten werden vom Bayernwerk im Zuge des Gesamtauftrages ausgeführt.

Die Kosten sind mit rd. 170.000 € veranschlagt.

Fahrradunterstand Loinsitzer Straße mit Umgestaltung Grünanlage

Die Bauarbeiten begannen im März 2025 und wurden im Frühsommer desselben Jahres abgeschlossen.

Die gesamten Arbeiten zum Aufstellen des Fahrradunterstandes und der Grünanlagenneugestaltung wurden vom Bauhof der Stadt Teublitz übernommen.



Der Vorschlag für den Fahrradunterstand stammt aus dem **Bürgerhaushalt 2024**.

Die Gesamtkosten für die Anlage belaufen sich auf insgesamt rund 25.300 Euro.

Baumaßnahmen

Ausbau der Münchshofener Straße

Die Straße wurde nach 2 Jahren Bauzeit im Juni 2025 fertiggestellt.

Die Fahrbahn wurde mit einer einheitlichen Breite von 5,50 m zwischen den Borden neu hergestellt. Sämtliche Gehwege konnten verbreitert werden und über ein großes Stück ein Radweg neu angelegt werden.

Der Auftragswert für die Baufirma Strabag betrug 3,78 Mio Euro. Die Stadt erhielt dafür bislang 1,33 Mio Euro Zuwendungen.



Baumaßnahmen

Ausbau der Münchshofener Straße

Zug um Zug werden vom Bauhof nun die Grünanlagen neugestaltet.

Je nach vorhandener Breite der Fläche und unterirdischen Leitungen entstehen entweder Blühbeete oder Baumpflanzungen.



Im Bereich entlang des Stadtparks bis zu Parkstraße konnten 11 Bäume neu gepflanzt werden. Vor dem Parkplatz des SC Teublitz wurden bzw. werden derzeit nochmals 18 Bäume gepflanzt, so dass alle 29 entfernten Bäume ersetzt werden konnten.

Drei Großbäume wurden 2023 an die Badestelle Saltendorf verpflanzt. Die Grünanlage zwischen Münchshofener Straße und Kurt-Schumacher-Straße wird im Frühjahr 2026 noch neu angelegt.

Baumaßnahmen

Erweiterung Ganztagesbereich der Grund- und Mittelschule Teublitz

Baubeginn: April 2025
Kosten: 5,8 Mio. €
Zuschüsse: 4,0 Mio. €

Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung
für Kinder im Grundschulalter ab 2026

Erweiterung des Ganztagesbereiches und
der Schulküche durch Anbau und
Aufstockung des Nordflügels

Baustand:

- Erdgeschoss des Erweiterungsbaus ist hergestellt
- Obergeschoss aus vorgefertigten Holzbauteilen ist aufgestellt
- Bodenplatte für Aufzugsanbau ist betoniert, Wände im Erdgeschoss werden hergestellt
- Umbau der Schulküche ab April 2026



Baumaßnahmen

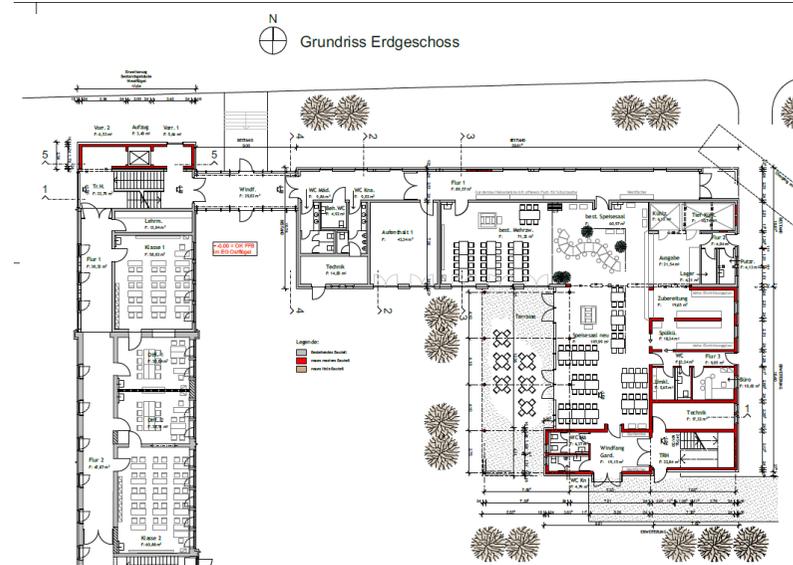
Erweiterung Ganztagesbereich der Grund- und Mittelschule Teublitz

Die Telemann Grund- und Mittelschule Teublitz verfügt derzeit über einen Ganztagesbereich, der 169 qm für Küche und Speisesaal und 88 qm Betreuungsfläche umfasst.

Anhand der Geburtenzahlen wird eine Erweiterung der Küche um ca. 100 qm auf ca. 260 qm sowie eine Erweiterung der Betreuungsflächen um ca. 600 qm gefördert. Bisher nehmen 200 Schüler/innen an der Essensausgabe teil, prognostiziert sind 400.

Neben einem zweigeschossigen Anbau an die bestehende Schulküche wird der bislang eingeschossige Ganztagestrakt um ein Geschoss aufgestockt. Ebenerdig befinden sich künftig der dann deutlich vergrößerte Speisesaal, die vergrößerte Schulküche sowie Technik- und Funktionsräume. Im Obergeschoss werden Aufenthalts- und Betreuerräume geschaffen.

Damit alle Bereiche der Ganztageschule barrierefrei erreichbar sind, wird an das bestehende Treppenhaus an der Dr.-Fr.-Flick-Straße ein Anbau mit einem Aufzug gebaut.

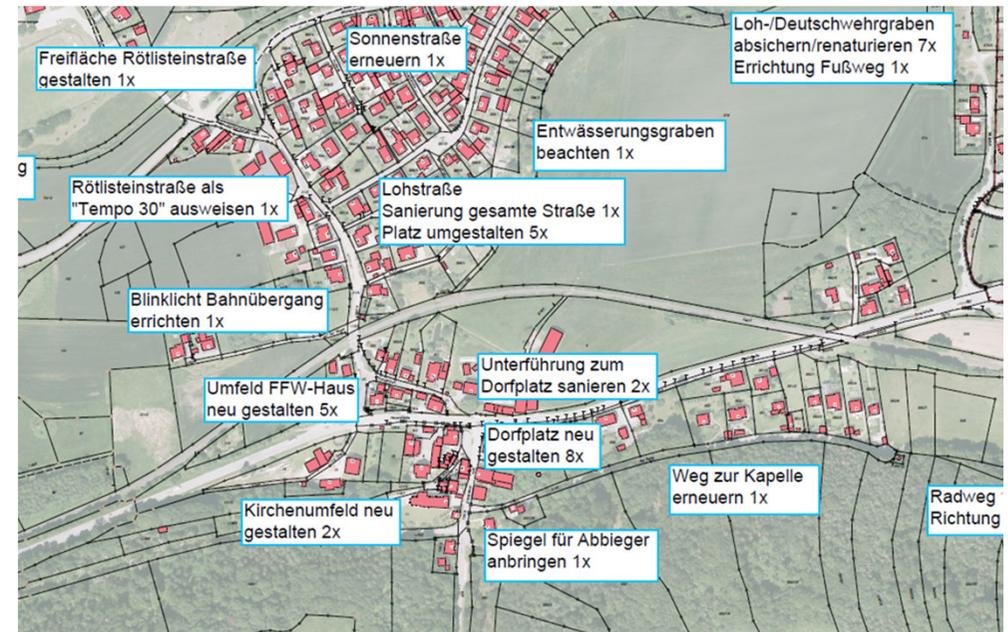


Baumaßnahmen

Einfache Dorferneuerung Saltendorf

Das ALE hat den Maßnahmenplan größtenteils bestätigt. Aus der Lage der Maßnahmen ergibt sich das sog. Maßnahmengebiet, aus dem sich auch die Teilnehmergemeinschaft und deren Vorstandschafft generieren. Für die Umsetzung sieht das ALE eine Planungsphase von 2026-2028 und eine Bauphase von 2028-2032 vor.

Wichtig dabei ist, dass Einzelmaßnahmen während des ganzen Verfahrens immer noch gefunden, verändert oder fallen gelassen werden können.



Baumaßnahmen

Verlagerung der Stadtbücherei in das Erdgeschoss des Neubaus eines Geschäftshauses in der Regensburger Straße 94

Baubeginn: Frühjahr 2025

Umzug geplant: März 2026

Teileigentum im Erdgeschoss

Kosten: 1,4 Mio. € + Einrichtung

- Ausbaugewerke werden von der Stadt beauftragt
- Einrichtung, Beleuchtung und Medienausstattung werden nach Förderbewilligung beauftragt
- deutlich größere Flächen
- Lesecke mit SB-Café im Innen- und Außenbereich
- Parkplätze und Fahrradstellplätzen auf dem Grundstück



Neugestaltung des Gehweges im Kurvenbereich : Eine Verkehrsschau mit Polizei, Straßenbauamt und Verkehrsbehörde Landratsamt ist dazu am 20.11.2025 angesetzt.

Baumaßnahmen

Verlagerung der Stadtbücherei in das Erdgeschoss des Neubaus eines Geschäftshauses in der Regensburger Straße 94

Einrichtungskonzept:

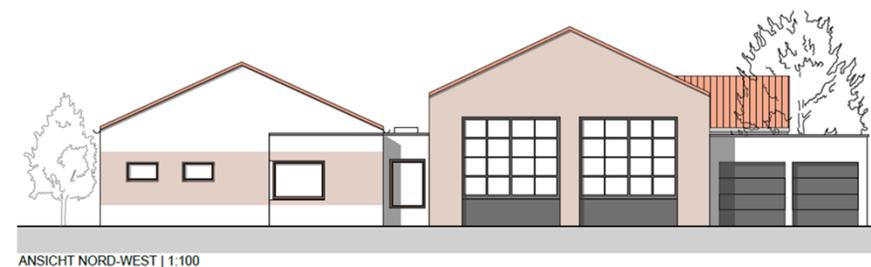


Baumaßnahmen

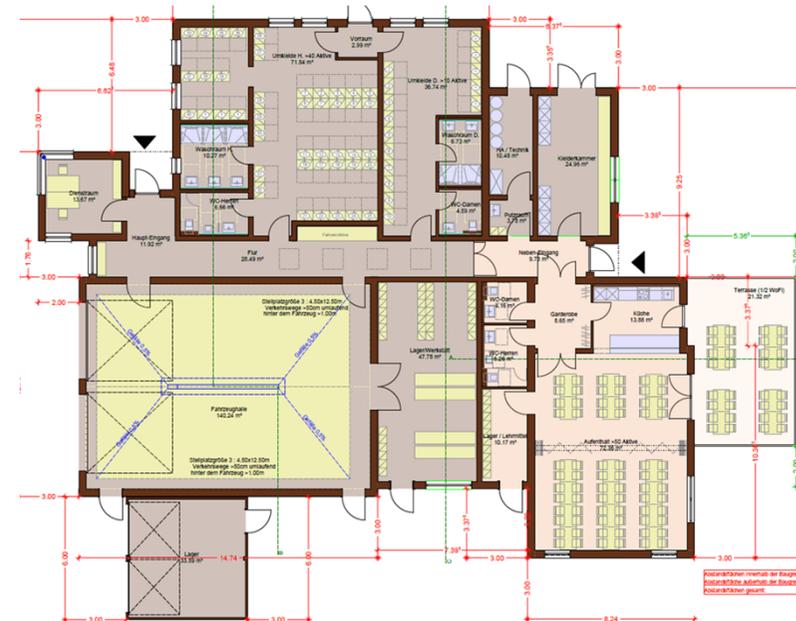
Neubau des Feuerwehrgerätehauses Münchshofen

- Gebäudeplanung: AHK Planungsgesellschaft, Burglengenfeld
- Vergabe Fachplaner-Aufträge Elektro und Heizung-Lüftung-Sanitär
- Vergabe Ausgleichsplanung an Landschaftsplanungsbüro
- Entwurfsplanung mit der Kostenberechnung wird erstellt
- Unterlagen für den Bauantrag werden ausgearbeitet

Kostenschätzung: 2,3 Mio. € Gesamtkosten



ANSICHT NORD-WEST | 1:100



Baumaßnahmen

Erschließungsarbeiten im Baugebiet Brunnäcker II



Nach dem Beschluss des Stadtrates vom 06.05.2021 zur Aufstellung des Bebauungsplans Brunnäcker II und mit dessen Rechtskraft vom 16.6.2023, konnten die darauffolgenden Erschließungsarbeiten nach ca. 2 Jahren Bauzeit Anfang Oktober dieses Jahrs abgenommen werden.

Das Baugebiet mit insgesamt 16 Parzellen darf nun bebaut werden. Da noch keine Schlussrechnung vorliegt, wird die Höhe der voraussichtlichen Erschließungskosten auf 1.4 Mio. € geschätzt.

Baumaßnahmen

Energiemanagement Bauhof und Feuerwehr Teublitz

- Zusammenlegung der Kesselhäuser von Bauhof und Feuerwehr Teublitz und Umstellung auf eine Hackschnitzelkessel
- Zusammenlegung der beiden Stromanschlüsse der Gebäude um bei Notstromeinspeisung nur 1 Anschlusspunkt zu haben
- Umstellung der PV-Anlage auf der Lagerhalle von Einspeisung auf Eigenbezug und Vergrößerung der Anlage
- Auftragsvolumen:

Heizung	236.504 Euro
Elektroinstallation	169.002 Euro

Die Maßnahme zur Umstellung auf erneuerbare Energien wird von der BAFA nach Fertigstellung mit voraussichtlich 102.300 Euro gefördert.
Die Arbeiten hierzu begannen Anfang Juli 2025 und sollen nun zeitnah abgeschlossen werden.



Baumaßnahmen

Spielplatz in der Clara-Schumann-Straße rundum erneuert

Die in die Jahre gekommenen Spielgeräte wurden komplett ersetzt.

Der neue Spielbereich richtet sich insbesondere an Kinder im Alter von vier bis sieben Jahren. Herzstück ist ein kombinierter Spiel- und Rutschurm, der vielfältige Bewegungs- und Klettermöglichkeiten bietet. Ergänzt wird das Angebot durch eine sogenannte Spinner-Bowl – ein modernes Drehspiel –, die Feder-Wippe „Drache“ sowie eine Picknick-Bank im Design eines Feuerwehr-Autos.

Die Gesamtkosten für die Erneuerung belaufen sich auf rund 14.800 Euro.



Clara-Schumann-Straße

Spielplatz komplett erneuert

#UNSERteublitz

Baumaßnahmen

Brücke zum Premberger Anger wurde erneuert

Im Zuge der Sanierungsmaßnahme wurde der marode Holzbelag durch einen neuen, rutschhemmenden Belag aus engmaschigen Metallrosten ersetzt. Die Geländerpfosten wurden erhöht, um die Absturzsicherung zu verbessern.

Die Arbeiten wurden in enger Zusammenarbeit zwischen dem städtischen Bauhof und der ortsansässigen Schlosserei Duschinger unter Inhaber Josef Wilhelm durchgeführt. Durch diese Eigenleistungen konnten rund 6.000 Euro eingespart werden.

Die Gesamtkosten der Maßnahme beliefen sich auf etwa 10.800 Euro.



Ortsteil Premberg

Erneuerung Anger-Brücke

#UNSERteublitz

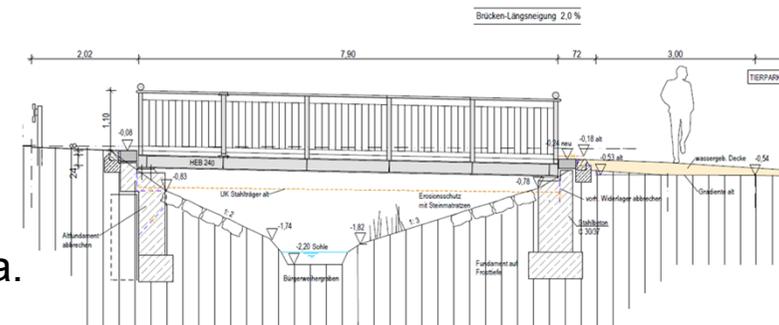
Baumaßnahmen

Fußgängerbrücke zum Wild- und Freizeitpark „Höllohe“

Im Mai 2025 hat der städtische Bauhof die Fußgängerbrücke zum Wild- und Freizeitpark „Höllohe“ gesperrt. Dies war nötig, da die Geländer locker und einige Holzbretter bereits morsch und brüchig waren. An den alten Stahlträgern war keine erneute Befestigung mehr möglich. Der erste Vorentwurf mit Kostenvoranschlag für eine Brückenkonstruktion wurde im Juni 2026 ausgearbeitet und mit der Naturschutzbehörde und dem Wasserwirtschaftsamt abgestimmt.



Nach Vorgabe der Naturschutzbehörde dürfen die Arbeiten im Gewässerbett, also die notwendige Erneuerung der Fundamente nur im Winter zwischen Oktober und Ende Februar ausgeführt werden. Die Tiefbaufirma rechnet mit einem Arbeitsaufwand von ca. 3 Wochen. Die Arbeiten sollen Mitte Januar beginnen. Die neue Brücke soll barrierefrei ohne Stufen gebaut werden.



Baumaßnahmen

Gemeindeverbindungsstraße von Loisnitz zur Kreisstraße SAD 1

Der Straßenkörper wurde in einem ersten Schritt untersucht.

Das Ergebnis zeigt, dass der Unterbau weiter verwendet werden kann.

Ein Planungsbüro ist beauftragt, Varianten für die Instandsetzung inklusive Kostenschätzung zu erarbeiten.

Die Ergebnisse werden in den nächsten Monaten dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt.



Baumaßnahmen

Neuprofilierung Dorfweihergraben Katzdorf

Am 19.11.2024 fand ein Ortstermin mit dem Wasserwirtschaftsamt (WWA) Weiden und der unteren Naturschutzbehörde statt. Als einzige Sofortmaßnahme sah das WWA die Nachprofilierung dieses Grabenabschnittes, um wieder ein einheitliches Sohlgefälle zu erhalten. Die Profilierungsarbeiten wurden daraufhin bei der Fa. Hartinger, die das WWA dafür empfohlen hatte, beauftragt und im Februar 2025 ausgeführt.



Eine Vermessung der Grabensohle nach der Profilierung durch das Ing.-Büro EBB ergab, dass das Gefälle der Grabensohle nun wieder gleichmäßiger ist und das Grabenvolumen jetzt (333 m³) demjenigen von 2020 vor Befestigung des Dorfweihergrabens entspricht (337 m³).

Auf Antrag zweier Sprecher der Anlieger wird nun nochmals der Abschnitt zwischen Zusammenfluss der Gräben und Brücke nachprofiliert. Die Arbeiten werden von der Fa. Eichenseer aus Seubersdorf ausgeführt. Geplant ist die Maßnahme für Mitte November 2025.

Im Oktober 2025 erhielt die Stadt Teublitz zudem den Zustimmungs- und Förderbescheid für die hydraulische Überrechnung der Gewässer III. Ordnung im Ortsteil Katzdorf. Diese Überrechnung ist die Basis für alle weiteren Überlegungen, das Grabenwasser vor der Ortschaft im Osten von Katzdorf bereits zurückzuhalten.

Baumaßnahmen

Kanalsanierung Tongrube

Im Zuge der turnusmäßigen Kanaluntersuchung wurden am öffentlichen Kanal des Zweckverbandes für Abwasserbeseitigung Schäden festgestellt.

Durch die Sanierung wurde der Zustand des Hauptkanals, der Schächte sowie der Anschlussleitungen im Hinblick auf Standsicherheit, Betriebssicherheit und Dichtheit wieder auf den aktuellen Stand der Technik gebracht.

Die Kosten belaufen sich auf 43.000 €.



Nachrüstung eines Drosselbauwerk im Baugebiet Teublitz West

Das Baugebiet Teublitz-West entwässert im Trennsystem (getrennte Ableitung von Niederschlags- und Schmutzwasser).

Anfallendes Niederschlagswasser wird gesammelt und vor der Einleitung in den Deutschwehrgraben einem Regenrückhaltebecken zugeführt.



Im Rahmen der Erstellung wasserrechtlicher Genehmigung musste die Regenwasserabgabe in den Deutschwehrgraben gedrosselt werden. Dazu wurde das Regenrückhaltebecken um ein Drosselbauwerk erweitert.

Die Kosten für die Erstellung des Drosselbeckens belaufen sich auf rd. 24.000 €.

Baumaßnahmen

Flurneuordnungsverfahrens Premberg – Ausbau der Straße „Am Seeberg“ und Restwegebau

Baubeginn: September 2025

Baufirma: Fa. Weber aus Wald-Siegenstein

Auftraggeber: Teilnehmergeinschaft Premberg

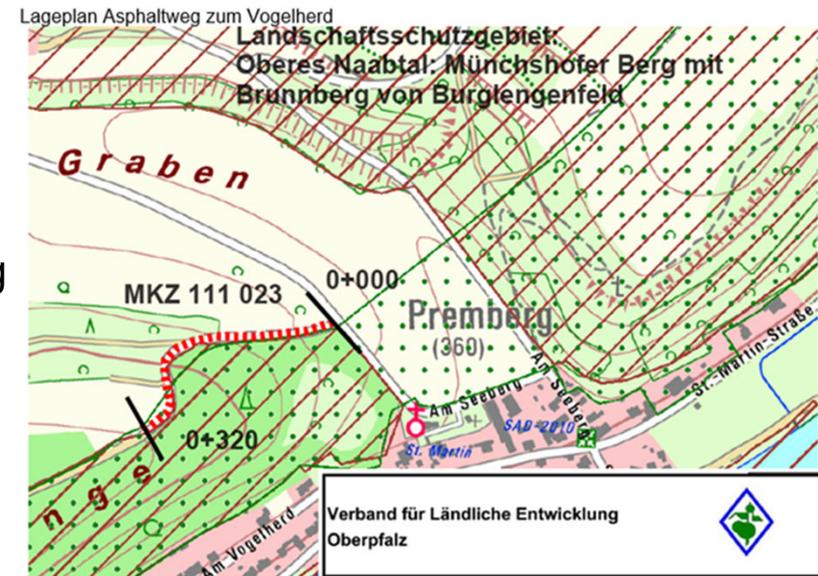
Baukosten

Asphaltweg zum Vogelherd rd. 100.000 €

Straße Am Seeberg rd. 290.000 € Anteilige

Beteiligung der Stadt

Fördersatz: ca. 51%



Baufortschritt: Einbau der Asphaltschichten ist ab dem 10.11.2025

Im Rahmen der Bauarbeiten wird die Straßenbeleuchtung bis zum Ortsende und der Gehweg bis zu den Friedhofseingängen verlängert.

Der vorübergehende Erdlagerplatz der Baufirma am Saltendorfer Kreisverkehr wird nach Abschluss der Arbeiten wieder geräumt.

Baumaßnahmen

Notstromversorgungskonzept

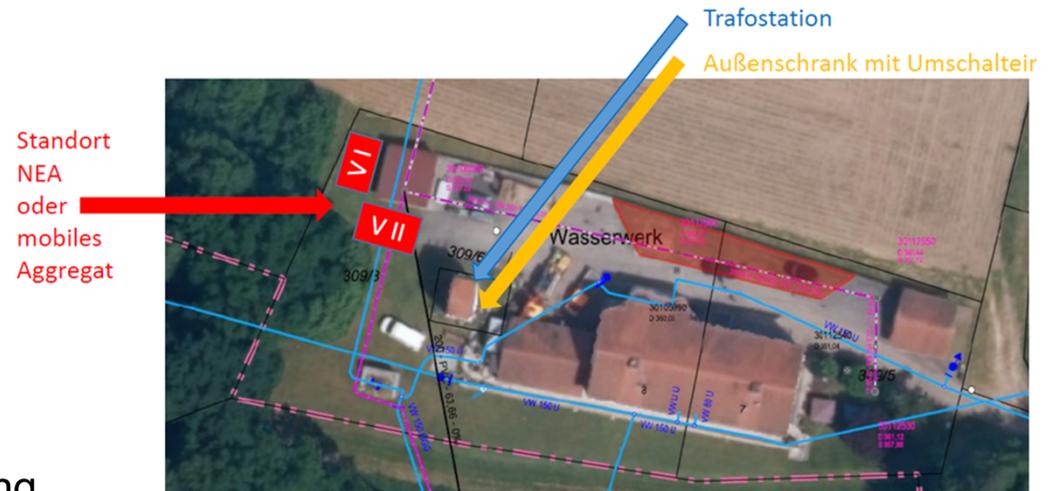
Die Stadt Teublitz möchte Zug um Zug ihre für die Daseinsvorsorge erforderlichen Gebäude krisensicher mit Notstromversorgung ausrüsten.

Als kritische Infrastruktureinrichtungen wurden dabei folgende Gebäude mit nachfolgenden Funktionen festgelegt:

- Wasserwerk Teublitz, Wasserversorgung
- Bauhof/Feuerwehr Teublitz, Einsatz- und Krisenzentrum
- Schule/Dreifachhalle Teublitz, Notunterkunft und Leuchtturm
- Feuerwehrhäuser SAL, KATZ, MÜ, Anlaufpunkte für Bevölkerung
- Kläranlage und Abwasserpumpwerke, Abwasserbeseitigung

Die Vorentwurfsplanungen für die Notstromversorgung des städtischen Wasserwerks und für das Krisenzentrum, bestehend aus Bauhof und Feuerwehr, sehen sowohl bauliche Maßnahmen für die Herstellung bzw. die Ertüchtigung der Notstromspeisung als auch die Beschaffung von Notstromaggregaten vor.

Lageplan Wasserwerk und Trafostation



Baumaßnahmen

Notstromversorgungskonzept

Beim Wasserwerk ergab die Kostenschätzung für ein mobiles Aggregat mit 200 kVA/160 kW einschl. baulicher Maßnahmen einen Ansatz von knapp 200.000 Euro.

Für das Krisenzentrum belaufen sich die Kosten nach Schätzung auf 152.000 Euro. Dort wäre ein Aggregat mit 124 kVA/99 kW erforderlich.



Variante II: mobiles Aggregat auf Anhänger

2 mobile Notstromaggregate mit jeweils 20kVA/16kW für die Feuerwehren Saltendorf und Katzdorf wurden zwischenzeitlich zu einem Angebotspreis von zusammen 35.000 Euro beschafft. Bei beiden Feuerwehrgerätehäusern sind die baulichen Voraussetzungen für die Einspeisung des Stroms bereits geschaffen.

In Münchshofen soll eine entsprechende Einspeisemöglichkeit erst beim neuen Gerätehaus vorgesehen werden.

Neuer Versorgungs-LKW für die Feuerwehr Teublitz

Die Beschaffung des neuen Versorgungs-LKW war vom Stadtrat bereits im Februar 2023 beschlossen worden. Nach europaweiter Ausschreibung erhielt die Kombination aus MAN Truck & Bus Deutschland GmbH (Fahrgestell) und der Firma Junghanns Fahrzeugbau GmbH & Co. KG (Aufbau) den Zuschlag.

Das Fahrzeug ist so konzipiert, dass auch bei Hochwasserlagen die Versorgung der Bevölkerung sichergestellt werden kann.

Der Gesamtauftragswert belief sich auf rund 277.000 Euro, wovon 53.800 Euro durch Zuschüsse des Freistaats Bayern und des Landkreises Schwandorf gefördert wurden.



Beschaffungen

Waldbrandausrüstung für die Katzdorfer Feuerwehr

Die Ausrüstung umfasst einen speziell konzipierten Waldbrandanhänger mit modularer Beladung, der künftig bei Vegetationsbränden im Stadtgebiet Teublitz und der umliegenden Region zum Einsatz kommen soll.

Die Stationierung des neuen Anhängers bei der Ortsteilwehr Katzdorf erfolgte daher mit Bedacht, denn sie ist für das walddreichste Einsatzgebiet im Stadtgebiet zuständig.

Waldbrandanhänger: Firma Josef Hochmuth aus Meßnerskreith

Ergänzende Beladung und Zubehör:
Sturm Feuerschutz GmbH aus Regen

Rollcontainer: Firma RollCon GmbH aus Bruck

Insgesamt belaufen sich die Investitionskosten auf rund 36.000 Euro.



Freiwillige Feuerwehr Katzdorf

Neue Waldbrandausrüstung

#UNSERteublitz

Vergabe bzw. Vermarktung der Bauplätze im Baugebiet Brunnäcker II

Der Kaufpreis beträgt im Bieterverfahren für alle Grundstücke 290 Euro/qm. Die Parzellen in der unteren Reihe können auch im Rahmen einer sozialgerechten Vergabe ab 255 Euro/qm erworben werden, wenn die Bewerber die gegebenen Einkommens- und Vermögensgrenzen erfüllen.

Von den insgesamt 16 Parzellen sind inzwischen 10 veräußert und 2 reserviert.



Nähere Informationen dazu sind auf der Homepage der Stadt nachzulesen oder im Stadtbauamt zu erfragen.

Die aktuelle Bewerbungsphase endet zum 31.10.2025. Es wird aber bald darauf wieder einen neuen Zeitraum zur Abgabe eines Gebotes bzw. einer Bewerbung geben.

GKU Burglengenfeld-Teublitz

Friedhof Teublitz

Der Friedhof Teublitz wurde um neue Elemente erweitert, die Raum für stille Einkehr, persönliche Erinnerung und Begegnung schaffen. Mit der Neugestaltung durch das gemeinsame Kommunalunternehmen Burglengenfeld-Teublitz in Zusammenarbeit mit dem städtischen Bauhof wurden „Orte der Ruhe und des Austauschs“ geschaffen – als bewusste Aufwertung des Friedhofs als öffentlichen Raum.



Insgesamt sechs Bäume sowie fünf neue Sitzbänke wurden im gesamten Friedhofsbereich integriert. Ein besonderer Fokus lag auf dem südwestlichen Teil des kirchlichen Friedhofs: Dort entstand auf einer freien Grünfläche ein sogenannter Meditationskreis – bestehend aus vier in karreeförmiger Anordnung gepflanzten Bäumen und drei Bänken. Dieser neue Bereich bietet Besucherinnen und Besuchern die Möglichkeit, innezuhalten, zur Ruhe zu kommen oder in stiller Gemeinschaft Zeit zu verbringen.

Die Maßnahme ist Teil eines langfristigen Konzepts, das den Friedhof als naturnahen, einladenden Ort der Ruhe und des Lebens weiterentwickeln soll. Ziel ist es, den Friedhof als offenen Raum wahrnehmbar zu machen – sowohl für das stille Gedenken als auch für leise, tröstende Gespräche.

GKU Burglengenfeld-Teublitz

Friedhof Katzdorf

Im Friedhof Katzdorf wurde durch Sichtschutzelemente mit Tor der Container-Stellplatz eingehaust.

Es wurden neue Bäume gepflanzt.

Die Putzschäden an der Friedhofmauer werden noch ausgebessert. Die Abdeckung der Mauer wird erneuert.



Zweckverband Städtedreieck

Rama-Dama Aktion

- Zum ersten Mal gemeinsam im Städtedreieck
- Organisiert vom Zweckverband Städtedreieck auf Initiation der Stadtkirche Burglengenfeld und mit freundlicher Unterstützung der Pfarreien im Städtedreieck
- Ziel: Fokus auf Umweltschutz und Natur lenken und gemeinsam für sauberes Städtedreieck sorgen
- Ca. 450 Teilnehmerinnen und Teilnehmer (Schulen, Kindergärten, Vereine, Privatpersonen)
- Tolle Resonanz aus der Bevölkerung
- Wiederholung im nächsten Jahr in Planung



Zweckverband Städtedreieck

Städtedreieckslauf

- Als Auftakt des Bürgerfestes in Maxhütte
- Rekordbeteiligung! 736 Teilnehmerinnen und Teilnehmer
- Vor allem viele Kinder und Bambinis (über 250) haben teilgenommen
- Dank den ortsansässigen Banken (Sparkasse im Landkreis SAD, VR Bank Regensburg-Schwandorf, VR Bank Mittlere Oberpfalz), die pro Teilnehmer und pro Bank einen Betrag von 2,50€ spenden, kann dieses Jahr eine Rekordsumme an die Tafel gespendet werden

Ein herzliches Dankeschön auch an alle Helferinnen und Helfer der Städte, Feuerwehren, Sanitätsdienste, Polizei sowie an die Sponsoren

Städtedreieckslauf nächstes Jahr mit Ziel Burglengenfeld, voraussichtlich am Bürgerfest Samstag



Zweckverband Städtedreieck

Eventbus zum Bürgerfest

- Zusammenarbeit zwischen ZV Städtedreieck und 1234 Taxi & Omnibus GmbH
- Eventbus kam zum zweiten Mal zum Einsatz, zum ersten Mal wurden alle drei Städte angefahren
- Nutzer haben sich im Vergleich zu 2024 fast verdoppelt! In 2025 wurden insgesamt fast 600 Personen zum Bürgerfest und wieder nach Hause gebracht
- Teilweise Busse ab Teublitz komplett voll, Haltestelle Münchshofen stark frequentiert
- Es wird auch im Jahr 2026 wieder einen Eventbus zum Bürgerfest in Burglengenfeld geben; die Planungen hierzu sind bereits in Gange



Zweckverband Städtedreieck



Wirtschaftsempfang

- Zweiter Wirtschaftsempfang im Städtedreieck, diesmal unter dem Motto „Next Generation – Zukunftsimpulse für das Städtedreieck“
- Hauptschwerpunkt Unternehmensnachfolge mit Gastrednern wie z.B. Oliver Ehrenreich oder Josef Ebnet ((IHK Schwandorf)
- Anregung zum Networking durch Wifo, ITU und Werbegemeinschaft Maxhütte
- Wieder fast 100 Gäste aus Politik, Wirtschaft, Verwaltung und Schulen
- Nach offiziellem Teil noch lange Gespräche mit vielen Ideen und Anregungen für die Zukunft



Zweckverband Städtedreieck



Inklu-Con / Inklu-Café

- Inklu-Con fand zum 4. Mal statt
- Dieses Mal wieder in der Stadthalle in Burglengenfeld mit vielen Mitmachstationen, Spendenlauf und inklusivem Fußballturnier
- Erlös von insgesamt 1.000€ wird auch dieses Jahr wieder gespendet
- Inklu-Café als Begegnungsort für Menschen mit und ohne Behinderung in gemütlicher und entspannter Atmosphäre fand im März und Oktober statt



Zweckverband Städtedreieck



Fair Trade

- „Fairlentinstag“: Verteilaktion rund um den Valentinstag auf den Wochenmärkten in Burglengenfeld und Teublitz
- Weltladentag im eine Welt Laden in Teublitz (10. Mai)

Faire Frühstücke in den drei Städten in Zusammenarbeit mit den Kirchengemeinden bzw. dem Seniorenbeirat; Probiermöglichkeit von Fairen Speisen und Getränken mit kleinem Fachvortrag vom eine Welt Laden



Zweckverband Städtedreieck



Interkommunaler Recyclinghof

Abfallmengen in den Jahren 2024 und 2025 (bis 30.09.2025) im Vergleich:

Abfallart	2024	2025 (bis 30.09.)
Elektrokleinteile	322 Kubikmeter	245 Kubikmeter
Bauschutt	634 Tonnen	647 Tonnen
Flachglas	29 Tonnen	22 Tonnen
Holz	426 Tonnen	362 Tonnen
Kunststoff	60 Tonnen	54 Tonnen
Schrott	152 Tonnen	126 Tonnen
Sperrmüll	358 Tonnen	280 Tonnen
Kartonagen	89 Tonnen	83 Tonnen



Fazit: In etwa gleich hohe Entsorgungsmenge als im Jahr 2024

Kommunaler Musikunterricht Burglengenfeld -Teublitz

- gegründet mit [Vereinbarung vom 14.09.1999](#)
- Geschäftsführung durch die Stadt Burglengenfeld
- Bisher: Musiklehrer/innen tätig auf Basis Honorarverträge
- „Herrenberg-Urteil“ Bundessozialgericht, vom 28. Juni 2022: „Scheinselbstständigkeit“: schwerwiegenden Konsequenzen (Beitragsnachzahlungen, Strafrecht) drohen insbesondere den Städten und den dort Verantwortlichen bei Fortsetzung der Honorarverträge
- Über 2026 hinaus ist eine Neuorganisation der Beschäftigung von Musiklehrer/innen unausweichlich
- Stadtrat Teublitz hat im Juli und der Stadtrat Burglengenfeld im Oktober beschlossen, den Kommunalen Musikunterricht ab dem Schuljahr 26/27 auf die VHS im Städtedreieck zu übertragen. Gründe: Buchungssystem, Personal vorhanden, Thematik mit Honorarverträgen bei VHS bekannt, an der Lösung wird gearbeitet, Stadt Maxhütte-Haidhof beteiligt sich > Städtedreieckslösung usw.
- Angebote wie die frühkindliche Musikerziehung sollen weiter zu günstigen Konditionen beibehalten werden



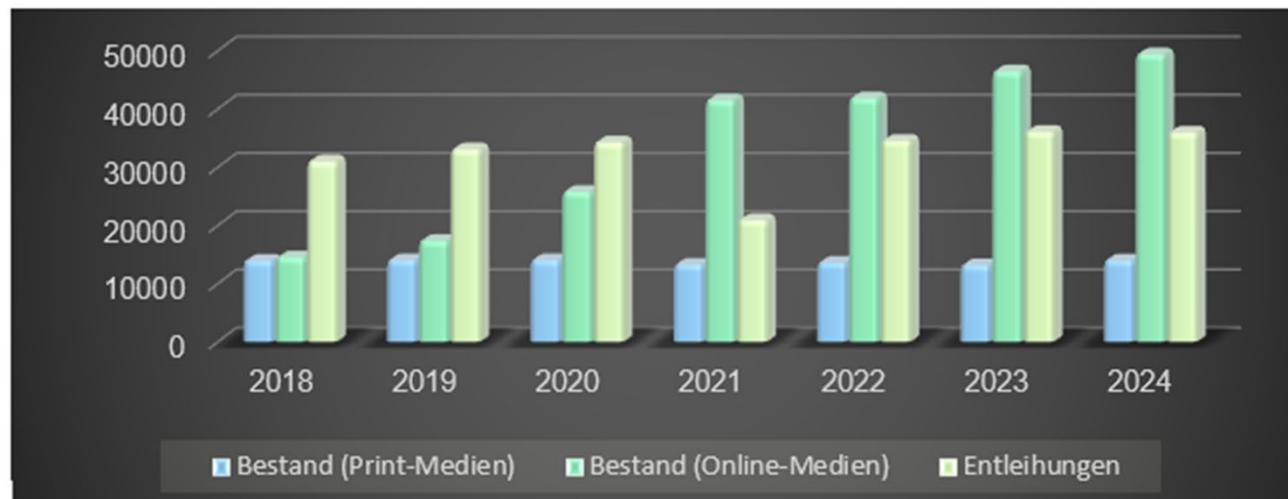
Stadtbücherei



Daten des Jahres 2024

	Bestand	Ausleihen
aktive Nutzerinnen und Nutzer	890	
Print-Medien	13.944	35.934
Online-Medien	49.381	
Ausgaben für Erwerbungen	rund 20.000 Euro	

Entwicklung in den Jahren 2018 bis 2024:



Stadtbücherei

„Nacht der Bibliotheken“ begeisterte mit Film und Flair

Anfang April 2025 nahm die Stadtbücherei zum ersten Mal an der bundesweiten Nacht der Bibliotheken teil – und das mit großem Erfolg. Unter dem Motto „Movie & Cocktails“ erlebten knapp 50 Gäste einen entspannten und stimmungsvollen Abend in den Räumen der Bücherei.



Stadtbücherei

Regelmäßig wiederkehrende Veranstaltungen wie die beliebten Vorlesenachmittage oder auch die Lengfelder Kasperlbox zu Gast in der Bücherei

**VORLESE
NACHMITTAGE**
ZUM ENDE DER SOMMERFERIEN

Mit Anmeldung - bis zu 6 Kinder - ab 5 Jahren - Eintritt frei!

28. August um 16 Uhr
Es liest Frau Frank

09. September um 16 Uhr
Es liest Herr Namislo

“Für Vorschul-
kinder, die Freude
am Zuhören
haben!”

STADTBÜCHEREI Teublitz
Genau unsere Stadt
teublitz.de/buecherei



Neue Leiterin für die Stadtbücherei

Seit September 2025 steht die Stadtbücherei unter neuer Leitung: Corinna Höfler hat die Nachfolge von Erika Reindl angetreten, die der Bücherei auch weiterhin mit ihrer langjährigen Erfahrung unterstützend zur Seite stehen wird.

Im Fokus steht vor allem die **neue, modernisierte Stadtbücherei**, die im Frühjahr 2026 ihre Türen öffnen wird.



Stadtbücherei

Mehr Raum für Geschichte – die neue Stadtbücherei entsteht
Ein Überblick über den neuen Baufortschritt:



Sommerferien-Leseclub mit neuem Rekord

Mit 99 teilnehmenden Kindern und Jugendlichen (2024 waren es 76) wurde die Beliebtheit des jährlich abgehaltenen Sommerferien-Leseclubs auch 2025 eindrucksvoll bestätigt.



**Kultur/Gesellschaft
SENIOREN**

Gemeinsam mit dem ehrenamtlichen Seniorenbeirat wurde wieder ein vielseitiges Programm mit Fahrten und Veranstaltungen organisiert.

- Verschiedene Themenvorträge mit Kaffee & Kuchen
- Seniorenfasching
- Fastensuppenessen
- Nordic-Walking-Schnupperkurs
- Tanzparty mit Kaffeetratsch
- Tagesfahrt nach Rosenheim:
„Auf den Spuren der Rosenheim-Cops“
- Gemeinsame Radtouren mit Einkehr
- Traditionelles Sommerfest
- Faires Frühstück in Zusammenarbeit mit dem Eine-Welt-Laden
- Oktoberfest im Mehrgenerationenhaus
- Gemeinsames Mittagessen „Herbstlicher Gemüseintopf“



**Kultur/Gesellschaft
SENIOREN**

Anstehende Veranstaltungen:

- Vortrag „Natürlich beweglich – Wildkräuter für Knochen und Gelenke“ am 24. November um 14 Uhr

- Tagesfahrt nach Nürnberg „Lebkuchenduft & Weihnachtszauber“ am 02. Dezember

- Gemeinsame **Weihnachtsfeier** am 16. Dezember um 14.30 Uhr

*Aktuell wird das
Seniorenprogramm für das erste
Halbjahr 2026 (Jan. – Jun.)
erstellt.*



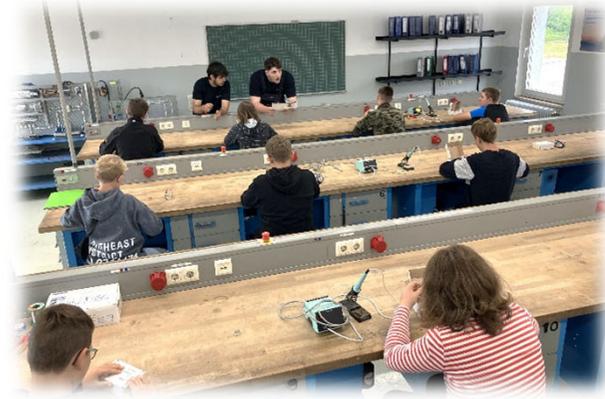
Veranstaltungen von der Jugendpflegerin Steffi Franek (seit Dez. 2024)

- Regelmäßig geöffneter Kinder- und Jugendtreff
- **Nikolausbesuch** und Weihnachtsfeier
- Winterliches Kochen im Jugendtreff
- Bunter **Faschingsnachmittag** in Zusammenarbeit mit dem Partykistl
- Zeichenkurse und Meditatives Malen
- **Basteln** für die Tafel
- Schwarzlichtparty mit dem Partykistl
- Gemeinsames **Pizza-Backen**
- Werkstour Firma Läppler
- Besuch im Zementwerk
- Alpaka-Wanderung
- **Sommerferien-Rallye** durch's Städtedreieck
- Tagesfahrten mit dem Kreisjugendamt
- Wild-Bunch Kinder-Rodeo
.. und vieles mehr!



**Kultur/Gesellschaft
JUGEND**

Weitere Eindrücke:



Neuigkeiten aus dem Kinder- und Jugendtreff

Seit Ende März 2025 steht Jugendlichen ab 12 Jahren ein separater „Zocker-Raum“ zur Verfügung. Ausgestattet mit einer PlayStation 5 bietet der Raum die Möglichkeit, beliebte Spiele in entspannter Atmosphäre zu spielen. Außerdem gibt es eine neue Dart-Scheibe, sowie ein Ringlicht mit Selfie-Wall.



Highlights aus diesem Jahr



2. Kinderflohmarkt im Stadtpark mit über
120 Kinder und Jugendlichen aus dem
gesamten Städtedreieck



Kultur/Gesellschaft
JUGEND

Teublitz
Genau unsere Stadt

Highlights aus diesem Jahr

2-tägiger Rap-Workshop
„Sing‘ mit FEEL.ikx –
real statt digital“

gefördert durch das Kreis-
jugendamt Schwandorf



Veröffentlichung des eigenen Songs „Mind Games“
auf der Plattform Spotify am 3. Oktober 2025

**Kultur/Gesellschaft
FAMILIEN**

Familienwoche im Mai

- spezielle Angebote für jede Generation und die ganze Familie
- **Kulturfahrt ins Deutsche Theater nach München zum Musical „Die Schöne und das Biest“**



FAMILIEN WOCHE 2025

65+	13.05. 07 UHR	Rosenheim	Tagesfahrt Senioren
FAM	13.05. 18 UHR	Mehrgenerationenhaus	Homöopathie für Eltern
ELKI	14.05. 15 UHR	Mehrgenerationenhaus	Gesunde Ernährung
6+	15.05. 16 UHR	Stadtbücherei	Vorlesenachmittag
5-99	16.05. 15 UHR	Mehrgenerationenhaus	Spielenachmittag
0-99	16.05. 17 UHR	Landgasthof Hintermeier	Neubürger-Empfang
FAM	17.05. 08 UHR	Mehrgenerationenhaus	Erste Hilfe am Kind
0-99	24.05. 12 UHR	Haus Phönix	Generationennachmittag
6-99	25.05. 11 UHR	Deutsches Theater München	Musicalfahrt

KOCHEN
LERNEN
KULTUR
AUSFLUG
SPASS
BILDUNG

**Jetzt online
anmelden!**

Teublitz
Genau unsere Stadt
Stadt Teublitz, Abteilung Kultur mit
Familienbeauftragter Stefanie Franek
Platz der Freiheit 7, 93158 Teublitz
veranstaltungen@teublitz.de

REPARATUR-CAFÉ TEUBLITZ: „Gemeinsam reparieren statt wegwerfen!“

Das Reparatur-Café findet seit Juni 2025 in regelmäßigen Abständen im Mehrgenerationenhaus statt. Ehrenamtliche Helferinnen und Helfer stehen bereit, um gemeinsam defekte Geräte, Textilien oder Gebrauchsgegenstände zu reparieren. Um die Wartezeit zu verkürzen, gibt es einen gemütlichen Café-Bereich mit selbstgebackenem Kuchen und Kaffee – eine gute Gelegenheit für Austausch, Begegnung und neue Kontakte.



Städtische Veranstaltungen



Teublitzer Weihnachtsmarkt im Stadtpark
06.12.-08.12.2024



Deiblitzer Faschingsgaudi
14.02.-03.03.2025



Ehrenabend der Stadt Teublitz
08.03.2025



**Städtische
Veranstaltungen**



**Baumpflanzaktion für Neugeborene
Jahrgang 2024**
30.04.2025



**Neubürger-Empfang
1. Halbjahr 2025**
16.05.2025



**Volksfest im
Teublitzer Stadtpark**
28.05.-01.06.2025



Städtische Veranstaltungen

Teublitzer STADTRADELN
21.06.-11.07.2025



15. Städtedreieckslauf
16.08.2025



Horto Historico Teublitz
22.08.-24.08.2025



Neubürger-Empfang
2. Halbjahr
24.10.2025



Kultur/Gesellschaft



Termine 2025 / 2026 (Änderungen vorbehalten!)

von	bis	Veranstaltung
15. November 2025		Volkstrauertag Teublitz & Saltendorf <u>in</u> Teublitz
16. November 2025		Volkstrauertag Katzdorf & Premberg <u>in</u> Katzdorf
5. Dezember 2025	7. Dezember 2025	Weihnachtsmarkt
Januar / Februar 2026		Deiblitzer Faschingsgaudi
21. Februar 2026		Ehrenabend
Frühjahr 2026		Pflanzaktion für Neugeborene des Jahres 2025
8. März 2026		Kommunalwahl
1. Halbjahr 2026		Neubürger-Empfang
13. Mai 2026	17. Mai 2026	Volksfest
Juni / Juli 2026	21 Tage	STADTRADELN Teublitz
15. August 2026		Städtedreieckslauf
21. August 2026	23. August 2026	Mittelalterfest „Horto Historico“
September 2026		Inklu-Con in Teublitz
2. Halbjahr 2026		Neubürger-Empfang
14. November 2026		Volkstrauertag Teublitz & Saltendorf <u>in</u> Teublitz
15. November 2026		Volkstrauertag Katzdorf & Premberg <u>in</u> Premberg
4. Dezember 2026	6. Dezember 2026	Weihnachtsmarkt

Öffentlichkeitsarbeit



Mitteilungsblatt „UNSER Teublitz“ – 6 Ausgaben im Jahr und immer gut informiert!



Öffentlichkeitsarbeit



Bleiben Sie mit uns in Kontakt und immer am aktuellen Stand!



www.teublitz.de



facebook.com/teublitz



instagram.com/teublitz.de
instagram.com/jugendtreff_teublitz



WhatsApp-Kanal: [teublitz.de](https://www.whatsapp.com/channel/teublitz.de)



de.linkedin.com/company/stadt-teublitz



#UNSERteublitz

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Weiter mit der Tagesordnung:

- 2. Allgemeine Aussprache und Entgegennahme von Wünschen und Anträgen der Gemeindebürger**

*Wir wünschen Ihnen schon heute eine
ruhige und friedliche Weihnachtszeit sowie
ein gutes, vor allem gesundes neues Jahr
2026*

