

Herzlich willkommen zur Bürgerversammlung 2022



Bürgerversammlung 2022

TAGESORDNUNG

1. Bericht des Ersten Bürgermeisters

2. Allgemeine Aussprache und Entgegennahme von
Wünschen und Anträgen der Gemeindebürger

Teilnahmeberechtigt sind die Gemeindeangehörigen. An der Aussprache und eventuellen Abstimmung können nur Gemeindebürger teilnehmen.

Stadtrat
7 Sitzungen,
95 Beschlüsse bis zum 31.10.

Haupt- und Finanzausschuss
7 Sitzungen

Ausschuss für Kultur und Soziales
2 Sitzungen

Rechnungsprüfungsausschuss
2 Sitzungen

Bau- und Umweltausschuss
3 Sitzungen

Sitzungen der Stadtratsfraktionen
Jeweils 7 Sitzungen



Stadtrat Roland Unger (CSU) ist plötzlich und unerwartet am 08.08.2022 verstorben.



Als Listennachfolger der CSU wurde in der Stadtratssitzung am 06.10.2022 Christian Hintermeier berufen.

StR Hintermeier hat sich der Fraktion der Freien Wähler angeschlossen.

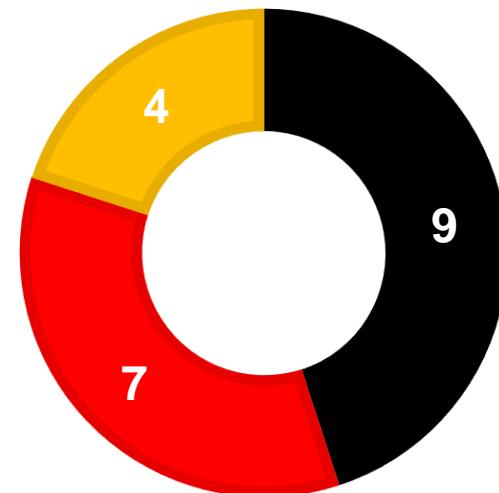
Sitzverteilung im Stadtrat (seit 06.10.2022)

Durch den Übertritt von Stadtrat Hintermeier und von Stadträtin Münz (zuvor Bündnis 90/Grüne) zur Fraktion der Freien Wähler änderte sich das Stärkezahlverhältnis im Stadtrat.

Einzelne Ausschusssitze wurden deshalb in der Stadtratssitzung am 6. Oktober neu besetzt.

SITZVERTEILUNG

- CSU ■ SPD/GRÜNE ■ FW



Ratstätigkeit

Fraktionen im Stadtrat (seit 06.10.2022)

CSU

Die Fraktion verfügt über 9 Sitze.

Fraktionssprecher:

Stadtrat Georg Fleischmann

Stellvertretender Sprecher:

Stadtrat Dr. Thomas Brandl

SPD/GRÜNE

Die Fraktion verfügt über 7 Sitze.

Fraktionssprecher:

Stadtrat Andreas Bitterbier

Stellvertretende Sprecherin:

Stadträtin Hannah Quaas

Freie Wähler

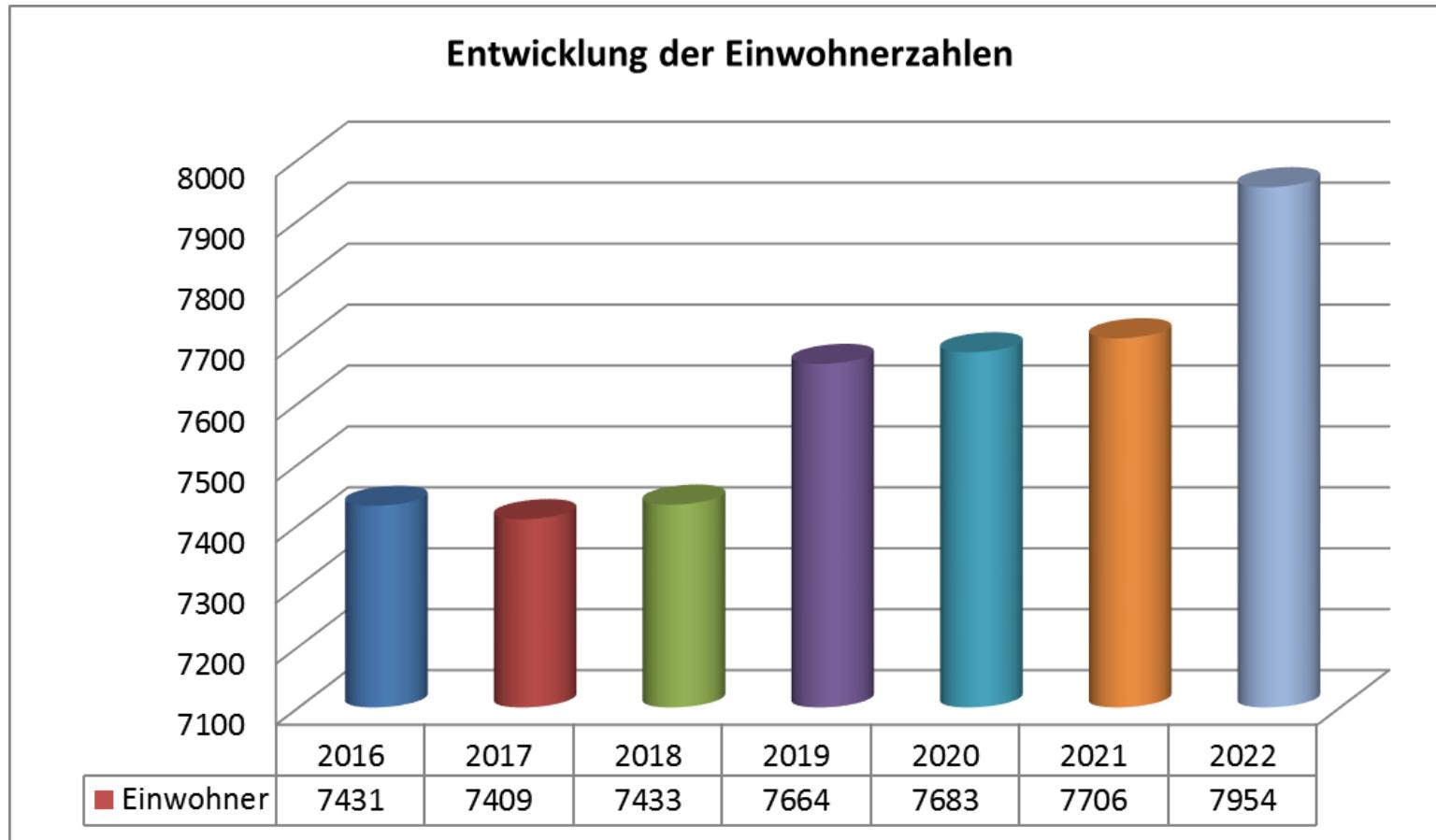
Die Fraktion verfügt über 4 Sitze.

Fraktionssprecher:

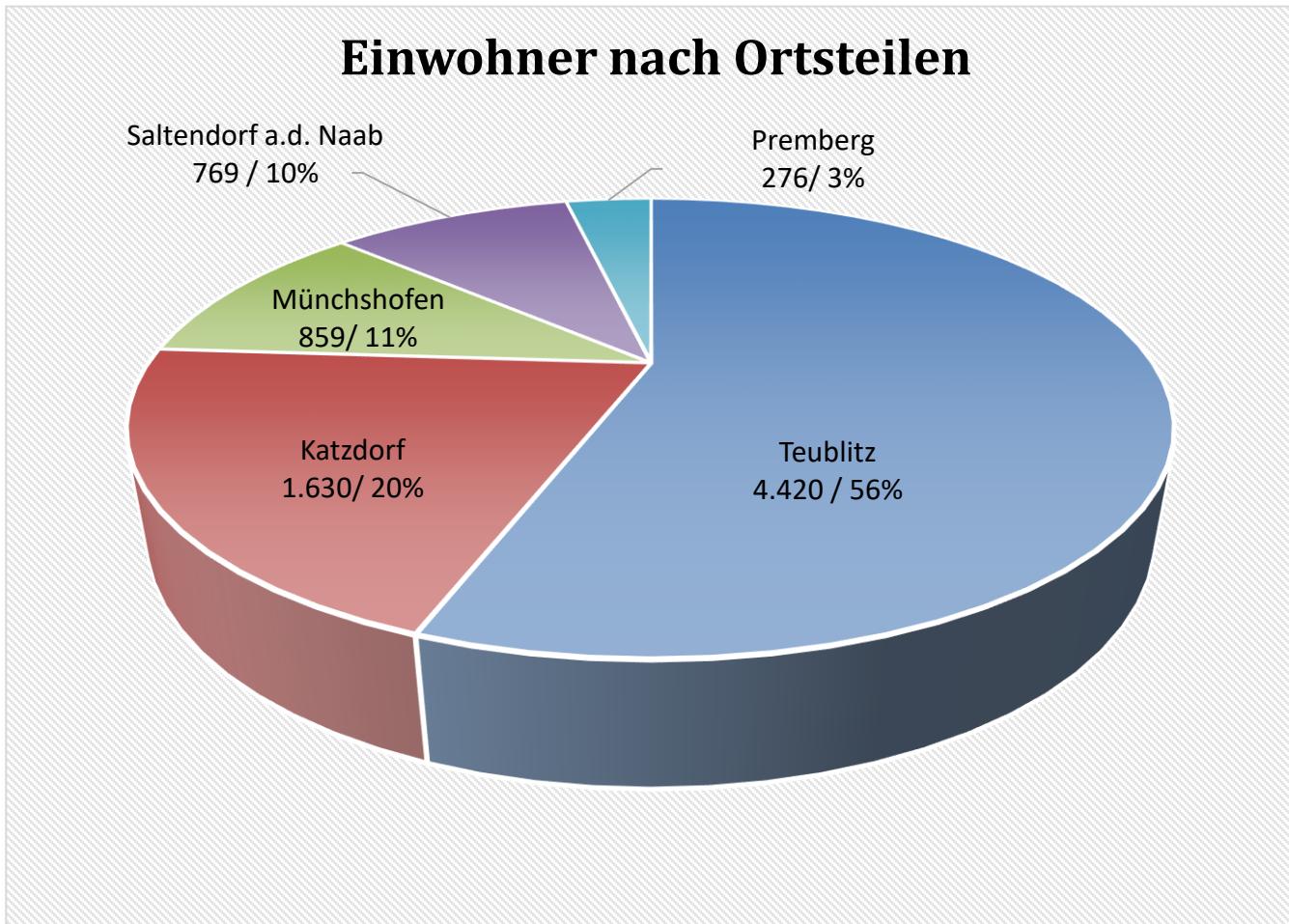
Stadtrat Markus Pretzl

Stellvertretender Sprecher:

Stadtrat Johann Schmid

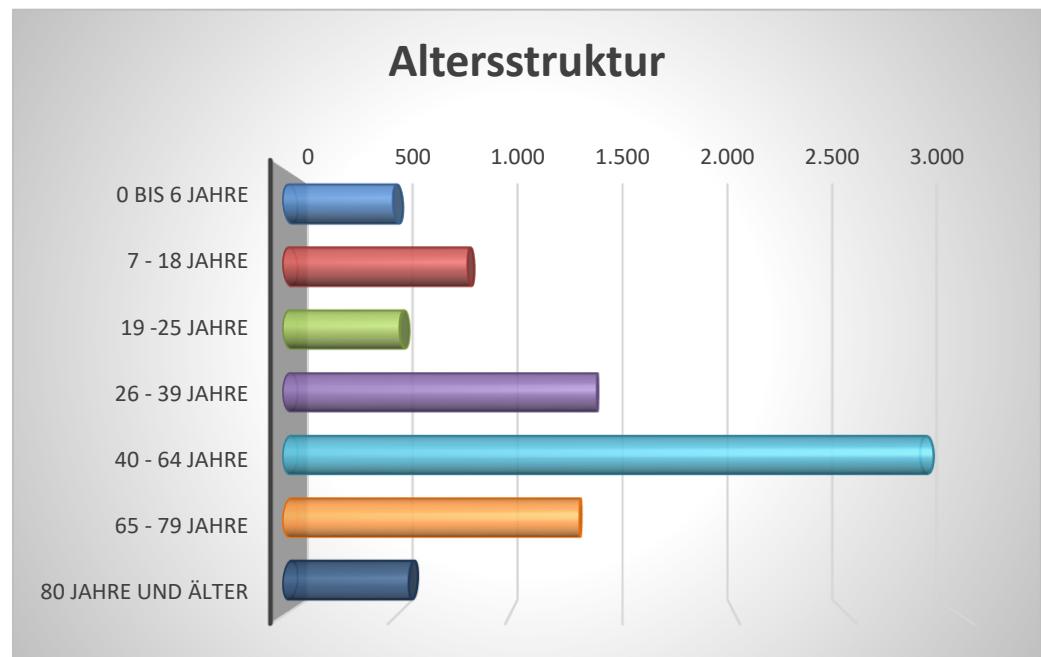


Einwohner nach Ortsteile

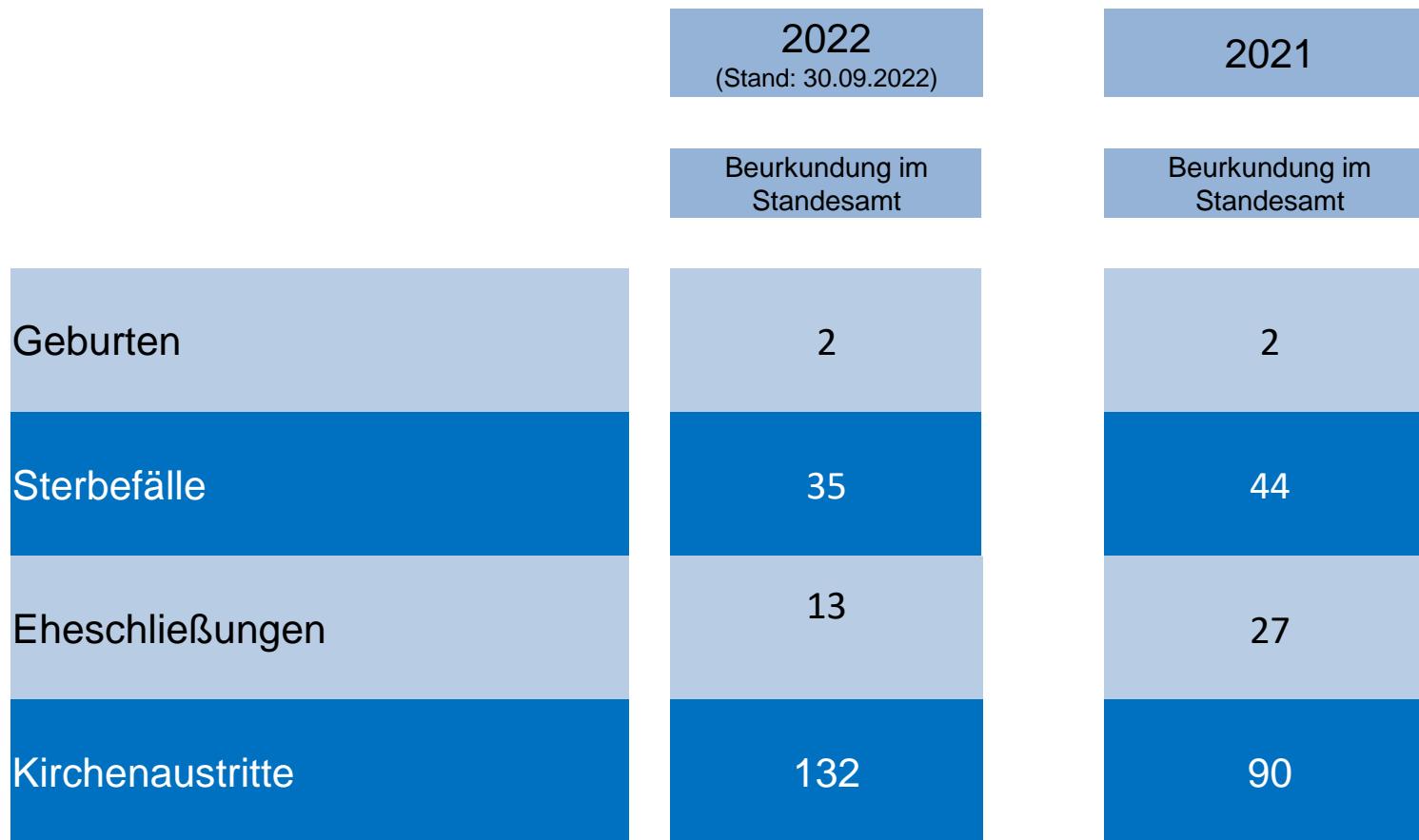


Einwohner nach Altersgruppen

Altersbereich	insgesamt	in Prozent
0 bis 6 Jahre	488	6,1%
7 - 18 Jahre	817	10,3%
19 -25 Jahre	517	6,5%
26 - 39 Jahre	1.388	17,5%
40 - 64 Jahre	2.876	36,2%
65 - 79 Jahre	1.311	16,5%
80 Jahre und älter	557	7,0%
Gesamt	7.954	100%



Standesamtsbezirk Teublitz



Überblick

Der Haushalt 2022 wurde dieses Jahr am 24. März mit einer Gegenstimme durch den Stadtrat verabschiedet. Hierbei wurde der Grundsteuerhebesatz von 330 v.H. auf 390 v.H. erhöht.

Der Gesamthaushalt erreicht ein Volumen von 23.859.900,- Euro und steigt im Vergleich zum Vorjahr um 6,08 % an. Auch heuer waren wieder jede Menge Investitionen eingeplant.

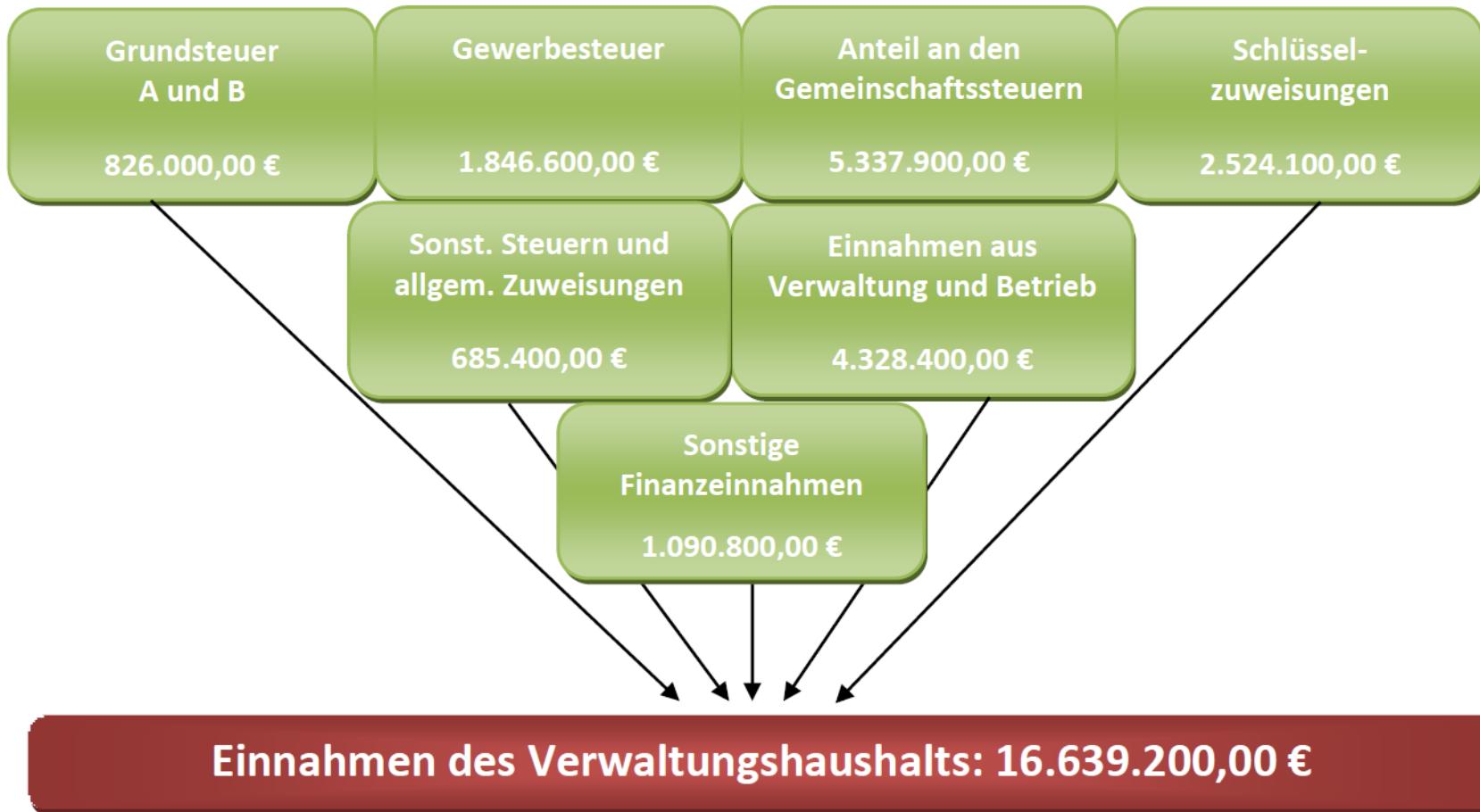
Dieses Jahr sinkt der Schuldenstand dank einer außerordentlichen Tilgung in Höhe von 807.000,- Euro etwas mehr als sonst und das, obwohl wir auch ein Darlehen aufgenommen haben. Das Darlehen wurde schon in der letztjährigen Haushaltssatzung erwähnt und kam nun erst dieses Jahr in Gänze zum Tragen. Die Aufnahme der Restsumme von einer Mio. Euro wurde für den Rathausan- und umbau verwendet.

Aufgrund der Anhebung des Hebesatzes bei der Grundsteuer erhöhte sich der Einnahmeansatz entsprechend. Im Haushaltsjahr 2022 gehen die Einnahmen beim Anteil an den Gemeinschaftssteuern (Einkommenssteuer, Umsatzsteuerbeteiligung) sowie dem Einkommenssteuerersatz leicht nach oben.

Haushaltssummen

Haushaltsjahr	2022	2021	Differenz
Verwaltungshaushalt Einnahmen und Ausgaben	16.639.200,00 €	16.064.300,00 €	574.900,00 €
Vermögenshaushalt Einnahmen und Ausgaben	7.220.700,00 €	6.427.600,00 €	793.100,00 €
Gesamthaushalt	23.859.900,00 €	22.491.900,00 €	1.368.000,00 €

Einnahmen im Verwaltungshaushalt



Ausgaben im Verwaltungshaushalt

	2022	Prozent	2021
Personalausgaben	3.872.400,00 €	23,27 %	3.811.100,00 €
Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	3.512.300,00 €	21,11 %	3.492.800,00 €
Zuweisungen und Zuschüsse	2.669.200,00 €	16,04 %	2.442.200,00 €
Sonstige Finanzausgaben	6.585.300,00 €	39,58 %	6.318.200,00 €
Gesamt:	16.639.200,00 €	100,00%	16.064.300,00 €

Investitionen im Haushaltsplan 2022:



Finanzen

	Neuansatz
Beschaffung von Computer und Server, bewegliche Sachen des AV	40.000,00 €
Baumaßnahmen, Planungs- und Baukosten An- und Umbau Rathaus	1.000.000,00 €
Ersatzbeschaffung einheitliche Schutzausrüstung f. alle FF Stadtgebiet	70.000,00 €
Beschaffung MTW für FF Katzdorf	51.000,00 €
Umstellung auf digitale Alarmierung; digitale Pager & Sirenенsteuergeräte	80.000,00 €
Hochbaumaßnahmen FF Gerätehaus Saltendorf	250.000,00 €
Beschaffung von EDV-Ausstattung im Zuge des Digitalpakt Schule	60.000,00 €
Investitionszuschüsse an Vereine	40.000,00 €
Bürgerhaushalt	60.000,00 €
Badestelle Teublitz, Rückbau Spundwände, Geländer Wachstation und Neukonzeption Brücke	60.000,00 €
Deckensanierung der Ortsstraßen	50.000,00 €
Bauabschnitt II Münchshofener Straße	50.000,00 €
Anteil Stadt Teublitz an Gehweg für Spitzdorfweiher	50.000,00 €
Neubau Geh- und Radweg Teublitz-Verau	500.000,00 €
Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen	400.000,00 €
Baumaßnahmen; Kanalerweiterungsmaßnahmen im gesamten Stadtgebiet	40.000,00 €
Betriebsanlagen; Pumpwerk in Premberg	80.000,00 €
Ladestationen für E-Autos	90.000,00 €
Baumaßnahmen von Photovoltaikanlagen; Planungs- und Ausführungskosten (Schule, Dreifachsporthalle, Rathaus)	187.000,00 €
Planungs- und Baukosten Verbundleitung Verau	540.000,00 €
Sanierung Saugbehälter Werk II	80.000,00 €
Tiefbaumaßnahmen; Breitbandversorgung	75.000,00 €
Masterplan Breitbandversorgung	46.600,00 €
Anpflanzung von städt. Waldgrundstücken	135.000,00 €
Vermögenserwerb; Erwerb von Grundstücken	155.000,00 €

Finanzierungen "außer Haushalt"

Maßnahme	Stand
	Januar 2022
Ankauf von Aufforstungs- bzw. Ausgleichsflächen	524.447,87 €

Schuldenstand

Stand 01.01.2021	Tilgung		Kreditaufnahme	Stand 31.12.2022
	ordentlich	außerordentlich		
13.474.661,18 €	- 778.555,52 €	- 807.000,00 €	+ 1.000.000,00 €	12.889.105,66 €

Pro Kopf-Verschuldung

Stand 01.01.2022	Stand 31.12.2022	Landesdurchschnitt vergleichbarer Gemeinden (2020)
1.753,83 €	1.677,61 €	674,00 €

Wir haben derzeit alle mit besonderen Herausforderungen zu kämpfen. Der Krieg in der Ukraine beeinflusst mehr und mehr die Wirtschaft und somit uns alle. Aber auch die Corona-Pandemie hat und wird auch weiterhin Spuren hinterlassen. Beides wird den finanziellen Rahmen der Stadt wohl nächstes Jahr spürbar einschränken.

In 2023 rechnet die Stadt alleine für die Stromversorgung mit Mehrkosten von 900 T€.

Gewerbegebiet A93

Das Urteil des Verwaltungsgerichtshofs (VGH) vom Oktober 2021 hat für einen Stopp bei den Planungen gesorgt. Mit dem Urteil wurde der am 1. März 2021 bekannt gemachte Bebauungsplan für ein Gewerbegebiet an der A 93 aufgehoben.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 07.04.2022 beschlossen das Bebauungsplanverfahren fortzuführen.

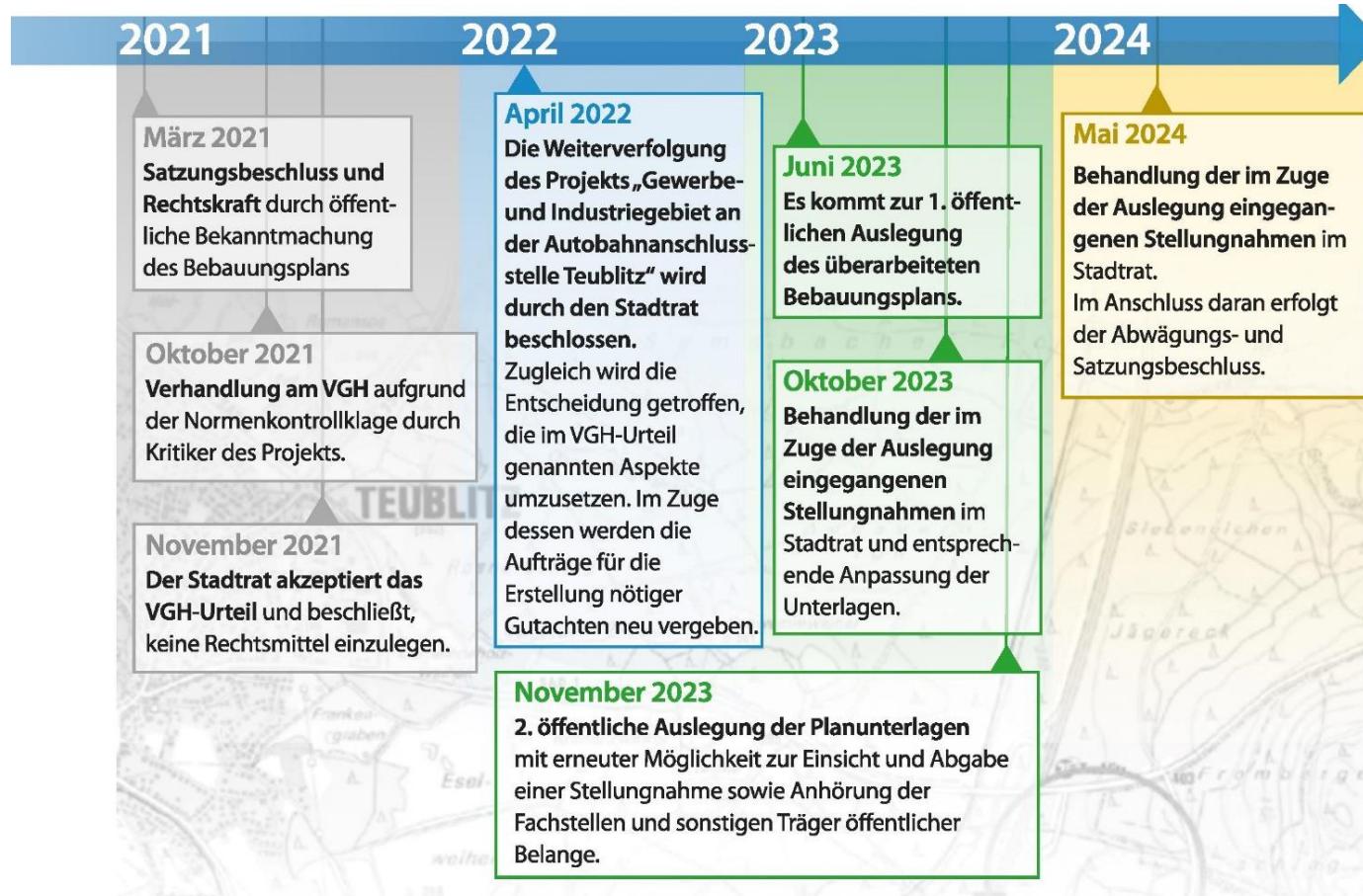
Es wird von Planungskosten von rd. 100 T€ ausgegangen.

Eine neue spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) wurde beauftragt. Dauer ca. 1,5 Jahre bis Ende 2023 (= 1 Vegetationsperiode + Auswertung), Kosten rd. 12.000 Euro.

Die Unterlage zur saP durch den Landschaftsplaner als besondere Leistung im Rahmen der Erstellung des Umweltberichts ist neu zu erstellen.

Dauer ca. 1,5 Jahre bis Ende 2023 (= 1 Vegetationsperiode + Auswertung), Kosten rd. 5.000 Euro.

Gewerbegebiet an der A93



Flächennutzungsplan und Landschaftsplan

Der Stadtrat beschloss infolge des bereits erwähnten VGH-Urteils in seiner Sitzung am 7.4.2022, für den Flächennutzungsplan aus 2020 ein ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch durchzuführen, den Landschaftsplan der Stadt Teublitz fortzuschreiben und diesen fortgeschriebenen Landschaftsplan in den Flächennutzungsplan zu integrieren.

Die Verfahrensdauer beträgt 1 ½-Jahre. Die Kosten betragen ca. 110 T€

Baugebiet Brunnäcker II

In seiner Sitzung am 22.04.2021 fasste der Stadtrat den Aufstellungsbeschluss zu einem Wohnbaugebiet. Inzwischen wurde die frühzeitige Beteiligung der Fachstellen und der Öffentlichkeit im Rahmen der Bauleitplanung durchgeführt. Die Stellungnahmen sind abgewogen. Änderungen werden derzeit in die Unterlagen eingearbeitet. Die nächste Auslegung erfolgt im November 2022. In den letzten Wochen fand die Vermessung der Außengrenzen statt.



Bauleitplanung

Baugebiet Brunnäcker II

Richtlinie zur Veräußerung von Bauparzellen (Einheimischenmodell“).

Die Richtlinie regelt die vergünstigte Überlassung von Baugrundstücken an durchschnittlich begüterte Personen /Familien und berücksichtigt im Rahmen einer Grundstücksvergabe sowohl soziale, als auch ortsbezogene Kriterien zu jeweils 50%.

Bei der Gestaltung der Richtlinien war vor allem die Rechtsprechung des Europäischen Gerichtshofes maßgeblich.



Magenta: Vergabe im Einheimischenmodell

Grün: Vergabe im sog. erweiterten Einheimischenmodell

Gelb: Rückbehalt aufgrund Vertragsverpflichtungen und evtl. Höchstpreisvergabe

Bauleitplanung

Gewerbe- und Sondergebiet Teublitz Süd-Ost/Recyclinghof

Alle Bauparzellen im Gewerbe- und Sondergebiet sind verkauft. Es entsteht hier ein Mix aus Handel, Dienstleistung und sonstigen Gewerbe.

Die Stadt hat einen Erschließungsträger beauftragt.

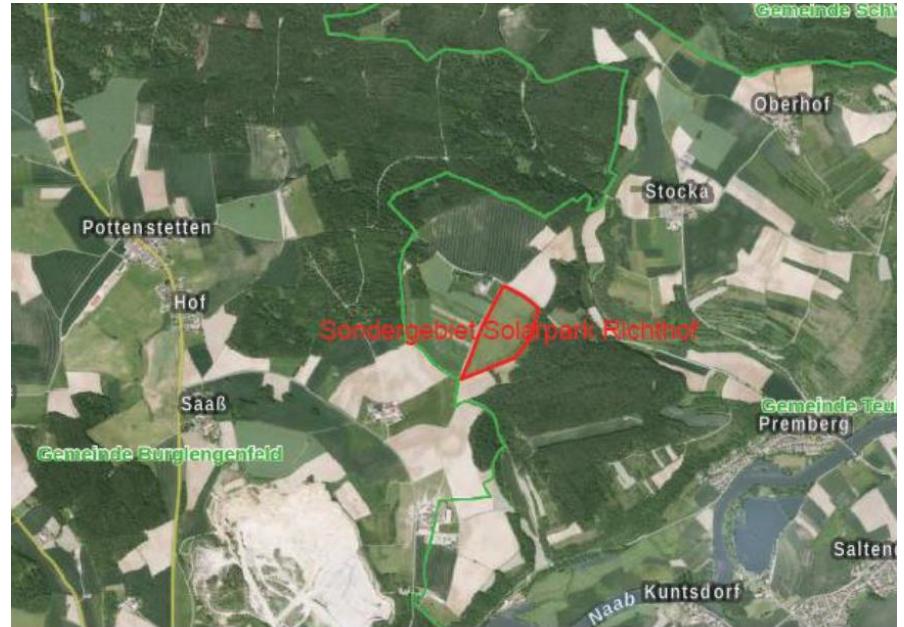
Die Erschließung beginnt im November wird bis Ende April 2023 überwiegend abgeschlossen sein.



Solarpark Richthof

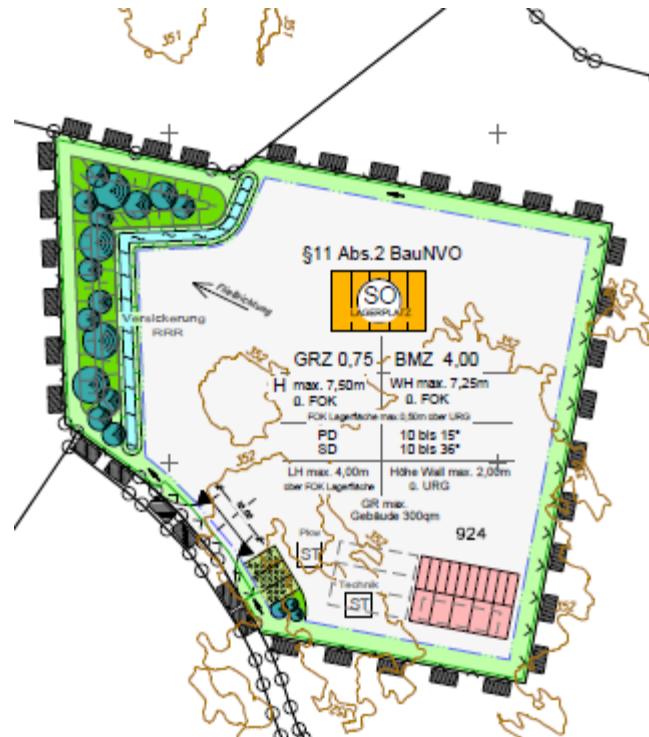
Der Bebauungsplan zum „Solarpark Richthof“ und die entsprechende Flächennutzungsplanänderung ist seit Anfang des Jahres 2022 rechtskräftig.

Die Vorhabensträger haben Ende Oktober 2022 mit dem Bau der Anlage bzw. mit der Einzäunung des Plangebiets begonnen. Voraussichtlich Ende Februar 2023 soll die neue Freiflächenphotovoltaik-Anlage ans Netz gehen.



Lagerplatz Lehenholz

Das Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Lagerplatz Lehenholz“ wurde eingestellt.



Urbanes Gebiet (MU) „Alter Sportplatz“

Der Bebauungsplan wurde in der Sitzung am 21.07.2022 als Satzung beschlossen.

Die Grundstücke des „Alten Schulsportplatzes“ und des „Recyclinghofes in der Dr.-Friedrich-Flick-Straße wurden im Rahmen eines projektbezogenen Bieterverfahrens öffentlich ausgeschrieben.

Nach Vorstellung der einzelnen Projekte bzw. der Bieter im Bauausschuss bzw. im Stadtrat der Stadt erfolgte die Vergabe an den örtlichen Bauunternehmer Ehrenreich.



Bauleitplanung

Urbanes Gebiet (MU) „Alter Sportplatz“

Derzeit wird nun die Erschließungsplanung zu dem Bauvorhaben ausgearbeitet, welche demnächst dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt wird. Erst nach Genehmigung dieser noch fehlenden Planung und dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages wird der Bebauungsplan rechtskräftig.

Mit der baulichen Umsetzung des Projekts soll 2023 nach Vorliegen einer Baugenehmigung umgehend begonnen werden.



Bautätigkeit im Stadtgebiet



Bauanträge (16.10.2021 - 04.10.2022): 96 (Vorjahr 80)

davon Bauvoranfragen: 11

davon im Genehmigungsfreistellungsverfahren: 24

Baumaßnahmen

Umbau und Erweiterung Rathaus Teublitz

Maßnahmenbeginn: Ende Februar 2022

Abschluss: Februar 2023

Voraussichtliche Kosten: 1,6 Mio. €
(ca. 10% mehr als Kostenberechnung der
Planer)

Im Anbau sind 9 zusätzliche Räume entstanden:
2 abtrennbare Räume + Nebenraum für die
Trauungen, 2 abtrennbare Räume für
Besprechungen, 4 Büros, darunter 2 für die
Geschäftsstelle Städtedreieck

Ein Aufzug ermöglicht es künftig, alle Stockwerke
barrierefrei zu erreichen.

Im Altbau werden 2 Büros, eine Putzkammer und
ein behindertengerechtes WC geschaffen. Das
Foyer mit dem Infopoint wurde umgebaut. In allen
Ebenen findet man künftig auch nach
Geschlechtern getrennte sanitäre Anlagen.



Baumaßnahmen

Kinderhaus „Schatzkiste“ Katzdorf

Das Haus ist konzipiert für drei Krippengruppen im Erdgeschoss und zwei Kindergartengruppen im Obergeschoss.

Die Baukosten betragen ca. 3. Mio. €. Die Bauträgerschaft übernahm der Teublitzer Bauunternehmer Georg Ehrenreich. Es werden staatl. Zuschüsse mit rd. 2,4 Mio. € gezahlt. Die Stadt trägt ca. 270 T€.

Die zweigeschossige Bauweise gewährleistet einen geringeren Flächenverbrauch und eine hohe Energieeffizienz. Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage.

Das Kinderhaus wird von der AWO geführt und ist bereits seit September in Betrieb. Die offizielle Einweihung steht noch an.



Baumaßnahmen

Geh- und Radweg Teublitz-Verau

Nach den vorbereitenden Arbeiten im Jahr 2022 ging es 2023 mit den eigentlichen Bauarbeiten weiter. Zunächst wurde im Frühjahr im Baufeld das Buschwerk gerodet. Parallel dazu erfolgte die öffentliche Ausschreibung des Bauauftrages. Dieser wurde an die Fa. Strabag aus Maxhütte-Haidhof vergeben. Mit einem Auftragsvolumen von rund 750.000 Euro konnte die Kostenschätzung von 820.000 Euro sogar unterschritten werden. Allerdings sind die Bodenverhältnisse im Bereich der Tongrube schlechter, als die Baugrunduntersuchung vermuten ließ, so dass hier zusätzlicher Bodenaustausch erforderlich wird.

Die Arbeiten sollen Ende April 2023 abgeschlossen werden.

Die Kosten werden zwischen der Stadt Teublitz und der Stadt Maxhütte-Haidhof nach Baulänge geteilt.



Baumaßnahmen

Trinkwasserverbundleitung Teublitz - Maxhütte

Da die Stadt Teublitz über keinerlei Verbundleitungen zu einem anderen Wasserversorger verfügte, wurde der Bau des Geh- und Radweges nach Verau genutzt, um dieses vom Wasserwirtschaftsamt oft gerügte Manko in der Versorgungssicherheit zu schließen. Im Unterbau des Geh- und Radweges wird deshalb eine Verbundleitung mitgezogen.

Diese verbindet die Leitungsnetze Teublitz und Maxhütte-Haidhof.

Durch die Verlegung im Rahmen der Erstellung des Geh- und Radweges können Erdarbeiten und auch Baukosten eingespart werden. Der Bau der Verbundleitung schlägt mit Kosten von rund 585.000 Euro zu Buche, die sich die Stadt Teublitz und die Stadtwerke Maxhütte-Haidhof teilen.



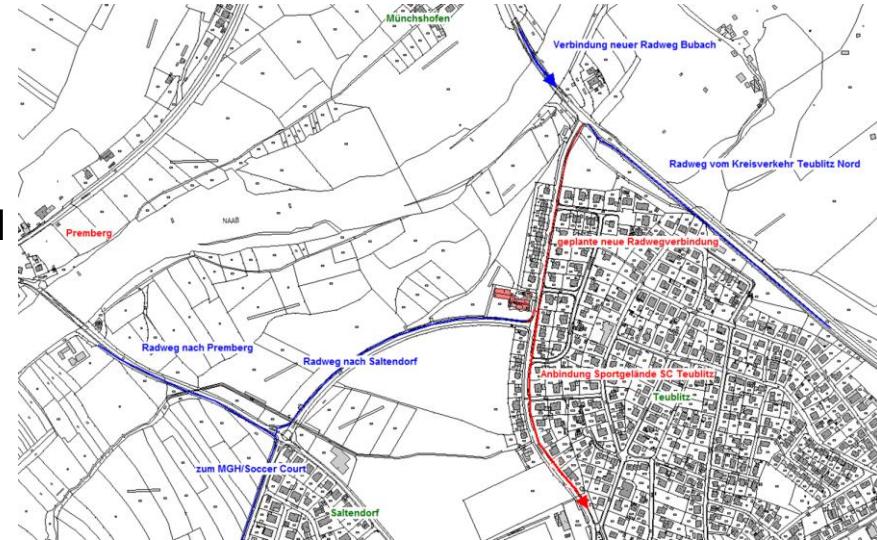
Baumaßnahmen

Ausbau der Münchshofener Straße

In seiner Sitzung am 21.07.2022 genehmigte der Stadtrat nach intensiver Diskussion die Vorentwurfsplanung für den Straßenausbau und beauftragte die Verwaltung einen Förderantrag bei der Regierung der Oberpfalz einzureichen. Zum Erhalt der Fördergelder müssen die Vorgaben der Regierung zum Straßenaufbau und der Querschnittsgestaltung eingehalten werden. Durch den neuen Radweg und die künftig breiteren Radwege verschmälert sich die Fahrbahn von jetzt 6 - 7 m auf künftig durchgängige 4,80 m befahrbare Breite. Allerdings ist die Ausweisung einer Zone30 nicht mehr möglich.

Dafür kann die Geschwindigkeit im Bereich um den Kindergarten wieder auf 30 km/h reduziert werden.

Die Kosten für den Straßenbau belaufen sich nach Kostenschätzung auf rund 2,5 Mio. Euro. Davon wären ca. 55% (1,4 Mio Euro) Förderung und 1,1 Mio Euro Eigenanteil der Stadt Teublitz.



Ausbau der Münchshofener Straße



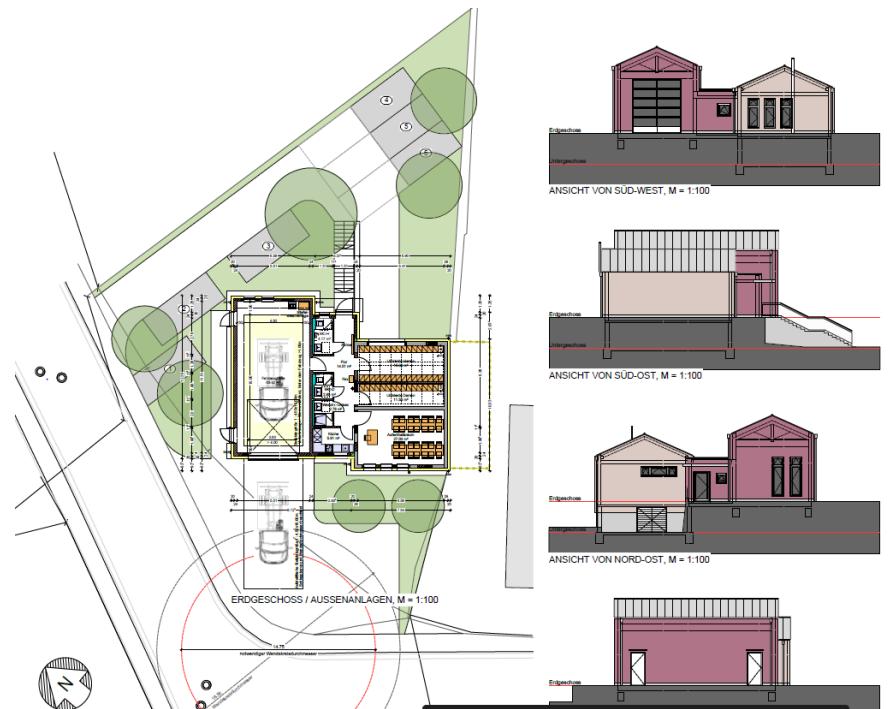
Alternativ wurde auch ein nicht förderfähiger, bestandsnaher Ausbau betrachtet. Dabei summieren sich die Kosten auf etwa 1,7 Mio. Euro, die vollends bei der Stadt verbleiben würden. Damit würde ein Mehraufwand von rd. 600 T€ - ohne Radweg und breitere Gehsteige - für die Stadtkasse entstehen.

In einer Anliegerversammlung am 27.10.22 wurde die Planung vorgestellt und die Anlieger konnten Ihre Befürchtungen und Verbesserungsvorschläge vorbringen. Diese werden nun im Zuge der weiteren Planung soweit als möglich berücksichtigt. Anregungen und Vorschläge können noch bis Ende November beim Bauamt eingereicht werden. Die Unterlagen zur Anliegerversammlung sind auf der Homepage abrufbar.

Umbau und Erweiterung FW GH Saltendorf

Nach Erhalt der Baugenehmigung wurde im Mai die Ausschreibung für 5 Gewerke durchgeführt. Lediglich für 3 Gewerke haben Firmen überhaupt Angebote abgegeben. Die Angebote waren im Vergleich zur Kostenberechnung alle deutlich zu hoch. Die Ausschreibungen wurden aufgehoben.

Im Winter sollen die Arbeiten erneut ausgeschrieben werden. Die Vergabe der Gewerke ist im Frühjahr 2023 mit beabsichtigten Baubeginn im Herbst 2023 vorgesehen.



Neubau des Feuerwehrgerätehauses Münchshofen

Als neuer Standort wurde der Bolzplatz an der Straße nach Premerberg festgelegt.

Es fand ein erstes Abstimmungsgespräch mit der FFW-Führung bezüglich Größe und Ausstattung des Gebäudes statt.

Das Feuerwehrhaus soll im vorderen Bereich des Fußballplatzes entstehen. Die genaue Lage wird im Rahmen des Planungsprozesses 2023 festgelegt. Die Restgröße des Geländes ermöglicht auch weiterhin einen Bolzplatz/Festplatz.

Es ist geplant, im Haushalt 2023 Mittel für die Genehmigungsplanung einzustellen.



Beschaffungen

Neuer Mannschaftstransportwagen für die FF Katzdorf

Beschaffungskosten: 53.800 €

Staatszuschuss: 14.500 €

Eigenbeteiligung
Feuerwehrverein: 7.500 €



Photovoltaikanlagen auf Telemann-Schule und 3-fach-Sporthalle

Der Stadtrat beschloss die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf der Schule und der 3-fach-Sporthalle in Teublitz mit ca. 252.000 € Kosten.

Am 22.10.2022 begann die beauftragte Firma mit den Außenarbeiten und der Belegung der Dächer mit den Photovoltaikanlagen.



Wirtschaftlichkeitsprognose Schule:

Investition: 160.167 € (netto)

Eigenverbrauch: 33.085 kWh

Netzeinspeisung: 58.818 kWh

Jahresertrag: 14.856 €

Amortisation: 11 Jahre

Wirtschaftlichkeitsprognose 3-fach-Sporthalle:

Investition: 51.432 € (netto)

Eigenverbrauch: 17.930 kWh

Netzeinspeisung: 10.530 kWh

Jahresertrag: 6.954 €

Amortisation: 7 Jahre

Multifunktionscourt beim Mehrgenerationenhaus in Saltendorf

Im Rahmen des Bürgerhaushaltes 2021 beschloss der Stadtrat die Umsetzung eines Multifunktionscourts beim Mehrgenerationenhaus in Saltendorf. In diesem kann man Fußball sowie Basketball und diverse andere Ballsportarten wie Badminton oder Volleyball spielen. Der Court kostet 22.900,00€. Der verlegte Kunstrasen 17.500 €.

Neben dem Multifunktionscourt findet man inzwischen auch eine Tischtennisplatte am Außengelände des Mehrgenerationenhauses. Folgen werden noch Sitzbänke für Jugendliche, ein Pavillon und Hochbeete sowie Kräuterschnecken.

Die Kosten hierfür belaufen sich derzeit auf rund 8.000 Euro.



Baumaßnahmen

Aufwertung der Badestelle Teublitz

Gemäß dem neuen Sicherheitskonzept wurde das Sprungbrett zurückgebaut, die Spundwände zwischen Wachstation und Sprunganlage abgetragen und das Ufer neu angelegt.

An der Wachstation wurde ein neuer Zaun und ein neues Garagentor errichtet und innen die Duschen neu gefliest.

Am Kinderspielplatz wurden die vorhanden Gerät abgebaut und neue Geräte aus recycelten Material aufgestellt. Die Kosten belaufen sich auf 34.360,00€.

Weiter wird bis zur neuen Badesaison ein **Wasserspielplatz** mit künstlichen Bachläufen und handbetriebener Pumpe und Schöpftrad errichtet. Ein Sandbagger, ein Spielhaus sowie ein Sonnensegeln komplettieren den Wasserspielplatz.



Spielplätze im Stadtgebiet

In der Lilienthalstraße in Katzdorf wurden verschiedene Geräte neu aufgestellt und später noch um eine Rutsche und einer Federwippe ergänzt sowie ein Zaun hin zur Straßenseite gebaut.

Bei den Spielplätzen in der Hugo-Geiger-Siedlung, der Schule Teublitz und dem Beachvolleyballfeld bei der Badestelle Teublitz wurde der Kies/Sand erneuert.

Eine Bank- und Tischgruppenerneuerung wurde zudem beim Spielplatz in der Hugo Geiger Siedlung, Friedrich Ebert Straße, Ludwig Thoma Straße und in Premberg realisiert.

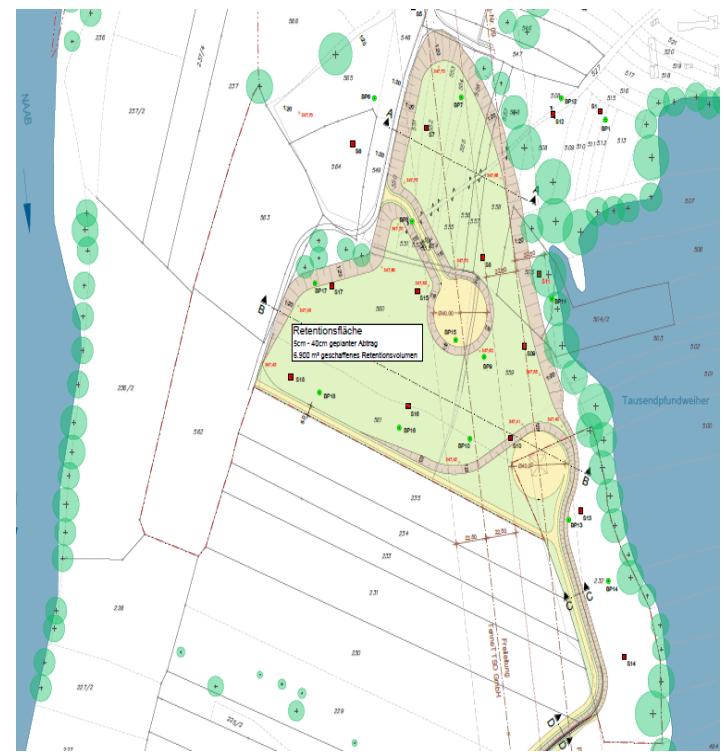


Anlage eines Retentionsraumpools an der Naab

Bereits seit 2018 laufen die Planungen zur Schaffung eines neuen Retentionsraumpools. Dieser soll Bauwilligen helfen, deren Bauplatz im bereits beplanten Innenbereich im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Naab liegt und die selber nicht für den erforderlichen Ausgleich des durch das Bauvorhaben verdrängten Wasservolumens sorgen können.

Für den Einkauf in den Retentionsraumpool hat der Stadtrat anhand der zu erwartenden Baukosten und des zu schaffenden Volumens in seiner Sitzung am 19.05.2022 einen vorläufigen Preis von 45 Euro/m³ festgesetzt.

Nach zähem Ringen mit dem Wasserwirtschaftsamt und letzten Grunderwerbsverhandlungen steht die Planungsphase nun endlich vor dem Abschluss, so dass bereits die Vorbereitungen für die Ausschreibung der Bauleistung laufen. Der Bau ist für den Sommer 2023 vorgesehen.



Hochwasserschutz im Naabtal – „Naabtal Plan“



Der Freistaat Bayern investiert die letzten Jahre verstärkt in den Hochwasserschutz entlang von Gewässern 1. Ordnung also auch der Naab.

Das Wasserwirtschaftsamt Weiden setzt seit einigen Jahren abschnittsweise den sog. „Naabtal Plan“ um, der den Hochwasserschutz für bereits bestehende Bebauung im Naabtal sicherstellen soll. Das Stadtgebiet von Teublitz stellt dabei zusammen mit dem Stadtgebiet von Burglengenfeld einen Planungsabschnitt dar.

Zunächst werden die Planungen für Katzdorf und Münchshofen vom WWA fertiggestellt.

Baumaßnahmen

Notstromkonzept

Vor dem Hintergrund stetiger Warnungen der Stromnetzbetreiber zu Ausfall-Szenarien begann die Verwaltung dieses Jahr mit der Ausarbeitung eines Notstromkonzepts. Dieses sieht vor, für die zur Daseinsvorsorge wichtigen Einrichtungen Wasserwerk und Kläranlage jeweils Notstromaggregate zu beschaffen um hier den Betrieb einige Zeit ohne Versorgung aus dem Netz sicher stellen zu können. Auch wird die Anschaffung eines Notstromaggregats für ein Krisenzentrum auf dem Gelände von Bauhof und Feuerwehr überlegt. Mobile Aggregate für die Feuerwehr könnten ergänzend beschafft werden.

Das Konzept soll im Rahmen der nächsten Stadtratssitzung vorgestellt werden.

1.8. FEUERWEHRHAUS UND BAUHOF

Das Feuerwehrhaus dient der Einsatzleitung im Katastrophenfall.



Abbildung 4: Lageplan Feuerwehrhaus und Bauhof

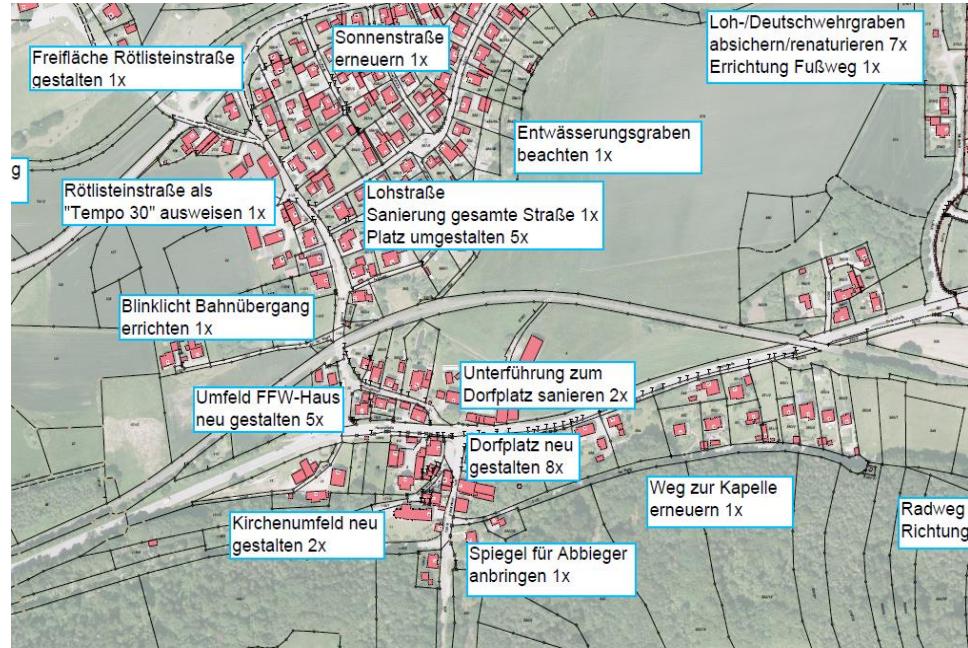


Abbildung 5: Not-Einspeisung Feuerwehrhaus

Baumaßnahmen

Einfache Dorferneuerung Saltendorf

Nach über 1 Jahr coronabedingter Zwangspause, innerhalb derer persönliche Treffen zur Bildung von Arbeitskreisen und zur Konzeptabstimmung zunächst nicht möglich waren und daraufhin die Verfügungsmittel des ALE zurückgezogen wurden, kommt seit Mitte Oktober 2022 nun wieder Leben in das Projekt.



So teilte das ALE mit, dass aus der einfachen Dorferneuerung vermutlich eine „richtige“ Dorferneuerung ohne Fördermittelobergrenze wird. Auch das mit der Planung beauftragte Landschaftsarchitekturbüro Trepesch aus Amberg nahm an dieser erneuten Anlaufbesprechung teil und präsentierte erste Ideen.

Am 09.11.2022 soll die Saltendorfer/innen nun um 19 Uhr im MGH in Saltendorf nochmals über das Verfahren informiert werden und ein oder mehrere Arbeitskreise zur Entwicklung der angedachten Maßnahmen gebildet werden.

Neugestaltung von Grünanlagen im Stadtgebiet

Durch den städtischen Bauhof wurden auch heuer wieder etliche Grünanlagen im Stadtgebiet umgestaltet. Dabei wird besonderer Wert auf trockenresistente und pflegeleichte Bepflanzung gelegt, die gleichzeitig möglichst bienen- und insektenfreundlich ausgesucht wird.

Als auffälligste Maßnahmen wurden 2022 die Grünanlagen im Baugebiet Teublitz West umgestaltet, die Mittelinseln in der Staatsstraße bei Teublitz West und in Katzdorf, der Kreisverkehr Teublitz Nord und die Grünanlagen im Ortsteil Premberg. Weitere Flächen sollen 2023 folgen.



Erneuerung der Belüfter auf der Zweckverbandskläranlage

Um Energie einzusparen wurden die Belüftungseinheiten in den beiden Belebungsbecken auf der Kläranlage im OT Saltendorf ausgetauscht. Anstelle der bisherigen mobilen Belüfter, die an einer sogenannten Räumerbrücke abgehängt waren, die sich wiederum durch das Becken drehte, wurden nun am Boden der Belebungsbecken Belüfterplatten fest montiert.



Über diese wird das zu reinigende Abwasser nun mittels zweier Wirbeljets hinweg bewegt. Über die Belüfterplatten kann Sauerstoffmenge, die in das Abwasser geblasen wird deutlich feiner dosiert werden, zumal auch die Mess- und Steuertechnik erneuert wurde.

Die Baukosten für die Maßnahme belaufen sich auf rund 530.000 Euro. Sie soll eine Einsparung von etwa 30% der Energie für die Belebung bringen und von über 10% der Energie der Gesamtanlage.

Baumaßnahmen

Errichtung des Interkommunalen Recyclinghofs im Gewerbegebiet Teublitz-Süd-Ost

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Städtedreieck genehmigte in seiner Sitzung am 5.10.2022 die Entwurfsplanung zur Errichtung, aus der eine Genehmigungsplanung erarbeitet wird.

Die Kosten betragen ca. 550.000 €. Der Landkreis Schwandorf beteiligt sich mit 240.000 €.

Die Ausschreibung der Arbeiten soll Anfang 2023 erfolgen.

Die Öffnungszeiten sollen auf insgesamt 24 Stunden an 5 Tagen pro Woche (bisher 7 Stunden an 2 Tagen) ausgeweitet werden.

im Boden eingelassene Container



Liegenschaften

Mieten und Pachten:

Im Jahr 2022 wurden insgesamt 28 Pachtverträge geschlossen.

Davon entfielen auf

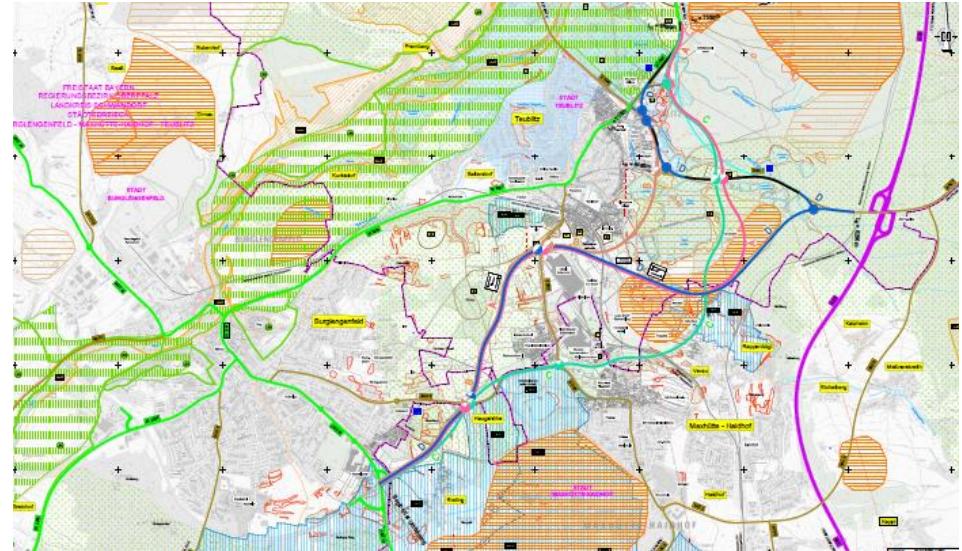
Landwirtschaft:	2
Vereine:	3
Gewerbe:	1
Privat	22

Mietverträge Gemeindehäuser

Es fand 1 Auszug und 1 Mieterwechsel statt.

Raumordnungsverfahren Umfahrungsstraße

Das Raumordnungsverfahren (ROV) zur Umfahrungsstraße im Städtedreieck wurde von der Regierung der Oberpfalz im Oktober letzten Jahres offiziell eröffnet. Im ROV wird vor allem die Auswirkungen dieser Planungen auf Aspekte wie z.B. Wasser, Natur und Landschaft, Verkehr, Wirtschaft, Immissionsschutz, Siedlungsentwicklung usw. untersucht und bewertet werden.



Das Ergebnis soll nach Auskunft der Höheren Landesplanungsstelle Mitte November 2022 bekanntgegeben werden.

Reaktivierung der Bahnstrecke im Städtedreieck

Der Teublitzer Stadtrat hat mit großer Mehrheit entschieden, die notwendigen Maßnahmen zur Reaktivierung der Bahnstrecke weiterzuverfolgen. Zum jetzigen Zeitpunkt ist eine Haltestelle in der Nähe vom Friedhof bzw. beim Netto Marken-Discount vorgesehen. Zusätzlich ist die Umsetzung des bereits erstellten Buskonzeptes erforderlich.

Für die Teublitzer*innen würde eine Reaktivierung der Bahnstrecke bedeuten, dass in Zukunft eine umsteigefreie Direktverbindung mit dem Zug nach Regensburg im Stundentakt geschaffen wird. Zusätzlich gäbe es ebenso im Stundentakt Busverbindungen nach Regensburg als auch nach Maxhütte-Haidhof über das Gewerbegebiet Läpple. Wegfallen würde hingegen die Busverbindung nach Burglengenfeld, die durch eine Direktverbindung mit dem Zug ersetzt werden würde.

Die Kosten für eine Instandsetzung der Schienenstrecke belaufen sich auf ca. 21,5 Mio. € bekannt. Es wird versucht staatliche Zuschüsse in Höhe von 80-90 % zu erhalten. Die übrigen Kosten werden zu je 25 % von den die Städten und dem Landkreis Schwandorf getragen.

Breitband – BayernWLAN in Katzdorf

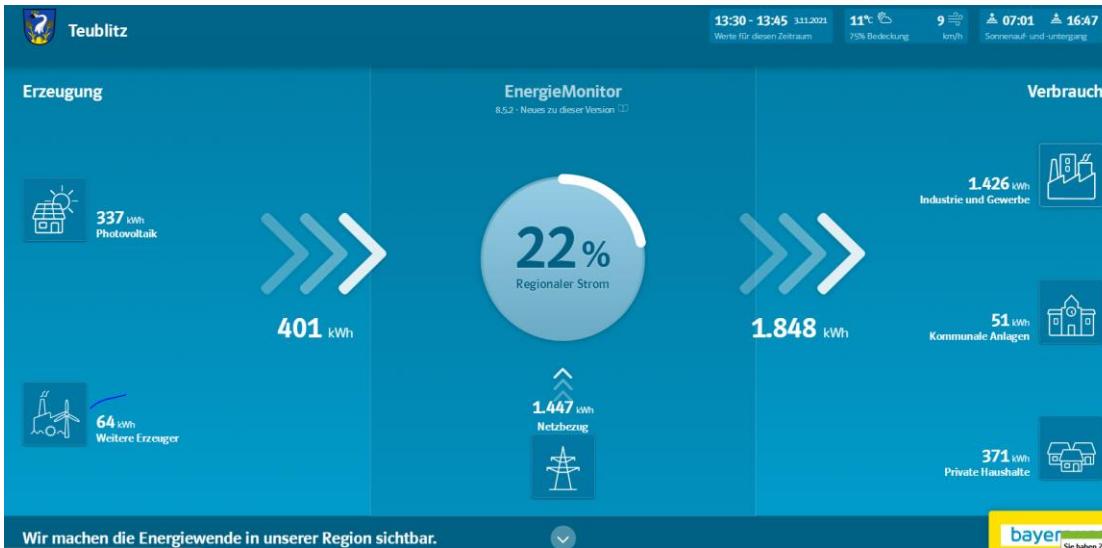


Zurzeit wird in Zusammenarbeit mit dem BayernWLAN Zentrum in Straubing die Einrichtung eines Access-Points am Pfarrheim Katzdorf vorbereitet.

Die Stadt richtet im Pfarrheim einen Telekom-Anschluss mit VDSL 250 Mbit/s ein.

Freies WLAN ist dann auch im Mustergarten erreichbar.

Energiemonitoring unter <https://energiemonitor.bayernwerk.de/teublitz>



Die Stadt Teublitz nimmt teil am Energiemonitoring des Bayernwerkes. Hier werden grundlegende Daten für die Erzeugung und den Verbrauch von Energie im Stadtgebiet dargestellt. Das Energiebewusstsein für Verwaltung und Bürger*innen soll dadurch geschärft werden. Das Monitoring ermöglicht eine Vergleichbarkeit mit anderen Kommunen.

Das gesteigerte Verständnis für CO₂-Vermeidung und Energieeinsparziele soll die Realisierung der Energiewende vereinfachen.

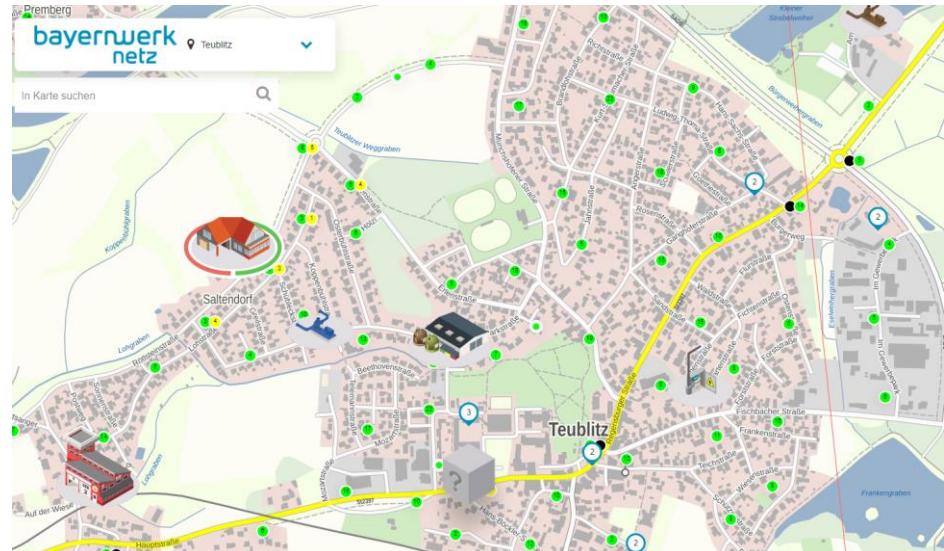
Energiesparen

Das Energieportal für Kommunen des Bayernwerks bestätigt den Ausbauzustand bei der Straßenbeleuchtung. Bis auf wenige gesonderte Anlagen sind alle Brennstellen auf LED umgerüstet.

Auch in Gebäuden werden in der Regel LED`s verwendet.

Neben der Anlage am Bauhof werden zwei weitere Photovoltaikanlagen auf dem Dach von Schule und Sporthalle aufgebaut.

In der Telemann-Schule und im MGH gibt es versorgungssichere Pellet-Heizungen.

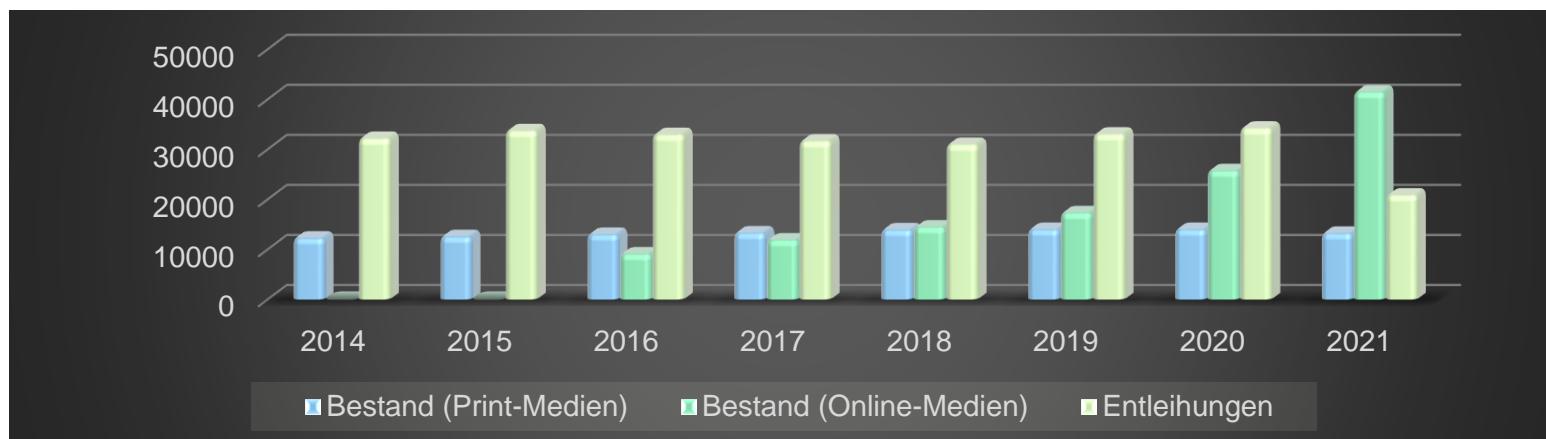


Statistik 2021

	Bestand	Ausleihen
Benutzer*innen	499	
Print-Medien	13.238	15.565
Online-Medien	41.481	2.443
Ausgaben für Erwerbungen	6.052 €	

*Der Zugang zur Bücherei war im Jahr 2021 nur eingeschränkt möglich.

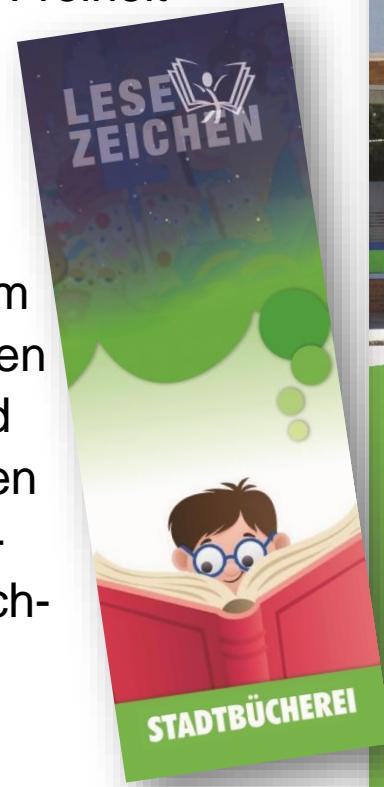
Entwicklung in den Jahren 2014 bis 2021:



Stadtbücherei

Die Bücherei präsentiert sich:
„Ein vielseitiges Haus!“

Die Stadtbücherei ist fest verankert im Leben der Teublitzer*innen. Direkt am Platz der Freiheit gelegen, ist sie nicht mehr aus dem Alltag vieler Bürger*innen wegzudenken. Mit einem abwechslungsreichen Medienangebot und besonderen Aktionen sowie Veranstaltungen bietet die Einrichtung einen klaren Mehrwert.



Kuti: Neues Spiele-Highlight

Der Kuti-Spielwürfel ist seit kurzer Zeit in der Stadtbücherei Teublitz zu finden. Mit dem Spielwürfel stehen damit Spiele direkt vor Ort bereit, die den Bereich Gesellschaftsspiele und Videospielklassiker umfassen. Große Vorkenntnisse für die Spiele sind nicht von Nöten, erfordern jedoch etwas Geschicklichkeit und Köpfchen.



Neben Spielen sind auf dem Kuti aber auch zahlreiche Quizze enthalten. So kann man gegenseitig seinen Wissensstand zu Themenbereichen wie Harry Potter oder Dinosaurier abfragen. **Die große Besonderheit: Auch ein Teublitz-Quiz ist darauf zu finden!**

Sommerferien-Leseclub

Unter dem Motto „Lesen was geht!“ bot die Stadtbücherei Teublitz in den Sommerferien wieder spannendes Lesefutter und tolle Preise!



Stadtbücherei



Weitere Veranstaltungen:

STADTBÜCHEREI

Stadtbücherei

BILDER BUCH KINO

Lieselotte Weihnachtskuh

Endlich ist Heiligabend!

Lieselotte will mit dem Postboten noch die letzten Pakete verteilen, und dann steht der Weihnachtsfeier auf dem Hof nichts mehr im Weg.

Aber da entdeckt sie plötzlich die Wunschzettel, die sie schon vor Wochen mit ins Postamt genommen hatte. Die sollten doch längst beim Weihnachtsmann sein! Ach du meine Güte! Jetzt wird niemand auf dem Bauernhof Geschenke bekommen. Und sie ist auch noch Schuld. Es gibt nur eine Lösung - Lieselotte muss als Weihnachtskuh einspringen...

Ein weihnachtliches Bilderbuchabenteuer mit Lieselotte und all ihren Freunden vom Bauernhof.

Wann? 14.12.22 um 15.00 & 16.00 Uhr

Wo? Stadtbücherei Teublitz

Für Kinder ab 4 Jahren.

Der Eintritt ist frei!

Öffentlichkeitsarbeit



Mitteilungsblatt „UNSER Teublitz“ – 6 Ausgaben im Jahr und immer gut informiert!

AUSGABE 5 | OKTOBER 2022

UNSERTeublitz

Energiesparen: Was macht die Stadt Teublitz? | SEITE 04
Ehrenamtsauszeichnungen und Sportlerehrungen | SEITE 17
Benefizkonzert des Polizeiorchesters Bayern | SEITE 19

Teublitz
Gemeinsam Miteinander

AUSGABE 4 | AUGUST 2022

UNSERTeublitz

■ Volksfest v.
■ Rathaus-
■ Geh- und
■ Bürgerhau

■ Informati
■ Regional,
■ STADTRAI

■ Städtedreiecklauf: „Gemeinsam ins Ziel“ am 20. August | SEITE 23
■ Mittelalterfest vom 26. bis 28. August im Stadtpark | SEITE 16
■ Reinigungspflichten: Lasst uns Teublitz sauber halten | SEITE 9

Teublitz
Gemeinsam Miteinander

Öffentlichkeitsarbeit



Bürger-Info: „UNSER Teublitz“-Sonderausgaben zu großen Themen

AUSGABE 1 | MÄRZ 2022

BÜRGER-INFO UNSER Teublitz

DIGITALES RATHAUS

Deine Verwaltung. Nur einen Click entfernt.

Sie haben gerade keine Zeit, ins Rathaus zu gehen? Dann machen Sie es doch, wann es Ihnen passt: Von daheim oder von unterwegs. Auch am Wochenende. Und zu jeder Tageszeit!

„Die Bürokratie in Deutschland muss verringert werden.“

Diesen Satz hat man in letzter Zeit immer häufiger gehört. Dabei steht die Verwaltung jedoch vor dem Spagat zwischen einem bürgerfreundlichen Online-Angebot, der Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und einer effizienten und modernen Arbeitsweise.

In Teublitz ist schon weiter: Wir bieten ein Bürgerservice-Portal mit umfangreichen Online-Diensten sowie einer Service ohne lange Wartezeiten.

„Dieses Online-Angebot spart in der heutigen Schnellebigkeit viel Zeit, Kosten und Wäge“, so IT-Administrator Thomas Grundstein. „Unter dem Motto „Deine Verwaltung. Nur einen Klick entfernt“ wollen wir die Bürger*innen darauf aufmerksam machen, dass wir als Team der Stadtverwaltung auch digital können.“

Den Verwaltungsservice, den Sie sonst nur zu den Öffnungszeiten im Rathaus erwarten, finden Sie somit an 24 Stunden, sieben Tage die Woche auch online!

Online zu erfassen und direkt ans Rathaus weiterzuleiten. Falls das persönliche Erscheinen aus Gründen der Identifikation oder zur Abgabe weiterer Unterlagen doch nötig sein sollte, erhalten Sie im Bürgerservice-Portal einen Hinweis.

Sogar anfallende Gebühren können Sie ganz bequem online bezahlen. Mit der integrierten Bezahlfunktion ist es möglich per Giropay oder mit Kreditkarte zu bezahlen.

Spätestens damit wird der Gang aufs Amt in vielen Fällen komplett überflüssig.

Im Bürgerservice-Portal können Sie ganz bequem von zuhause aus oder unterwegs mit dem Smartphone Behördergänge online erledigen.

Mit der kürzlich erfolgten Erweiterung an Dienstleistungen kann das Bürgerservice-Portal jetzt sogar noch mehr! Daneben haben Sie die Möglichkeit, Anträge an die Stadtverwaltung auch digital können.

BÜRGER SERVICE PORTAL

AUSGABE 2 | APRIL 2022

BÜRGER-INFO UNSER Teublitz

ENTSCHIEDUNG GETROFFEN

Gewerbegebiet A 93: Wie gehts weiter?

In Teublitz stehen derzeit keine freien Gewerbeblächen zur Verfügung. Damit sind Erweiterungen unserer heimischen Firmen, aber auch Neuansiedlungen von Unternehmen, die für Teublitz attraktiv wären, nicht möglich. Mit den weiterführenden Planungen für ein „Gewerbe- und Industriegebiet an der Autobahnaufflussstelle Teublitz“ soll sich dieser Fakt zeitnah ändern.

Zu diesen Punkten zählen:

- spezielle anterenzschutzrechtliche Prüfung (saP) nicht ausreichend dokumentiert
- Ausschluss von Alternativstandorten nicht hinreichend begründet
- fraglich, ob die Belange des ländschaftlichen Vorbehaltsgesetzes ausreichend berücksichtigt wurden
- Emissionskontingente für Schallschutz sind fehlerhaft, da keine Gliederung des Gewerbegebiets stattfand

In seiner Sitzung vom 25. November 2021 stimmte der Teublitzer Stadtrat dafür, gegen das Urteil des VGH eine Rechtsmittel einzulegen. Seitdem wurden zusammen mit einem Rechtsanwalt Lösungen für die vom Gericht angesprochenen Aspekte ausgearbeitet, um an einer weiteren Realisierung eines Gewerbegebiets zu arbeiten. Das Ergebnis wurde dem Stadtrat vorgelegt; der wiederum in der Sitzung vom 7. April 2022 mit großer Mehrheit (11 zu 2) für eine Weiterverfolgung der Planungen stimmte. Zugleich hat der Stadtrat eine Berichtigung des Flächennutzungsplanes gestimmt. Dieser wird in einem speziellen Verfahren – unabhängig von den Planungen für das Gewerbe- und Industriegebiet an der A 93 – berücksichtigt werden. Dazu gehört auch eine Neuauflistung des Landschaftsplans.

Was der bzw. die gefassten Beschlüsse im weiteren Verfahren bedeuten und wie es jetzt weitergeht, das lesen Sie auf den folgenden Seiten.

Öffentlichkeitsarbeit



Neue Broschüre für Neubürger*innen für einen leichteren Start

The image shows two versions of the 'Herzlich Willkommen' brochure. The left version is from 2022, featuring a yellow header and a large 'HERZLICH WILLKOMMEN' title. It includes sections on the town hall, services, and a digital map. The right version is from 2021, with a blue header and a similar layout, focusing on local events like the Feuer-Show and the Heimatstadt festival.

NEUBÜRGER-INFORMATION | 2022

HERZLICH WILLKOMMEN

NEUE HEIMATSTADT

Wir stellen uns vor

Die Stadt Teublitz kann sowohl auf eine Jahrhundertalte bewegte Geschichte zurückblicken als auch auf einen kontinuierlichen Fortschritt vorweisen. Dennoch ist es kein Wunder, dass sich die Menschen in Teublitz mehr als „nur“ wohlfühlen.

Die bekannten Sehenswürdigkeiten laden das ganze Jahr über zu purer Freizeitspaß und auch Erholung ein! Dazu zählen vor allem die Schlossruine im Stadtpark, der Pavillon oder auch der viel besuchte Wild- und Freizeitpark Höliche sowie die Badestellen oder die zahlreichen Feste und Märkte. Damit ist den rund 7.800 Einwohner*innen und Besucher*innen der Stadt reichlich Abwechslung garantiert.

Die Stadt Teublitz liegt zentral in der südlichen Oberpfalz und ist Teil des Mittelfränkischen Städtedreiecks: Teublitz, Burglengenfeld und Maxhütte-Haidhof. Die Ortsteile Katzdorf, Münchenreuth, Salendorf und Premberg schließen sich direkt an der Naab an. Insgesamt gehören 17 Einöden, Weiler und Pfarrdörfer zum Teublitzer Stadtgebiet.

■ Die Stadtverwaltung im Rathaus

Sie haben ein Anliegen? Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

Stadtverwaltung (Rathaus)
Platz der Freiheit 7, 93158 Teublitz
Tel.: 09471 / 99 22 0
Fax: 09471 / 978 52
info@teublitz.de
www.teublitz.de

Öffnungszeiten
Montag und Freitag:
08:00 - 12:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag:
08:00 - 12:00 Uhr und
14:00 - 18:00 Uhr

BÜRGERSERVICEPORTAL

Dienstleistungen, die keine persönliche Vorschreibe erfordern, können auch online erledigt werden. Dieses Angebot finden Sie im Bürgerserviceportal, indem Sie den QR-Code scannen!

Werfen Sie einen Blick in den „Digitalen Ortsplan“ mit allen wichtigen Adressen: teublitz.de/genau-unsere-stadt/wir-stellen-uns-vor/ortsplan

■ HERZLICH WILLKOMMEN

FREIZEIT

Eine Heimatstadt zum Erleben

Unser Teublitz bietet neben vielen **Festen und Märkten** einige **Sehenswürdigkeiten** und viel **Sehenswertes**. Auch das **Vereinsleben** steht bei einem Leben in Teublitz im Mittelpunkt. Die Vereine in Teublitz bieten ein breites Angebot. Für den alltäglichen Bedarf kann man sich gut bei den Teublitzer Einzelhändler*innen versorgen und auch das eine oder andere Shopping-Schmankerl ist sicherlich dabei!

Feuer-Show am Mittelalterfest im Stadtpark (Foto: Werner Arman)

Feste & Märkte

Saisonal hat Teublitz so einige städtische Feste und Märkte zu verschaffen. Sie sich einen Überblick darüber, was das ganze Jahr in Teublitz geboten ist.

VERANSTALTUNGEN

Scannen und keine Veranstaltung mehr verpassen!

VERANSTALTUNGEN

Scannen und keine Veranstaltung mehr verpassen!

Freizeitangebote & Sehenswürdigkeiten

In den zahlreichen Festen und Bällen hat Teublitz mit seinen einige **Sehenswürdigkeiten** und **Wertes** zu. Neben dem modernen Generationenhaus und der Sportanlage locken Kirchen, Park und viele weitere Ecken. Stil Highlights beim Städtedreieck zählen

Freizeitangebote & Sehenswürdigkeiten

die beiden Badestellen und der Wild- und Freizeitpark Höliche. Aber auch das aktive Vereinsleben in Teublitz trägt zu einem abwechslungsreichen Alltag bei.

VEREINE & VERBÄNDE

Hier finden Sie eine Übersicht der Vereine & Verbände für Teublitz und das Städtedreieck.

93158 dahoam in Teublitz!

Unterstützen auch das Handels-, Handwerks- und Dienstleistungsangebot in Teublitz und „shoppen Sie dahoam“! Mit dem teublitzer Einkaufsgutschein der Interessengemeinschaft Teublitzer Unternehmer (IUT) halten Sie nicht nur bares Geld in Händen, sondern unterstützen Ihre regionalen Unternehmer*innen und erhalten so das bunte Angebot.

Dou bin i 93158 dahoam!

Redaktion und Konzeption:
Thomas Steger
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel. +49 (0) 9471 9922 15
presse@teublitz.de

Der erste
Neubürgerempfang
findet am
19. November 2022
statt!
(wird künftig jährlich
durchgeführt.)

Öffentlichkeitsarbeit



Teublitz-Bus: Impressionen auf Rädern

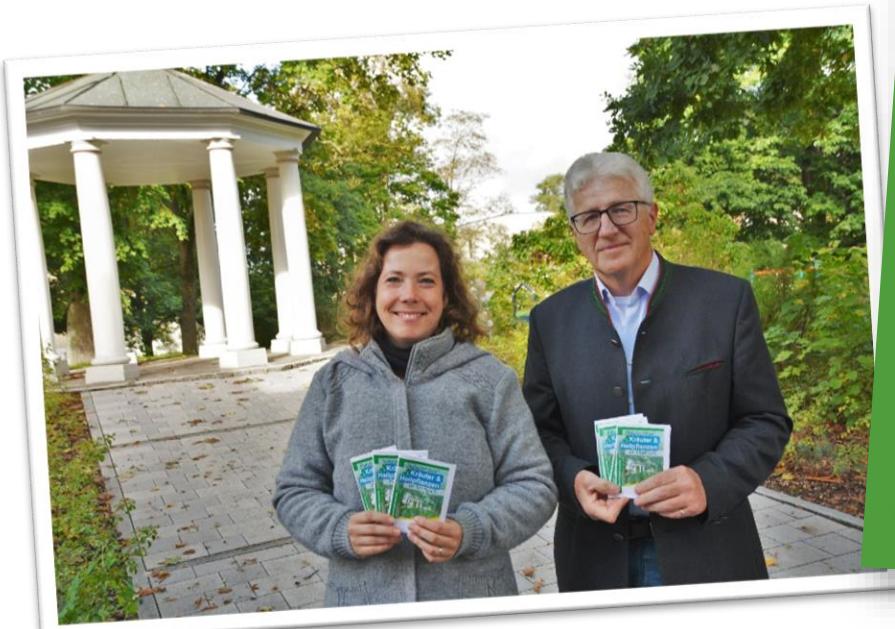
Bei Werbung auf Bussen denkt man zuerst an Firmen, die Kund*innen gewinnen wollen. Doch Teublitz schickt nun einen Bus ins Rennen, der zeigt, wie schön die Stadt ist – dank dem Bus-Unternehmen Ehrenreich.



Öffentlichkeitsarbeit

Broschüre: Naturschätze im Stadtpark

„Naturschätze im Stadtpark“ von Teublitz – so der Titel einer neuen Broschüre, die zugleich Ratgeber als auch Rezeptsammlung ist. Darin gibt es alles Wissenswerte zu Kräutern und Heilpflanzen, die direkt vor der Haustüre wachsen. Die Broschüre ist ab sofort gratis erhältlich.



Ratgeber & Rezepte-Sammlung

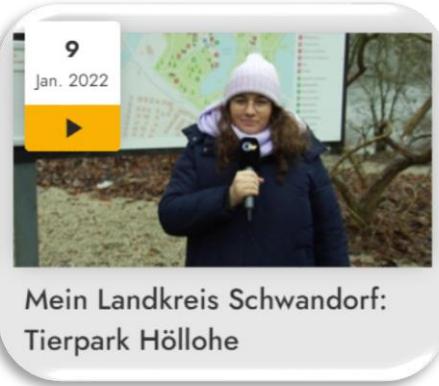


Öffentlichkeitsarbeit



Mein Landkreis Schwandorf: Oberpfalz TV bietet Einblicke

Echte Heimat-Liebe - Die Oberpfälzer*innen sind bekannt für ihre Heimatnähe, für ihre große Verbundenheit zu der Region und für ihre außergewöhnliche Identifikationskraft zu dem, was vor der Haustüre passiert. Genau hier setzt die OTV-Sendung „Mein Landkreis“ an. Hier wird in unregelmäßigen Abständen gezeigt, was es in Teublitz interessantes zu wissen gibt.



Mein Landkreis Schwandorf:
Tierpark Höllöhe



Mein Landkreis Schwandorf:
Oberpfälzer Hausnamen

Tipp! Mitte November sendet OTV einen weiteren Beitrag aus Teublitz zum Thema Freiherr von Gise



Mein Landkreis Schwandorf:
Lost Place "Die alte Schleif"



Mein Landkreis Schwandorf:
Naturschätze im Stadtpark



Öffentlichkeitsarbeit



Bleiben Sie mit uns in Kontakt und immer am aktuellen Stand!

Besuchen Sie regelmäßig unsere Website für die aktuellsten Nachrichten aus Ihrer Heimatstadt sowie vielen weiteren Infos und folgen Sie uns auf Facebook.



- www.teublitz.de
- www.facebook.com/teublitz

68. Volksfest im Stadtpark: „Teublitz feiert endlich wieder!“



Teublitzer Nacht der ITU am Marktplatz



Lehrerfortbildung zum Thema „Zwangsarbeit im Dritten Reich“

Am Donnerstag, den 14. Juli 2022 fand im Teublitzer Mehrgenerationenhaus eine Fortbildung für Lehrkräfte und kulturelle Einrichtungen statt. Im Mittelpunkt stand dabei das frühere Zwangsarbeitslager des Eisenwerks Maximilianshütte.



12. Städtedreieckslauf: „Gemeinsam ins Ziel!“



„Horto Historico“ – seit 10 Jahren eine Reise ins Mittelalter im Stadtpark!



Inklu-Con – 1. Inklusionsveranstaltung im Städtedreieck



Ehrenabend zur Würdigung von Sportler*innen und Ehrenamtlichen



Erstellen einer Ortschronik anlässlich der 900-Jahr-Feier von Katzdorf 2029 -

Katzdorf wurde 1129 zum ersten Mal urkundlich als Kastorf erwähnt.

Da bisher zur Geschichte von Katzdorf mit Ausnahme von Vereinsfestschriften keine Chronik vorliegt, plant die Stadt Teublitz in der nächsten Zeit die Veröffentlichung einer Gesamtgeschichte.

In Kooperation mit dem Seniorenarbeitskreis hat die Stadt an zwei Seniorennachmittagen im Pfarrheim Katzdorf mitgebrachte Fotos eingescannt und so viele unbekannte Aufnahmen für das Stadtarchiv gesichert.



Altes Schulhaus



Fähre an der Naab

Kultur/Gesellschaft

Jugend und Familien

Es gab wieder ein umfangreiches Jugend- und Freizeitprogramm mit Veranstaltungen in den Oster-, Pfingst- und Sommerferien sowie einzelnen Aktionen dazwischen.

Wichtige Neuerung: Die Anmeldungen erfolgen erstmals online unter
<https://www.unser-ferienprogramm.de/teublitz>



Kultur/Gesellschaft

Jugend und Familien

Beispiele:

- Fahrt ins Zukunftsmuseum
- Pfingstferien auf Burg Trausnitz
- Fahrt zum Tollwood-Festival
- Kegelnachmittag
- Wasserskikurs
- Fotokurs mit den Foto-Amateuren Teublitz
- Fahrt in den Bayernpark
- Fahrt in den Zoo Pilzen
- Stand-Up-Paddling
- Wildkräuter-Erlebnistag



Kultur/Gesellschaft

Senioren:

In Abstimmung mit dem Seniorenbeirat fanden ab Mai, nach der Entspannung der Corona-Lage, wieder Veranstaltungen im Seniorenprogramm statt:

- Vorträge über Herzgesundheit
- Kräuterwanderungen
- Fahrt zum Haus der Bayerischen Geschichte
- Filmnachmittag
- eine Radtour



Kultur/Gesellschaft

Senioren:

- Wildkräuterkochkurs mit Flyer zu den Kräutern im Stadtpark mit Rezepten erstellt, der auch auf OTV vorgestellt wurde)
- Oktoberfest im Bürgersaal
- Vortrag über Demenz

Anstehende Veranstaltung:
Besichtigung der Schlossbrauerei
Eichhofen am **28.11.!**



Kultur/Gesellschaft

Auszeichnung als familienfreundliche Kommune

Die Stadt Teublitz hat sich am Wettbewerb „Familienfreundliche Kommune vom Lokalen Bündnis für Familie beteiligt und hat in ihrer Kategorie die Auszeichnung in Bronze erhalten.



Kultur/Gesellschaft

Stadtradeln

Teublitz beteiligte sich vom 25.06. bis 15.07. wieder am STADTRADELN.

Zum Auftakt gab es eine gemeinsame Radtour durch das gesamte Stadtgebiet, die mit einer kleinen Brotzeit im MGH endete.



Kultur/Gesellschaft

Stadtradeln

Die Siegerehrung erfolgte wieder im Rahmen einer kleinen Feierstunde im MGH. Im Vergleich zum letzten Jahr war die Beteiligung deutlich größer. Es waren 277 aktive Radelnde dabei, die in drei Wochen über 40.000 km mit dem Fahrrad zurücklegten (Letztes Jahr: 25.000 km)



Nikolausbesuche des Bürgermeisters bei den Teublitzer Kindern



Kultur/Gesellschaft



Termine 2022 / 2023 (*Änderungen vorbehalten!*)

von	bis	Veranstaltung
6. November		Volkstrauertag Ortsteil Saltendorf
12. November		Volkstrauertag Teublitz
13. November		Volkstrauertag Ortsteil Katzdorf
19. November		Neubürger-Empfang
20. November		Volkstrauertag Ortsteil Premberg
2. Dezember	4. Dezember	Weihnachtsmarkt
Januar / Februar		Ehrenabend
16. Februar		Rathaussturm
1. Halbjahr		Neubürger-Empfang
17. Mai	21. Mai	Volksfest
Juni / Juli		STADTRADELN
Anfang Juli		Teublitzer Nacht der ITU
2. Halbjahr		Neubürger-Empfang
18. August		Städtedreieckslauf
25. August	27. August	Mittelalterfest „Horto Historico“
Herbst		Landtagswahl
8. Dezember	10. Dezember	Weihnachtsmarkt

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Weiter mit der Tagesordnung:

- 2. Allgemeine Aussprache und Entgegennahme von
Wünschen und Anträgen der Gemeindebürger**

