

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

MODERN · BARRIEREFREI · ZEITGEMÄSS

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus damals & heute

→ Verwaltungsgebäude im Herzen von Teublitz

1935: Richtfest

1953: Stadterhebung

2002: Erneuerung und Umbau

2020: Dachsanierung

2023: Fertigstellung der Rathaus-Erweiterung

2023

Ein Gebäude im Wandel der Zeit



Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



1935

Richtfest

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



1953

Jahr der Stadterhebung

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathausansicht vor der Erneuerung des Rathauses und des Marktplatzes

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2002

Teublitzer Rathaus während der Erneuerungsarbeiten

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2002

Teublitzer Rathaus während der Erneuerungsarbeiten

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2002

Empfangsbereich bzw. Info-Stelle nach der Rathaus-Erneuerung

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2004

Teublitzer Rathaus nach fertiggestelltem Umbau

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2010

Ansicht des Teublitzer Rathauses im Sommer

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2010

Teublitz
Genau unsere Stadt

Nord-Seite des Teublitzer Rathauses im Sommer

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2018

Teublitz
Genau unsere Stadt

Blick vom Kirchturm auf das Rathaus und den Marktplatz

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2020

Rathaus vor der Dachsanierung im Mai

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2020

Dachsanierung im Herbst und Winter

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2021

Blick auf das Rathaus nach dem Abschluss der Dachsanierung

Teublitz
Genau unsere Stadt

Stadtratsbeschluss:

- Genehmigung der Entwurfsplanung
- Einreichung Bauantrag und Einleitung Vergabeverfahren

Zuvor bereits am 10. Dezember 2020 Erweiterung grundsätzlich beschlossen
Entwurfsplanung durch das Architekturbüro Popp aus Schwandorf
Gesamtkosten nach Fertigstellung in Höhe von rd. 1,6 Mio. Euro

2021

6. Mai: Stadtratsbeschluss zur Rathaus-Erweiterung



Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2021

Frühjahr: 3D-Ansicht des geplanten Rathaus-Erweiterungsbaus

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



Stadt Teublitz
vertr. d. Herrn 1. Bürgermeister
Thomas Beer

PLAN

ENTWURF
M 1:100

Ansicht Norden

PLANUNG

POPP ARCHITEKTEN
DIPL. ING. (FH) ALFRED
FRIEDRICH-FRIEDEMANN
92

2021

Frühjahr: Plan-Entwurf der Rathaus-Erweiterung – Ansicht Norden

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



Stadt Teublitz
vertr. d. Herrn 1. Bürgermeister
Thomas Beer

PLAN

ENTWURF
M 1:100

Ansicht Osten

PLANUNG

POPP ARCHITEKTEN
DIPL. ING. (FH) ALFRED
FRIEDRICH FRIEDEMANN
TEUBLITZ

2021

Frühjahr: Plan-Entwurf der Rathaus-Erweiterung – Ansicht Osten

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**

Stadt Teublitz
vertr. d. Herrn 1. Bürgermeister
Thomas Beer



PLAN

ENTWURF
M 1:100

Ansicht Westen

PLANUNG

POPP ARCHITEKTEN
DIPL. ING. (FH) ALFRED
FRIEDRICH-FREI
92

2021

Frühjahr: Plan-Entwurf der Rathaus-Erweiterung – Ansicht Westen

Teublitz
Genau unsere Stadt

Ablauf der Bauarbeiten:

→ Baubeginn Ende Oktober 2021

Bauabschnitt 1: Umbau der sanitären Anlagen

Bauabschnitt 2: Umbau Vorzimmer-Bereich / Besucher-WC

Bauabschnitt 3: Umbau Trauzimmer im Bestandsgebäude

Bauabschnitt 4: Umbau Info-Stelle im Bestandsgebäude

Bauabschnitt 5: Behelfstreppenhaus (Aufbau)

Bauabschnitt 6: Rathaus-Erweiterungsbau

Bauabschnitt 7: Behelfstreppenhaus (Rückbau)

2021

Oktobe

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

Januar: Erneuerung der sanitären Anlagen im Bestandsgebäude

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

Januar: Erneuerung der sanitären Anlagen im Bestandsgebäude

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

Februar: Vorzimmer-Bereich vor den Umbauarbeiten

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

März: Umbau des Vorzimmer-Bereichs

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

März: Umbau des Vorzimmer-Bereichs

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Mai: Vorzimmer-Bereich nach Fertigstellung der Erneuerungen

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

März: provisorische Stockwerk-Zugänge beim Behelfstreppenhaus

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**

2022



März: provisorische Stockwerk-Zugänge beim Behelfstreppenhaus

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

März: ehemaliger Rathaus-Hintereingang vor Abbruch des Treppenhauses

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



Teublitz
Genau unsere Stadt

März: Abbruch des ehemaligen Rathaus-Treppenhauses

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

März: Abbruch des ehemaligen Rathaus-Treppenhauses

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

März: Abbruch des ehemaligen Rathaus-Treppenhauses

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

April: Fundamentierung für den Rathaus-Erweiterungsbau

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

April: Fundamentierung für den Rathaus-Erweiterungsbau

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

Mai: Kellerbau im neuen Rathaus-Erweiterungsgebäude

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

Mai: Kellerbau im neuen Rathaus-Erweiterungsgebäude

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

Juni: Baukontrolle nach Errichtung des Erdgeschosses

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

Juli: Richtfest für den Rathaus-Erweiterungsbau

Teublitz
Genau unsere Stadt

Richtfest:

→ **Aufgrund Fertigstellung Rohbau mit Dachstuhl**

„Nach harter Arbeit, Müh und Plagen hat nun die Feierstund geschlagen... wenn die Ratsherren bald hier tagen, die Gemeinde Sorgen plagen, mög aus redlichem Bemühen, der Gemeinde Glück erblühen. Ein guter Geist zieh hier herein, die Teublitzer Gesellschaft soll gedeihn“, so der Richtspruch von Zimmerer Sebastian Haberl von der Zimmerei H. Rösl GmbH aus Walderbach.

2022

22. Juli



Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

August: Info-Stelle vor den Erneuerungsarbeiten

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

August: Info-Stelle vor den Erneuerungsarbeiten

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022



August: Info-Stelle vor den Erneuerungsarbeiten

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

November: Info-Stelle nach den Erneuerungsarbeiten

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

November: Info-Stelle nach den Erneuerungsarbeiten

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

November: Einbau des Aufzugs im Rathaus-Erweiterungsbau

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

November: Einbau des Aufzugs im Rathaus-Erweiterungsbau

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Januar: Inbetriebnahme der neuen Aufzug-Anlage

Inbetriebnahme der Aufzug-Anlage:

→ barrierefreier Zugang zu allen Bereichen der Stadtverwaltung

- Schachthöhe von 11,5 m
- Tragkraft von 630 kg
- Betriebsgeschwindigkeit von 1 m/s
- Türen mit einer Breite von 90 cm
- TÜV-Abnahme erfolgt

2023

Mitte Januar

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

Im Gewerbepark 8
D-93158 Teublitz
Telefon (09471) 93 87
www.enhaider.de

Teublitz
Genau unsere Stadt

November: Rathaus-Erweiterungsbau vor dem Abschluss der Außenarbeiten

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

November: Rathaus-Erweiterungsbau vor dem Abschluss der Außenarbeiten

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

November: Rathaus-Erweiterungsbau vor dem Abschluss der Außenarbeiten

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Teublitz
Genau unsere Stadt

Januar: Rathaus-Erweiterungsbau vor dem Abschluss der Außenarbeiten

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Teublitz
Genau unsere Stadt

März: Blick auf das Rathaus mit Behelfstreppenhaus (rechts)

Zahlen & Daten zur Erweiterung

→ Folgende Um- und Anbauten wurden durchgeführt:

Kellergeschoss: 3 zusätzliche Räume, davon 1 neuer Serverraum

Erdgeschoss: Umbau Trauzimmer zu Büros / barrierefreies WC / neues Trauzimmer

Obergeschoss: Empfangsbereich Bürgermeister / neues WC / 2 Besprechungsräume

Dachgeschoss: neues WC / 3 neue Büro-Räume, davon 2 GS Städtedreieck

Alt-/Neubau: neue Türen und Schließanlage (objektübergreifend)

2023

nach Fertigstellung

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

März: Blick in das ehemalige Trauzimmer im alten Rathausgebäude

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

März: Das neue Trauzimmer im Rathaus-Erweiterungsbau

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

März: Das neue Trauzimmer im Rathaus-Erweiterungsbau

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

März: Das neue Trauzimmer im Rathaus-Erweiterungsbau

Teublitz
Genau unsere Stadt

Neues & modernes Trauzimmer:

→ Widmung am 2. Februar 2023 / Nutzung ab 1. März 2023

- ansprechende Innenraumgestaltung
- Sitzplätze für bis zu 25 Personen
- bei Bedarf auch Raumtrennung möglich
- angrenzender Service-Raum für kühle Getränke
- Bluetooth-Soundanlage für musikalische Gestaltung
- 75-Zoll-Bildschirm für Dia-Shows
- barrierefreier Zugang im Erdgeschoss

2023

März

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

März: Das neue Trauzimmer im Rathaus-Erweiterungsbau

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

März: Das neue Trauzimmer im Rathaus-Erweiterungsbau

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

März: Das neue Trauzimmer im Rathaus-Erweiterungsbau

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

März: Blick in den Multifunktionsraum im Erdgeschoss **vorher**

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**

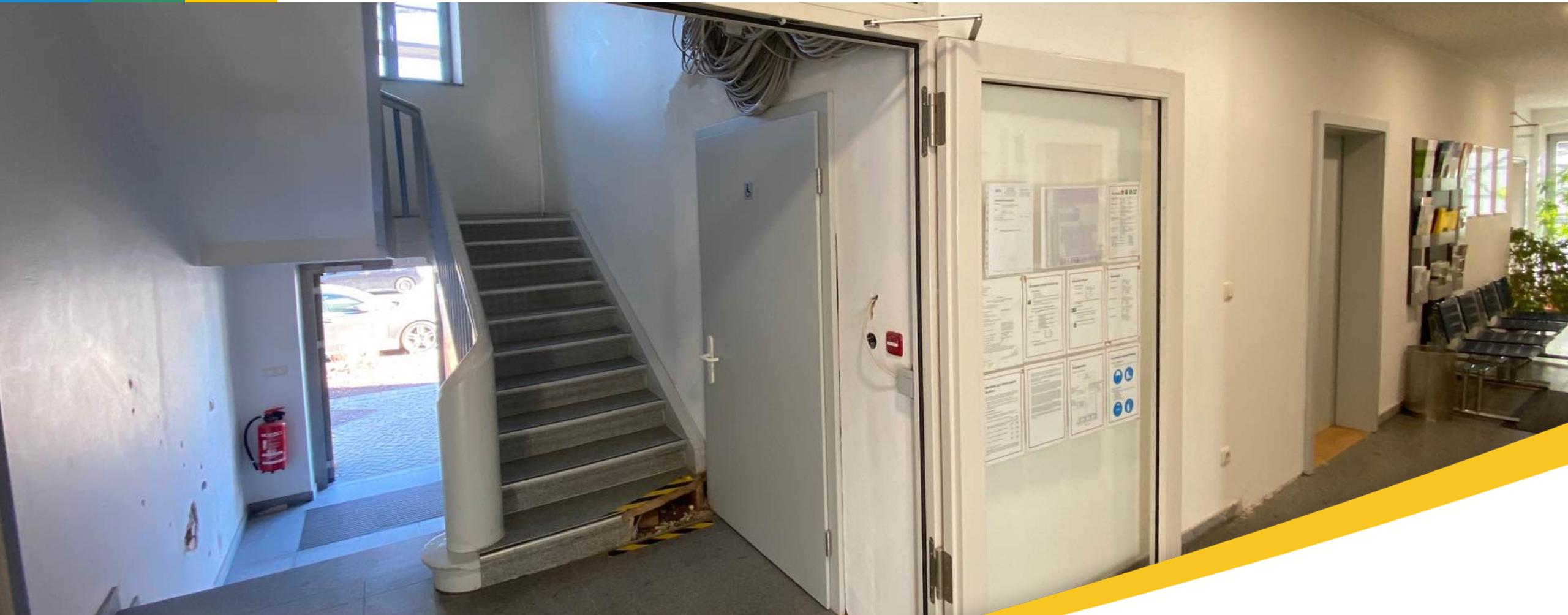


2023

Mai: Blick in den Multifunktionsraum im Erdgeschoss **nachher**

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

März: Blick in den Eingangsbereich (hinten) im Erdgeschoss **vorher**

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Mai: Blick in den Eingangsbereich mit Aufzug und Treppenhaus **nachher**

Rathaus-Erweiterung: Eröffnung am 2. Juni 2023



Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Mai: Info-Screen im Eingangsbereich **nachher**

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Januar: Wartebereich im Erdgeschoss **vorher**

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Mai: Wartebereich im Erdgeschoss **nachher**

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2022

März: Blick in den Flur im Obergeschoss des Bestandsgebäudes **vorher**

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Mai: Blick in den Flur im Obergeschoss des Bestandsgebäudes **nachher**

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Januar: Blick in den Flur im Obergeschoss **vorher**

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Mai: Blick in den Flur im Obergeschoss **nachher**

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Januar: Blick in den Flur im Dachgeschoss **vorher**

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Mai: Blick in den Flur im Dachgeschoss **nachher**

Rundgang durchs Teublitzer Rathaus

→ Eine Stadtverwaltung, die sich auf drei Etagen verteilt.

K – Kellergeschoss: Stadtarchiv / Registratur / Serverraum / Lager

0 – Haupteingang: Zugang zur Aufzug-Anlage

E – Erdgeschoss: Bürgerservice / Standesamt / Kasse / Trauzimmer

0 – Obergeschoss: Bürgermeister / Zentrales / Finanzen / Personal

D – Dachgeschoss: Bauamt / Geschäftsstelle Städtedreieck

2023

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Mai: Der neue Haupteingang im Rathaus-Erweiterungsbau

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Mai: Der neue Haupteingang im Rathaus-Erweiterungsbau

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Mai: Der neue Haupteingang im Rathaus-Erweiterungsbau

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: Eröffnung am 2. Juni 2023



Mai: Wie finde ich mich im Rathaus zurecht?

Farbkonzept & Wegleitsystem

→ schnell & einfach im Rathaus orientieren

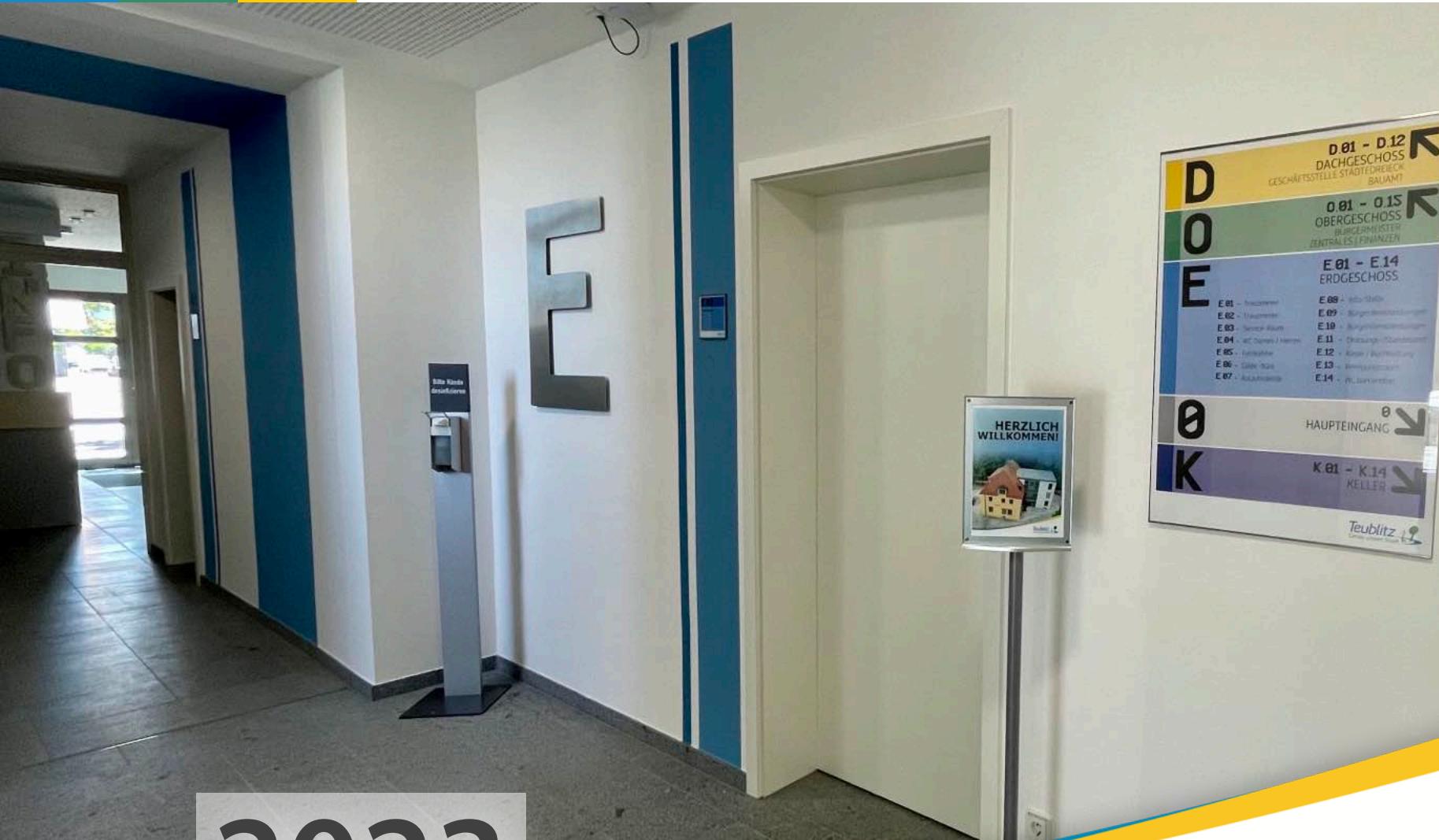
- bereits von außen sichtbares Farbkonzept, passend zu Stadtfarben und Logo
- gut lesbare Schilder im Treppenhaus, Aufzug und Etagenplateaus
- jede Etage des Gebäudes verfolgt ein Farbkonzept und Beschilderungssystem
- Etagenbezeichnungen finden sich bei den Zimmer-Nummern wieder
- Farbbögen symbolisieren den Übergang von Neu- und Altbau

2023

Mai: Wie finde ich mich im Rathaus zurecht?



Rathaus-Erweiterung: Eröffnung am 2. Juni 2023



2023

Mai: Rundgang - Erdgeschoss

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Mai: Rundgang - neu gestaltete Info-Stelle im Erdgeschoss

Teublitz
Genau unsere Stadt

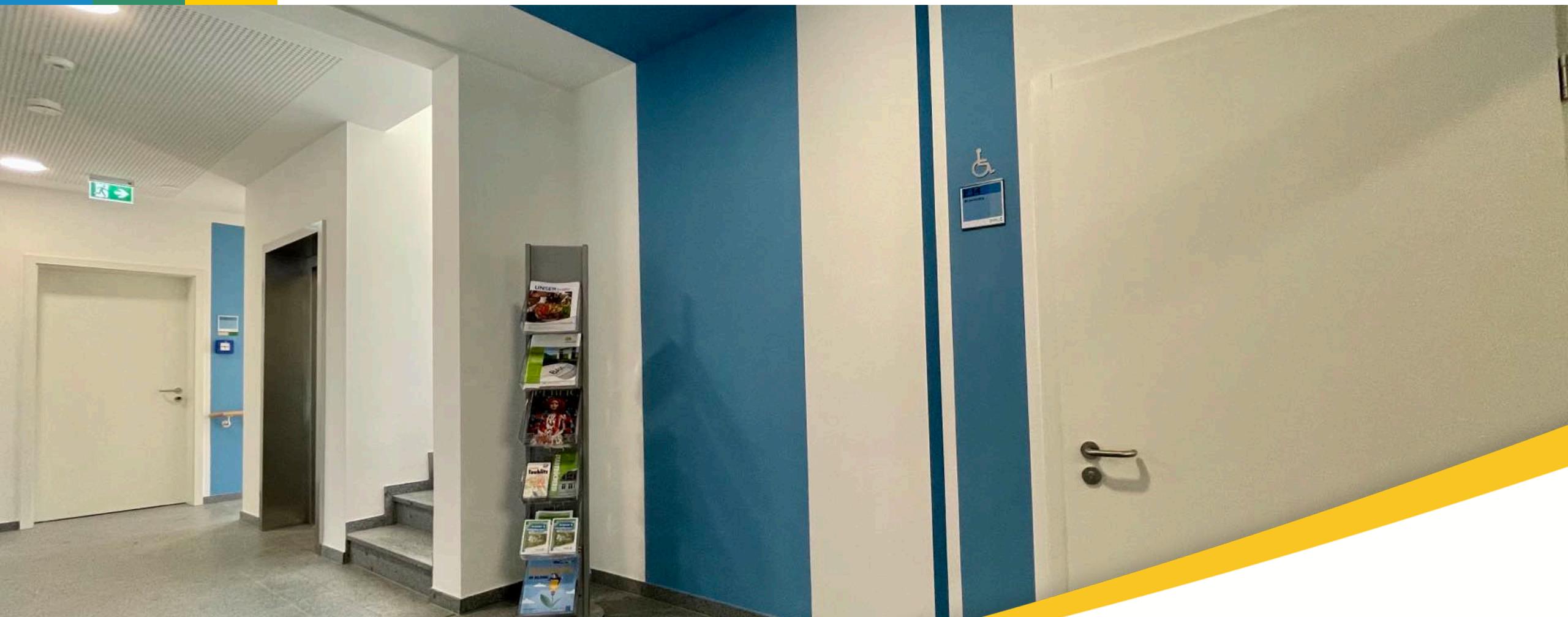
Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Mai: Rundgang – Stadtkasse & Bürgerservice im Erdgeschoss

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Mai: Rundgang – Treppenhaus & sanitäre Anlagen im Erdgeschoss

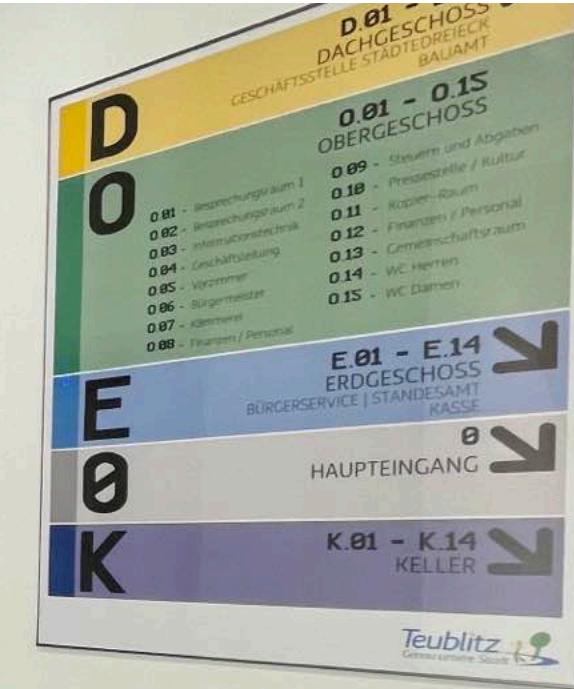


Rathaus-Erweiterung: Eröffnung am 2. Juni 2023



2023

Mai: Rundgang – Obergeschoss



Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Mai: Rundgang – moderne Besprechungsräume mit neuester Technik



Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Mai: Rundgang – moderne Besprechungsräume mit neuester Technik

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Teublitz
Genau unsere Stadt

Mai: Rundgang – Stadtwappen im Treppenhaus – auch von außen sichtbar

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**

2023



Mai: Rundgang – Stadtwappen im Treppenhaus – auch von außen sichtbar

Rathaus-Erweiterung: Eröffnung am 2. Juni 2023



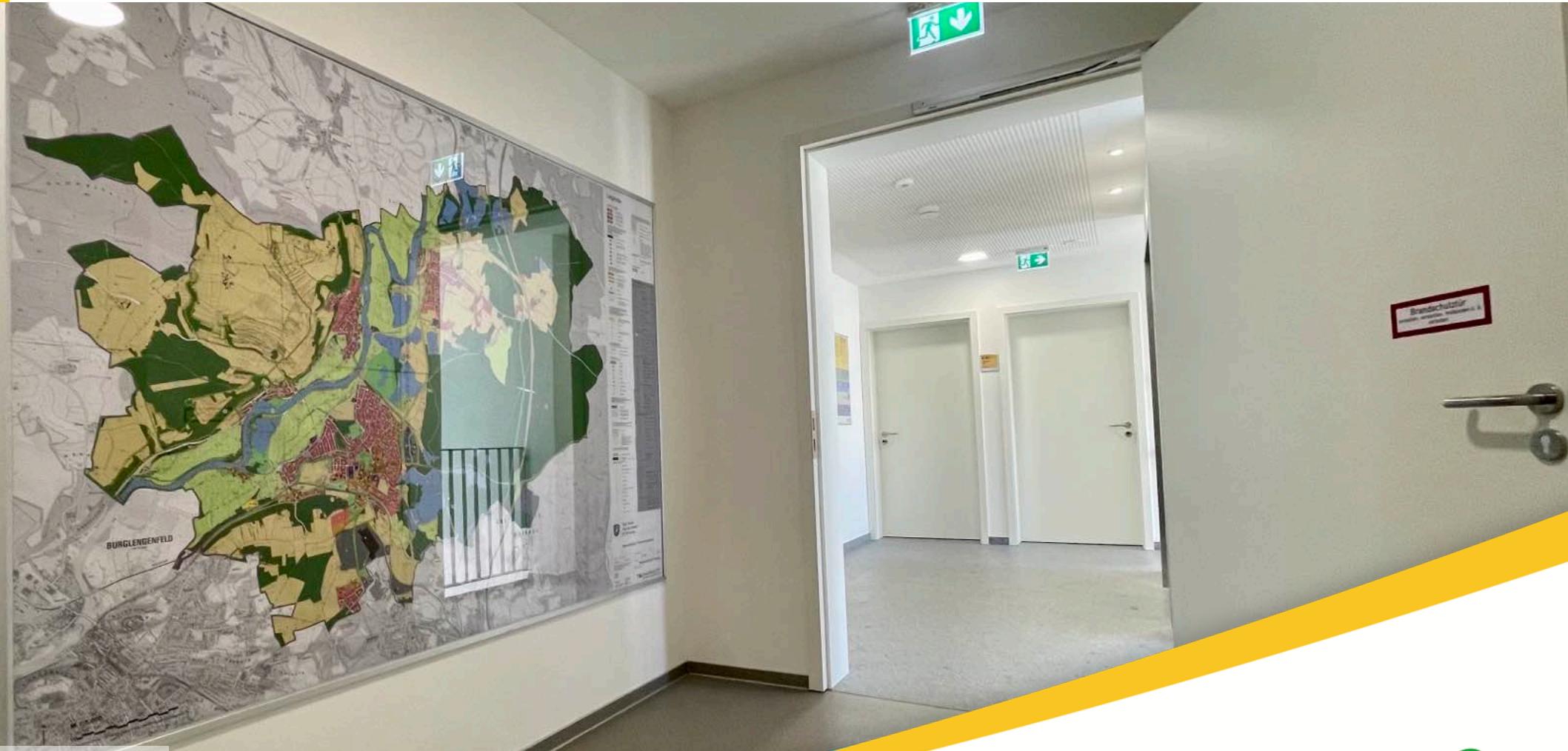
2023

Mai: Rundgang – Dachgeschoss

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**

D 04-07
Rathaus-Erweiterung
Burglengenfeld



2023

Mai: Rundgang – der Flächennutzungsplan im Übergang von alt zu neu

Teublitz
Genau unsere Stadt

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Teublitz
Genau unsere Stadt

Mai: Rundgang – Flur des städtischen Bauamts im Dachgeschoss

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Teublitz
Genau unsere Stadt

Juni: Impressionen vom neuen Anblick des Teublitzer Rathauses

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



Teublitz
Genau unsere Stadt

Juni: Impressionen vom neuen Anblick des Teublitzer Rathauses

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Teublitz
Genau unsere Stadt

Juni: Impressionen vom neuen Anblick des Teublitzer Rathauses

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



Juni: Impressionen vom neuen Anblick des Teublitzer Rathauses

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Teublitz
Genau unsere Stadt

Juni: Impressionen vom neuen Anblick des Teublitzer Rathauses

Rathaus-Erweiterung: **Eröffnung am 2. Juni 2023**



2023

Teublitz
Genau unsere Stadt

Juni: Impressionen vom neuen Anblick des Teublitzer Rathauses

**Bleiben Sie mit uns
in Kontakt:**

- www.teublitz.de
- www.facebook.com/teublitz

Damit Sie immer wissen,
was in Ihrer Heimatstadt
gerade passiert und
für Sie von uns geschaffen wird!

