Herzlich willkommen zur Bürgerversammlung 2026



Bürgerversammlung 2026

TAGESORDNUNG

1. **Bericht des Ersten Bürgermeisters**

2. **Allgemeine Aussprache und Entgegennahme von Wünschen und Anträgen der Gemeindeangehörigen**

Teilnahmeberechtigt sind die Gemeindeangehörigen. An einer eventuellen Abstimmung können nur Gemeindebürger/innen teilnehmen.

Ratstätigkeit

Stadtrat

6 Sitzungen, 1 Ehrensitzung 1 Klausurtagung
111 Beschlüsse bis zum 31.10.

Haupt- und Finanzausschuss
5 Sitzungen

Ausschuss für Kultur und Soziales
1 Sitzung

Rechnungsprüfungsausschuss
1 Sitzung

Bau- und Umweltausschuss
3 Sitzungen

Sitzungen der Stadtratsfraktionen
Je Fraktion 6-8 Sitzungen

Wahlen und Abstimmungen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Kommunalwahlen am 8. März 2026

Gewählt

Bürgermeisterwahl 2026, Stadt Teublitz
Endergebnis

Bürgermeisterwahl

Beer Thomas

CSU **69,8 %**



Erstunterlegen

Pretzl Markus

FREIE WÄHLER 30,2 %

Stimmenanteile tabellarisch

Bürgermeisterwahl 2026, Stadt Teublitz
Endergebnis

Partei	Direktkandidatin/Direktkandidat	Stimmen	Anteil
CSU	Beer Thomas	3.013	69,8 %
FREIE WÄHLER	Pretzl Markus	1.306	30,2 %
Wahlberechtigte		6.480	-
Wähler		4.440	68,5 %
Ungültige Stimmen		121	2,7 %
Gültige Stimmen		4.319	97,3 %

Wahlen und Abstimmungen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Kommunalwahlen am 8. März 2026

Übersicht

Stadtratswahl 2026, Stadt Teublitz
Vorläufiges Ergebnis

Stadtratswahl

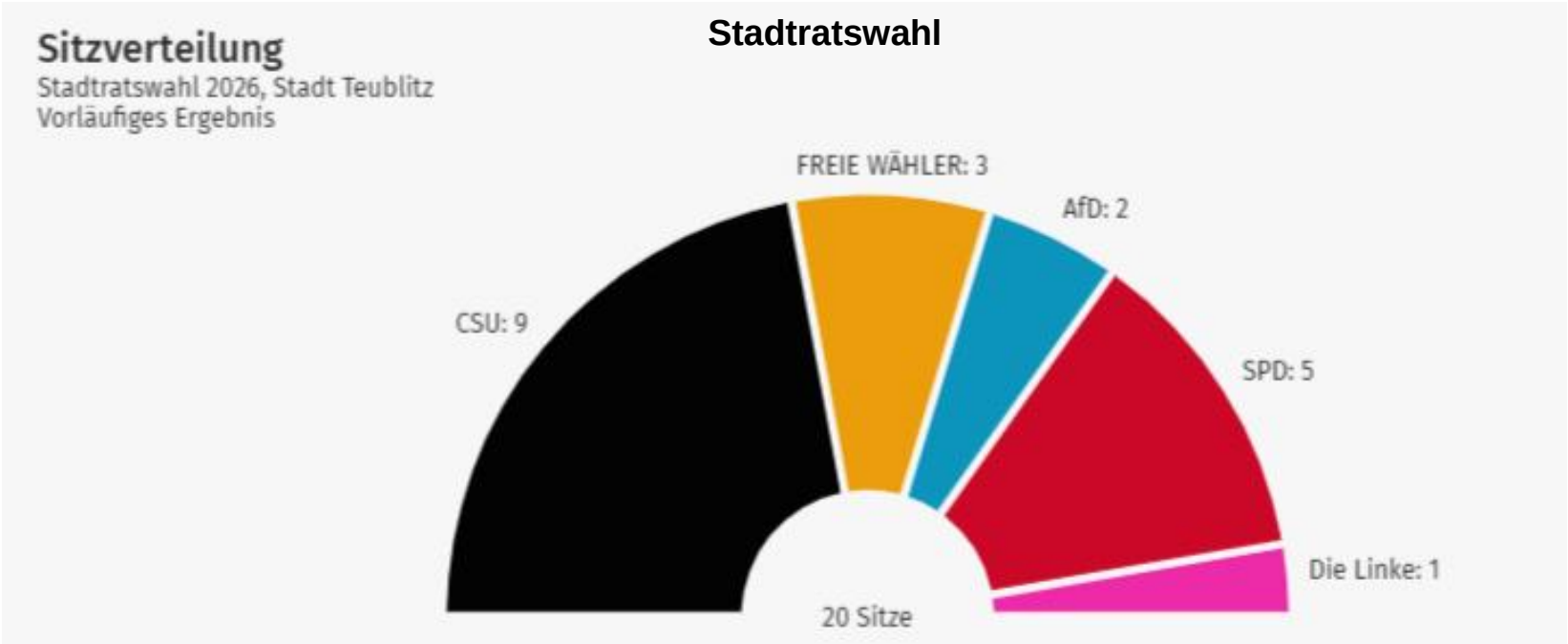
Partei	Stimmen	
	Anzahl	Anteil
CSU	33.461	42,0 %
FREIE WÄHLER	11.140	14,0 %
AfD	9.773	12,3 %
SPD	20.462	25,7 %
Die Linke	4.916	6,2 %
Stimmberechtigte	5.375	-
Wähler	4.441	82,6 %
Ungültige Stimmzettel	81	1,8 %
Gültige Stimmen	79.752	-

Wahlen und Abstimmungen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Kommunalwahlen am 8. März 2026

Stadtratswahl



Fraktionen (Mindeststärke 3 Sitze) bilden im Stadtrat:

CSU	mit 9 Sitzen + Erster Bürgermeister
SPD	mit 5 Sitzen
FREIE WÄHLER	mit 3 Sitzen

Wahlen und Abstimmungen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Kommunalwahlen am 8. März 2026

Stadtrat 2026 bis 2032 - nach Stimmenzahl



Niederalt Georg

2.645 Stimmen

CSU



Fleischmann Georg

2.630 Stimmen

CSU



Rottinger Mathias

2.242 Stimmen

AfD



Bitterbier Andreas

2.128 Stimmen

SPD



Liebl Benjamin

2.040 Stimmen

CSU



Liebl Jasmin

1.999 Stimmen

CSU



Kruschwitz Johanna

1.975 Stimmen

CSU



Menacher Marcel

1.959 Stimmen

AfD



Schmid Johann

1.883 Stimmen

FREIE WÄHLER



Mauerer Florian

1.853 Stimmen

CSU

Wahlen und Abstimmungen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Kommunalwahlen am 8. März 2026

Stadtrat 2026 bis 2032 - nach Stimmenzahl



Ferstl Andreas
1.763 Stimmen
SPD



Haberl Matthias
1.728 Stimmen
SPD



Höcker Sabrina
1.698 Stimmen
CSU



Sander Sven
1.696 Stimmen
CSU



Frey-Forster Renate
1.681 Stimmen
SPD



Pretzl Markus
1.628 Stimmen
FREIE WÄHLER



Meier Michael
1.472 Stimmen
CSU



Unger Marlene
1.384 Stimmen
SPD



Frey Markus
1.137 Stimmen
FREIE WÄHLER



Woppmann Simon
879 Stimmen
Die Linke

Wahlen und Abstimmungen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Ehrensitzung des Stadtrats am 2. Mai 2026



Erster Bürgermeister Thomas Beer vereidigt die neu gewählten Stadtratsmitglieder.

Wahlen und Abstimmungen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Ehrensitzung des Stadtrats am 2. Mai 2026

Bürgermedaillen in Silber
wurden verliehen an

Andreas Bitterbier

Thomas Beer

Andreas Ferstl



Bürgermedaille in Gold
wurde verliehen an

Robert Wutz

Wahlen und Abstimmungen

Konstituierende Sitzung des Stadtrats am 7. Mai 2026
- Wahl der weiteren Bürgermeister

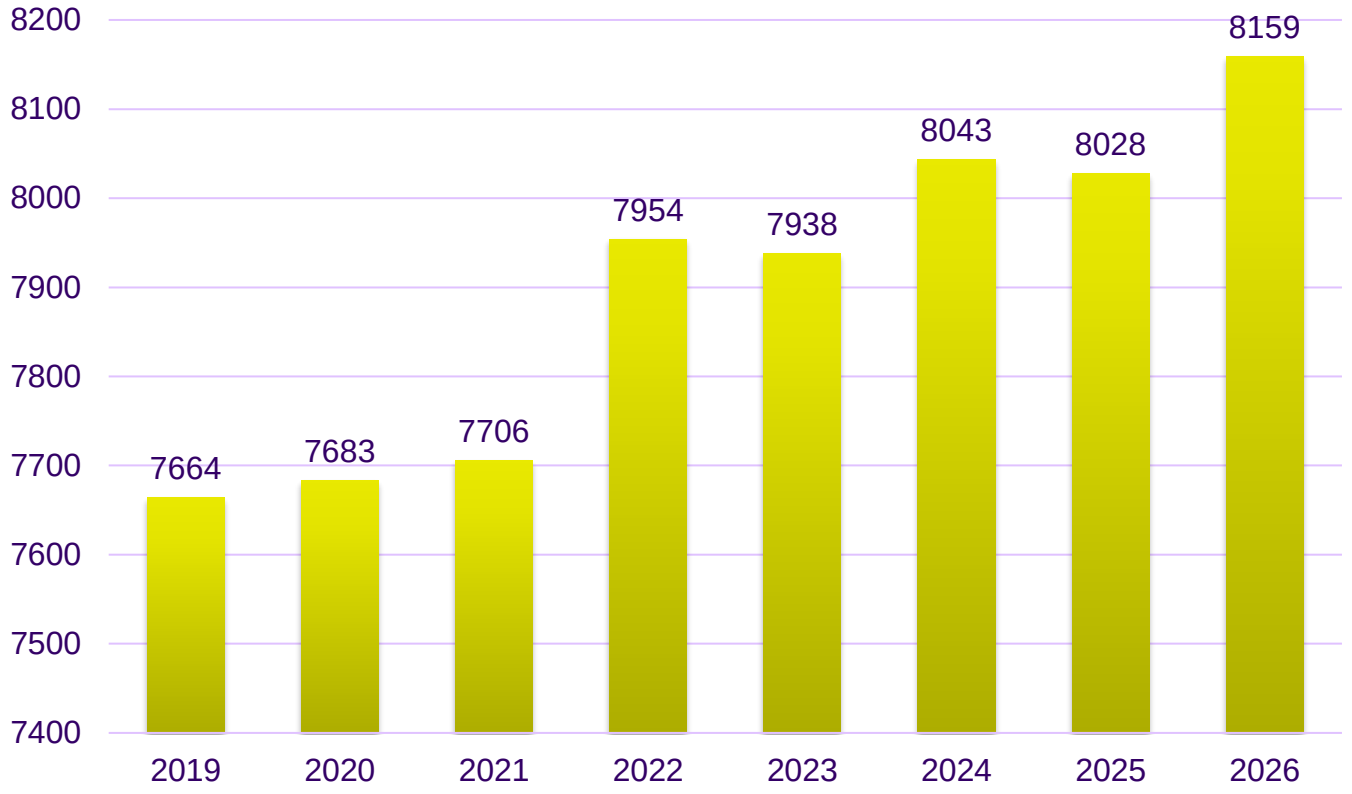


Der Stadtrat wählte Stadtrat Georg Fleischmann zum Zweiten Bürgermeister und Stadtrat Andreas Bitterbier zum Dritten Bürgermeister.

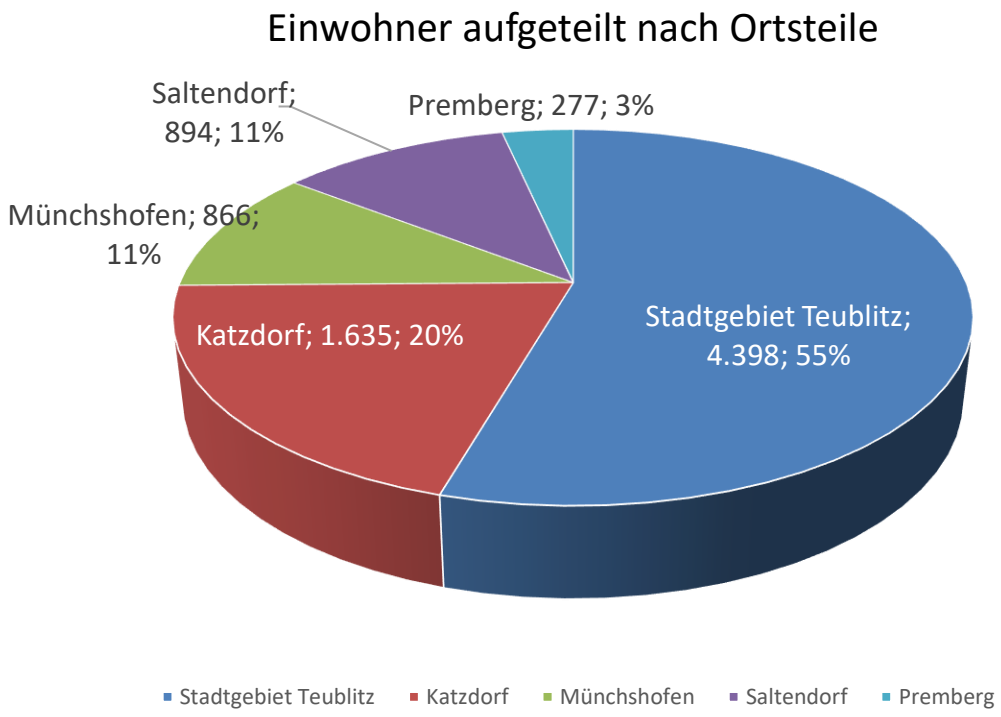
Einwohnerzahlen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Entwicklung der Einwohnerzahlen

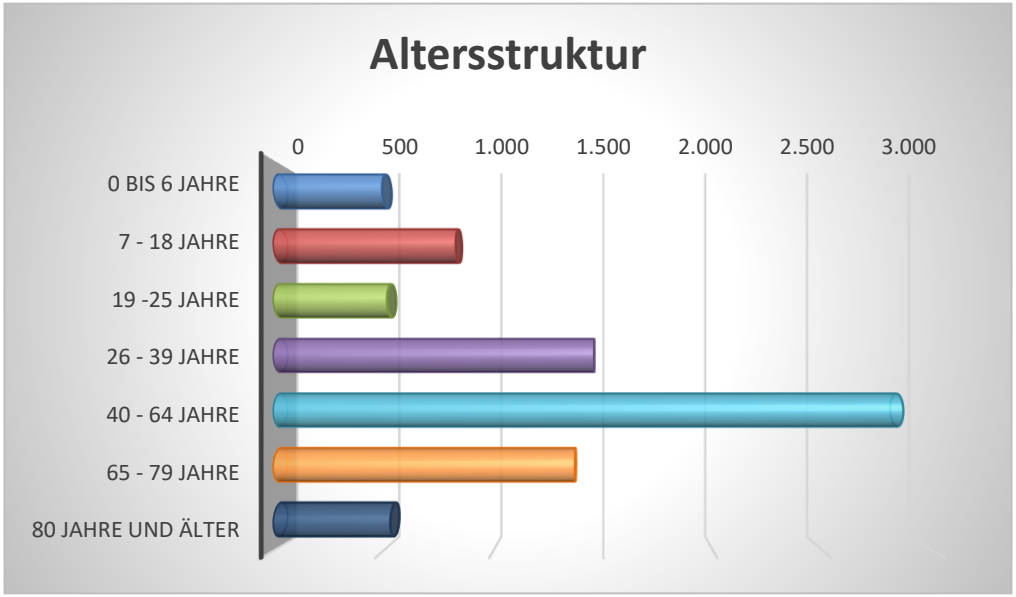


Einwohner nach Ortsteile



Einwohner nach Altersgruppen

Altersbereich	insgesamt	in Prozent
0 bis 6 Jahre	496	6,1%
7 - 18 Jahre	830	10,3%
19 -25 Jahre	518	6,4%
26 - 39 Jahre	1.458	18,1%
40 - 64 Jahre	2.864	35,5%
65 - 79 Jahre	1.371	17,0%
80 Jahre und älter	533	6,6%
Gesamt	8.070	100%



Standesamtsbezirk Teublitz



Standesamtsbezirk Teublitz
(Datenerhebung zum 12.10.2026)

	2026 (bis 12.10.)	2025
	Beurkundung im Standesamt	Beurkundung im Standesamt
Geburten	1	0
Sterbefälle	43	56
Eheschließungen	34 (+3 noch geplant)	33
Kirchenaustritte	53	90

Finanzen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Überblick

Dieses Jahr waren Einschnitte beim Haushalt notwendig, um die finanzielle Handlungsfähigkeit unserer Stadt langfristig zu sichern. Wie bereits im letzten Jahr angedeutet, wurden die Pflichtaufgaben mehr in den Fokus gerückt.
Viele freiwillige Leistungen sind auf zunehmend hohem Niveau zur Selbstverständlichkeit geworden.

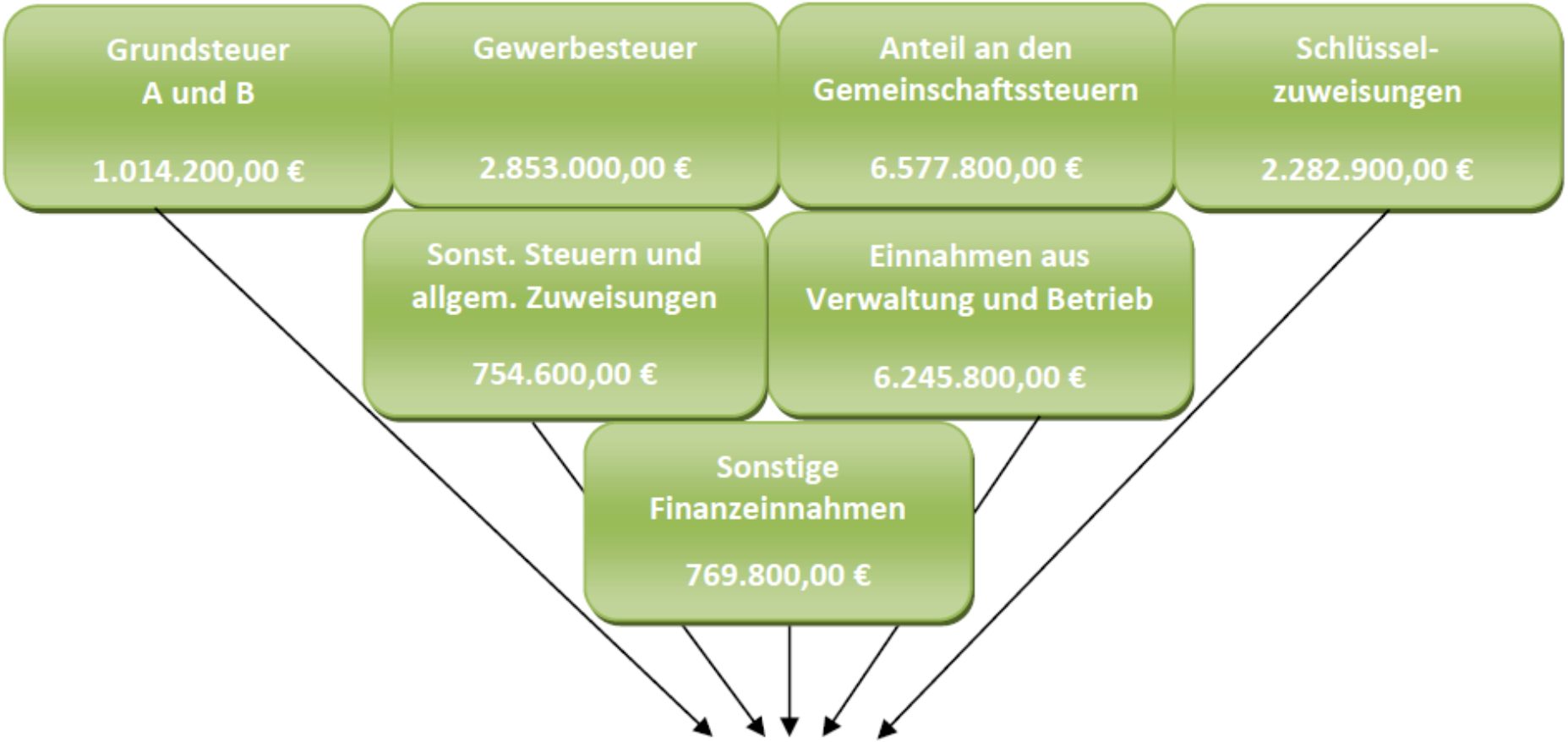
Wir investieren dennoch nach wie vor in die Infrastruktur, in die Bildung unserer Kinder und die Lebensqualität aller Generationen.

Haushaltsjahr	2026	2025	Differenz
Verwaltungshaushalt Einnahmen und Ausgaben	**20.498.100,00 €**	**19.514.000,00 €**	984.100,00 €
Vermögenshaushalt Einnahmen und Ausgaben	**9.955.700,00 €**	**12.224.200,00 €**	-2.268.500,00 €
Gesamthaushalt	**30.453.800,00 €**	**31.738.200,00 €**	-1.284.400,00 €

Das Haushaltsvolumen 2026 sinkt im Vergleich zum Vorjahr um **-4,05 %.**

Finanzen

Teublitz
Genau unsere Stadt



Einnahmen des Verwaltungshaushalts: 20.498.100,00 €

Finanzen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Ausgaben im Verwaltungshaushalt

	2026	Differenz %	2025
Personalausgaben	4.659.800,00 €	+ 4,16 %	4.473.700,00 €
Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	4.324.100,00 €	+ 4,86 %	4.123.800,00 €
Zuweisungen und Zuschüsse	4.016.700,00 €	+ 6,54 %	3.770.300,00 €
Sonstige Finanzausgaben	7.497.500,00 €	+ 4,92 %	7.146.200,00 €
Gesamt:	**20.498.100,00 €**	**+ 5,04 %**	**19.514.000,00 €**

Finanzen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Investitionen im Haushaltsplan 2026:

Im Vermögenshaushalt wurden einige neue Investitionen festgesetzt.

Diese (wichtigsten; > 40.000,00 €) sind im Haushalt wie folgt vorgesehen:

	Neuansatz
Feuerwehren, Erwerb von beweglichen Sachen	40.000,00 €
Beschaffung eines Einsatzleitwagens ELW FF Teublitz	120.000,00 €
Neue Heizung FF Teublitz	100.000,00 €
Planungskosten bis Phase 7 und Erdarbeiten Gerätehaus FF Münchshofen	400.000,00 €
Beschaffung Notebooks, IPads, Interaktive Displays Schule Teublitz	100.000,00 €
Ganztagsschule; Vermögenserwerb	800.000,00 €
Ganztagsschule; Baukosten An- und Umbau	3.100.000,00 €
Bürgerhaushalt	40.000,00 €
Neubau Stadtbücherei	580.000,00 €
Zuschuss für Friedhofsanierung Premberg	50.000,00 €
Erneuerung Kinderspielplatz; Kletterkombi Stadtpark, Am Schafgraben und Inklussionsspielgeräte	100.000,00 €
Kauf Grundstück Kath. Kinderhaus Herz-Jesu	50.000,00 €
Planung Umbau Kinderhaus Herz-Jesu	50.000,00 €

Finanzen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Neugestaltung Stadtpark, Umsetzung Parkkonzept und neue Beleuchtung	150.000,00 €
Tiefbaumaßnahmen; Ausbau „Am Seeberg“ und Restwegebau „Vogelherdweg“	160.000,00 €
Straßenbau Münchshofener Straße	50.000,00 €
Münchshofener Straße, Straßenbeleuchtung	67.000,00 €
GVS Katzdorf-SAD 1, Planungskosten	150.000,00 €
Straßenbeleuchtung, Münchshofener Straße, Am Seeberg, Am Eisenwerk, Brunnäcker II, Leitungsverlegung Seniorenheim	105.000,00 €
Brücke/Überfahrt Marktstaudenäcker-Grünwinkelgraben, Neue Furth bei Naab	40.000,00 €
Abwasser, Kanalerweiterungsmaßnahmen im gesamten Stadtgebiet	40.000,00 €
Abwasser, Baugebiet Brunnäcker II	105.000,00 €
Pumpwerk in Premberg	90.000,00 €
Bauhof, Austausch der Heizung	100.000,00 €
Wasser, Notstromaggregat f. Umsetzung Katastrophenschutzplan	195.000,00 €
Wasser, Bauwerkskosten f. Umsetzung Katastrophenschutzplan	86.000,00 €
Bau Zählerschacht für Hauptleitung Katzdorf – mit Leitungserneuerung	80.000,00 €
Breitbandversorgung	225.000,00 €
Erwerb unbebauter Grundstücke – Kremplschlag	50.000,00 €
Erwerb von Grundstücken	280.000,00 €
Erschließungkosten des Baugebietes Brunnäcker II	200.000,00 €

Finanzen

Schuldenstand

Stand 01.01.2026	Tilgung		Kreditaufnahme	Stand 31.12.2026
	ordentlich	außerordentlich		
17.278.491,62 €	1.185.958,82 €	0,00 €	436.000,00 €	16.528.532,80 €

Pro Kopf-Verschuldung

Stand 01.01.2026	Stand 31.12.2026	Landesdurchschnitt vergleichbarer Gemeinden (2024)
2.152,28 €	2.058,86 €	859,00 €

„Außer Haushalt-Finanzierungen“ bestehen derzeit nicht.

Teublitz
Genau unsere Stadt

Vorausschau

Steigende Ausgaben, unsichere Einnahmen und wachsende Anforderungen stellen uns vor erhebliche Herausforderungen. Wir müssen Prioritäten setzen, Projekte kritisch hinterfragen und auch unbequeme Entscheidungen treffen. Das bedeutet, dass nicht alles Wünschenswerte auch sofort umsetzbar ist.

Ziel bleibt es, die Handlungsfähigkeit unserer Stadt zu sichern und gleichzeitig die Grundlagen für eine stabile Zukunft zu schaffen.

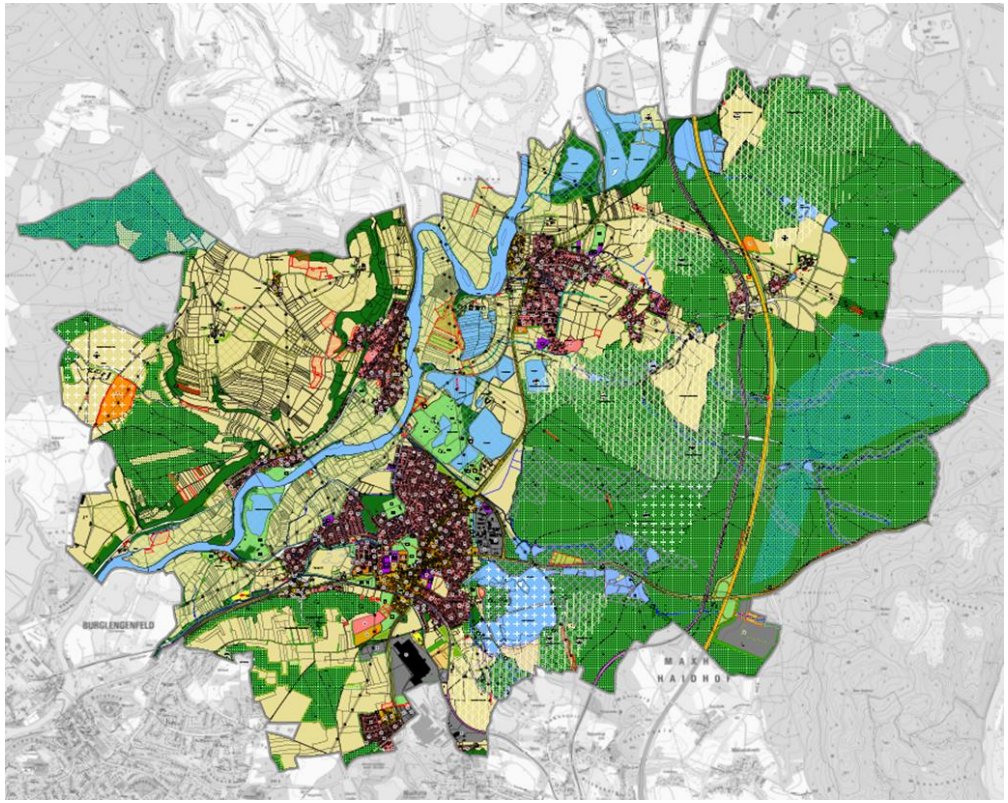
Stadtentwicklung

Teublitz
Genau unsere Stadt

Ergänzendes Verfahren zum Flächennutzungsplan - Fortschreibung Landschaftsplan

Die Stadt Teublitz hat ihre Strategie für die zukünftige Siedlungsentwicklung umgesetzt und das Bauleitplan-verfahren mit der Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zum Abschluss gebracht.

Zuvor hat der Stadtrat einstimmig den Feststellungsbeschluss gefasst und damit ein starkes Signal für die städtische Entwicklung in Teublitz gesendet.



Das Landratsamt Schwandorf genehmigte mit Bescheid vom 24.11.2025 diese Bauleitplanung. Mit Bekanntmachung vom 03.12.2025 wurde der neue Flächennutzungsplan mit integrierten Landschaftsplan nun rechtskräftig.

Stadtentwicklung

Teublitz
Genau unsere Stadt

Bauleitplanung zum „Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Der Stadtrat beschloss am 07.04.2022, an der Ausweisung des Gewerbe- und Industriegebietes an der A 93 weiter festzuhalten. Die Planunterlagen wurden entsprechend überarbeitet.

Der Stadtrat hat in öffentlicher Sitzung am 24.09.2026 den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Fachstellen durchzuführen.

Die vollständigen Planunterlagen zum „Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz stehen auf der Internetseite der Stadt Teublitz unter (https://www.teublitz.de/bauen) oder über das zentrale Landesportal (www.bauleitplanung.bayern.de) noch bis einschließlich **23.11.2026** zur Einsichtnahme bzw. zum Download bereit.

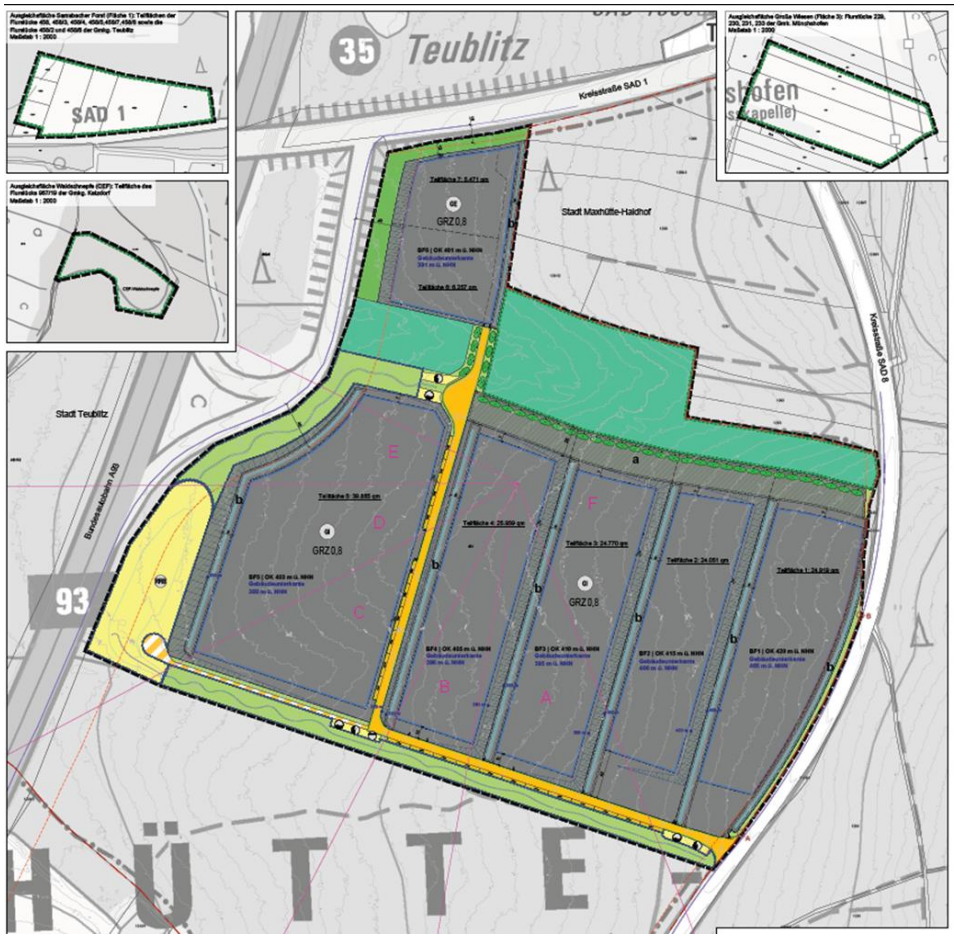
Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist noch abgegeben werden.

Teublitz
Genau unsere Stadt

Bauleitplanung zum „Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Der Zuschnitt der Parzellen wurde verändert.

Die innere Erschließung des Baugebietes wurde angepasst.



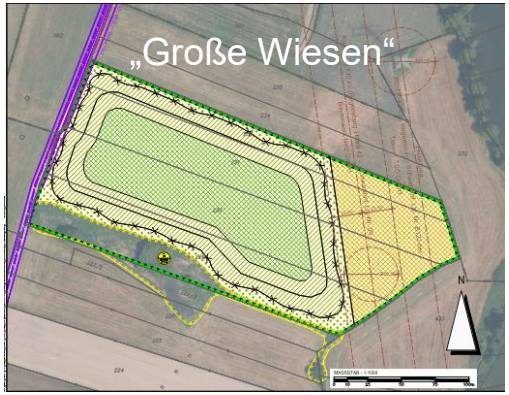
Stadtentwicklung

Teublitz
Genau unsere Stadt

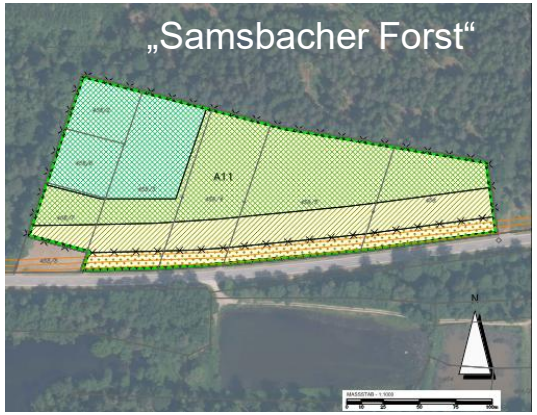
Bauleitplanung zum „Industrie- und Gewerbegebiet an der A 93

Naturschutzrechtlicher Ausgleich:

Kompensationsbedarf:	840.610 WP
Veringert wg. Plan[1)] auf	**672.488 WP**
Bestehendes Ökokonto	
Marktstaudenäckern	357.739 WP
Waldverbesserungsmaßn.	66.993 WP
Ausgleichsplanungen	
„Große Wiesen“	259.977 WP
„Samsbacher Forst“	232.127 WP
Guthaben	**916.836 WP**
Verbleibendes Guthaben	244.348 WP



Flurstücke mit den Flurnummern 229, 230, 231 u. 233, alle Gemarkung Münchshofen



Flurstücke mit den Flurnummern 458, 458/2, 458/3, 458/4, 458/5, 458/6 u. 458/7 alle Gemarkung Teublitz

[1)] Anrechenbarer „Planungsfaktoren“ wg. Festsetzungen zur Dachbegrünung, Fassadenbegrünung, Verwendung von LED-Lampen mit geringer Anlockwirkung auf Insekten, Rückhaltung des Niederschlagswassers in Versickerungsmulden und naturnah gestalteten Flächen und Baumstandorten, Biodiversität durch Schaffung von differenzierten Grünräumen und der Erhalt von bestehendem Grün verringert sich der Kompensationsfaktor

Stadtentwicklung

Grundstücksverkehr

- Vergabe bzw. Vermarktung der Bauplätze im Baugebiet Brunnäcker II

Von den insgesamt 16 Parzellen sind inzwischen 14 veräußert.

Der Kaufpreis beträgt im Bieterverfahren für alle Grundstücke 290 Euro/qm. Die Parzellen können auch im Rahmen einer sozialgerechten Vergabe ab 255 Euro/qm erworben werden, wenn die Bewerber die gegebenen Einkommens- und Vermögensgrenzen erfüllen.

Nähere Informationen dazu sind auf der Homepage der Stadt nachzulesen oder im Stadtbauamt zu erfragen.



Die aktuelle Bewerbungsphase endet zum 30.10.2026. Es wird aber bald darauf wieder einen neuen Zeitraum zur Abgabe eines Gebotes bzw. einer Bewerbung geben.

Stadtentwicklung

Teublitz
Genau unsere Stadt

Einzelhandel

- Neubau des EDEKA-Marktes im Sondergebiet Teublitz-West

An der Regensburger Straße entsteht ein zeitgemäßer Vollsortimenter mit rund 1.500 m² Verkaufsfläche, klimafreundlicher Technik
Im Gebäude daneben wird zusätzlich ein eigenständiger Getränkemarkt entstehen.



Bediente Frischetheken für Fleisch, Wurst, Käse und Fisch, eine Backstube mit Café- und Sitzbereich sowie moderne Self-Checkout-Kassen für einen schnellen Einkauf erwartet die Kundinnen und Kunden Eine energieeffiziente CO_2-Kälteanlage, kombiniert mit Wärmepumpe und Photovoltaik, sorgen für einen klimafreundlichen Betrieb. 163 Pkw-Stellplätze stehen bereit, zwei davon mit Ladepunkten für Elektrofahrzeuge. Weitere Stellplätze sind für den späteren Ausbau der Ladeinfrastruktur vorgerüstet
Baubeginn war bereits im Herbst 2026. Die Eröffnung ist im Herbst 2027 geplant.

Glasfaserausbau in Teublitz



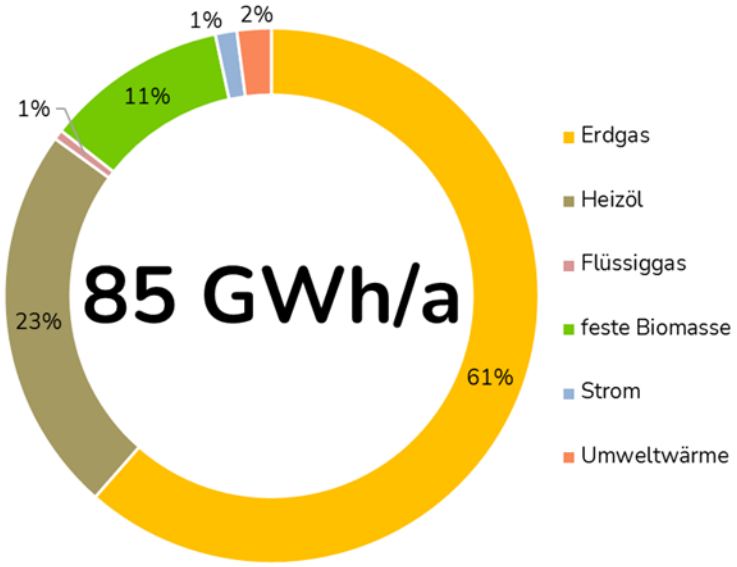
Das Telekommunikationsunternehmen **LEONET,** übernommen von Unsere Grüne Glasfaser (UGG) hat den zugesagten eigenwirtschaftlichen Ausbau von gigabit-fähigen Anschlüssen für 3.900 Haushalte und über 200 Gewerbe zur großen Enttäuschung für uns alle im Juli 2026 abgesagt.

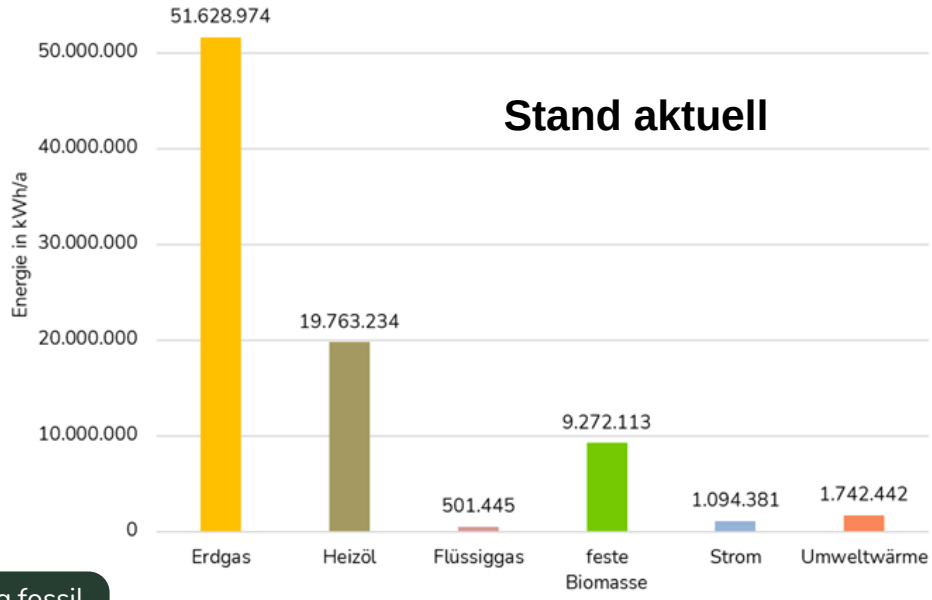
Gleichzeitig stellt das Unternehmen trotz des bestehenden Kooperationsvertrages vom 21.02.2024 den Ausbau von 44 Anschlüssen in abgelegenen Ortsteilen, gefördert nach der Bayerische Gigabitrichtlinie - BayGibitR) in Frage.
Die Stadt besteht auf Vertragserfüllung und lässt sich anwaltschaftlich vertreten.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24.09.26 die Verwaltung beauftragt, für das gesamte Stadtgebiet einen neuen Anlauf im Bundesprogramm Breitband zu nehmen. Hier werden die Ausbaukosten zusammen mit der Kofinanzierung des Freistaatesbayern zu 90 % gefördert. Um eine Förderzusage zu erhalten, werden Kooperationen mit den Nachbarstädten angestrebt. Der Förderantrag soll zum 30.09.2027 gestellt werden.

Teublitz
Genau unsere Stadt

Erneuerbare Energien – Kommunale Wärmeplanung





Im Bundesdurchschnitt etwa **82 %** der Wärmeversorgung fossil
→ **Teublitz** mit etwa **85 %** etwas darüber

Erdgasversorgung – Stellungnahme des Netzbetreibers Bayernwerk

- Es wird keinen weiteren Gasnetzausbau im privaten Bereich geben.
- Der Aus- bzw. Neubau ist im Industriebereich weiterhin möglich.
- Es gibt keine Garantie für einen Biomethan-Anteil am Erdgas.
- **Teublitz ist an den Grüngasring angeschlossen**. Es wird aktuell ein Drittel des Gasverbrauchs im Grüngasring durch Biomethan gedeckt.

Erneuerbare Energien – Kommunale Wärmeplanung

Prozess der Kommunalen Wärmeplanung:



Eignungsprüfung
Welche Quartiere können ausgeschlossen werden?

Bestandsanalyse
Wo stehen wir heute?

Potenzialanalyse
Welche Chancen haben wir?

Zielszenario
Wohin wollen wir?

Wärmewendestrategie
Wie kommen wir ans Ziel?

Ziel:

- Ein langfristiger strategischer Prozess zur klimaneutralen Wärmeversorgung
- Lokale Potenziale erneuerbarer Energien indentifizieren und nutzen
- Transparenz für Bürgerinnen und Bürger sowie Unternehmen schaffen
- Umsetzungsmaßnahmen für öffentliche Stellen und private Investoren

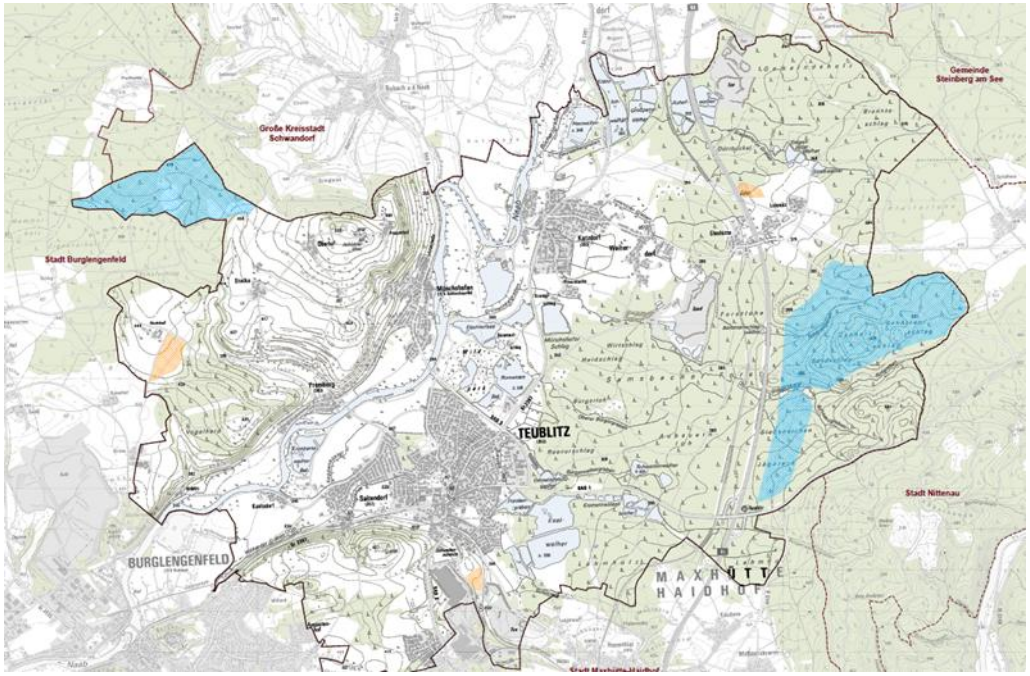
Stadtentwicklung

Teublitz
Genau unsere Stadt

Erneuerbare Energien - Ausbau von Windkraftanlagen im Stadtgebiet

Im Landschaftsplan der Stadt Teublitz sind nun fast deckungsgleich wie im Regionalplan Oberpfalz-Nord zwei Vorrangflächen für Windenergie enthalten.

Es handelt sich um eine Fläche zwischen Oberhof und Pistlwies sowie eine Fläche an der A 93 zwischen der Kreisstraße SAD 1 und Loisnitz.



Ein Investor hat einen Vorbescheid zur Errichtung und zum Betrieb von drei Windkraftanlagen in der ausgewiesenen Vorrangfläche am Münchshofener Berg beantragt, später aber wieder zurückgenommen. Ein anderer Investor hat ebenfalls sein Interesse bekundet, an dieser Stelle Windräder zu errichten. Allerdings konnten bis dato militärische Belange, die gegen eine Errichtung von Windrädern sprechen, noch nicht abschließend geklärt werden.

Stadtentwicklung

Teublitz
Genau unsere Stadt

Erneuerbare Energien – Bau von Batteriespeicher im Stadtgebiet



Bei der Stadt Teublitz gingen im vergangenen Jahr vier Anträge zur Errichtung von großflächigen Batteriespeicheranlagen ein. Ein entsprechender Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan sollte gefasst werden, so dass die privaten Betreiber der Anlagen eine Anfrage an das Bayernwerk hinsichtlich eines möglichen Netzanschlusspunktes stellen könnten. Der Stadtrat stimmte drei dieser Anträge zu.

Bei zwei Anträgen (beide Standorte in der Nähe des bestehenden Solarparks Richthof) wurde vom Netzbetreiber Bayernwerk der Netzanschlusspunkt bereits abgelehnt.

Bei der geplanten Anlage im Bereich Katzdorf Nord steht eine Antwort des Netzbetreibers Bayernwerks noch aus.

Stadtentwicklung

Städtebauförderung – ISEK

Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) ist ein zentrales strategisches Handlungskonzept für anstehende Zukunftsentscheidungen und zugleich fachliche Grundlage für das kommunale Verwaltungshandeln in verschiedenen Themenbereichen (wie beispielsweise Wohnen, Wirtschaft, Einzelhandel, Landschaft, Freiraum, Verkehr, technische Infrastruktur, Bildung, Kultur und Freizeit).



Gemeinsam mit Teublitzer Bürger/innen, Vertreter/innen der Zivilgesellschaft, der Politik sowie Vertreter/innen von Wirtschaft, Bildungs-, Kultur- und Freizeiteinrichtungen wurden Ideen diskutiert und gemeinsame Ziele und konkrete Maßnahmen für die zukünftige Stadtentwicklung der nächsten 10-15 Jahre erarbeitet. Als strategisches Planungsinstrument bildet das ISEK eine wichtige Grundlage für die Gewinnung von Fördermitteln.

Städtebauförderung – ISEK

Fast 300 Teilnehmende haben sich an einer Online-Umfrage beteiligt.
Über 200 Kinder und Jugendliche brachten sich aktiv ein und zeigten auf selbst erstellten Stadtplänen bzw. "Mind-Maps", was ihnen in Teublitz wichtig ist – und was fehlt.
estellt
.

Radverkehrserhebung

Qualitativ: Fahren im Mischverkehr

- Geminderte Verkehrssicherheit durch hohes Verkehrsaufkommen, Schwerlastverkehr und fehlende Radverkehrsanlagen
- Kritische Überholvorgänge (Mindestabstand 1,5 m, Gegenverkehr)







Auch fanden bereits eine Bürgerwerkstatt, ein gemeinsamer Stadtspaziergang, mehrere Lenkungsgruppentreffen und auch eine Stadtratsklausur statt. Im Herbst 2025 wurde noch eine Radverkehrserhebung durchgeführt und im November 2025 fertig gestellt.

Teublitz
Genau unsere Stadt

Städtebauförderung – ISEK

Regensburger Straße – nördlicher Abschnitt

Leitziel 2



Zweirichtungsradweg



Städtebauförderung – ISEK

Ende April 2026 stand ein Fachworkshop im Mehrgenerationenhaus im Mittelpunkt des weiteren ISEK-Prozesses. Gemeinsam mit Vertreterinnen und Vertretern aus Politik, Verwaltung, Lenkungsgruppe, Landratsamt, Bauamt, Schulen, Kindergärten, Pflegediensten, Unternehmen sowie weiteren Fachakteuren aus Teublitz wurden die bisherigen Arbeitsergebnisse diskutiert und weiter geschärft.



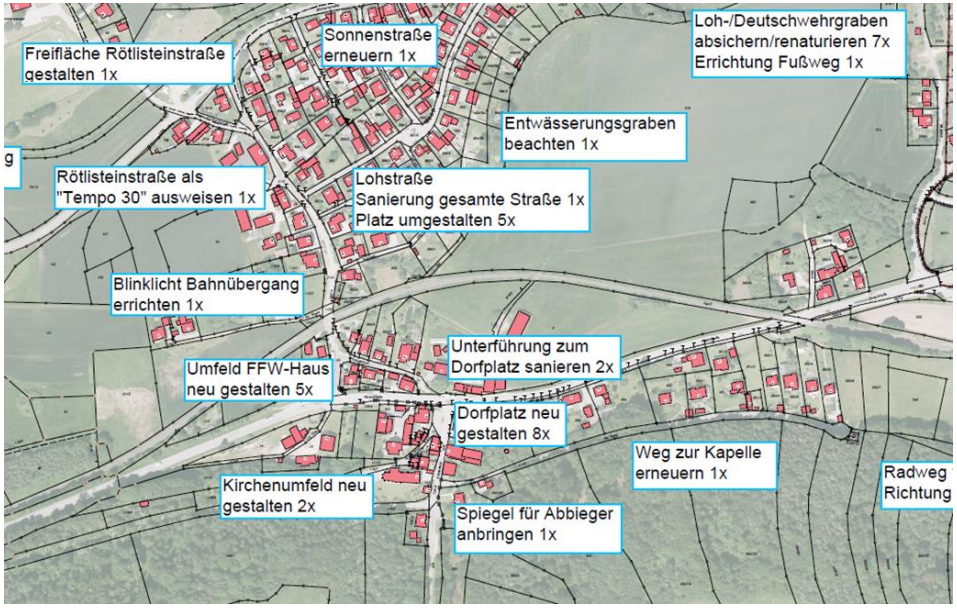
Wie geht es weiter?

Derzeit werden die Ergebnisse aus all diesen Veranstaltungen sowie der Online Befragung und der Jugendbeteiligung vom beauftragten Büro U.M.S.-Stadtstrategien aus Leipzig ausgewertet und niedergeschrieben. Die Aspekte und Ideen werden in sieben Handlungsfelder gegliedert, möglichst klar erläutert und mit einer kurz-, mittel- oder langfristigen Priorisierung katalogisiert.
Die Fertigstellung des ISEK für die Stadt Teublitz ist für Anfang 2027 geplant.

Teublitz
Genau unsere Stadt

(Einfache) Dorferneuerung Saltendorf

- Wahl der Vorstandschaft der Teilnehmergemeinschaft Saltendorf am 24.03.2026
- 1. Vorstandsitzung am 28.04.2026



Als erste große Baumaßnahme soll die Neugestaltung des Platzes in der Lohstraße in Angriff genommen werden. Eine erste Abstimmung vor Ort ist für Ende November 2026 terminiert. Die weitere Umsetzung von Maßnahmen wird in der nächsten Vorstandssitzung besprochen.

Das ALE sieht eine Planungsphase von 2026-2028 und eine Bauphase von 2028-2032 für Saltendorf vor.

Das Dorferneuerungsverfahren wird also die Saltendorfer noch eine ganze Weile beschäftigen. Wichtig dabei ist, dass Einzelmaßnahmen während des ganzen Verfahrens immer noch gefunden, verändert oder fallen gelassen werden können.

Teublitz
Genau unsere Stadt

Hochwasserschutz - Naabtalplan

Die Vorentwurfsplanungen für Katzdorf und Münchshofen wurden 2023, für Teublitz und Saltendorf 2024 abgeschlossen.

Die Planungen für Premberg und Kuntsdorf sollen im ersten Halbjahr 2027 öffentlich vorgestellt werden



Zeithorizont nach Abschluss der Vorplanungen:
Entwurfsplanungen: ca. 2-3 Jahre
Planfeststellungsverfahren: ca.1 ½ Jahre
Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und tatsächlicher Bau je nach Priorität der Maßnahme und Verfügbarkeit von Haushaltsmitteln

Bau

Bautätigkeit im Stadtgebiet



Bauanträge (**21.10.2025 – 08.10.2026**):	54 (Vorjahr 48)
davon im Genehmigungsfreistellungsverfahren:	6
davon sonstige Anträge:	43
Bauvoranfragen:	5

Baumaßnahmen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Erweiterung Ganztagesbereich der Grund- und Mittelschule Teublitz

Baubeginn:	April 2025
Nutzungsbeginn:	September 2026
Bauende:	Oktober 2026



Bauausgabenstand: derzeit 3,5 Mio Euro
Erwartetet Gesamtkosten: 5 Mio Euro
Bewilligte Zuschüsse: 4 Mio Euro

28 Baufirmen
8 Fachplanungsbüros

Feierliche Einweihung am 29.10.2026

Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung für Kinder im Grundschulalter ab 2026

Baumaßnahmen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Erweiterung Ganztagesbereich der Grund- und Mittelschule Teublitz

Feierliche Einweihung am 29.10.2026







Baumaßnahmen

Verlagerung der Stadtbücherei

Umzug in das neue Geschäftshaus
in der Regensburger Straße 94

Leseecke mit SB-Café im Innen- und
Außenbereich, insgesamt 300 m²

Tag der offenen Tür am 25. April 2026

Regulärer Büchereibetrieb seit dem
28. April 2026





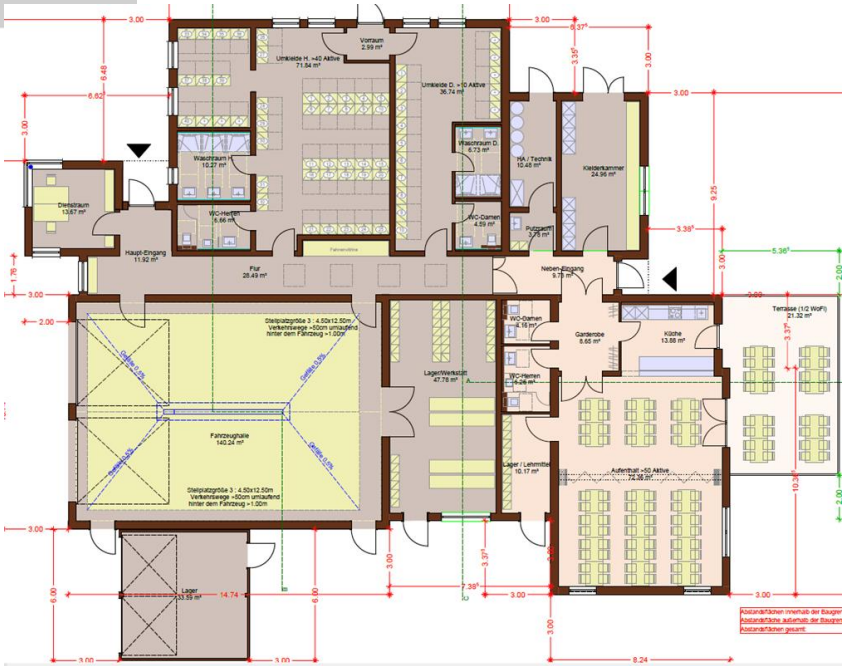


Baumaßnahmen

Neubau des Feuerwehrgerätehauses Münchshofen



ANSICHT NORD-WEST | 1:100



Gesamtkosten:	ca. 2,7 Mio. Euro
Bewilligte Förderung:	368.000 Euro
Baubeginn:	Oktober 2026
Geplante Fertigstellung:	März 2028

Baumaßnahmen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Neubau des Feuerwehrgerätehauses Münchshofen

Dem Baubeginn voraus ging ein langer Abstimmungsprozess mit Wasserwirtschaftsamt, der Naturschutzbehörde,der Feuerwehrführung und der Regierung der Oberpfalz wegen der Lage des Gerätehauses im Überschwemmungsgebiet und der Förderfähigkeit des Vorhabens.



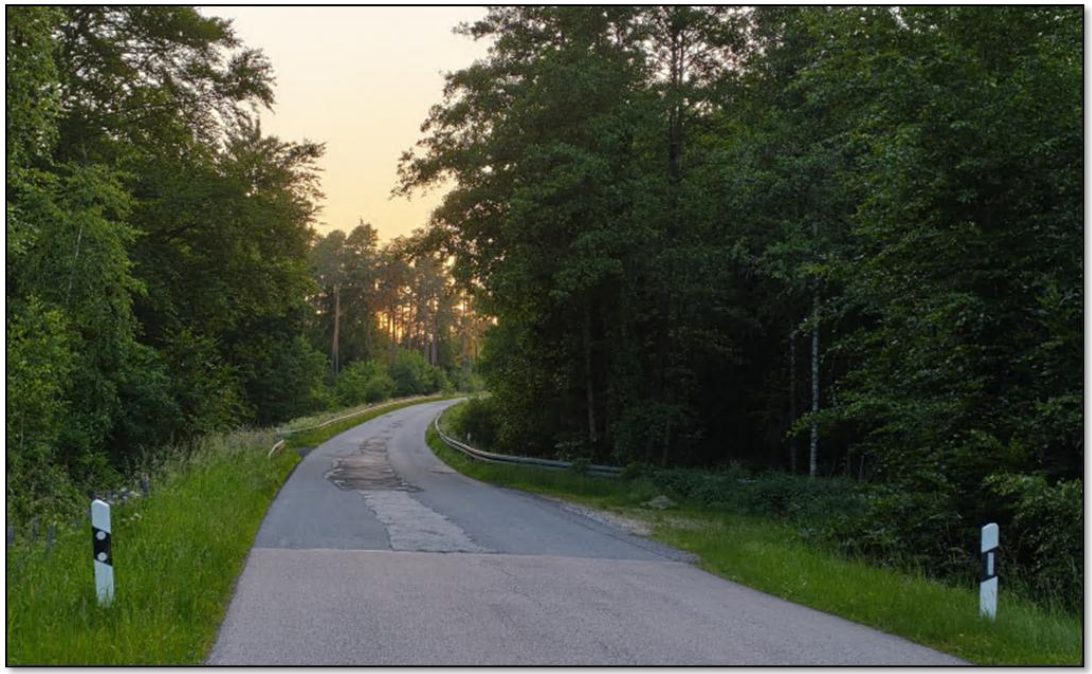
Die beauftragte Firma Steininger aus Neunburg v. W. führt die Baumeisterarbeiten aus. In den ersten Tagen wurden der Bauzaun aufgestellt, die Baustraßen und die Aufstellfläche für den Baukran hergestellt sowie zwei Schächte für die Wasserhaltung gesetzt. Der Oberboden wurde abgetragen und der Baukran wurde aufgebaut. Derzeit erfolgt der Aushub der Baugrube. Bis zum Jahresende sollen der Unterbau und die Fundamentierung fertig gestellt werden.

Baumaßnahmen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Gemeindeverbindungsstraße GVS Loisnitz – SAD 1

Die GVS Loisnitz- SAD 1 bis zur Gemeindegrenze der Stadt Nittenau befindet sich in einem schlechten baulichen Zustand. Zwischenzeitlich wurden die Entwurfsunterlagen ausgearbeitet und ein Förderantrag im August 2026 bei der Regierung der Oberpfalz eingereicht.
Bis zum Jahresende ist mit der Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu rechnen, so dass die Bauleistungen im Frühjahr 2027 ausgeschrieben und auch umgesetzt werden können.



Dazu wird eine Vollsperrung erforderlich. Vorgesehen ist eine sog. Oberbauverstärkung. Dabei werden auf die vorhandene Frostschutzschicht und die vorhandene Asphaltschicht (9-13cm) nochmals um 13-19 cm Asphalt in 2 Lagen aufgebaut. Die Bankette werden an die neue Höhe angepasst und die Straßenentwässerung in Teilen saniert. Die Entwurfsplanung wird in einer der nächsten Stadtratssitzungen öffentlich vorgestellt.

Baumaßnahmen

Ausbau der Parkstraße



Grundsatzbeschluss des Stadtrates am 26.03.2026 zur Sanierung der Parkstraße in Saltendorf.

Planungsleistungen sind beauftragt

Kanalbefahrung wurde durchgeführt

Baugrunduntersuchungen im November 2026

Baubeginn voraussichtlich 2028

Aufgrund des schlechten baulichen Zustands der Verkehrsflächen der Parkstraße im Abschnitt zwischen der Rötlsteinstraße und Dr.-Friedrich-Flick-Straße besteht dringender Handlungsbedarf.

Baumaßnahmen

Baugebiet Brunnäcker - Bepflanzung





Zur ökologischen Aufwertung des Baugebiets Brunnäcker II wurden im Frühjahr 2026 auf öffentlichen Flächen gebietsheimische Gehölze gepflanzt. Damit werden zugleich die Gehölze ersetzt, die im Zuge der Baumaßnahme gerodet werden mussten. Noch ausstehende Pflanzungen sowie Ersatzpflanzungen sind für den Herbst 2026 vorgesehen.

Baumaßnahmen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Erneuerung des Querungsbauwerkes am Grünwinkelgraben

Der bestehende Durchlass, über den ein landwirtschaftlicher Wirtschaftsweg führt, war einsturzgefährdet und musste zwischenzeitlich sogar gesperrt werden.



Da das Bauwerk in der Nähe des Wehres Münchshofen im Überschwemmungs-gebiet der Naab liegt, mussten entsprechende Antragsunterlagen zur wasserwirtschaftlichen Genehmigung ausgearbeitet werden. Die Genehmigung wurde im Juni 2026 erteilt.

Die Kosten der Maßnahme betragen rd. 63.000 €. Davon werden 45.000 € im Rahmen der Fraktionsinitiativen 2026 der Regierungsfraktionen CSU und Freie Wähler im Bayerischen Landtag gefördert.

Die Fertigstellung der Maßnahme ist im November geplant.

Baumaßnahmen

Notstromversorgung und Carport am Wasserwerk

Mobiles Notstromaggregat 200 kVA
Firma Polyma aus Kassel 185.000 Euro
Auch für Feuerwehr einsetzbar



Unterstellplatz für Carport
Standfläche + Winkelstützwand
Firma Galli: 54.000 €
Carport
S.Z. Knauer GmbH: 9.000 Euro



Umbauarbeiten am Gebäude
Einspeiseschrank, Verteilerschrank
Firma Graf Gebäudetechnik: 38.500 Euro

Projektleitung: Planungsbüro Hiller

Bereits seit 2022 arbeitet die Stadt Teublitz an einem umfassenden Notfallkonzept, um wichtige öffentliche Ver- und Entsorgungseinrichtungen auch bei größeren Stromausfällen weiterhin betreiben zu können. Ebenso wurde die Notstromeinspeisung für das künftige „Krisenzentrum“ der Stadt Teublitz ertüchtigt. Dieses besteht aus den Gebäuden des Bauhofes und der Feuerwehr Teublitz.

Baumaßnahmen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Errichtung eines inklusiven Spielplatzes am Standort Rötlsteinstraße

Im Rahmen einer LEADER-Projekt-förderung wird ein Inklusionsspielplatz am Kinderspielplatz beim MGH errichtet.
Es werden 5 zusätzliche Spielgeräte sowie ein Leitsystem für Sehbehinderte mit Infotafeln aufgebaut.
Für das Projekt wurden bereits 17.000 Euro an privaten Spenden gesammelt.

Den Auftrag erhielt die Firma Kompan aus Flensburg für 82.280 Euro.



Die Maßnahme wird vom Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten 35.881 Euro gefördert. Es wurde eine Zuwendung in Höhe von bewilligt. Mit den Baumaßnahmen wurde im September begonnen, die Spielgeräte sind aufgebaut. Ein spezieller Fallschutz-Boden wird je nach Witterung noch dieses Jahr oder im Frühling 2027 eingebaut.

Baumaßnahmen

Neuer Carport beim Mehrgenerationenhaus

Gesamtkosten 21.000 Euro.

Fundamente: Bauhof

Zimmererarbeiten: Firma Gleixner

Dach : S.Z. Knauer GmbH



Das Bürgermobil der Stadt Teublitz hat am Mehrgenerationenhaus einen neuen, wettergeschützten Stellplatz erhalten.

Baumaßnahmen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Energiemanagement Bauhof und Feuerwehr Teublitz

Zusammenlegung der alten Gasheizkessel auf einen gemeinsamen Hackschnitzelkessel

Umstellung der PV-Anlage auf der Lagerhalle von Einspeisung auf Eigenbezug und Aufbau zusätzlicher Elemente

Beginn der Bauarbeiten Ende Juli 2025.

Inbetriebnahme des neuen Hackschnitzelkessels im Dezember 2025



Inbetriebnahme der PV-Anlage im April 2026

Heizkostenersparnis: Reduzierung auf ca. 1/3

2024 26.900 Euro 2025 31.000 Euro 2026 9.000 Euro

Stromkostenersparnis: noch keine Hochrechnung möglich, da Inbetriebnahme im Frühling / Über Sommer viele Tage ohne Netzbezug

Baumaßnahmen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Umgestaltung des Weiherareals im Stadtpark - Städtebauförderung

Fertigstellung der baulichen Maßnahmen Dezember 2025. mit Inbetriebnahme der neuen LED-Beleuchtung

Restarbeiten im Frühling 2026, ebenso wurden 4 Pflegegänge durchgeführt.
Über den Sommer ausgefallene Sträucher werden nochmals nachgepflanzt.



Durch die Trockenheit sind die Wegeoberflächen teilweise noch sehr locker, auch hier soll nachgebessert werden.

Die Planungs- und Baukosten für die Flächengestaltung und die Beleuchtung werden sich auf ca. 450.000 Euro belaufen, die aus Mitteln der Städtebauförderung zu 60 % gefördert werden, sodass ca. 200T€ bei der Stadt verbleiben.

Baumaßnahmen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Fußgängerbrücke über den Bürgerweihergraben zur Höllohe

Sperrung Ende Mai 2025 wegen massiver baulicher Schäden.

Abstimmung mit Behörden (WWA und UNB), sowie Ausarbeitung der Planung im Sommer 2025.

Vergabe der Bauarbeiten im Oktober 2025.



Nach Vorgabe der Naturschutzbehörde durften die Arbeiten im Gewässerbett allerdings nur im Winter zwischen Oktober und Ende Februar ausgeführt werden.

Beginn der Bauarbeiten	Anfang Februar 2026
Fertigstellung	Ende März 2026
Gesamtkosten (Planung und Bau):	**125.000 Euro**

Baumaßnahmen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Maßnahmen gegen Algenbewuchs an der Badestelle „Höllohe“

März 2026
Einsatz von 1.000 Graskarpfen mit einer Größe von etwa 20 bis 25 Zentimetern
Kosten: 2.300 Euro

April 2026 /Nacharbeiten im Mai 2026
Mähbooteinsatz
der Firma Roider aus Lupburg
Kosten ca.12.500 Euro.



Baumaßnahmen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Brücke und Spielplatz Lilienthalstraße Katzdorf

Der bisherige Brückenbelag aus Holz wurde durch einen neuen Belag aus WPC ersetzt. Darüber hinaus wurde das bestehende Brückengeländer aufgefrischt und mit einem neuen Anstrich versehen. Sämtliche Arbeiten wurden von den Mitarbeitern des städtischen Bauhofs in Eigenregie durchgeführt. Die Fertigstellung erfolgte Ende Oktober 2026. Die Kosten für die gesamte Maßnahme beliefen sich auf 2.389 €.



Die Brücke ist Bestandteil des Verbindungswegs zwischen der Böttcher- und Lilienthalstraße, der die durch einen Graben getrennten nördlichen und südlichen Bereiche von Katzdorf miteinander verbindet. Insbesondere für Familien stellt der Weg eine wichtige fußläufige Verbindung dar, unter anderem auf dem Weg zum AWO Kinderhaus „Schatzkiste“.

Baumaßnahmen

Errichtung einer Bedarfsampel für Fußgänger an der Kreisstraße SAD 5



Beschluss des Stadtrates am 23.04.2026 zum Abschluss einer Bau- und Unterhaltsvereinbarung mit dem Landkreis Schwandorf.

Voraussichtliche Baukosten von

60.000 Euro, hälftige Teilung

Beauftragung und Ausführung der Baumaßnahmen durch das Landratsamt Schwandorf

Baubeginn: August 2026

Inbetriebnahme: November 2026

Anlass: wiederholte Anträge an die Stadt Teublitz, das sichere Querungsmöglichkeit zur Höllohe und zur Bushaltestelle geschaffen wird. Nach einer Verkehrsschau führte das LRA SAD eine Verkehrszählung durch, die ergab, dass der Bau einer Querungshilfe zur Verbesserung der Verkehrssicherheit möglich ist.

Baumaßnahmen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Errichtung einer Bedarfsampel für Fußgänger an der Regensburger Straße (St 2397)



Beschluss des Stadtrates am 21.05.2026 zum Abschluss einer Bau- und Unterhaltsvereinbarung mit dem Freistaat Bayern

Baukosten: rd.120.000 €
Anteil der Stadt: ca. 40.000 €
Beauftragung und Ausführung durch das Staatliche Bauamt Amberg-Sulzbach.

Baubeginn: November 2026

Anlass: wiederholte Anträge an die Stadt Teublitz, das sichere Querungsmöglichkeiten im nördlichen Bereich der Regensburger Straßegeschaffen wird. Vom LRA Schwandorf wurden 2 Verkehrszählungen durchgeführt, die ergaben, dass eine Fußgängerbedarfsampel zur Erhöhung der Verkehrssicherheit für Fußgänger geeignet ist. Als geeignete Stelle wurde der Abschnitt zwischen Sandstraße und Waldstraße gewählt, da hier ein deutlicher Querungsbedarf besteht und die Ampelanlage am Marktplatz sowie der Kreisverkehr Teublitz Nord weit genug entfernt sind.

Baumaßnahmen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Abschluss der Arbeiten an der Münchshofener Straße

An der Einmündung zur Kurt-Schumacher-Straße wurde eine Bank zum Verweilen aufgestellt, 2 Bäume gepflanzt und 1 Blühfläche angelegt.

Damit steht nur mehr die angekündigte Baumpflanzung am Ortseingang bei der Naabbrücke aus.



Diese soll auf dem verbreiterten Bankett zur stadteigenen Grünfläche hin erfolgen. Von der Umsetzung wurde bisher abgesehen, da die Abstimmungen mit dem Wasserwirtschafts-amt für eine Regenwasserrückhaltung und -reinigung aus den Baugebieten entlang der Münchshofener Straße noch nicht abgeschlossen sind.

Baumaßnahmen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Restwegebau im Rahmen des Flurneuordnungsverfahrens Premberg

Die Tiefbauarbeiten für den Ausbau des Asphaltweges zum Vogelherd und dem Ausbau der Ortsstraße Am Seeberg wurden schon Ende November 2025 baulich fertiggestellt

Nur teilweise fertiggestellt wurde vom Bayernwerk die Straßenbeleuchtung. Es fehlt noch die zusätzliche Leuchte am Kirchenparkplatz



Der Verband für Ländliche Entwicklung berechnet die Baukosten für den Ausbau des Asphaltweges mit rund 100.000 Euro und für den Ausbau der Straße Am Seeberg mit rund 290.000 Euro. Die Stadt muss sich anteilig an diesen Kosten beteiligen, wobei der Fördersatz bei etwa 51% liegt.

Das Amt für ländliche Entwicklung betrachtet diese beiden Restwegebauten **als finale Maßnahmen im Verfahren und schließt auf aktuelle Nachfrage jegliche weitere Förderung von baulichen Maßnahmen seinerseits aus!!**

Beschaffungswesen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Neuanschaffungen - Ersatzbeschaffung Bauhof-LKW

Beschlussfassung am 25.09.2025

Auslieferung 27.04.2026

Fahrzeugtyp MAN TGM

Kaufpreis 189.000 Euro



Ersatz für bisherigen LKW mit Erstzulassung auf Stadt 2012

Aufgaben: diverse Transportfahren, Überlandstrecken im Winterdienst

Beschaffungswesen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Neuanschaffungen – Gießfass für die Gartenabteilung

Auftragserteilung bereits am 08.04.2025

Auslieferung 31.03.2026

Marchner Vakuumfasswagen

5.000 Liter

Kaufpreis 24.130 Euro



Aufgrund Ersatz Hansa-Fahrzeug durch Steyr-Bulldog passte bisheriges Wasserfass nicht mehr, zudem mit 2.000 Litern deutlich kleiner, viele Auffüllfahrten

☞ Neues 5.000 Liter Fass kann auch von FW genutzt werden

GKU Burglengenfeld-Teublitz

KOMMUNALE BESTATTUNGEN gKU

Sanierung der Umfassungsmauer am Friedhof Katzdorf

Erneuerung von Putz und Feuchtigkeitsschutz

Arbeiten ausgeführt vom städtischen Bauhof

u. Mitarbeiter des GkU

Fertigstellung Ende September 2026

Gesamtkosten rd. 18.000 Euro.



Die Erneuerung der Friedhofsmauer reiht sich in die bisherigen Verbesserungen am Katzdorfer Friedhof ein. So wurden bereits neue Bäume gepflanzt, eine zusätzliche Sitzbank aufgestellt und der Container-Stellplatz mit einer modernen Einhausung aus WPC-Sichtschutzelementen aufgewertet. Mit den verschiedenen Maßnahmen wird das Ziel verfolgt, den Friedhof als gepflegten und würdevollen Ort des Gedenkens und der Begegnung langfristig zu erhalten.

Zweckverband zur Abwasserbeseitigung

Neue Kanalkamera mit Stromaggregat für den Kanaltrupp

Beschlussfassung in der Verbandsversammlung am 11.02.2026

Beschaffung bei der Fa. Drexl in Bad Abbach

Beschaffungskosten 48.000 Euro



Befahrung, Inspektion und Ortung öffentlicher Kanäle im Verbandsgebiet.

Kein Verleih an Privat – keine Arbeiten für Pivate

Zweckverband Städtedreieck

Rama-Dama Aktion



- Foto: Manuela Bleyer

- Zum zweiten Mal gemeinsam im Städtedreieck

- Ziel: Fokus auf Umweltschutz und Natur lenken und gemeinsam für sauberes Städtedreieck sorgen

- Ca. 630 Teilnehmerinnen und Teilnehmer (Schulen, Kindergärten, Vereine, Privatpersonen)

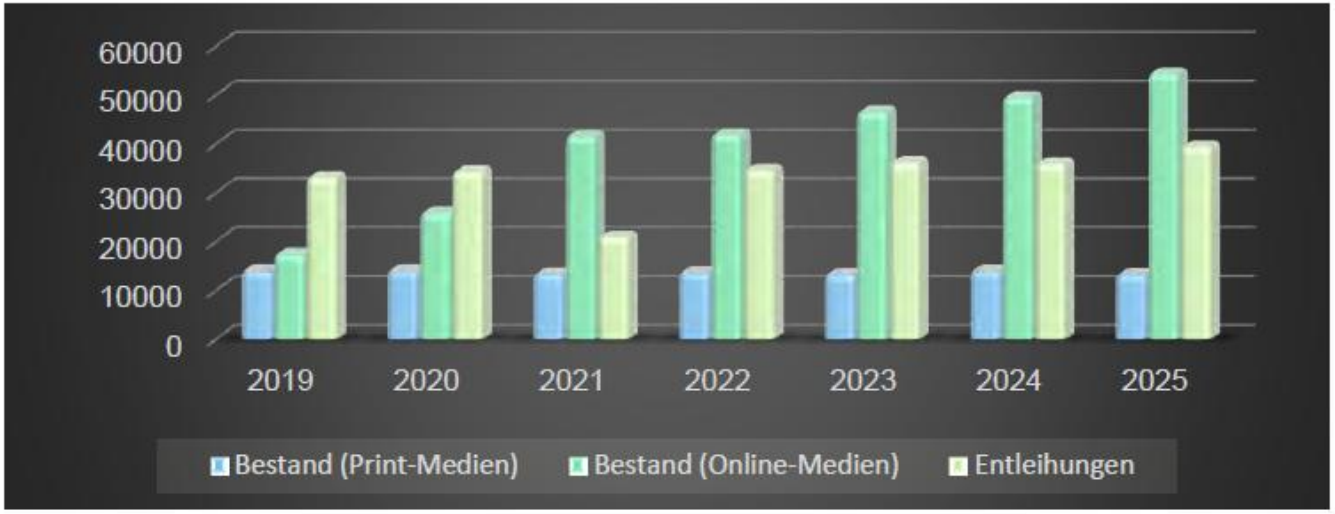
Stadtbücherei

Teublitz
Genau unsere Stadt

Daten des Jahres 2025

	Bestand	Ausleihen
aktive Nutzerinnen und Nutzer	1.006	
Print-Medien	13.169	39.346
Online-Medien	54.279	
Ausgaben für Erwerbungen	**rund 25.000 Euro**	

Entwicklung in den Jahren 2019 bis 2025:



Stadtbücherei

Teublitz
Genau unsere Stadt

Die neue Stadtbücherei wurde offiziell eröffnet

















Stadtbücherei

Regelmäßig wiederkehrende **Veranstaltungen** wie die beliebten **Vorlesenachmittage** oder auch die Lengfelder Kasperlbox zu Gast in der Neuen Stadtbücherei - oder **Thementische** wie z. B. zum Thema Glück





Stadtbücherei

Teublitz
Genau unsere Stadt

789 Bücher beim Sommerferien-Leseclub gelesen

Mit 149 teilnehmenden Kindern und Jugendlichen (2025 waren es unter 100) wurde die Beliebtheit des jährlich abgehaltenen Sommerferien-Leseclubs auch 2026 eindrucksvoll bestätigt.







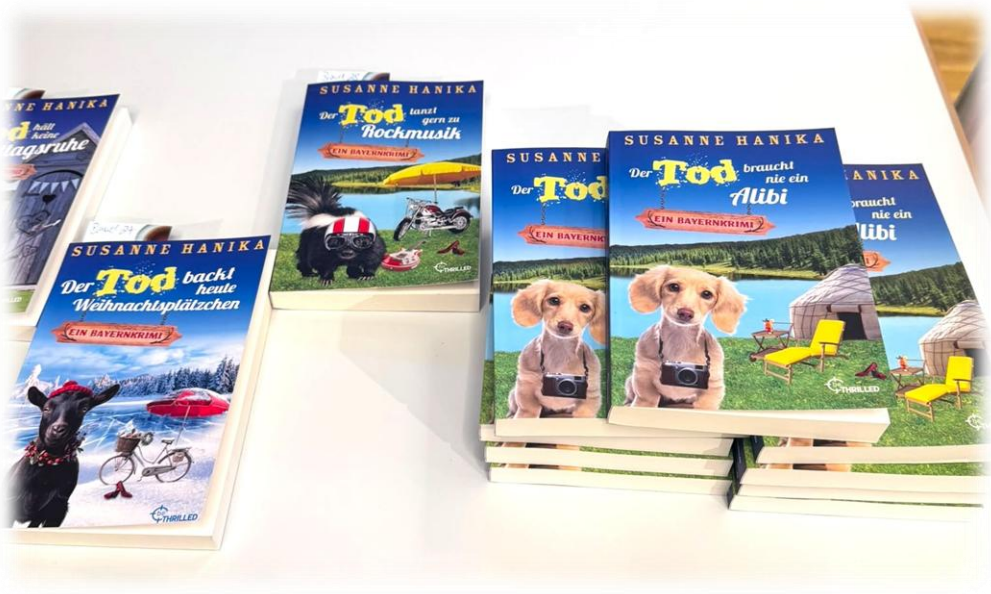




Teublitz
Genau unsere Stadt

Lesung mit Susanne Hanika

Anfang Oktober 2026 kamen zahlreiche Fans zur Lesung von Susanne Hanika in die neue Stadtbücherei. Die Lesung fand in Zusammenarbeit mit der VHS statt und wurde von Bayern liest e. V. gesponsert.





Kultur/Gesellschaft
SENIOREN

Teublitz
Genau unsere Stadt

Wechsel an der Spitze des Seniorenbeirats

Nach vielen Jahren an der Spitze des Seniorenbeirats hat Robert Wutz den Vorsitz an seinen Nachfolger Georg Fleischmann übergeben. Im Rahmen des diesjährigen Oktoberfests der Senioren Anfang Oktober wurde der Wechsel offiziell bekannt gegeben.



Das neue Programm für das 1. Halbjahr 2027 wird gerade erstellt und voraussichtlich Mitte Dezember erhältlich sein.



Kultur/Gesellschaft
SENIOREN

Teublitz
Genau unsere Stadt

Gemeinsam mit dem ehrenamtlichen Seniorenbeirat wurde wieder ein vielseitiges Programm mit **Fahrten und Veranstaltungen** organisiert.



- Verschiedene Themenvorträge mit Kaffee & Kuchen
- Tagesfahrt nach Nürnberg/Christkindlmarkt
- Weihnachtsfeier
- Seniorenfasching mit Besuch der Kindergarde
- Leberkäs-Frühstück
- Filmnachmittag mit Popcorn
- Spaziergang in der Höllohe
- Halbtagesfahrt nach Regensburg mit Einkehr in Adlersberg
- Kaffee-Nachmittag mit Unterhaltung
- Traditionelles Sommerfest
- Radwanderung zum Teichgut Mulzer
- Gemeinsames Oktoberfest
- Faires Frühstück in Zusammenarbeit mit dem Eine-Welt-Laden



Kultur/Gesellschaft
SENIOREN

Teublitz
Genau unsere Stadt





Anstehende Veranstaltungen:

- **Winter-Spaziergang um den Saltendorfer Weiher** – mit Kaffee und Kuchen im MGH am 24. November um 14 Uhr



- **Christkindlschifffahrt -** „Eine Walhallarundfahrt mit Weihnachtserzählungen vom Band“ am 1. Dezember

- Gemeinsame **Weihnachtsfeier** im Mehrgenerationenhaus am 15. Dezember um 14.30 Uhr





Kultur/Gesellschaft
JUGEND

Teublitz
Genau unsere Stadt

Veranstaltungen von und mit der Jugendpflegerin Steffi Franek

- Regelmäßig geöffneter Kinder- und Jugendtreff (jeweils Donnerstag von 15 bis 18 Uhr und Freitag von 15 bis 19 Uhr)
- Zockerraum zusätzlich geöffnet
- monatliches Ferien- und Freizeitprogramm
- Workshops
- Vorträge
- Aktionen zum Mitmachen
- Ausflugsfahrten
- Kooperation „fit4future“ mit Telemann Schule







Kultur/Gesellschaft
JUGEND

Teublitz
Genau unsere Stadt

Weitere Eindrücke:















Kultur/Gesellschaft
JUGEND

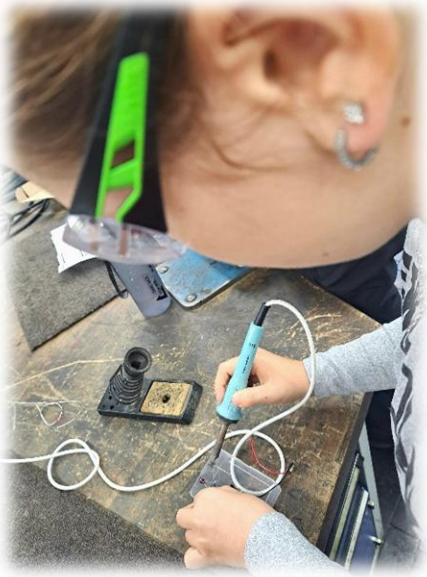
Teublitz
Genau unsere Stadt

Weitere Eindrücke:













Kultur/Gesellschaft
FAMILIEN

Teublitz
Genau unsere Stadt

Familienwoche im Mai

- spezielle Angebote für jede Generation und die ganze Familie





Kultur/Gesellschaft
JUGEND

Teublitz
Genau unsere Stadt

40 Jahre Jugendarbeit in Teublitz & School‘s Out Party



Mit einer großen School‘s Out Party für Kinder aus dem gesamten Städtedreieck und einem kleinen Festakt am Vormittag haben wir das 40-jährige Bestehen der Jugendarbeit Anfang August gefeiert.







Kultur/Gesellschaft
JUGEND

Teublitz
Genau unsere Stadt

Highlights aus diesem Jahr







3. Kinderflohmarkt im Städtedreieck – dieses Mal in Maxhütte-Haidhof und **Handwerkerwoche** im Rahmen des Sommerferienprogramms

Kultur/Gesellschaft
Reparatur-Café

Teublitz
Genau unsere Stadt

REPARATUR-CAFÉ TEUBLITZ: „Gemeinsam reparieren statt wegwerfen!“

Das Reparatur-Café findet seit Juni 2025 regelmäßig am letzten Samstag im Monat im Mehrgenerationenhaus statt. Ehrenamtliche Helferinnen und Helfer stehen bereit, um gemeinsam defekte Geräte, Textilien oder Gebrauchsgegenstände zu reparieren. Um die Wartezeit zu verkürzen, gibt es einen gemütlichen Café-Bereich mit selbstgebackenem Kuchen und Kaffee.











REPARATUR-CAFÉ
TEUBLITZ

Städtische Veranstaltungen



Teublitzer Weihnachtsmarkt im Stadtpark
05.12.-07.12.2025





Deiblitzer Faschingsgaudi
31.01.-16.02.2026

Ehrenabend der Stadt Teublitz
21.02.2026







Städtische Veranstaltungen



Baumpflanzaktion für Neugeborene Jahrgang 2025
15.04.2026





Neubürger-Empfang 1. Halbjahr 2026
24.04.2026

Volksfest im Teublitzer Stadtpark
13.05.-17.05.2026





Städtische Veranstaltungen





Teublitzer STADTRADELN
13.06.-03.07.2026

Horto Historico Teublitz
21.08.-23.08.2026





Neubürger-Empfang
2. Halbjahr
23.10.2026





Kultur/Gesellschaft

Teublitz
Genau unsere Stadt

Termine 2026 / 2027 *(Änderungen vorbehalten!)*

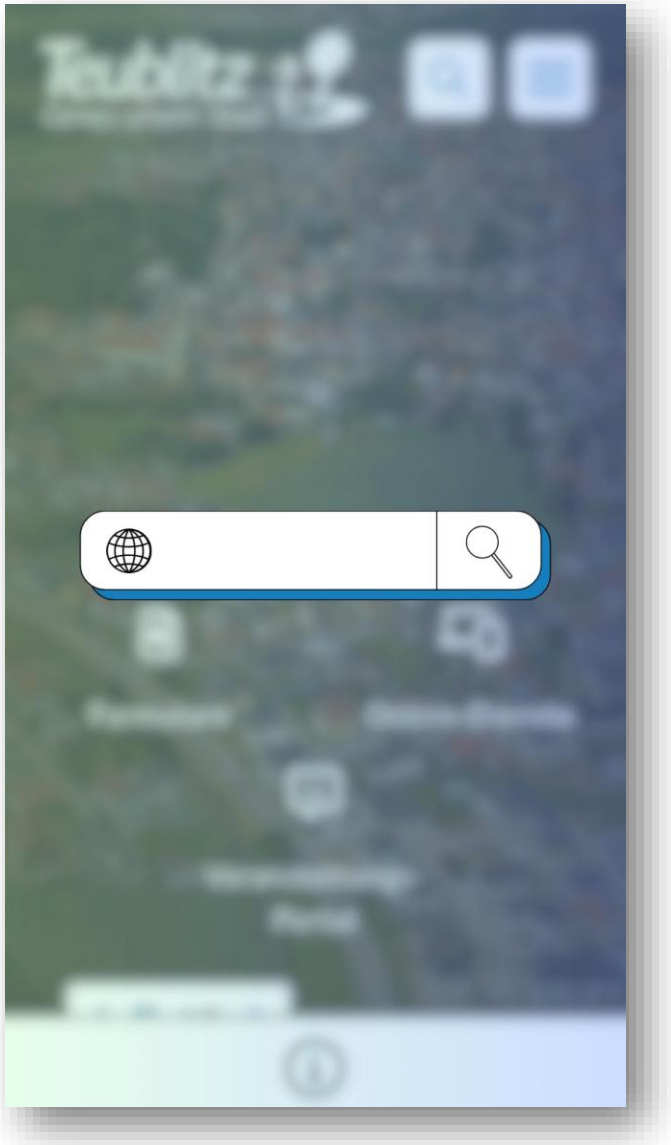
von	bis	Veranstaltung
14. November 2026		Volkstrauertag Teublitz & Saltendorf in Teublitz
15. November 2026		Volkstrauertag Katzdorf & Premberg in Premberg
4. Dezember 2026	6. Dezember 2026	Weihnachtsmarkt
Januar / Februar 2027		Deiblitzer Faschingsgaudi
20. Februar 2027		Ehrenabend
Frühjahr 2027		Pflanzaktion für Neugeborene des Jahres 2026
1. Halbjahr 2027		Neubürger-Empfang
Mitte Mai 2027		Familienwoche
Juni / Juli 2027	21 Tage	STADTRADELN Teublitz
09. Juli 2027	11. Juli 2027	Mittelalterfest „Horto Historico“
21. August 2027		Städtedreieckslauf
22. August 2027	23. August 2027	Bürgerfest Teublitz
18. September 2027		Inklu-Con in Maxhütte-Haidhof
2. Halbjahr 2027		Neubürger-Empfang
13. November 2027		Volkstrauertag Teublitz & Saltendorf in Teublitz
14. November 2027		Volkstrauertag Katzdorf & Premberg in Katzdorf
3. Dezember 2027	5. Dezember 2027	Weihnachtsmarkt

Öffentlichkeitsarbeit

Städtische Website www.teublitz.de
wird laufend aktualisiert

- **frisches Aussehen**
- **mehr Sicherheit**
- **neue Unter-Seiten mit Infos zu:**
  - → **Stadtbücherei**
  - → **Sehenswertem und Freizeit wie Schleif, Landschaftskino und mehr!**





Teublitz
Genau unsere Stadt

WhatsApp-Kanal

Wir informieren auch über einen eigenen WhatsApp-Kanal „teublitz.de“ – schnell, direkt und unkompliziert.

Hier erhalten Sie alle aktuellen News, Veranstaltungstipps, Verkehrsinfos und Einblicke ins Stadtleben direkt aufs Handy – kostenlos, anonym und ohne Werbung.

→ Gleich hier abonnieren:
https://whatsapp.com/channel/0029VbBJgZz2v1IsVO4Dqg0Q



Öffentlichkeitsarbeit

Teublitz
Genau unsere Stadt

Bücherei jetzt auch auf Instagram!

**Neue Bücher entdecken,
Veranstaltungstipps bekommen
oder einfach einen Blick hinter die Kulissen
werfen:**

**Die neue Stadtbücherei Teublitz hat ihren
eigenen Instagram-Kanal!**

**Unter @buecherei_teublitz gibt es
regelmäßig News, Buch-Tipps,
Veranstaltungshinweise, Einblicke
in den Büchereialltag und
natürlich jede Menge rund ums Lesen,
Entdecken und Erleben.**



Teublitz
Genau unsere Stadt

Neues digitales Amtsblatt

Seit Mai 2026 werden amtliche Bekanntmachungen und rechtsverbindliche Veröffentlichungen zentral im neuen digitalen Amtsblatt verölffentlicht. Dazu gehören unter anderem Satzungen, Verordnungen, öffentliche Bekanntmachungen sowie wichtige Informationen aus der Stadtverwaltung.

Alle Ausgaben sind kostenlos online unter www.teublitz.de/amtsblatt abrufbar. Die veröffentlichten PDF/A-Dokumente stellen die amtlich verkündete und rechtsverbindliche Fassung dar.



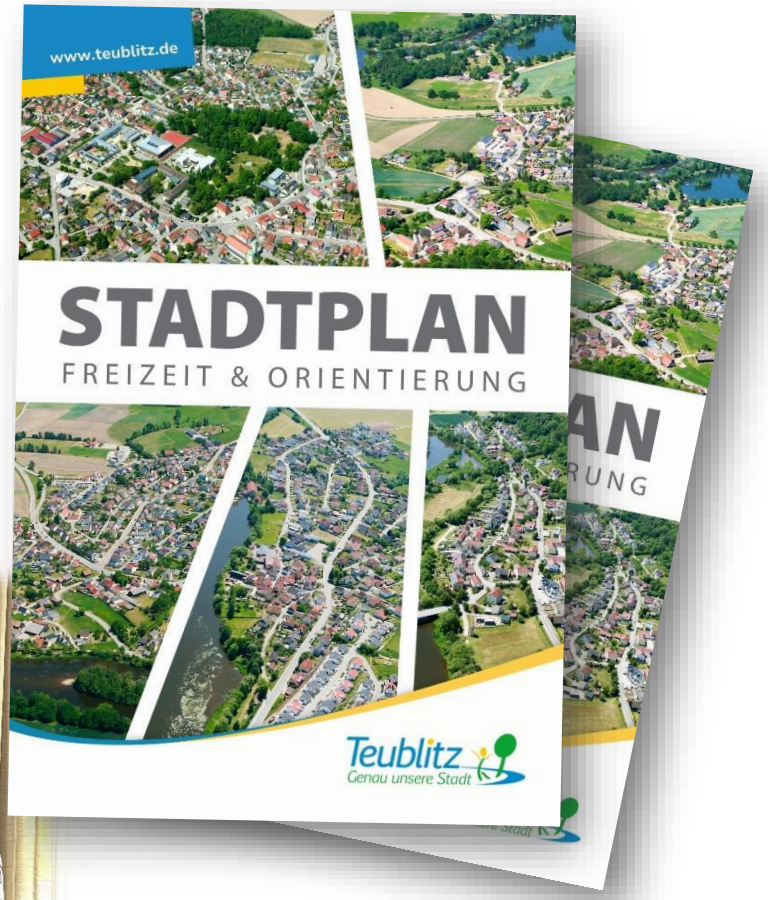
Öffentlichkeitsarbeit

Teublitz
Genau unsere Stadt

Neue Auflage Stadtplan

Neben der Orientierung im Stadtgebiet enthält der Plan zusätzliche Informationen wie die Standorte von Defibrillatoren und Hinweise auf barrierefreie Einrichtungen.

Die neuen Stadtpläne liegen ab sofort im Rathaus, im Mehrgenerationenhaus und in der Stadtbücherei aus und können dort kostenlos mitgenommen werden.





Öffentlichkeitsarbeit

Teublitz
Genau unsere Stadt

Mitteilungsblatt „UNSER Teublitz“ – 6 Ausgaben im Jahr und immer gut informiert!
→ auch digital verfügbar unter www.teublitz.de/mitteilungsblatt



Öffentlichkeitsarbeit

Bleiben Sie mit uns in Kontakt und immer am aktuellen Stand!



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Weiter mit der Tagesordnung:

2. Allgemeine Aussprache und Entgegennahme von Wünschen und Anträgen der Gemeindebürger


Wir wünschen Ihnen schon heute
eine ruhige und friedliche
Weihnachtszeit sowie ein gutes, vor
allem gesundes neues Jahr 2027
"'Wenn die stade Zeit vorbei ist, wird's wieder ruhiger', soll Karl Valentin einmal gesagt haben."