

Herzlich willkommen zur Bürgerversammlung 2023



Bürgerversammlung 2023

TAGESORDNUNG

- 1. Bericht des Ersten Bürgermeisters**
- 2. Allgemeine Aussprache und Entgegennahme von Wünschen und Anträgen der Gemeindebürger**

Teilnahmeberechtigt sind die Gemeindeangehörigen. An der Aussprache und eventuellen Abstimmung können nur Gemeindebürger teilnehmen.

Stadtrat

7 Sitzungen, 1 Klausurtagung
94 Beschlüsse bis zum 31.10.

Haupt- und Finanzausschuss
7 Sitzungen

Ausschuss für Kultur und Soziales
2 Sitzungen

Rechnungsprüfungsausschuss
1 Sitzung

Bau- und Umweltausschuss
3 Sitzungen

Sitzungen der Stadtratsfraktionen
Jeweils 6 Sitzungen

Ratstätigkeit



Stadtrat Frank Pabst (SPD) hat nach 9 Jahren Mitgliedschaft zum 30.04.2023 sein Amt niedergelegt.

Ratstätigkeit



Als Listennachfolgerin der SPD wurde in der Stadtratssitzung am 11.05.2023 Agnes Haberl berufen.

Ratstätigkeit



Stadtrat Dr. Thomas Brandl (CSU) hat nach 27 Jahren Mitgliedschaft zum 16.09.2023 sein Amt niedergelegt.

Ratstätigkeit



Als Listennachfolger der CSU wurde in der Stadtratssitzung am 28.09.2023 Sven Sander berufen.

Sitzverteilung im Stadtrat

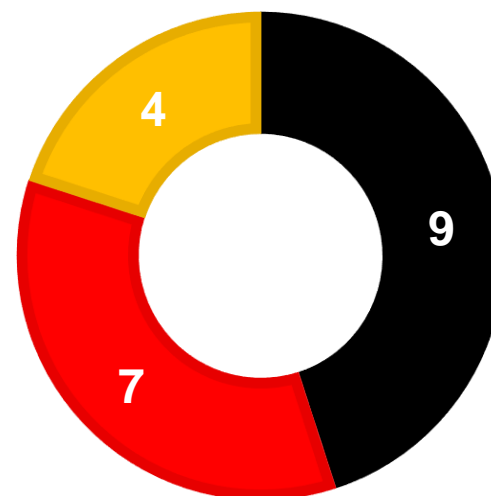
CSU: 9 Sitze + 1. Bürgermeister

SPD/GRÜNE: 7 Sitze

FW : 4 Sitze

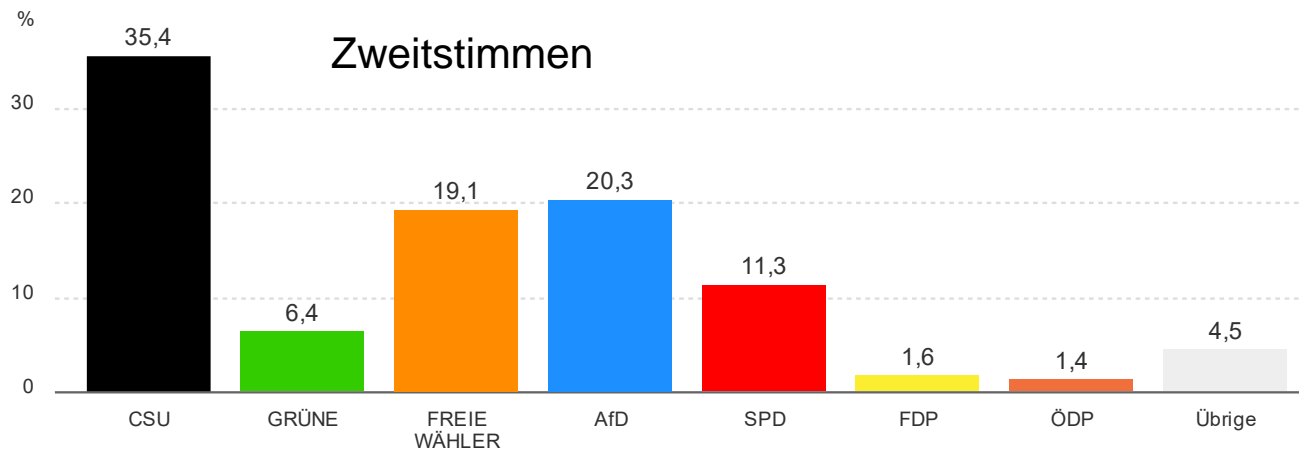
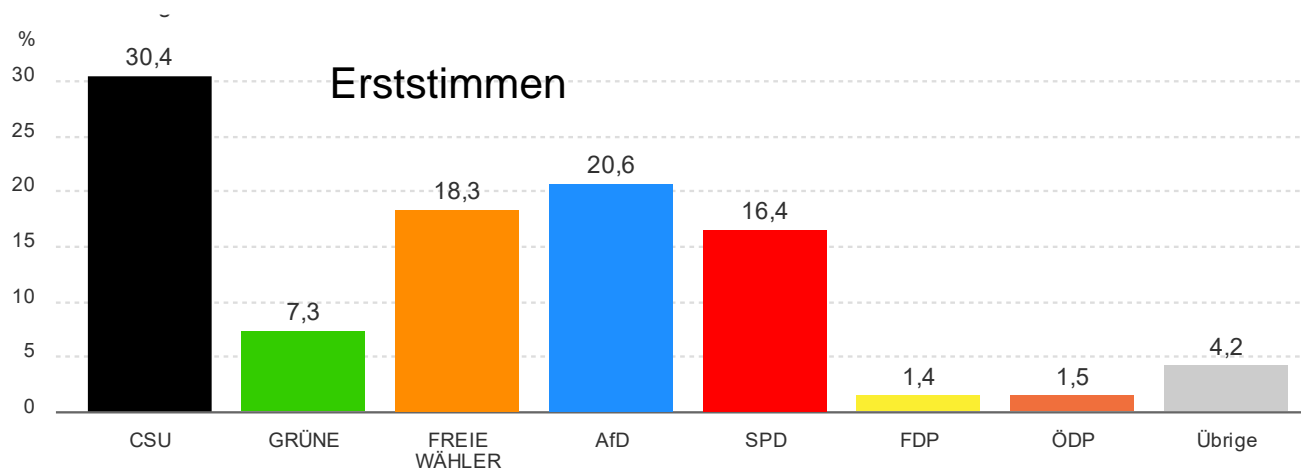
SITZVERTEILUNG

■ CSU ■ SPD/GRÜNE ■ FW



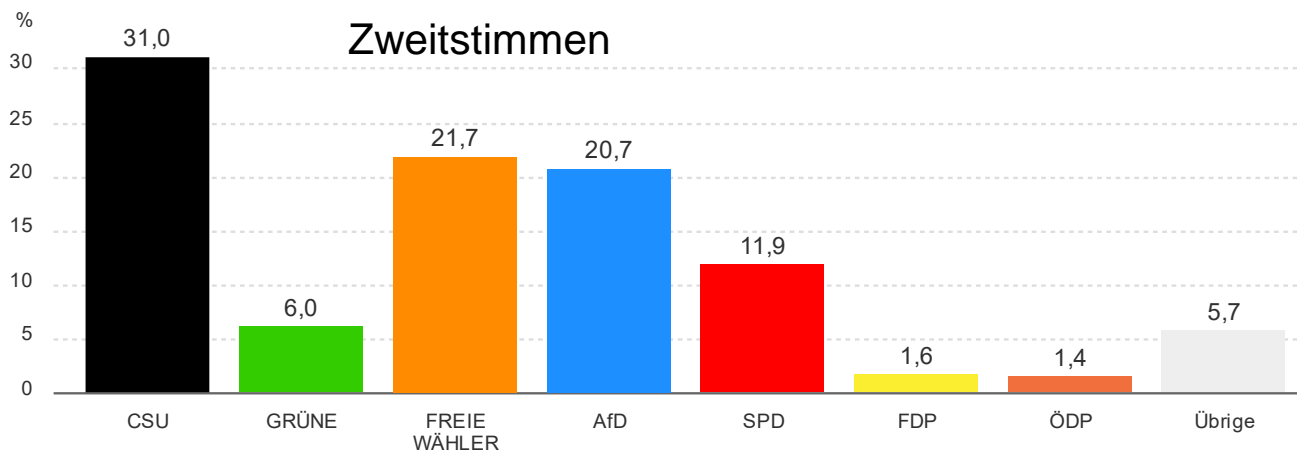
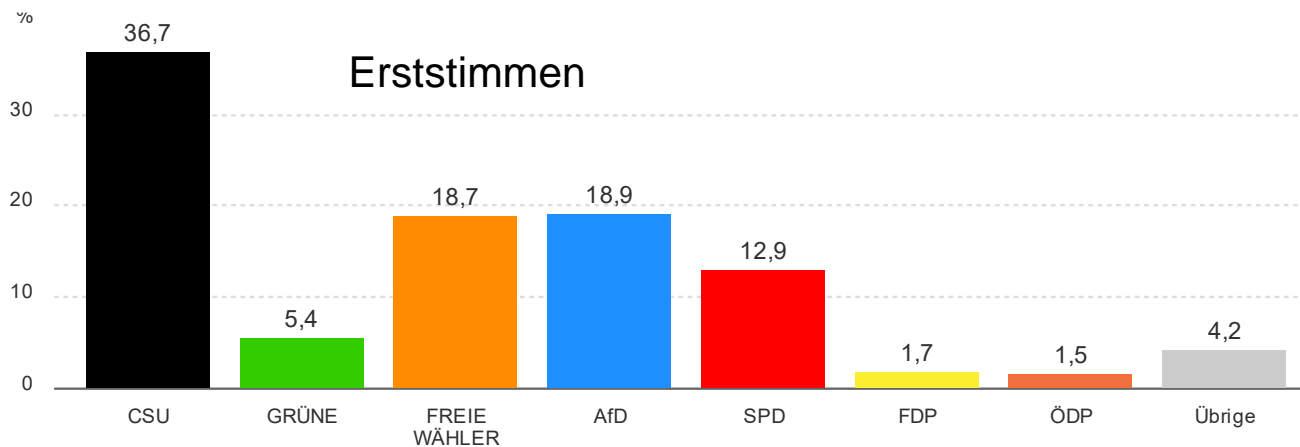
Wahlen

Landtagswahlen - Stadt Teublitz

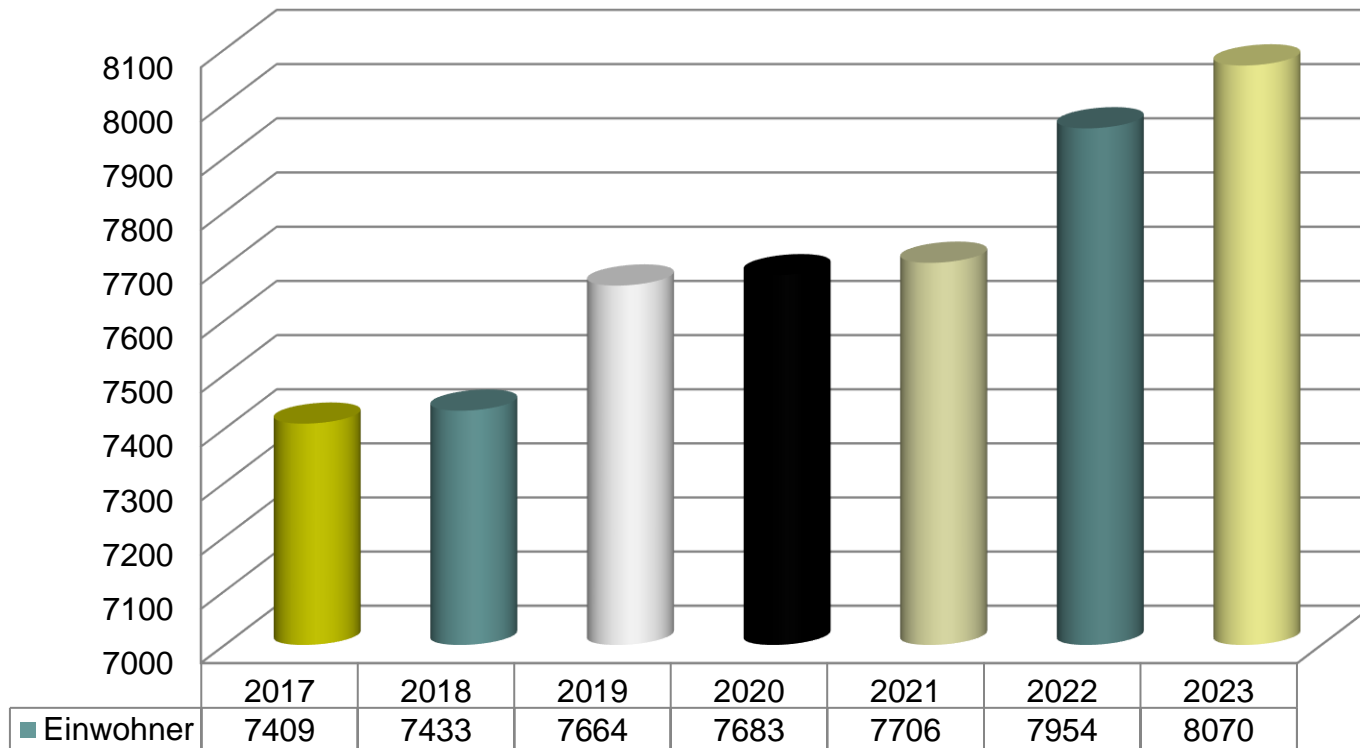


Wahlen

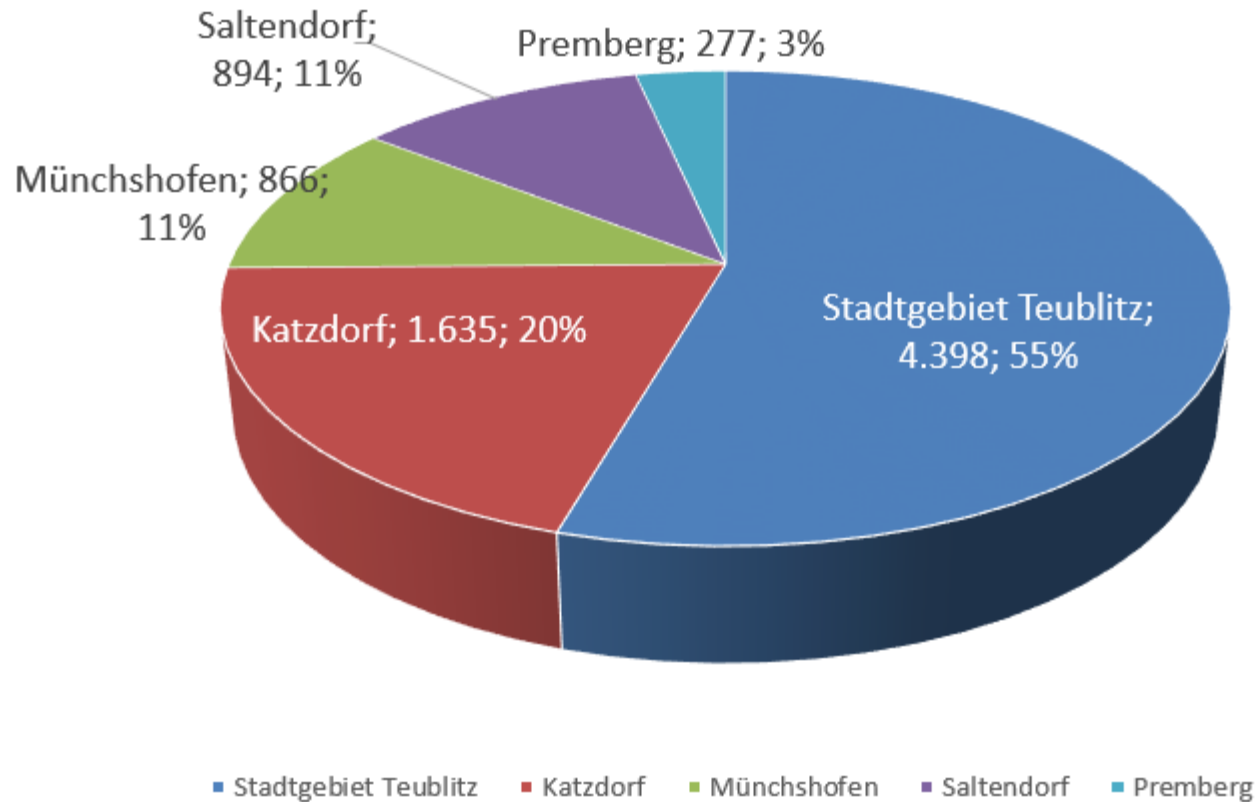
Bezirkswahlen – Stadt Teublitz



Entwicklung der Einwohnerzahlen

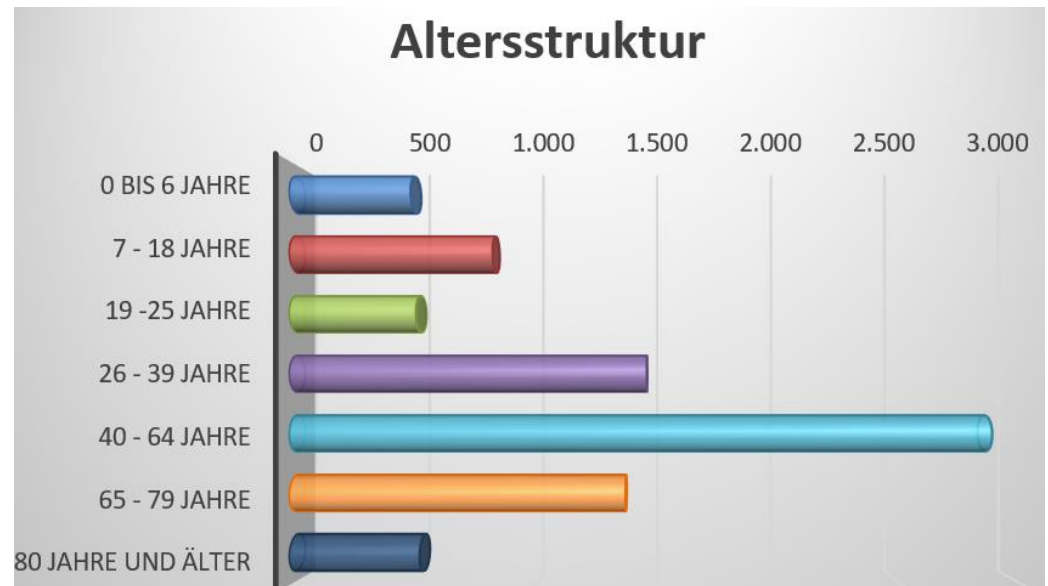


Einwohner aufgeteilt nach Ortsteile



Einwohner nach Altersgruppen

Altersbereich	insgesamt	in Prozent
0 bis 6 Jahre	496	6,1%
7 - 18 Jahre	830	10,3%
19 -25 Jahre	518	6,4%
26 - 39 Jahre	1.458	18,1%
40 - 64 Jahre	2.864	35,5%
65 - 79 Jahre	1.371	17,0%
80 Jahre u. älter	533	6,6%
Gesamt	8.070	100%



Standesamtsbezirk Teublitz



2023
(bis 31.10.)

2022

Beurkundung im Standesamt

Beurkundung im
Standesamt

Geburten

1

2

Sterbefälle

40

52

Eheschließungen

29 (+5 noch geplant)

18

Kirchenaustritte

98

160

Überblick

Der Haushalt 2023 wurde dieses Jahr am 30. März mit vier Gegenstimmen durch den Stadtrat verabschiedet. Wie jedes Jahr bildet der Haushalt die finanzielle Grundlage sämtlichen Wirkens für unsere Stadt und ist daher ein elementarer Baustein der Stadtrats- und Verwaltungsarbeit.

Der Gesamthaushalt erreicht ein Volumen von 26.635.300,- Euro und steigt im Vergleich zu 2022 um 11,63 % an. Auch dieses Jahr waren wieder jede Menge Investitionen eingeplant.

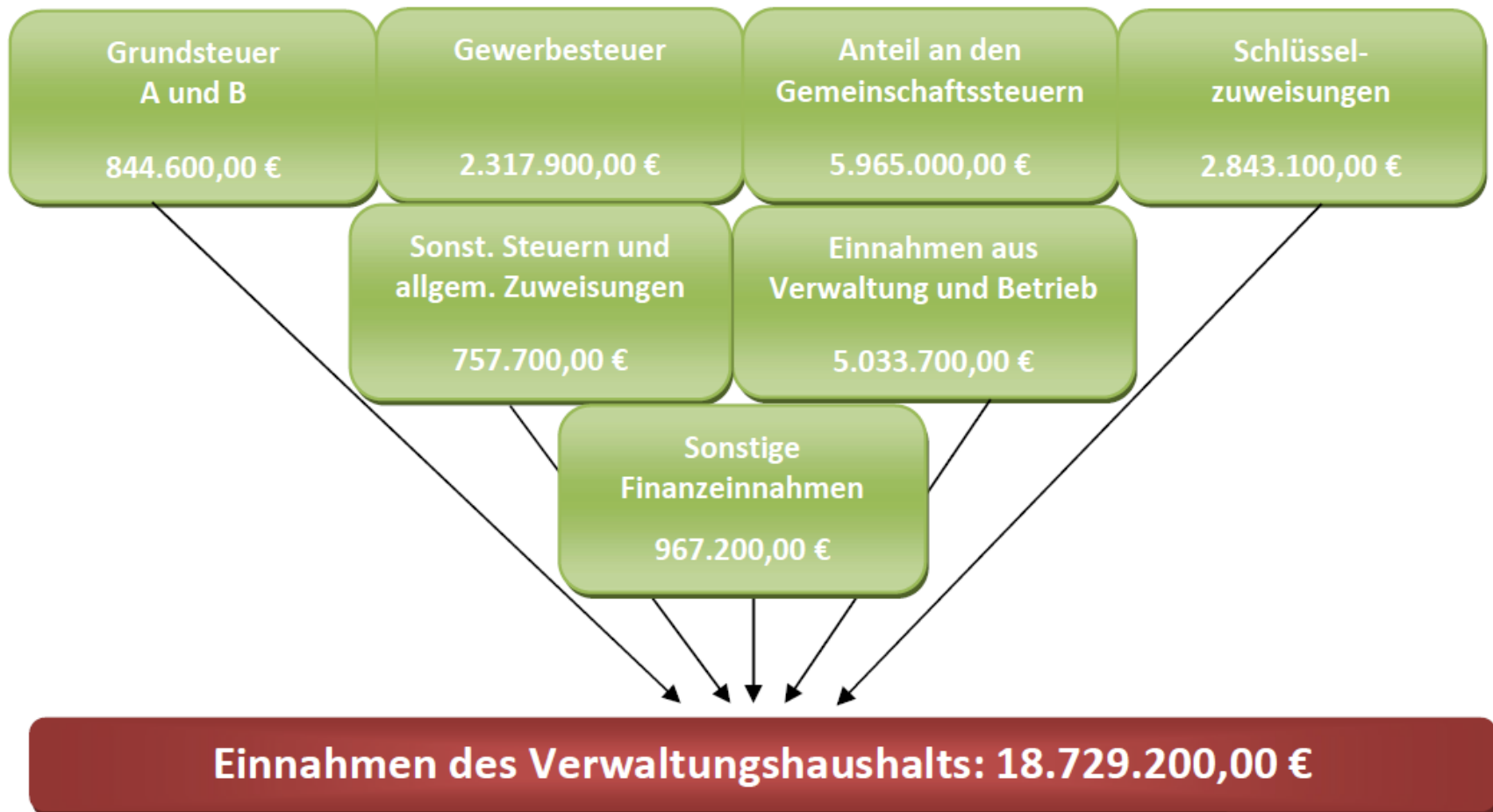
Beeinflusst wurden die Zahlen natürlich durch schwierige Rahmenbedingungen, die immer noch gekennzeichnet sind durch Lieferengpässe, Rohstoffknappheit, Fachkräftemangel, steigende Energiekosten, kletternde Zinsen und vor allem auch die hohe Inflation zeigen ihre Auswirkung. Die genannten Faktoren und Unsicherheiten können sowohl in der politischen Situation, wie auch in der weltweiten wirtschaftlichen Entwicklung zu einer schnellen Trendwende bei den Steuereinnahmen der Kommunen führen.

Im Haushaltsjahr 2023 gehen die Einnahmen beim Anteil an den Gemeinschaftssteuern (Einkommenssteuer, Umsatzsteuerbeteiligung) sowie dem Einkommenssteuerersatz wieder nach oben.

Haushaltsvolumen

Haushaltsjahr	2023	2022	Differenz
Verwaltungshaushalt Einnahmen und Ausgaben	18.729.200,00 €	16.639.200,00 €	2.090.000,00 €
Vermögenshaushalt Einnahmen und Ausgaben	7.906.100,00 €	7.220.700,00 €	685.400,00 €
Gesamthaushalt	26.635.300,00 €	23.859.900,00 €	2.775.400,00 €

Einnahmen im Verwaltungshaushalt



Ausgaben im Verwaltungshaushalt

	2023	Prozent	2022
Personalausgaben	4.179.200,00 €	22,31 %	3.872.400,00 €
Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	3.766.600,00 €	20,11 %	3.512.300,00 €
Zuweisungen und Zuschüsse	3.627.800,00 €	19,37 %	2.669.200,00 €
Sonstige Finanzausgaben	7.155.600,00 €	38,21 %	6.585.300,00 €
Gesamt:	18.729.200,00 €	100,00%	16.639.200,00 €

Investitionen im Haushaltsplan 2023:

Teublitz:

1. Beschaffung von Computer und Server für das Rathaus	85.000,-Euro
2. Baumaßnahmen, Baukosten und Außenanlagen Rathaus	360.000,- Euro
3. Notstromaggregat für Umsetzung Katastrophenschutzplan	45.000,- Euro
4. EDV-Ausstattung, IPad-Koffer, Access Points für Schule	50.000,- Euro
5. Tiefbaumaßnahme, Münchshofener Straße	900.000,- Euro
6. Neubau Geh- und Radweg Teublitz-Verau	660.000,- Euro
7. Errichtung von Photovoltaikanlagen	136.100,- Euro
8. Notstromaggregat und Bauwerkkosten Wasserwerk	150.000,- Euro
9. Verbundleitung Verau	45.000,- Euro
10. Sanierung Saugbehälter Werk II	40.000,- Euro
11. Ankauf Burgerweiherflächen der Stadt Burglengenfeld	87.000,- Euro

Investitionen im Haushaltsplan 2023:

Katzdorf:

- | | |
|---|------------------|
| 1. AWO-Kinderhaus Katzdorf Zuweisung/Zuschuss Bauträger | 1.300.000,- Euro |
| 2. Umsetzung Hochwasserschutzmaßnahmen (Bau Retentionsraumpool) | 400.000,- Euro |

Münchshofen, Premberg und Saltendorf

- | | |
|---|----------------|
| 1. Pumpwerk in Premberg | 80.000,- Euro |
| 2. An- und Umbau Gerätehaus FF Saltendorf | 600.000,- Euro |
| 3. Fertigstellung Außenanlagen und Einbau Senkrechtlift MGH | 63.400,- Euro |

Finanzierungen "außer Haushalt"

Maßnahme	Stand
	Januar 2023
Ankauf von Aufforstungs- bzw. Ausgleichsflächen	530.623,80 €

Schuldenstand

Stand 01.01.2023	Tilgung		Kreditaufnahme	Stand 31.12.2023
	ordentlich	außerordentlich		
12.679.066,98 €	- 1.088.013,45 €	0,00 €	0,00 €	11.591.053,53 €

Pro Kopf-Verschuldung

Stand 01.01.2023	Stand 31.12.2023	Landesdurchschnitt vergleichbarer Gemeinden (2021)
1.626,56 €	1.486,99 €	699,00 €

Vorausschau

Die vorherrschenden aktuellen geopolitischen Entwicklungen, u. a. die Kriege in der Ukraine und im Nahen Osten, werden auch in den kommenden Jahren nicht vorhersehbare wirtschaftliche Auswirkungen haben. Dies wird dazu führen, dass auf absehbare Zeit große Unsicherheiten im Hinblick auf die wirtschaftliche Entwicklung und deren Auswirkungen auf die Kommunen weiter anhalten werden.

Umso wichtiger wäre es, dass Bund und vor allem auch der Freistaat Bayern, ihren Anteil zu einer nachhaltigen auskömmlichen Finanzierung der Städte, Märkte und Gemeinden auch in Zukunft leisten. Die Gemeinden brauchen Planungssicherheit um ihre Aufgaben, insbesondere auch im Investivbereich, nachhaltig erfüllen zu können.

Für die Stadt Teublitz stehen enorme Herausforderungen an, welche uns dazu zwingen werden, in den nächsten Jahren wieder Schulden aufzunehmen.

Raumordnungsverfahren Umfahrungsstraße



Ergebnis der landesplanerischen Beurteilung durch die Regierung der Oberpfalz:

- Die Varianten A, C und D sind nicht raumverträglich.
- Die **Variante B** steht bei Beachtung von 19 Maßgaben in Einklang mit den Erfordernissen der Raumordnung.

Raumordnungsverfahren Umfahrungsstraße

Die Stadtratsgremien in Maxhütte-Haidhof am 25.05.23 und Burglengenfeld am 07.06.2023 beschlossen, dass die Städte die Einleitung eines anstehenden Planfeststellungsverfahrens ablehnen.

Gründe: hohe Kostenbeteiligung von ca. 9 Mio. € pro Stadt (Gesamtkosten 95 Mio. €, 48 Mio. Staatszuschuss, 9. Mio. Landkreis SAD) + erhebliche Eingriffe in die Natur

In seiner Sitzung am 15.06.23 schloss sich der Stadtrat Teublitz den Entscheidungen der beiden Nachbarstädte an.

In der Sitzung am 17.07.23 beschloss die Verbandsversammlung des ZPEUS die Auflösung des Zweckverbandes.

Verkehrs- und Mobilitätskonzept



Der Bau einer Umfahrungsstraße ist gegenwärtig außer Reichweite. Die Verkehrsprobleme in Teublitz bleiben und nehmen zu.

Hauptursache ist, auch wenn alles auf die von der Stadt wenig zu beeinflussende Ampelschaltung geschoben wird, das viel zu hohe Verkehrsaufkommen im Zentrum.

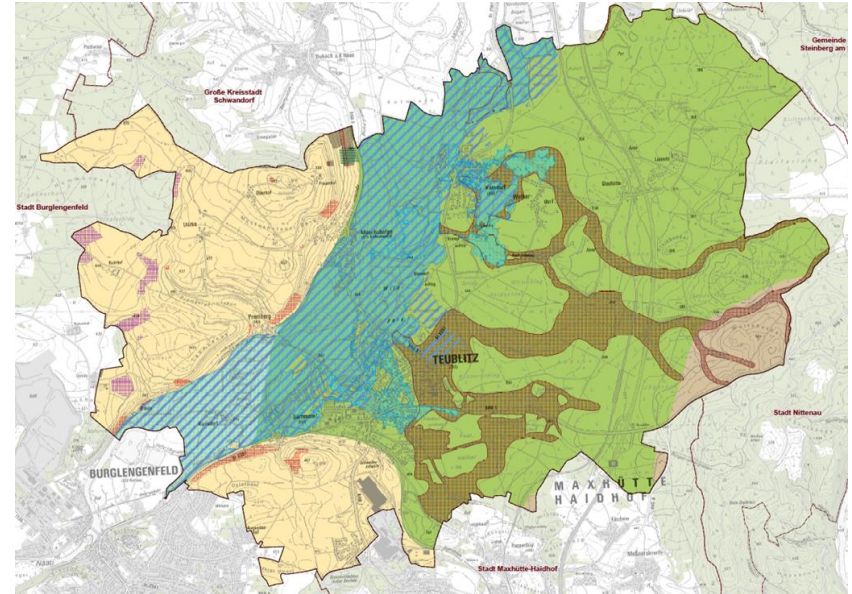
Verkehrs- und Mobilitätskonzept



Für Entlastung soll ein Verkehrs- und Mobilitätskonzept sorgen. Dieses soll als Teil eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) erstellt werden. Am 13. November findet bei der Abteilung Städtebauförderung bei der Regierung der Oberpfalz ein Erstgespräch statt. Betrachtet werden dabei auch mögliche städtebauliche Ziele. Es wird sich ein mehrjähriger Prozess mit Bürgerbeteiligung anschließen.

Fortschreibung Landschaftsplan

Der Stadtrat hat 2022 beschlossen, den seit 2004 geltenden Landschaftsplan (Lplan) fortzuschreiben. Durch den Lplan werden die Belange von Naturschutz und Landschaftspflege in den Flächennutzungsplan integriert. Es werden Ziele für den Ressourcenschutz (Boden, Wasser, Klima / Luft), für die Tier- und Pflanzenwelt sowie für das Landschaftsbild und die naturgebundene Erholung dargestellt



Der Lplan stellt eine Planungsgrundlage und ein Arbeitskonzept für die Stadt dar, das ein Leitbild für einen Zeitraum von ca. 10 bis 15 Jahren beinhaltet. Ziel ist es, wesentliche Lebensgrundlagen des Menschen zu sichern, zu erhalten und zu entwickeln.

Das Landschaftsarchitekturbüro Dr. Schober aus Freising ist mit den Planungen beauftragt. Die Planentwürfe werden zunächst im Stadtrat erörtert. Anfang 2024 sollen dann die Öffentlichkeit und die entsprechenden Fachstellen an diesen Planungen erstmalig beteiligt werden.

Gewerbegebiet A93



Der Stadtrat hat 2022 entschieden, das Bebauungsplanverfahren fortzuführen.

Zurzeit werden die Grundlagenplanungen, der Landschaftsplan und dann der Flächennutzungsplan fortentwickelt. Die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) für das Plangebiet wird im ersten Halbjahr 2024 abgeschlossen.

Anschließend soll das Bauleitplanverfahren für den überarbeiteten Bebauungsplan mit der 1. Auslegung fortgesetzt werden.

Reaktivierung der Bahnstrecke im Städtedreieck



Haltepunkt Teublitz-Ost, Bahnsteig links



Haltepunkt Teublitz-West, Bahnsteig links

Der Teublitzer Stadtrat hat mit großer Mehrheit entschieden, die notwendigen Maßnahmen zur Reaktivierung der Bahnstrecke weiterzuverfolgen.

Zum jetzigen Zeitpunkt sind Haltestellen beim Friedhof (West) und beim Netto-Markt (Ost) vorgesehen.

Die Kosten für eine Instandsetzung der Schienenstrecke belaufen sich auf ca. 22,5 Mio. €. (ohne Elektrifizierung) bei staatliche Zuschüsse in Höhe von 80-90 %. Die verbleibenden Kosten werden zu je 25 % von den Städten und dem Landkreis Schwandorf getragen.

Glasfaserausbau in Teublitz

Anbieter: LEONET

Eigenwirtschaftlicher Ausbau

*Vorvermarktungsquote von 25 %
wurde vorzeitig erreicht*

im Download 1.000 Mbit/s
für Teublitz und alle Ortsteile



Die Bauzeit für das rund 86 Kilometer lange Glasfasernetz ist auf etwa drei Jahre angesetzt: voraussichtlich von Anfang 2024 **bis zum Frühling 2027**. Ein Unternehmen aus der Region wird die Tiefbauarbeiten übernehmen.

Die wenigen verbleibenden nichtversorgten Anwesen werden mit einer geförderten Maßnahme angeschlossen. Die Arbeiten werden vom Stadtrat in seiner Sitzung im November vergeben.

Bautätigkeit im Stadtgebiet



Bauanträge (18.10.2022 – 13.10.2023):

75 (Vorjahr 96)

davon im Genehmigungsverfahren:

25

davon sonstige Anträge:

50

Umbau und Erweiterung Rathaus Teublitz

Baubeginn: Ende Februar 2022

Baukosten: 1,5 Mio Euro

Fertigstellung: Mai 2023

Räume im Anbau:

EG: 1 teilbarer Trausaal mit Küche

OG: 2 Besprechungszimmer u. 1 Büro

DG: 2 Büros für die Geschäftsstelle
Städtedreieck u. 1 Büro Bauamt

Neue Räume im Bestand:

2 Büros, einer Putzkammer, 1
behindertengerechtes WC

Mit dem Einbau eines Aufzugs sind alle Räume barrierefrei zu erreichen

Das Foyer wurde zudem vergrößert und ein zusätzliches Büro geschaffen. In allen Ebenen findet man nun auch sanitäre Anlagen.



Photovoltaikanlagen Turnhalle, Schule, Mehrgenerationenhaus u. Rathaus

Turnhalle:

Leistung: 29,52 kWp
Kosten: 53.000,00 Euro
Amortisation: 7 Jahre
In Betrieb seit: 04/2023

Schule:

Leistung: 99,63 kWp
Kosten: 146.000,00 Euro
Amortisation: 11 Jahre
In Betrieb seit: 04/2023

Mehrgenerationenhaus:

Leistung: 29,75 kWp
Kosten: 42.000,00 Euro
Amortisation: 7 Jahre
In Betrieb seit: 08/2023

Rathaus:

Leistung: 13,70 kWp
Kosten: 28.000,00 Euro
Amortisation: 6 Jahre
In Betrieb seit: 10/2023



Erweiterung und Umbau der Feuerwache Saltendorf

Baubeginn: April 2023

Fertigstellung: Frühjahr 2024

Kosten: ca. 880.000 Euro

Staatzuschuss: 31.800 €

Planung: Büro Haneder & Kraus



Beschreibung:

vergrößerte Fahrzeughalle nach
Geschlechtern getrennte
Umkleideräume und Spinde, WC-
Anlagen, Duschen, Aufenthalts- und
Besprechungsraum, Küche



Errichtung eines Waldkindergartens in Nähe der „Holzspitze“

Trotz des neugebauten Kinderhauses in Katzdorf stehen für das Kindergartenjahr 2023/2024 schon wieder nicht genügend Plätze zur Verfügung stehen. Der Stadtrat beschloss im Mai 2023 einen Waldkindergarten einzurichten. Als Träger konnte sehr bald das BRK gewonnen werden.



Nach anfänglichen Planungen in einem Bereich des Wild- und Freizeitparks Höllohe kristallisierte sich im Sommer ein städtisches Grundstück in Nähe der „Holzspitze“ als geeigneter Standort heraus. In der Sitzung am 26. September genehmigte der Bau- und Umweltausschuss die Vorentwurfsplanung für das Projekt, auf deren Grundlage nun die Genehmigungsplanung eingereicht werden soll. Mit einem Baubeginn ist je nach Witterung im März/April 2024 zu rechnen. Bis zur Fertigstellung der Gebäude ist die bereits eingerichtete Kindergartengruppe übergangsweise im Mehrgenerationenhaus in Saltendorf untergebracht.

Geh- und Radweg Teublitz-Verau

Baubeginn: Herbst 2022

Fertigstellung: Ende Mai 2023



Baufirma: Fa. Strabag aus Maxhütte-Haidhof

Gesamtkosten: 1,07 Mio. Euro
aufgeteilt nach Baulängen auf Maxhütte-Haidhof und Teublitz

Staatszuschuss: 640.000 Euro

Trinkwasserverbundleitung Teublitz - Maxhütte



Im Unterbau des Geh- und Radweges wurde zur Verbesserung der Versorgungssicherheit eine Verbundleitung von Teublitz nach Vraau mitgezogen. Damit kann bei Ausfällen in der einen Stadt die jeweilige Nachbarstadt zur Trinkwasserversorgung einspringen.

Die Kosten von 555.000 Euro teilen sich die Stadt Teublitz und die Stadtwerke Maxhütte-Haidhof je zur Hälfte. Es wird ein Staatszuschuss von 134.400 Euro erwartet.

Aufzugsanlage Mehrgenerationenhaus

Empfehlung des Ausschuss für Kultur und
Soziales

Auftragnehmer: Firma SANA Treppenlifte

Einbau einer Senkrechtliftanlage

1 geschlossene Kabine, Breite 1,01 m x 1,45 m
Förderlast bis 400 kg

Kosten: 35.600

Die Räume im OG sind nach TÜV-Abnahme
barrierefrei erreichbar.



Barrierefreie Angelstelle am Saltendorfer Weiher

Baubeginn: September 23

Gesamtkosten: 15.800 €

Kostenteilung mit Fischereiverein



Einbau einer dreiseitigen Spundwand, Montage eines Geländers als Absturzsicherung und Angelaufklage, Pflasterung der Angelstelle durch den städtischen Bauhof

Die Fläche der Angelstelle beträgt rund 15 Quadratmeter, so ist sichergestellt, dass 2 Rollstuhlfahrer mit Begleitperson sicher Platz haben und angeln können.

Wasserspielplatz an der Badestelle Höllohe

Vorschlag aus Bürgerhaushalt

Fertigstellung: Juli 23

Kosten: 28.000 €

Bauausführung: Bauhof



Es wurden künstliche Bachläufe mit eingebauten Wehren, ein Spielsee und ein künstlicher Hügel angelegt. Eine handbetriebene Wasserpumpe und ein Wasserschöpfrad wurden eingebaut.

Der Bachlauf wurde mit Sand umfüllt und ein Sandbagger, ein kleines Spielhaus sowie ein Sonnensegel aufgestellt.

Greenline Spielplatz Badestelle Höllohe

Baubeginn: Oktober 2022

Fertigstellung Mai 2023

Bauausführung: städtischer Bauhof

Kosten: 49.000 €

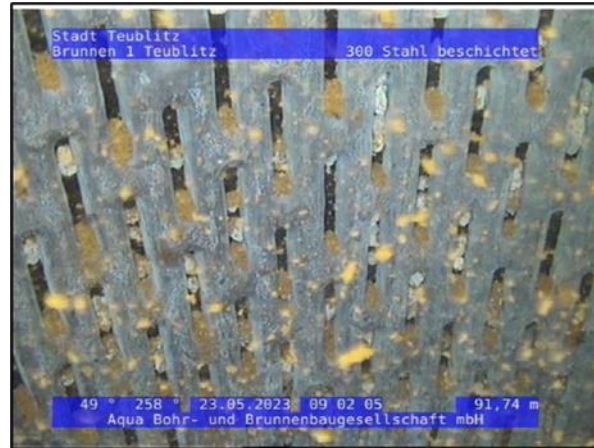


Beschreibung:

Spielgeräte zu 100 Prozent aus recycelten Materialien (aus Abfällen aus dem Meer oder auch Lebensmittelverpackungen)

Erneuerung des Wasserrechts für die Wasserversorgung

Brunnenzustand vor und nach der Reinigung



Brunnenuntersuchung

Als vorbereitende Maßnahme zur Verlängerung des Wasserrechts (bis 2024) für das Zutagefördern von Grundwasser und somit für die weitergehende Sicherstellung der Wasserversorgung unserer Stadt, musste der Trinkwasserbrunnen TB I gereinigt und auf mögliche Schäden untersucht werden. Der Brunnen ist 109 m tief. Die genehmigte Förderleistung des TB I liegt derzeit bei 36 l/s. Die Reinigung erfolgte mechanisch mittels Kolben und Bürsten in 3 m Abschnitten mit gleichzeitiger Absaugung der Verschmutzungen. Das abgesaugte Wasser durchlief ein sogenanntes Absetzbecken, in dem sich die Feststoffe absetzen konnten. Gleichzeitig wurde anhand von Proben aus dem Teilstrom des Wassers die Reinigungsleistung beurteilt.

Erschließung des Gewerbe- und Sondergebietes Teublitz Süd-Ost

Baubeginn: Oktober 2022
Fertigstellung: 31.08.2023
Baufirma: Fa. Scharnagl, Weiden
Gesamtkosten: 1,2 Mio. Euro



Auf der Kreisstraße wurde eine Rechtsabbiegespur gebaut. Die Erschließungsstraße wurde als Einbahnstraße mit 2 Fahrspuren angelegt, um auch bei großem Andrang zum interkommunalen Recyclinghof den öffentlichen Straßenverkehr im Gebiet aufrecht erhalten zu können.

Schmutz- u. Regenwasser wird über Pumpwerke und Druckleitungen zum Kanal in der Kreisstraße befördert. Das Regenwasser wird in einem unterirdischem Rückhaltebecken gepuffert. Neben dem Recyclinghof wurden 6 Gewerbeparzellen geschaffen, die allesamt bereits veräußert wurden, 2 Bauanträge hierzu wurden bereits eingereicht.

Bau des interkommunalen Recyclinghofes im Städtedreieck



Im Gewerbe- und Sondergebiet Teublitz Süd-Ost wurde der interkommunale Recyclinghof errichtet, der vom Zweckverband Städtedreieck betrieben wird. Der Bau wurde von der Geschäftsstelle Städtedreieck und dem Bauamt der Stadt Teublitz betreut.

Die Tiefbauarbeiten wurden an die Fa. Brendel Bau aus Regensburg vergeben. Der Auftragswert belief sich auf 443.000 Euro. Hinzu kommen Arbeiten für die Elektroinstallation, die Bürocontainer und die neue Konfiskat-Aannahmestelle im Städtedreieck.

Bau des interkommunalen Recyclinghofes im Städtedreieck

Öffnungszeiten:

Montag: 17:00 Uhr - 20:00 Uhr
Dienstag: 12:00 Uhr - 18:00 Uhr
Mittwoch: 12:00 Uhr - 19:00 Uhr
Donnerstag: geschlossen
Freitag: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr
Samstag: 08:00 Uhr - 13:00 Uhr



Die Abnahme der Tiefbauarbeiten erfolgte am 10.10.2023 und der Recyclinghof konnte am 14. Oktober eröffnet werden. Der Recyclinghof in der Dr.-Fr.-Flick-Straße in Teublitz ist seitdem geschlossen.

In der nächsten Zeit erhalten die Bürocontainer noch eine Überdachung, auf der eine Photovoltaikanlage zur Eigenversorgung installiert wird.

Ausbau der Münchshofener Straße

Baubeginn: Juli 2023

Baufirma: Fa. Strabag, Maxhütte-Haidhof

Gesamtkosten: 3,78 Mio. Euro

Staatszuschuss: 1,57 Mio Euro

Baustand: Asphaltierung am 08. u. 09.11.



Aufgrund der für 2024 geplanten Veranstaltungen im Stadtpark werden die Bauabschnitte 2 und 3 getauscht. Im Frühjahr 2024 starten so zeitig wie möglich die Arbeiten dann zwischen der Regenburger Straße und der Parkstraße. Auch in diesem Abschnitt wird zuerst die Gasleitung vom Bayernwerk ausgewechselt und die Wasserleitung erneuert, bevor der eigentliche Straßenbau beginnt.

Ziel ist, die Fahrbahn für die ab Juli geplanten Feste soweit befestigt zu haben, dass sie als Rettungsweg genutzt werden kann. Die Arbeiten im letzten Bauabschnitt (Parkstraße bis Friedrich-Ebert-Straße) folgen dann voraussichtlich ab August 2024.

Erschließung des Baugebietes Brunnäcker II in Münchshofen

Rechtskraft Bebauungsplan: 16.06.2023

Abbrucharbeiten EFH: bis 27.10.2023

Baubeginn: Winter 23/24

Baufirma: Sommer Tiefbau GmbH,
Wegscheid

Kosten: 1,4 Mio. Euro



im Oktober wurde ein Beweissicherungsverfahren für die der in der Nähe des Baugebietes liegenden Wohnhäuser und Grundstücke durchgeführt. Die Erschließung beginnt mit Rodungsarbeiten für die Stützmauer und der Ertüchtigung des Regenwasserkanals in der Brunnenstraße. Ein Graben, der Oberflächenwasser zur Naab führt, wurde ertüchtigt.

Erschließung des Baugebietes Brunnäcker II in Münchshofen

Vergabe der Bauparzellen
im „Einheimischenmodell“

Neue Bewerbungsphase!
ab 01.12. 2023 bis 23.02.2024



Teublitz – Hier lässt sich leben!

Bauplätze mit tollem Blick ins Naabtal in Münchshofen:
Baugebiet „Brunnäcker II“

- 11 Bauplätze für EFH / 1 Bauplatz für DHH
- Größe von 483-751 m² voll erschlossen
- bebaubar ab Herbst 2024
- durchgrüntes & klimagerechtes Baugebiet
- schöne Fußwege innerhalb des Gebiets
- am Rande des Landschaftsschutzgebietes
- gute Anbindung an Regensburg & Schwandorf
- familienfreundliches Leben im Städtedreieck
mit Kindergärten, Schulen, Wild- und Freizeitpark „Hölle“

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns!
Telefon: +49 (0) 9471 9922 0 oder
E-Mail: info@teublitz.de
← Bewerbungsformular & Infos finden Sie hier!

Bewerbungszeitraum: 1.12. 2023 -23.02.2024

KAUFPREISE:
255 €/m² ermäßigt*
290 €/m² regulär*
*inklusive Erschließungskosten

www.teublitz.de

Im Sommer 2023 fand eine erste Bewerbungsphase für die statt. Einige Münchshofener konnten sich hier bereits den gewünschten Bauplatz sichern.

Ab Dezember startet eine zweite Bewerbungsphase. Hier haben neben Einheimischen auch alle Bewerber außerhalb von Teublitz sehr gute Chancen einen Bauplatz zu erhalten.

Seniorenwohnen in Teublitz



Zahlen, Daten und Fakten zum Projekt:

Haus A – Wohn- und Geschäftshaus (näher an der Dr.-Fr.-Flick-Straße)

- gesamte Geschossfläche von 2.214 qm
- Erdgeschoss: Tagespflege der Caritas, 20 Betreuungsplätze
- 2. und 3. Stock: insgesamt 21 barrierefreie Wohnungen

Seniorenwohnen in Teublitz

Haus B – Senioren-Servicehaus (näher am Stadtpark)

- Gesamte Geschossfläche von 2.376 qm
- insgesamt 25 barrierefreie Senioren-Wohnungen vom Sozialteam Regensburg
- schwellenlos zugängliche Balkone, großzügige Bäder, eigene Küche
 - 11 Doppel-Apartments (55-77 qm)
 - 13 Single-Apartments (39-46 qm)
 - 12 Zimmer für eine Demenzwohngemeinschaft (je ca. 20 qm) mit gemeinsamen Kochen- und Aufenthaltsbereich
- für Haus A/B werden insgesamt 46 Fahrzeug-Stellplätze geschaffen



Baugebiet Schlosszelläcker Münchshofen

Die ersten Häuser der Gewerbepark Neunburg GmbH sind nun fertig und gehen demnächst in die Vermietung.

Für weitere 6 Einfamilienhäuser wurden Bauanträge genehmigt. Der Bauauftrag hierfür ging diesmal an eine örtliche Baufirma, welche bereits dort tätig ist.

10 Doppelhäuser in modularer Bauweise in der unteren Reihe des Baugebiets müssen nach Anordnung des Landratsamtes bis zur Kellerdecke rückgebaut werden. Die neuen Rohbauten dieser Häuser wird ebenfalls die örtliche Baufirma umsetzen. Die Fertigstellung ist Ende 2024/Anfang 2025 geplant.



Wohnanlage in der Ganghofer- und Schillerstraße



Nach mehrjähriger Bauzeit wurden die Hochbauarbeiten im Sommer 2023 abgeschlossen. Am 27. Oktober wurde endlich die Tiefgarage zum Parken freigegeben.

Windenergie in Teublitz

Die Stadt hat dem Regionalen Planungsverband zwei Flächen zur Festsetzung als „Vorrangflächen für Windenergie für die Regionalplanfortschreibung vorgeschlagen:

- am Münchsberg zwischen Oberhof und Pistlwies
- an der A93 zwischen der Kreisstraße SAD 1 und der GVS Loisnitz –Fischbach
- 2 Vorhabensträger haben ernsthaftes Interesse für den Standort am Münchshofener Berg gezeigt
- Windkraftanlagen im Wald sind privilegiert, damit keine Bauleitplanung erforderlich, das bedeutet, keine Steuerungsmöglichkeiten für die Stadt
- umfangreiche Artenschutzprüfungen und detailliertere Windmessungen sind vor Baubeginn noch durchzuführen



Förderung von Balkonkraftwerken

Der Stadtrat beschloss 2023 eine Richtlinie zur Förderung von Stecker-Solaranlagen.

Gefördert werden die Anschaffungskosten für sogenannte Stecker-Solaranlagen mit einer Nennleistung bis 600 Wp des Wechselrichters.

Förderhöhe: 10 % des eingereichten Rechnungsbetrages, maximal 100,- €

Das Förderprogramm wurde 2023 häufig genutzt. Mehr als 2/3 der bereitgestellten Mittel wurden bisher abgerufen.

Die Antragsunterlagen sind online auf der Homepage der Stadt bereitgestellt.



Anlage eines Retentionsraumpools an der Naab

Baugenehmigung: 25. Mai 2023
Baubeginn: August 2023
Fertigstellung: Oktober 2023
Baufirma: Strabag aus Regensburg
Kosten: 400.435 Euro
Retentionsvolumen: 6.900 cbm

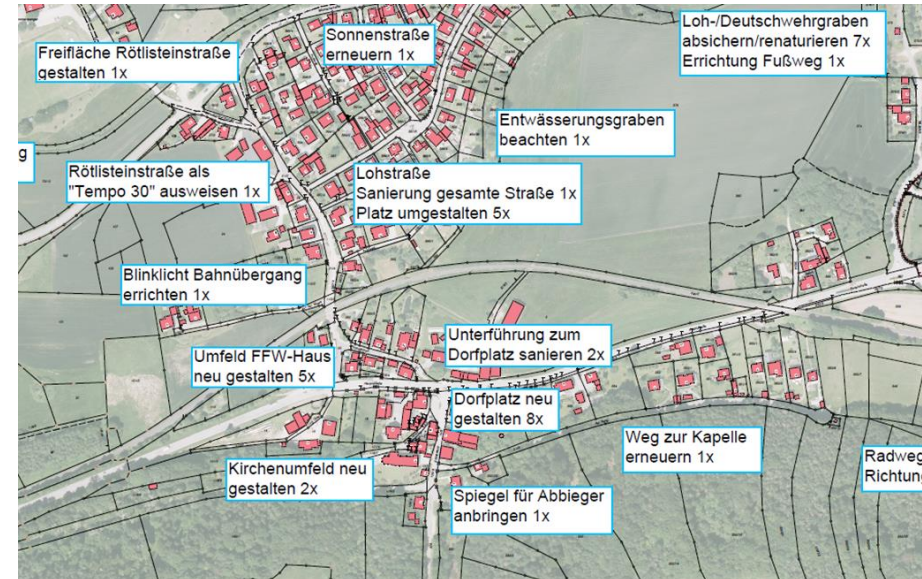


Kosten je cbm: neu zu berechnen (bisher 45,- Euro/cbm)

Damit können einzelne Bauvorhaben im Überschwemmungsbereich der Naab durch Ausgleich des durch das Vorhaben entstehenden Retentionsraumverlustes wieder verwirklicht werden.

Einfache Dorferneuerung Saltendorf

Am 09.11.2022 teilte das Amt für ländliche Entwicklung Tirschenreuth (ALE) bei einer Versammlung der Dorfgemeinschaft im Mehrgenerationenhaus mit, dass aus der ursprünglichen „einfachen“ Dorferneuerung eine „normale“ Dorferneuerung wird. Dadurch erhöhen sich die möglichen Fördergelder deutlich, da die Deckelung auf max. 800.000 Euro entfällt.



Die Änderung des Verfahrens auch eine andere Aufstellung der Akteure zur Folge. So muss eine Teilnehmergeinschaft (TG) gebildet werden, die künftig als Bauherrin auftritt. Die TG wird durch eine zu wählende Vorstandschaft vertreten. Teilnehmer sind alle Grundstückseigentümer im sog. „Verfahrensgebiet“. Dieses bestimmt sich wiederum über die geplanten Maßnahmen.

Um diese zu konkretisieren fand am 20.03.2023 eine Arbeitskreissitzung mit der Dorfgemeinschaft statt. Die vorgeschlagenen Maßnahmen wurden an das Planungsbüro Trepesch aus Amberg weitergeben und dort weiter ausgearbeitet. Am 06.09.2023 wurden sie nochmals gemeinsam vor Ort besprochen und festgelegt, um nun den Maßnahmenplan ausarbeiten zu können.

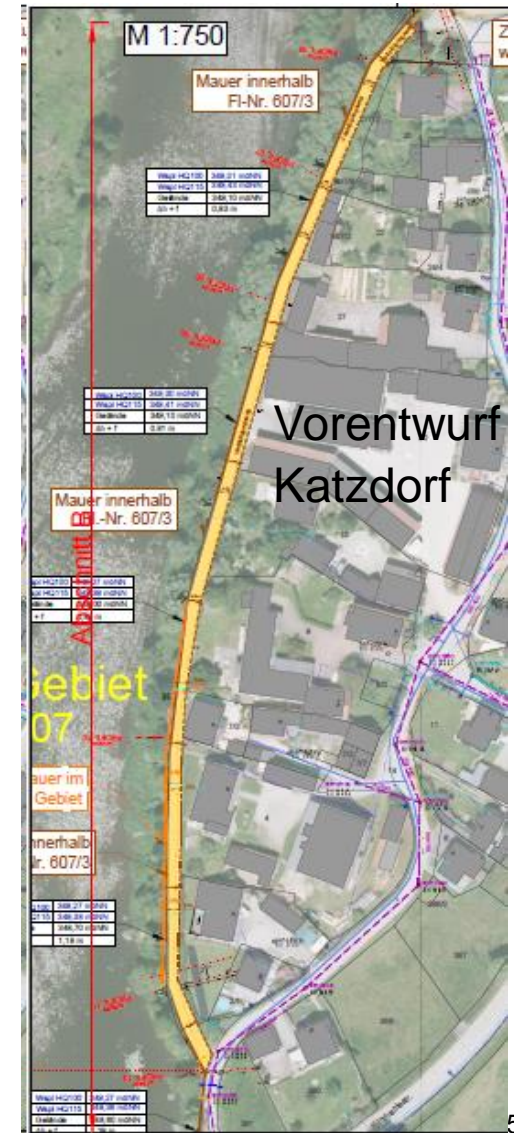
Hochwasserschutz im Naabtal – „Naabtal Plan“

Im Mai 2023 wurden der Vorentwurf des Büros EBB aus Regensburg für die Ortsteile Münchshofen und Katzdorf vorgestellt.

Die geschätzten Baukosten belaufen sich für Katzdorf auf 8,2 Mio. €, für Münchshofen auf 14,2 Mio. €

Für beide Ortsteile sieht der Vorentwurf eine Kombination von Mauern und Deichen zur Rückhaltung des Naabhochwassers und Pumpwerke zur Weiterleitung der rückwärtigen Gräben und Bäche vor. Unter den Mauern und Deichen würden sich voraussichtlich Spundwände zur Rückhaltung des ebenfalls zufließenden Grundwassers befinden.

Dies konnte im Mai 2023 jedoch nur abgeschätzt werden, da noch keine Bodenuntersuchungen vorlagen. Die Untersuchungen wurden im August 2023 vom Wasserwirtschaftsamt (WWA) beauftragt.

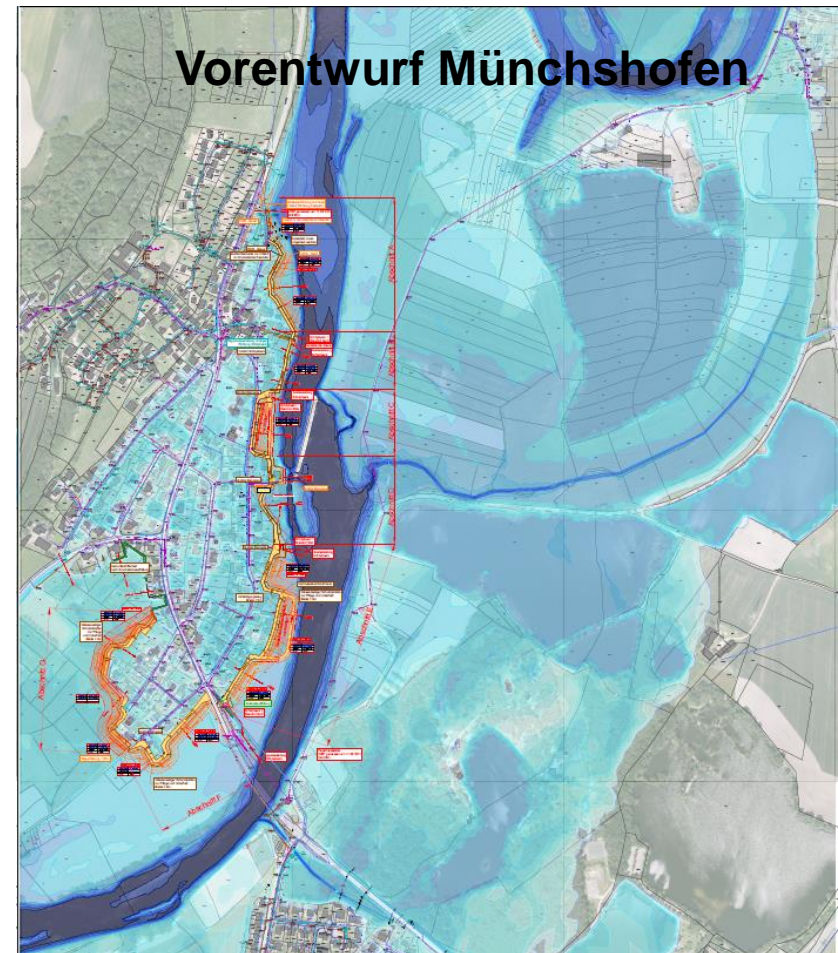


Hochwasserschutz im Naabtal – „Naabtal Plan“

Neben Grundwassermessstellen wurden über Rammkernsondierungen auch etliche Bodenproben entnommen.

Das WWA hat das Büro EBB auch mit der Ausarbeitung der Vorentwurfsplanung für die Ortsteile Teublitz, Saltendorf und Premberg beauftragt. Sobald die Planungen vorliegen, werden auch diese der Bevölkerung vorgestellt.

Nach Fertigstellung der Planung ist ein sog. „Planfeststellungsverfahren“ erforderlich. Mit einer baulichen Umsetzung ist nicht vor 2030 zu rechnen.



Erweiterung Ganztagesbereich der Grund- und Mittelschule Teublitz

Ab dem Schuljahr 2026 besteht für Grundschulkinder ein gesetzlicher Anspruch auf Ganztagesbetreuung. Der Ganztagesbereich ist für die dann zu erwartenden Schülerzahlen zu klein. Von der Regierung der Oberpfalz wurde eine Vergrößerung der Betreuungsfläche um ca. 600 qm zugestanden.

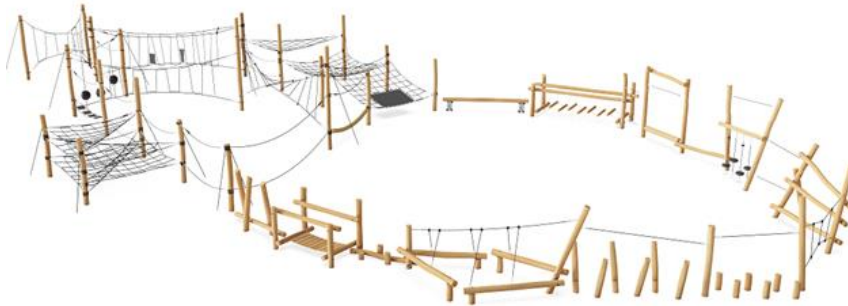
Nach Baukostenrichtwerte errechnen sich Kosten von rund 4,3 Mio. €. Der Planungsauftrag wurde aufgrund der Vergabesumme in einem sog. VgV-Verfahren europaweit ausgeschrieben.

Über die Auftragsvergabe beschließt der Stadtrat.

Erste Entwürfe, wie die Erweiterung des Ganztagesbereich gestaltet werden könnte, sollen in 2024 vorgestellt werden.



Niederseilgarten Katzdorf



Vorschlag im Rahmen des Bürgerhaushaltes

Standort: Feuerwehrgerätehaus Katzdorf

Kosten (1. Bauabschnitt): 38.000 Euro

Bauausführung:

Vorarbeiten durch Bauhof (Einzäunung, Hecke usw.)

Aufstellung Balanciergeräte im Frühjahr 2024

Weiter geplant: ein Pavillon, eine feste Tischtennisplatte



Neubau des Feuerwehrgerätehauses Münchshofen

Als neuer Standort wurde der Bolzplatz an der Straße nach Premberg festgelegt.

Es fanden Abstimmungsgespräche mit der FFW-Führung bezüglich Größe und Ausstattung des Gebäudes statt.

Das Feuerwehrhaus soll im vorderen Bereich des Fußballplatzes entstehen. Die genaue Lage wird im Rahmen des Planungsprozesses festgelegt. Die Restgröße des Geländes ermöglicht auch weiterhin einen Bolzplatz/Festplatz.

Es ist geplant, im Haushalt 2024 Mittel für die Genehmigungsplanung einzustellen.



Grunderwerb/Verkauf

- Flächen für den Geh- und Radweg nach Vrau
- Flächen für die neu geschaffene Retentionsraumfläche zwischen Katzdorf und Münchshofen
- „Burgerweiherflächen“ von der Stadt Burglengenfeld

Diese Flächen liegen stadtauswärts an der Staatsstraße 2397 (ehem. B15) in Richtung Katzdorf rechts. Die Flächen bestehen überwiegend aus Feuchtwiesen und gelten als artenreiches unberührtes Grünland. Auf den Flächen sind ein großflächiges Biotop und Ausgleichsflächen für ein Burglengenfelder Baugebiet nachgewiesen.



Für eine Summe von rund 87.000 Euro ist das etwa 176.000 qm große Areal, was ungefähr der Fläche von 25 Fußballfeldern entspricht, in den Besitz der Stadt Teublitz übergegangen.

Notstromkonzept

Vor dem Hintergrund stetiger Warnungen der Stromnetzbetreiber zu Ausfall-Szenarien begann die Verwaltung dieses Jahr mit der Ausarbeitung eines Notstromkonzepts.

Dieses sieht vor, für die zur Daseinsvorsorge wichtigen Einrichtungen Wasserwerk und Kläranlage jeweils Notstromaggregate zu beschaffen um hier den Betrieb einige Zeit ohne Versorgung aus dem Netz sicher stellen zu können.

Der Einbau von Einspeisepunkten ist bei vielen Einrichtungen erforderlich. Das FF-Haus Katzdorf wird als nächstes entsprechend nachgerüstet.

Auch wird die Anschaffung eines Notstromaggregats für ein Krisenzentrum auf dem Gelände von Bauhof und Feuerwehr überlegt. Mobile Aggregate für die Feuerwehr könnten ergänzend beschafft werden.

1.8. FEUERWEHRHAUS UND BAUHOF

Das Feuerwehrhaus dient der Einsatzleitung im Katastrophenfall.



Abbildung 4: Lageplan Feuerwehrhaus und Bauhof



Abbildung 5: Not-Einspeisung Feuerwehrhaus

Notstromkonzept

Ein **Blackout** bezeichnet einen überregionalen, langandauernden (über 24 Stunden bis Tage) Strom und Infrastruktur-Ausfall

Während die Stromversorgung wahrscheinlich und hoffentlich relativ schnell innerhalb von wenigen Tagen wiederhergestellt werden kann, wird der Wiederanlauf der Versorgung der Bevölkerung mit lebenswichtigen Gütern erheblich länger dauern.

Aufgabe der Stadt ist es

- durch entsprechende Information die persönliche Vorsorge der Bevölkerung anzuregen. Dies wird in nächster Zeit geschehen.
- die kommunale Infrastrukturnotversorgung sicherzustellen. Hierzu sind neben vielen organisatorischen Maßnahmen auch Baumaßnahmen und Beschaffungen erforderlich. Die Verwaltung entwickelt zusammen mit den Hilfskräften vor Ort einen Notfallplan.

Asylbewerber in einer dezentralen Wohnanlage in der Dollingerstraße

Die Asylbehörde mietete ein leerstehendes Haus in der Dollingerstraße an.
Am 17.10.2023 brachte das Landratsamt 25 syrische Männer dort unter.
Am 22.10.23 fand im Pfarrheim Teublitz ein Gespräch mit den Anliegern statt.

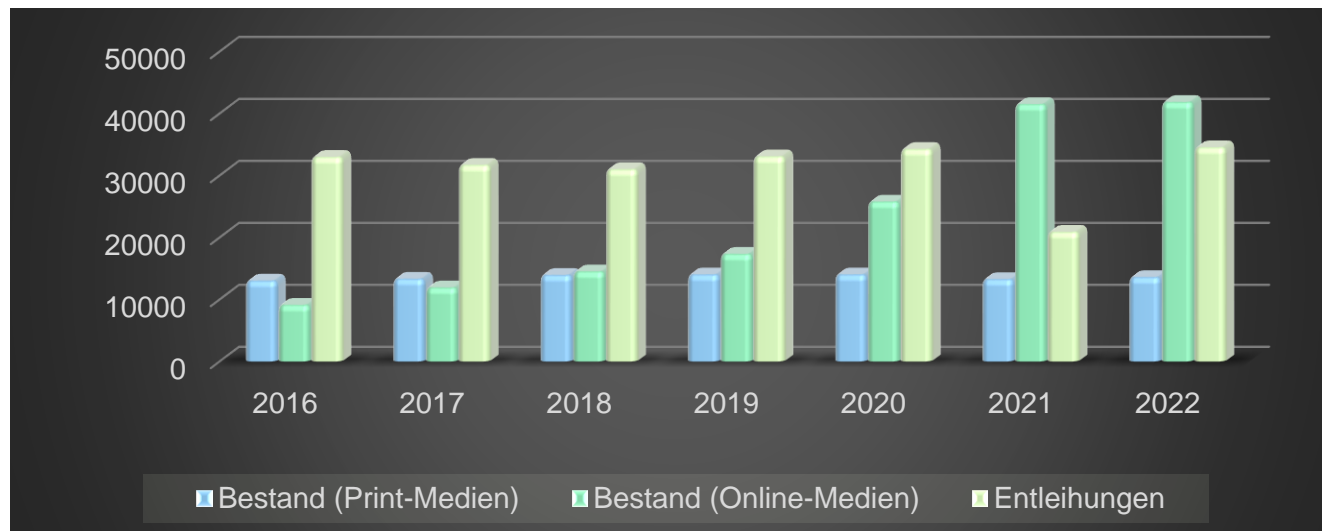
Aktuell wird noch eine vierköpfige syrische Familie und ein weiterer syrischer Mann untergebracht. Das Haus ist nun mit 31 Personen belegt. Laut Landratsamt ist eine Belegung mit bis zu 32 Personen möglich.

In der Gemeinschaftsunterkunft in Koppenlohe sind 124 Flüchtlinge verschiedener Nationen untergebracht.

Daten des Jahres 2022

	Bestand	Ausleihen
aktive Nutzer*innen	717	
Print-Medien	13.570	21.077
Online-Medien	41.825	2.205
Ausgaben für Erwerbungen	rund 14.500 Euro	

Entwicklung in den Jahren 2016 bis 2022:



Neue Mitglieder-Ausweise & Medien-Rückgabe-Box

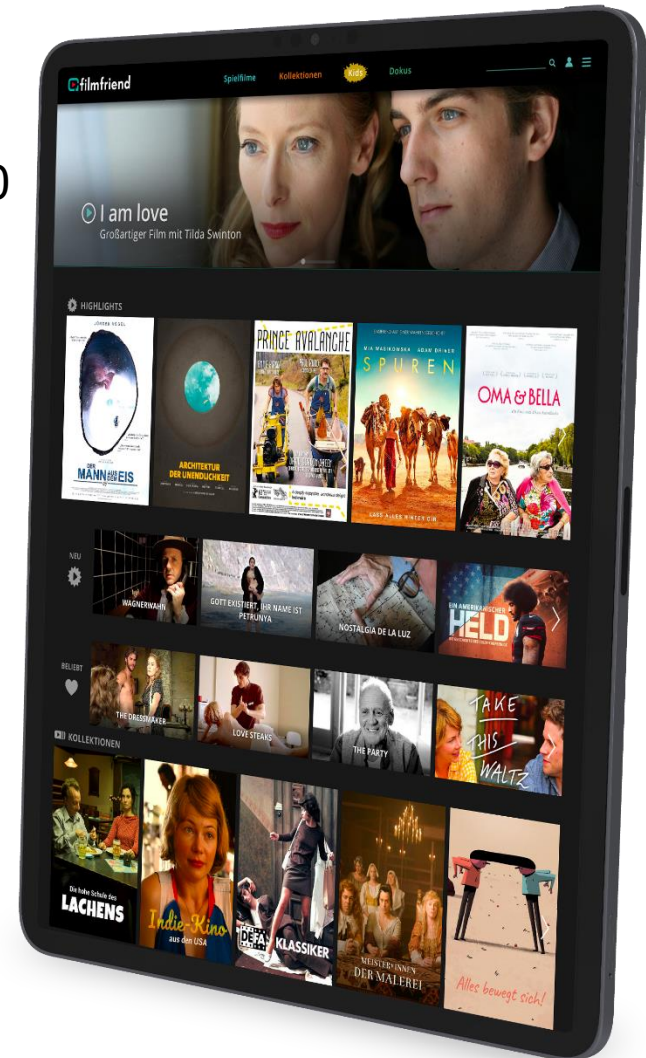
Seit März 2011 gibt es für die Büchereien im Städtedreieck den gemeinsamen Verbund „Städtedreieck liest“. Nun wurde auch in Teublitz der neu gestaltete Bücherei-Ausweis mit finanzieller Unterstützung der VR Bank angeschafft.



Seit Anfang Juli 2023 gibt es sie: Die neue Medienrückgabebox der Stadtbücherei Teublitz. Direkt vor der Eingangstür können damit ab sofort Medien auch dann zurückgegeben werden, wenn die Eingangstür verschlossen ist.

filmfreund: Neuer Streaming-Service

Das Filmportal „filmfreund“ bietet mehr als 3.500 Spiel- und Dokumentarfilme, Serienfolgen und Kurzfilme für Filmliebhaber und Cineasten, für Familien, Kinder und Jugendliche. Seit dem 1. Januar 2023 ist dieses Angebot nun in einer Bücherei-Mitgliedschaft inklusive.



Bastelnachmittage mit der „Kräuterhexe“ Steffi

Über das Jahr verteilt wurde es kreativ!



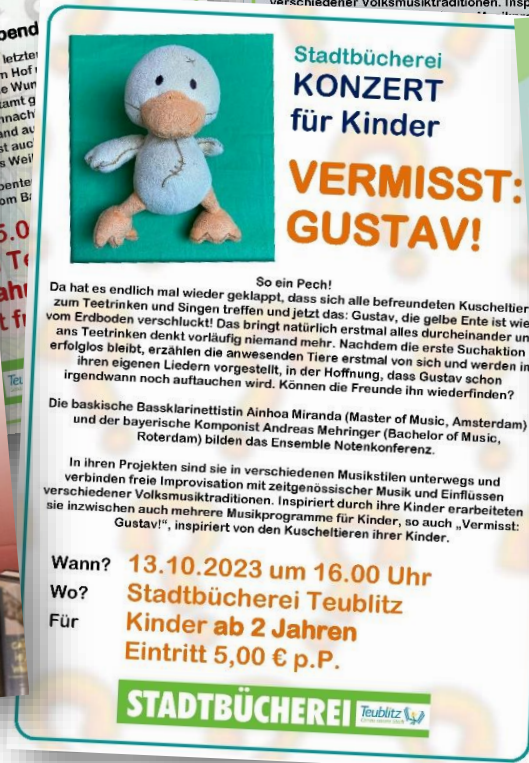
Sommerferien-Leseclub erzielte neue Rekorde

Unter dem Motto „Lesen was geht!“ bot die Stadtbücherei Teublitz in den Sommerferien wieder spannendes Lesefutter und tolle Preise!

Mit 84 Kindern wurde ein neuer Teilnahme-Rekord erzielt.



Weitere Veranstaltungen:



Kultur/Gesellschaft

Jugend und Familien

Es gab wieder ein umfangreiches Programm für Kinder, Jugendliche und Familien mit Veranstaltungen in den Ferien sowie einzelnen Aktionen dazwischen. Erstmals wurde eine Familienfahrt nach Leipzig angeboten. Nächstes Jahr ist eine solche Fahrt nach Köln geplant. Zusammen mit der Telemann-Mittelschule wurde die U18-Wahl durchgeführt.



Teublitz
Genau unsere Stadt



Kultur/Gesellschaft

Jugend und Familien

Beispiele:

- Familienfahrt nach Leipzig
- Fahrt zum Tollwood-Festival
- Kegelnachmittag
- Wasserskikurs
- Fahrt zum Drachenstich
- Fahrt nach Schloss Thurn
- Fahrt in den Tiergarten Nürnberg
- Stand-Up-Paddling
- Jugendbildungsfahrt nach Dublin



Teublitz
Genau unsere Stadt



Kultur/Gesellschaft

Senioren:

Gemeinsam mit dem ehrenamtlichen Seniorenbeirat wurde wieder ein vielseitiges Programm mit Fahrten und Veranstaltungen organisiert.

- Vorträge über Demenz
- Seniorenfasching
- Vortrag zum Erbrecht
- Fahrt in die Fränkische Schweiz
- Vortrag über Callcenter-Betrug



Kultur/Gesellschaft

Senioren:

- Tagesfahrt nach Passau
- Wanderung
- Sommerfest
- Oktoberfest im Bürgersaal

Anstehende Veranstaltungen:

- Diskussions-Café: „Was brennt der Generation 65 Plus auf den Nägeln“ am 14. November
- Weihnachtsfeier am 12. Dezember



Kunstwerk „Das kleine Räderwerk“ bewahrt historische Identität

Das Kunstwerk schlägt die Brücke zwischen Erinnerung an das Eisenwerk Maxhütte und Gegenwart. Das Denkmal in der Maxhütter Straße, Kreuzung Schanzstraße, wurde im Januar 2023 vom Teublitzer Künstler Florian Zeitler offiziell an Bürgermeister Thomas Beer übergeben.



Neubürger-Empfänge im November 2022 und im Mai 2023



zuletzt am Freitag,
den 27. Oktober 2023

**nächster Empfang:
Frühjahr 2024**

Weihnachtsmarkt im Stadtpark 2022: Festliche Feierstimmung



nächster Termin:
vom 8.12. bis 10.12.2023

Ehrenabend für Engagement und Erfolge

Bei einem Ehrenabend in der Dreifachsporthalle Ende Februar 2023 ehrte die Stadt sieben erfolgreiche Sportler*innen sowie über 80 Ehrenamtliche aus 30 Vereinen mit Auszeichnungen in Gold, Silber und Bronze. Die Blaskapelle Teublitz umrahmte die Veranstaltung musikalisch und die Tanzsportabteilung „Fantasie“ des SC Teublitz zeigte „heiße“ Tänze auf dem Parkett.



Wochenmarkt freitags von 8 Uhr bis 13 Uhr am Marktplatz ums Rathaus

**WOCHEN
MARKT**

regional.
frisch.
fair.

freitags 8 bis 13 Uhr
Marktplatz Teublitz

Der Wochenmarkt ergänzt mit seinen Angeboten aus frischem Gemüse und Obst, Wurst- und Käsespezialitäten, mediterraner Feinkost, Pasta, Honig, Wein, Fassgurken und Senfen, frischen Backwaren sowie Leckereien vom Grill und auch die vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten in Teublitz.



Wochenmarkt freitags von 8 Uhr bis 13 Uhr am Marktplatz ums Rathaus

Das regelmäßige Angebot umfasst:

- ✓ **Backwaren & Bauernbrot** Bäckerei Soller, Rossbach
- ✓ **Brathendl vom Grill** Karlheinz Meckl, Teublitz (ab 10 Uhr!)
→ Vorbestellungen unter 0170 757 21 22
- ✓ **Fassgurken & -kraut, Kartoffeln** Vettermann, BUL
- ✓ **Fisch & Fischsemmeln, Käse** Maxhütter Fischladen
- ✓ **Fleisch- & Wurstwaren** Mayerhof, Schirndorf
- ✓ **Gemüse & Jungpflanzen** Solawi Ferni, Regensdorf
- ✓ **Honig und Natur-Artikel** „Das Leben genießen“, BUL
- ✓ **Kräuter & Gewürze** „Kräuterhexe“ Steffi Franek
- ✓ **Pasta-Spezialitäten, Pesto, Käse**
Pasta Fresca d'Amato, Tegernheim
- ✓ **Roß- und Bratwürste** (Vetter, Bodenwöhr)
- ✓ **Wein** MoWeRe, Regensburg (alle 2 Wochen!)



Start ins Aktions-Jahr „Herzsicheres Teublitz“

Teublitz führt in Zusammenarbeit mit dem gemeinnützigen Verein „Bürger Retten Leben e.V.“ die Aktion „Herzsicheres Teublitz“ durch. Hierzu fanden seitens des Vereins zusammen mit der Stadt bereits verschiedene „CardioDays“ statt. Informiert wurde bspw. im Rahmen der Rathaus-Eröffnung oder bei der Inklus-Con.



69. Volksfest im Stadtpark: „Teublitz war wieder in Feierlaune“

Ein „Bombenauftakt“ stand direkt zu Beginn des Volksfestes in den Geschichtsbüchern. Fünf Tage nach der Feierei im Stadtpark konnte eine positive Bilanz zu einem mehr als gelungenen Festwochenende gezogen werden.



Rathaus-Erweiterung: Eröffnung mit Einweihung und Tag der offenen Tür

Am 2. Juni 2023 übergab Bürgermeister Thomas Beer bei einem Festakt vor vielen Ehrengästen den neuen und mit rund 1,5 Millionen Euro erstellten Rathaus-Erweiterungsbau der Öffentlichkeit.

Am Nachmittag waren Interessierte zum „Tag der offenen Rathaustür“ eingeladen.



Rathaus-Erweiterung: neues Trauzimmer seit März 2023 zur Verfügung



STADTRADELN vom 24. Juni bis 14. Juli 2023

Die dritte Auflage des STADTRADELN in Teublitz kann wieder als Erfolg betrachtet werden. Die Radelnden wieder fleißig in die Pedale – geknackt werden konnte dabei der bisherige Rekord an Teams und auch an gefahrenen Kilometern.

Mit 199 aktiven Radelnden wurde die 200er-Marke äußerst knapp verpasst. Aufgeteilt in 18 Teams wurden so von allen Teilnehmenden rund 45.000 Kilometer gefahren. Im Vergleich zur Nutzung von Autos konnten somit knapp 7 Tonnen CO₂ vermieden werden. Erzielt wurden dieses Jahr zugleich 5.000 Kilometer mehr als beim STADTRADELN im letzten Jahr.



Termine 2023 / 2024 *(Änderungen vorbehalten!)*

von	bis	Veranstaltung
18. November		Volkstrauertag Teublitz & Saltendorf <u>in</u> Teublitz
19. November		Volkstrauertag Katzdorf & Premberg <u>in</u> Katzdorf
8. Dezember	10. Dezember	Weihnachtsmarkt
Januar / Februar		Ehrenabend
Februar / März		Faschingstreiben
Frühjahr		Pflanzaktion für Neugeborene des Jahres 2023
1. Halbjahr		Neubürger-Empfang
8. Mai	12. Mai	Volksfest
9. Juni		Europawahl
Juni / Juli		STADTRADELN
Anfang Juli		Teublitz Nacht der ITU
12. Juli	14. Juli	Mittelalterfest „Horto Historico“
17. August		Städtedreieckslauf
17. August	18. August	Bürgerfest
28. September		Inklü-Con in Maxhütte-Haidhof
2. Halbjahr		Neubürger-Empfang
6. Dezember	8. Dezember	Weihnachtsmarkt

Öffentlichkeitsarbeit

Mitteilungsblatt „UNSER Teublitz“ – 6 Ausgaben im Jahr und immer gut informiert!



Öffentlichkeitsarbeit

Bürger-Info: „UNSER Teublitz“ Sonderausgaben zu umfangreichen Themen

Info für Neubürger*innen für einen leichteren Start

AUSGABE 1 | MAI 2023

BÜRGER-INFO UNSER Teublitz



„Liebe Teublitzerinnen und Teublitzer,

fast jeder Bereich unseres Alltags ist bereits digitalisiert. Unternehmen und Arbeitgeber nutzen moderne Werkzeuge aus der Cloud, Fernsehen wird nicht mehr linear geschaut, sondern gestreamt. Vom Gewerbe bis zu den eigenen vier Wänden, vom Homeoffice bis zum digitalen Unterricht – die Datenmengen, die Sie täglich übertragen müssen, werden immer größer. Daher ist ein flächendeckendes Glasfasernetz eine Frage der Notwendigkeit um unsere Zukunftsfähigkeit zu sichern. In Teublitz wollen wir den Glasfaserausbau zusammen mit dem regionalen Anbieter LEONET anpacken. Einen kleinen Ausblick darauf, was Sie in den nächsten Wochen erwartet, bis wann mit schnellem Internet für alle Teublitzer Haushalte gerechnet werden kann und was es zur LEONET AG zu wissen gibt, lesen Sie in dieser Bürger-Info-Ausgabe.“

Es grüßt Sie herzlich
Thomas Beer
Ihr Bürgermeister
Thomas Beer

SNELLES INTERNET
Glasfaserausbau in Teublitz

Den Glasfaserausbau in Teublitz mit der LEONET AG aus Deggendorf anzugehen, hat der Teublitzer Stadtrat Ende 2022 einstimmig gefasst. Im Anschluss daran, unterzeichneten Bürgermeister Thomas Beer und LEONET-Vorstand Martin Naber im März 2023 eine Kooperationsvereinbarung. Das Ziel ist, ganz Teublitz mit gigabitfähiger Glasfaser zu versorgen.

In den nächsten Wochen beginnt daher die Vorvermarktung. Diese Phase erstreckt sich über etwa zwölf Wochen. Dabei erfolgt eine postalische und persönliche Information und Hilfestellung durch Außendienstmitarbeiter*innen und Berater*innen aller betroffenen Haushalte.

Am Ende sollen rund 4.000 Teublitzer Haushalte von schnellem Internet profitieren. Die dann vorhandenen Internetanschlüsse werden standardmäßig im Download 1.000 Mbit/s leisten können – bei besonderem Bedarf aber auch mehr.

Was spricht für die Firma LEONET aus Deggendorf?

Der Teublitzer Stadtrat hatte zum Glasfaserausbau in Teublitz drei Vergleichangebote vorliegen. Für die LEONET sprachen hierbei zahlreiche Faktoren. Unter anderem konnten Referenzen in den umliegenden Städten Nalburg, Wittmann oder auch Schwandorf nachgewiesen werden, eine zeitnahe Umsetzung des Projekts „Glasfaserausbau“ in Aussicht gestellt werden und ein kostenloser Hausanschluss in Verbindung mit einem Tarifabschluss wird ebenso zugesichert. Das schlagkräftigste Argument war jedoch der Fakt des flächendeckendsten Ausbaus: „Schnelles Internet für ALLE!“

Bei einem Erreichen von einer 25-prozentigen Vorvermarktungsquote mit der LEONET AG, werden am Ende alle Teublitzer Haushalte mit Glasfaser versorgt sein. Dazu zählen der Hauptort und die Ortsteile Saltdorf, Premberg, Glashütte, Katzdorf, Lohndorf und Münchshofen sowie die Weiler Krempschlag, Kuntsdorf, Bömmersschlag und Froslacke. Es verbleiben 44 Adressen, die von LEONET im Rahmen des privatwirtschaftlichen Ausbaus nicht angeschlossen werden können. Dabei handelt es sich um die

LEONET

NEUBÜRGER-INFORMATION | 2023

HERZLICH WILLKOMMEN



NEUE HEIMATSTADT
Wir stellen uns vor

Die Stadt Teublitz kann sowohl auf eine jahrhundertlange bewegte Geschichte zurückblicken als auch auf einen kontinuierlichen Fortschritt verweisen. Demnach ist es kein Wunder, dass sich die Menschen in Teublitz mehr als „nur“ wohlfühlen.

Die bekannten Sehenswürdigkeiten laden das ganze Jahr über zu purem Freizeitspaß und auch Erholung ein! Dazu zählen vor allem die Schlossruine im Stadtpark, der Pavillon oder auch der viel besuchte Wild- und Freizeitpark Höllole sowie die Badestellen oder die zahlreichen Feste und Märkte. Damit ist den rund 7.900 Einwohner*innen und Besucher*innen der Stadt reichlich

Abwechslung garantiert. Die Stadt Teublitz liegt zentral in der südlichen Oberpfalz und ist Teil des Mittelzentrums Städtedreieck: Teublitz, Burglengenfeld und Maxhütte-Haidhof. Die Ortsteile Katzdorf, Münchshofen, Saltdorf und Premberg schlingeln sich direkt der Naab entlang. Insgesamt gehören 17 Einöden, Weiler und Pfafdorfer zum Teublitzer Stadtgebiet.

■ Die Stadtverwaltung im Rathaus

Sie haben ein Anliegen? Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

Stadtverwaltung (Rathaus)
Platz der Freiheit 7, 93158 Teublitz
Tel: 09471 / 99 22 0
Fax: 09471 / 978 52
info@teublitz.de
www.teublitz.de

Öffnungszeiten
Montag und Freitag:
08:00 - 12:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag:
08:00 - 12:00 Uhr und
14:00 - 18:00 Uhr

BÜRGERSERVICEPORTAL

Dienstleistungen, die keine persönliche Vorsprache erfordern, können auch online erledigt werden. Dieses Angebot finden Sie im Bürgerserviceportal, indem Sie den QR-Code scannen!



Werfen Sie einen Blick in den „Digitalen Ortsplan“ mit allen wichtigen Adressen:
teublitz.de/genau-unsere-stadt/wir-stellen-uns-vor/ortsplan



Teublitz
Genau unsere Stadt

Info-Screen: Touchscreen für Besucher*innen im Rathaus

Intuitiv und zum selbst navigieren mit Informationen wie dem Wegweiser durchs erneuerte Rathaus, Zugriff auf die städtische Website, Übersicht der Amtlichen Bekanntmachungen, Fundanzeigen und dem Bayernwerk-EnergieMonitor.



Bleiben Sie mit uns in Kontakt und immer am aktuellen Stand!

Besuchen Sie regelmäßig unsere Website für die aktuellsten Nachrichten aus Ihrer Heimatstadt sowie vielen weiteren Infos und folgen Sie uns auf Facebook.



- www.teublitz.de
- www.buergerservice-portal.de/bayern/teublitz
- www.facebook.com/teublitz
- www.unser-ferienprogramm.de/teublitz

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Weiter mit der Tagesordnung:

- 2. Allgemeine Aussprache und Entgegennahme von
Wünschen und Anträgen der Gemeindebürger**

*Wir wünschen Ihnen schon heute eine
ruhige und friedliche Weihnachtszeit sowie
ein gutes, vor allem gesundes neues Jahr
2024!*

