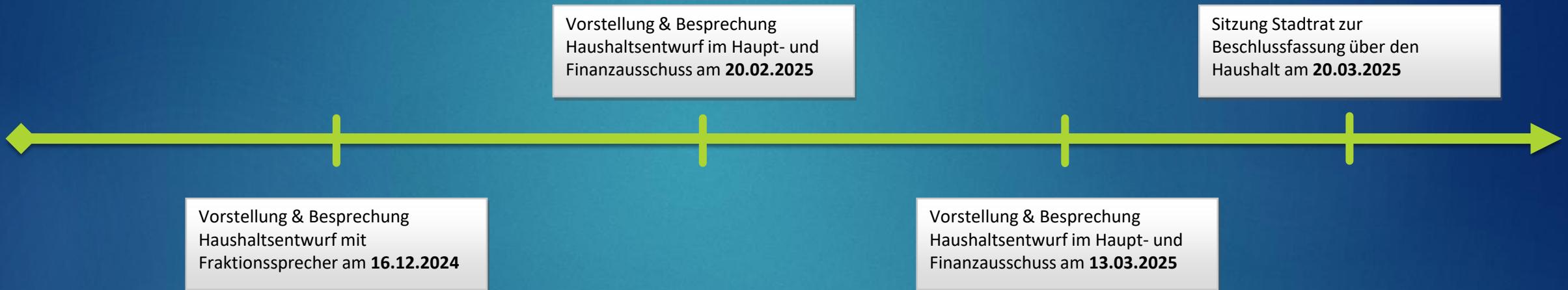


Stadtratssitzung

Vorstellung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2025

AM 20.03.2025

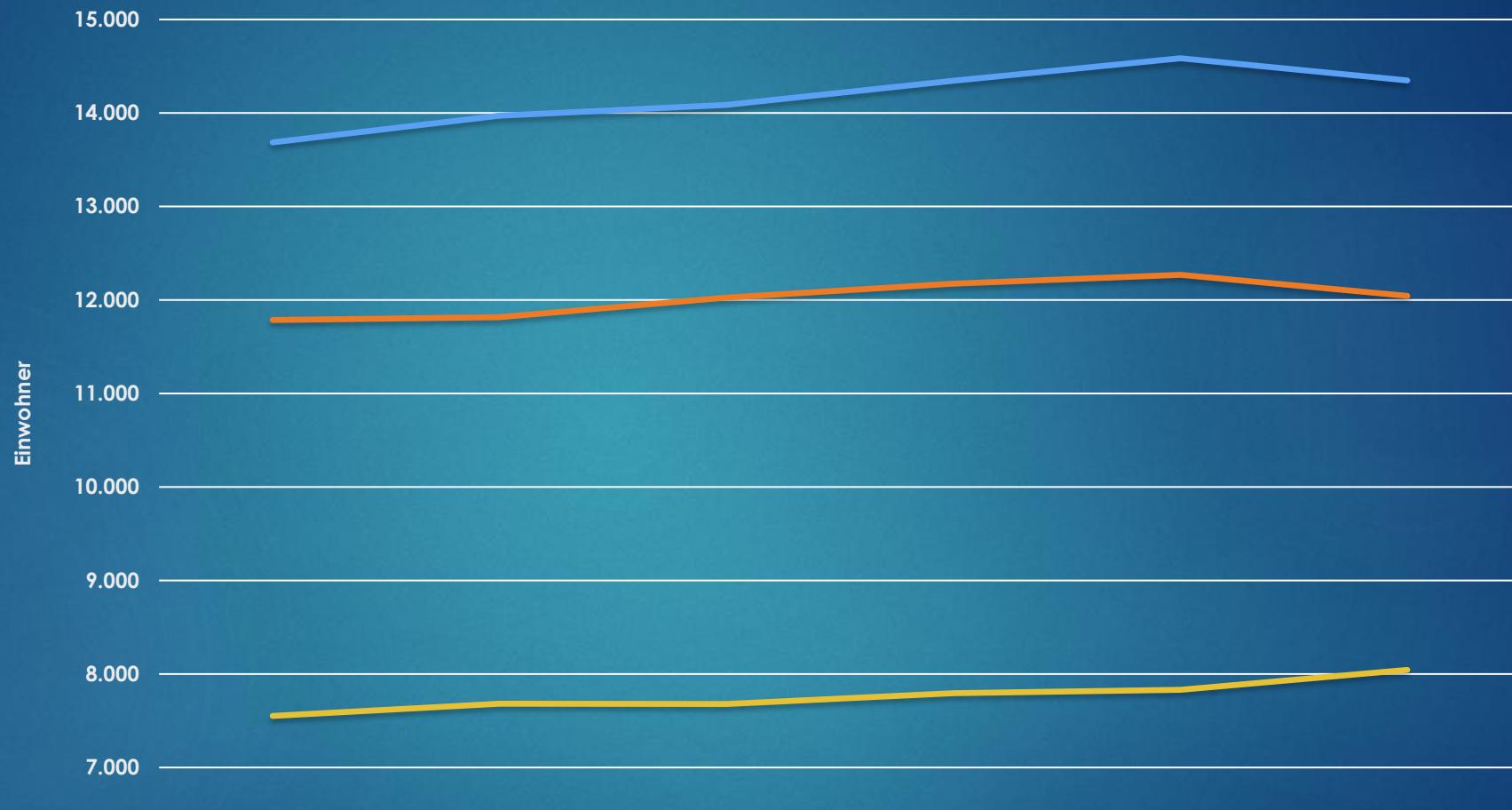
Der Weg zum Haushalt 2025



Vorbericht Seite - 8; Gesamtvolume

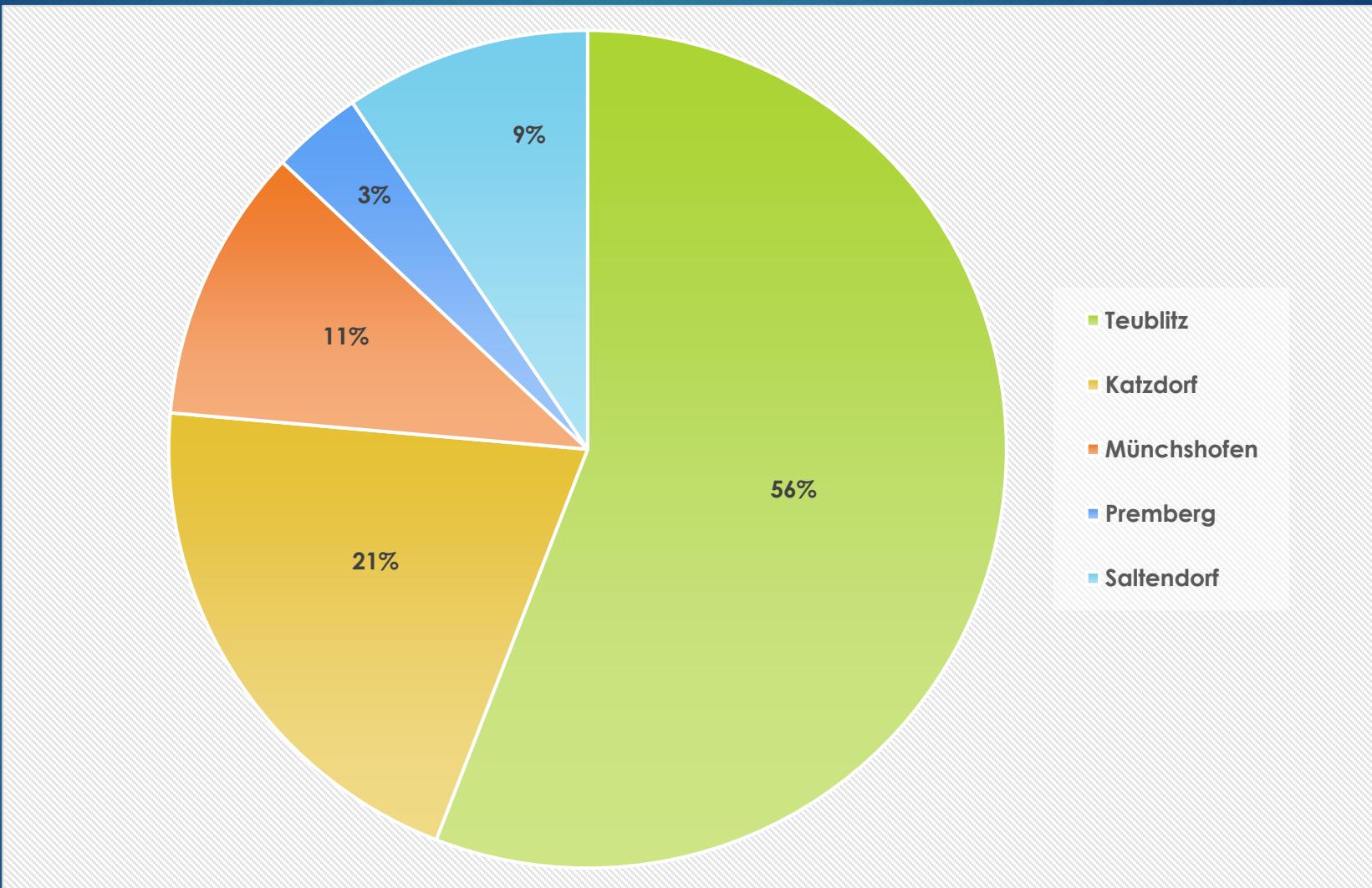
Haushaltsjahr	2025	2024	Differenz
Verwaltungshaushalt (Einnahmen und Ausgaben)	19.514.000,00 Euro	18.896.700,00 Euro	+ 617.300,00 Euro
Vermögenshaushalt (Einnahmen und Ausgaben)	12.224.200,00 Euro	11.174.900,00 Euro	+ 1.049.300,00 Euro
Gesamthaushalt	31.738.200,00 Euro	30.071.600,00 Euro	+ 1.666.600,00 Euro

Vorbericht - Seite 3

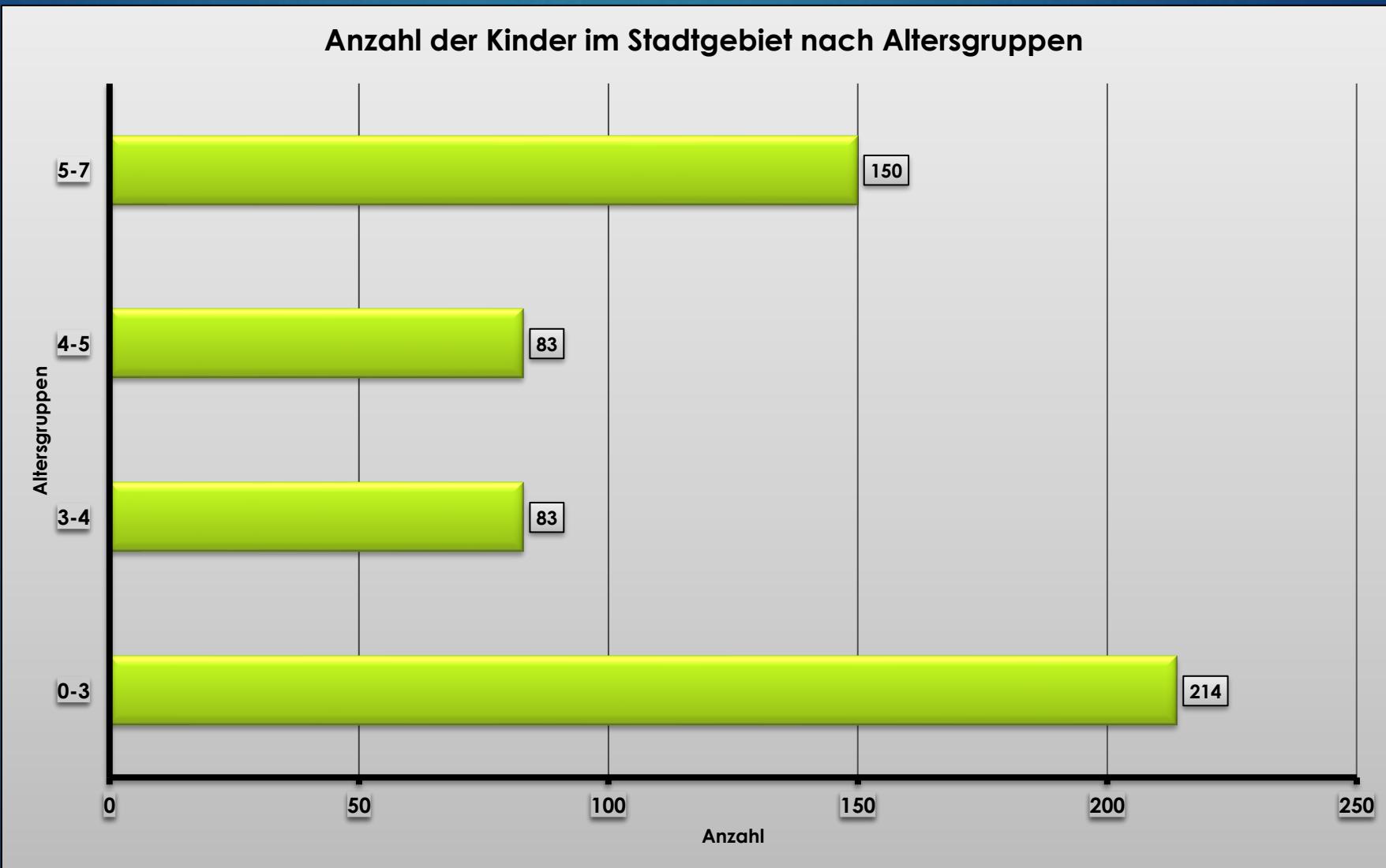


	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Teublitz	7.550	7.683	7.678	7.795	7.832	8.043
Maxhütte-Haidhof	11.787	11.817	12.027	12.176	12.268	12.044
Burglengenfeld	13.687	13.970	14.086	14.345	14.587	14.348

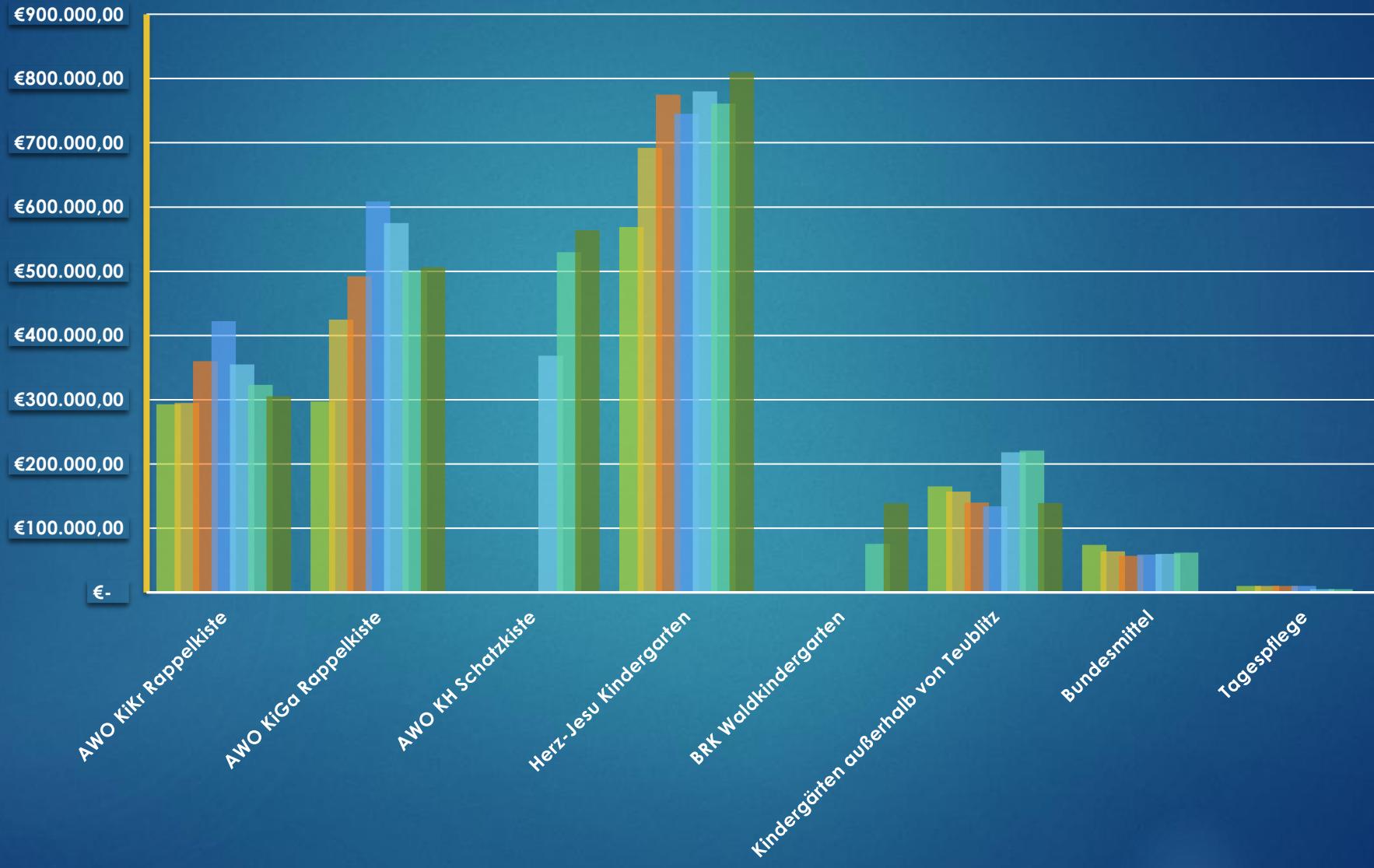
Vorbericht - Seite 3



Vorbericht - Seite 4

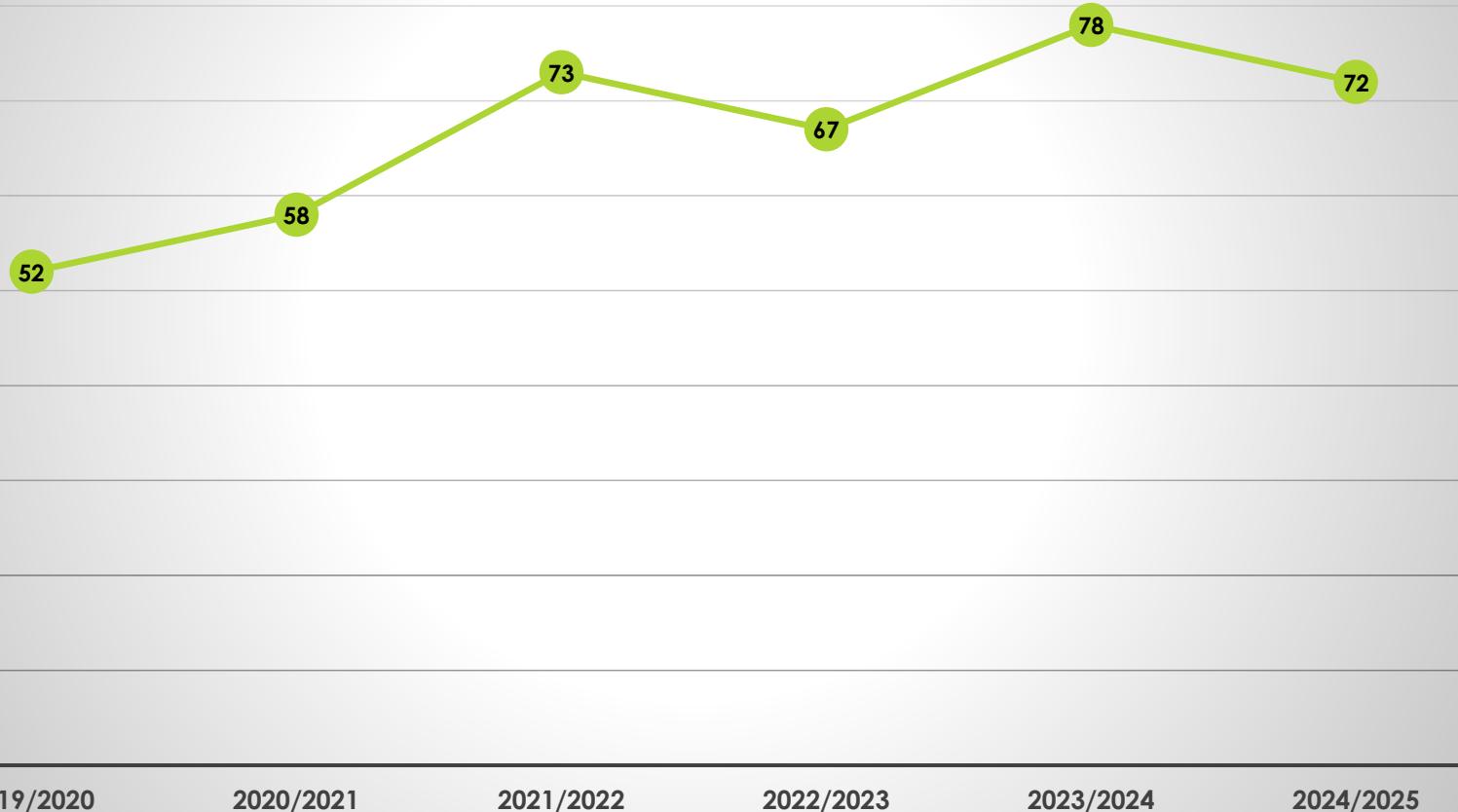


Vorbericht - Seite 4

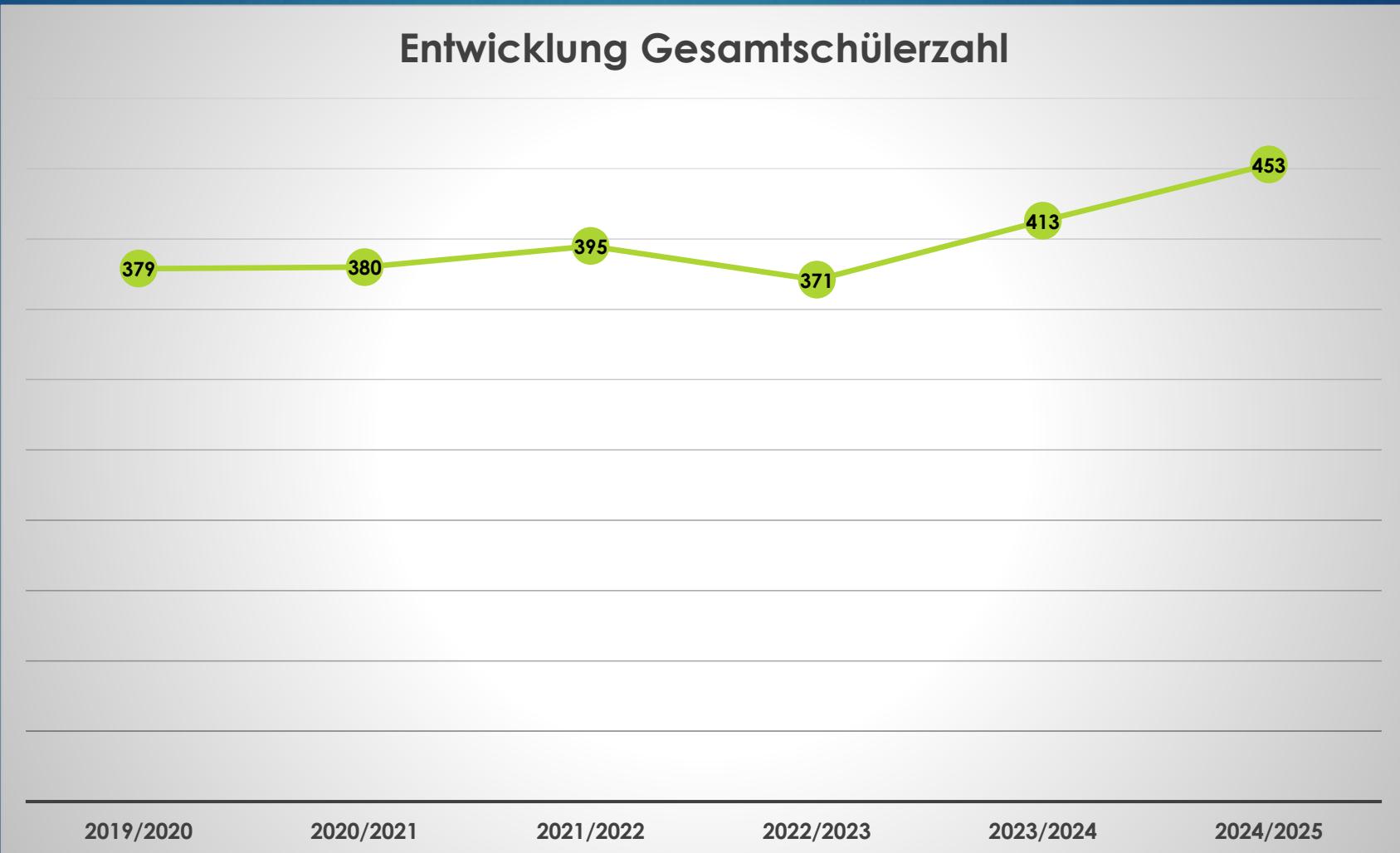


Vorbericht - Seite 5

Entwicklung der Schulanfänger

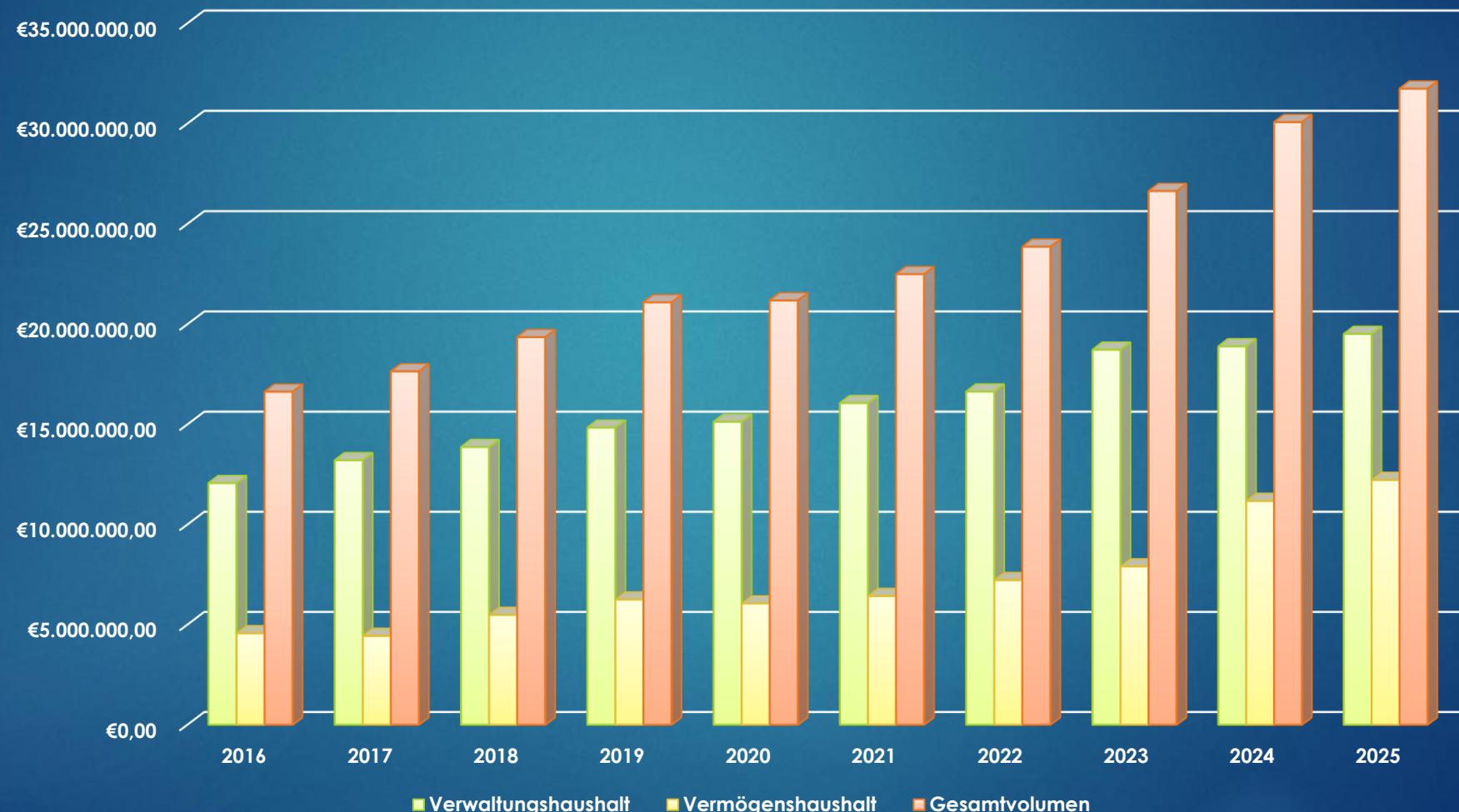


Vorbericht - Seite 5



Vorbericht - Seite 8

Haushaltsvolumen der letzten 10 Jahre

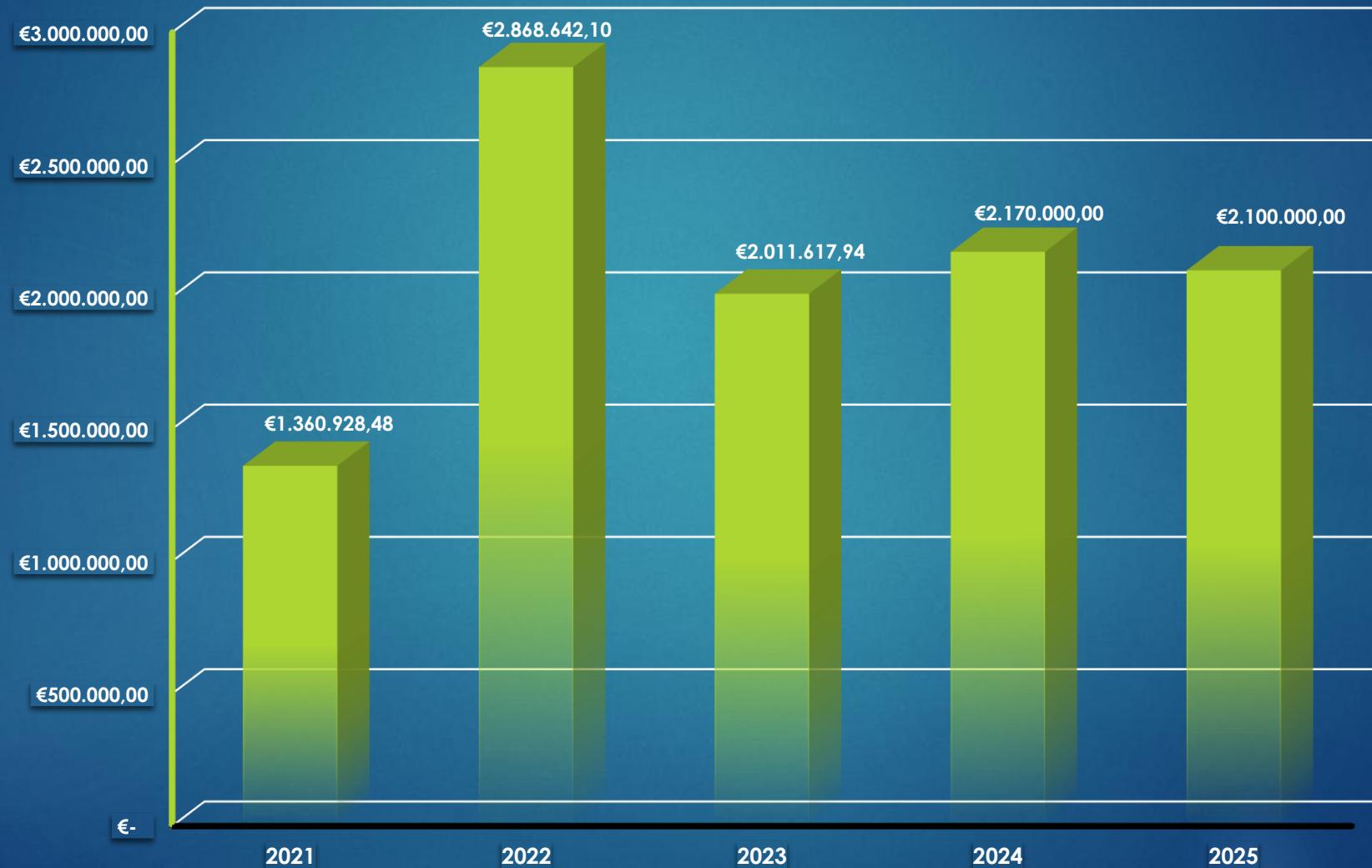


Vorbericht - Seite 9

	2025	Differenz %	2024
Grundsteuer A und B (000/001)	972.300,00 €	+ 14,83 %	846.700,00 €
Gewerbesteuer (003)	2.100.000,00 €	- 3,23 %	2.170.000,00 €
Anteil an den Gemeinschaftssteuern (01)	6.143.400,00 €	+ 2,40 %	5.999.300,00 €
Schlüsselzuweisungen (041)	3.419.200,00 €	+ 37,64 %	2.484.100,00 €
Sonst. Steuern und allgem. Zuweisungen	711.500,00 €	- 6,48 %	760.800,00 €
Einnahmen aus Verwaltung und Betrieb (1)	5.559.300,00 €	+ 5,82 %	5.253.300,00 €
Sonstige Finanzeinnahmen (2)	608.300,00 €	- 56,00 %	1.382.500,00 €
Gesamt:	19.514.000,00 €	+ 0,89 %	18.896.700,00 €

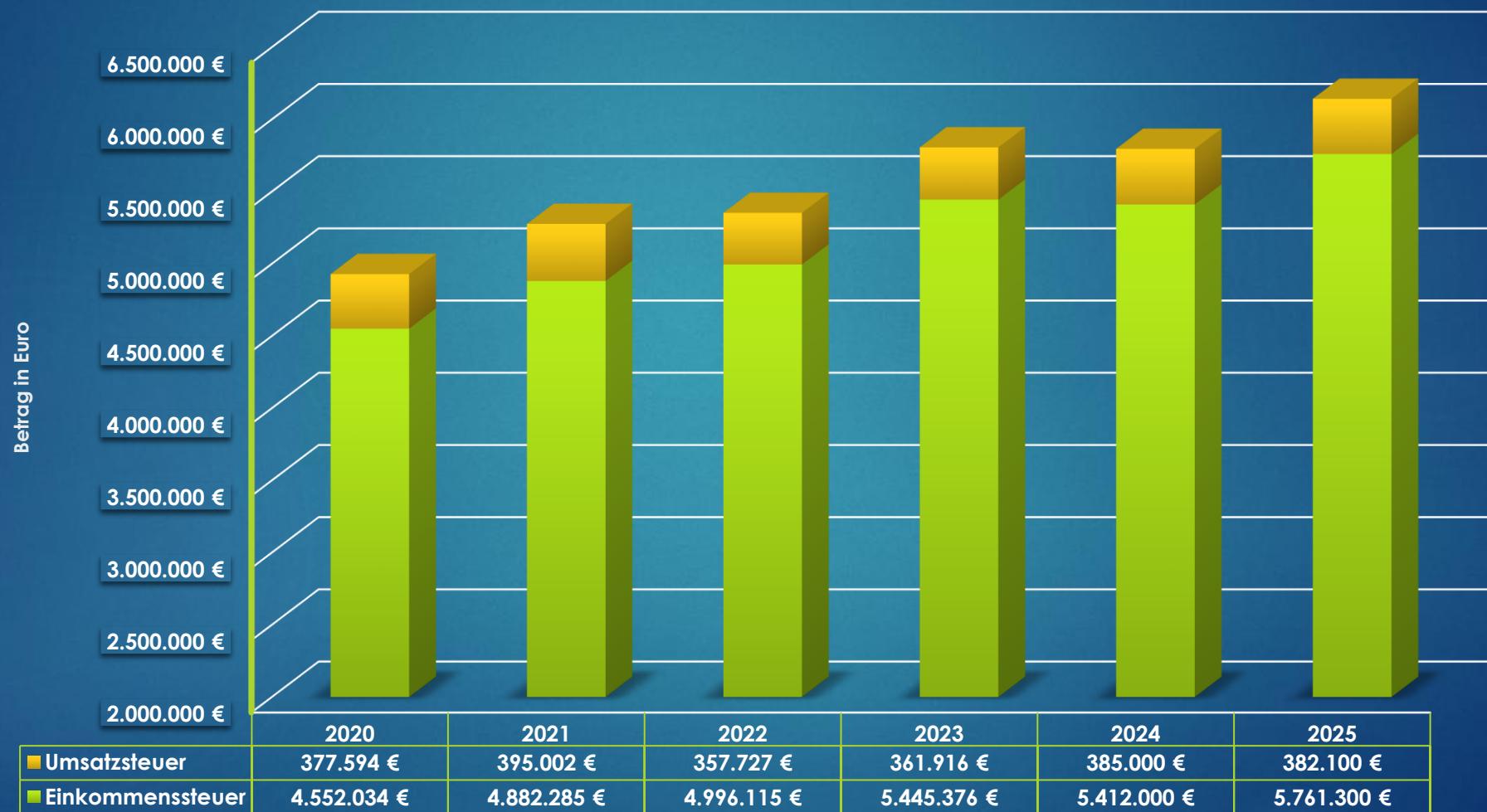
Vorbericht - Seite 10

GEWERBESTEUEREINNAHMEN VON 2021 BIS 2025



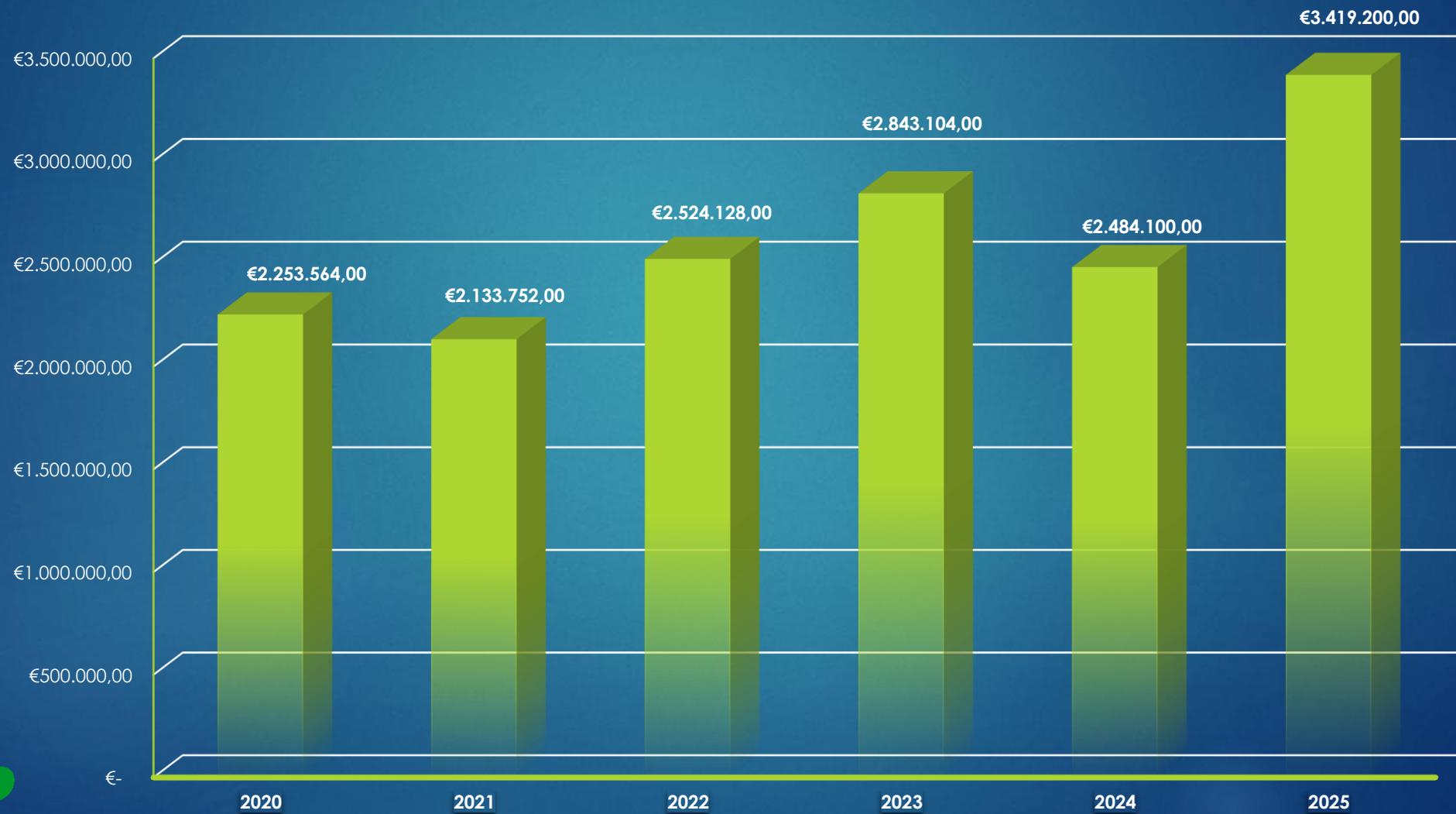
Vorbericht - Seite 11

Gemeinschaftssteuern 2020 bis 2025



Vorbericht - Seite 12

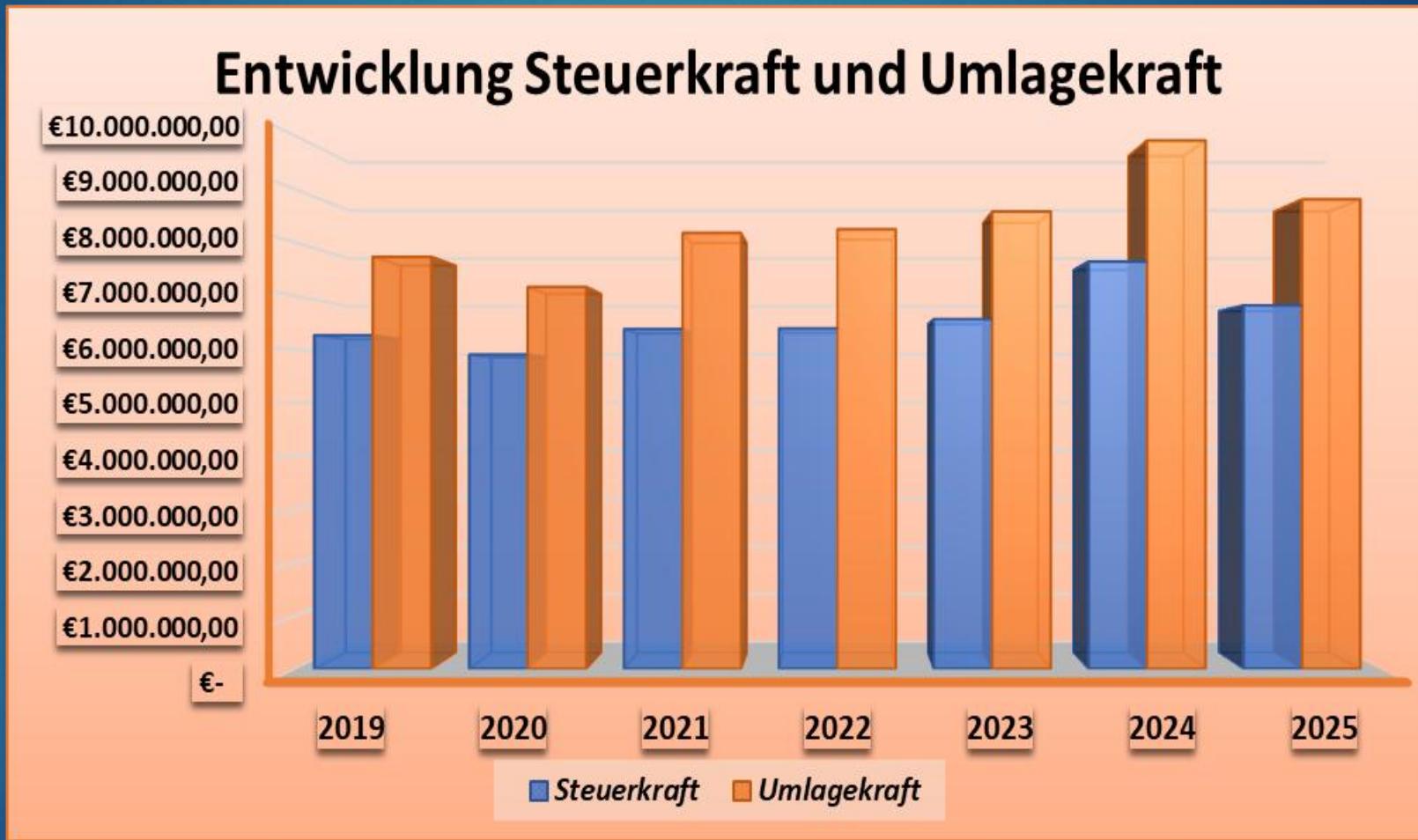
SCHLÜSSELZUWEISUNGEN 2020 BIS 2025



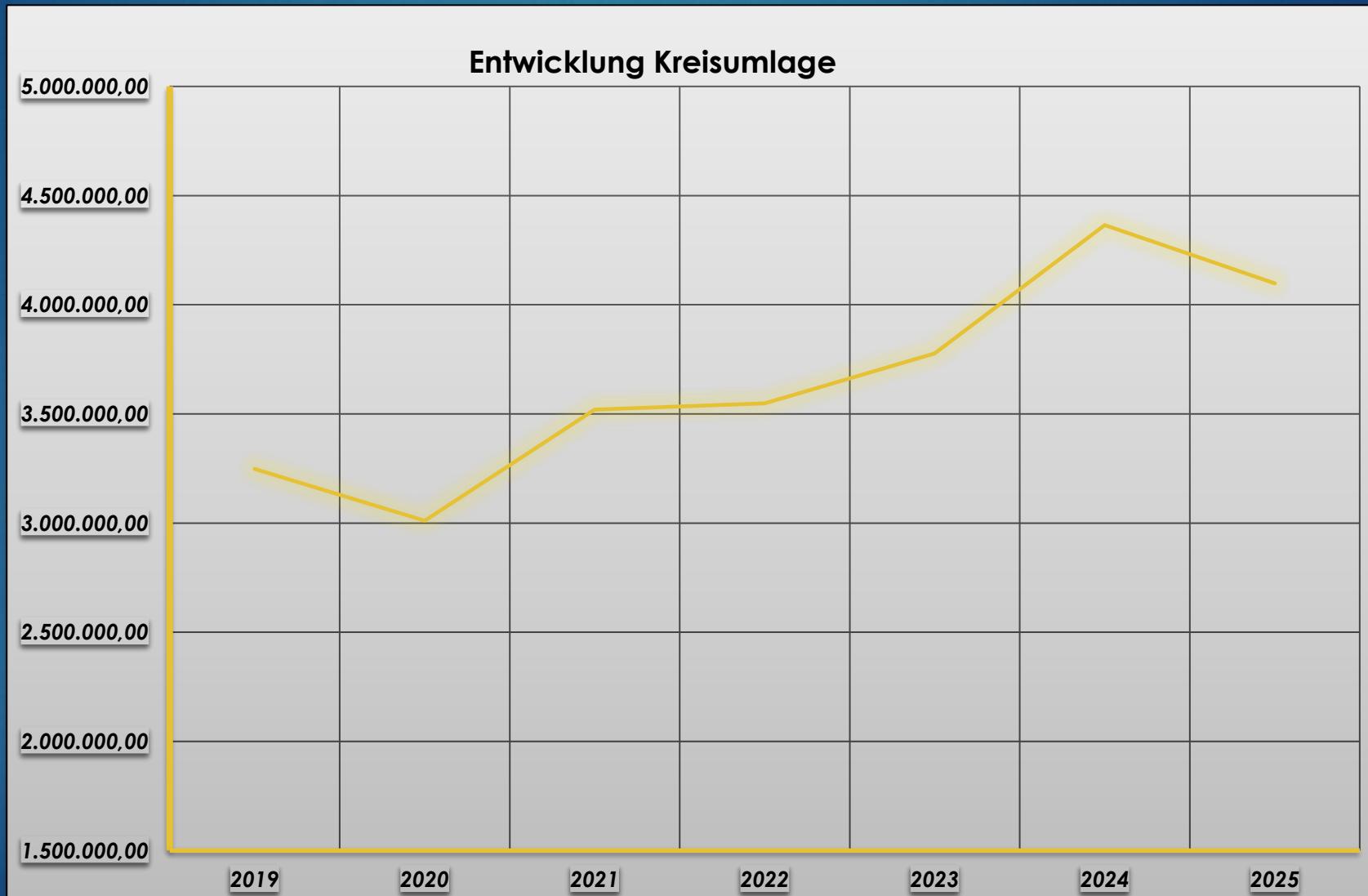
Vorbericht - Seite 13

	2025	Differenz in Prozent	2024
Personalausgaben	4.473.700,00 €	+ 4,23 %	4.292.200,00 €
Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	4.123.800,00 €	- 10,35 %	4.600.100,00 €
Zuweisungen und Zuschüsse	3.770.300,00 €	+ 7,05 %	3.522.000,00 €
Sonstige Finanzausgaben	7.146.200,00 €	+ 9,39 %	6.482.400,00 €
Gesamt:	19.514.000,00 €	+ 0,89 %	18.896.700,00 €

Vorbericht - Seite 14

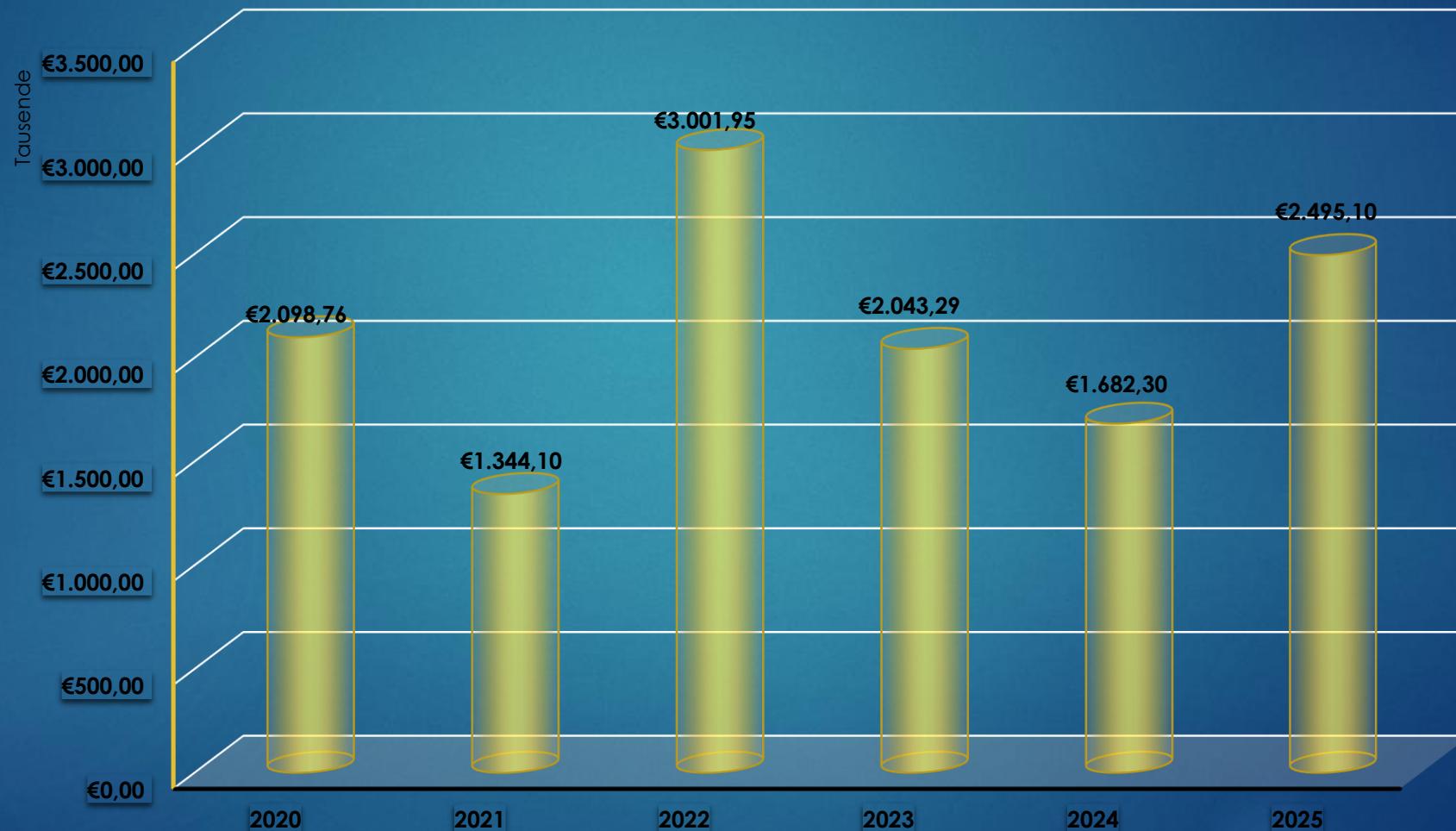


Vorbericht - Seite 15



Vorbericht - Seite 16

Zuführung zum Vermögenshaushalt



Vorbericht - Seite 17

Zuführung vom Verwaltungshaushalt: 2.495.100,00 €

Zuführung vom Verwaltungshaushalt: 43.500,00 €

Entnahmen aus den Rücklagen: 0,00 €

Entnahmen aus den Sonderrücklagen: 0,00 €

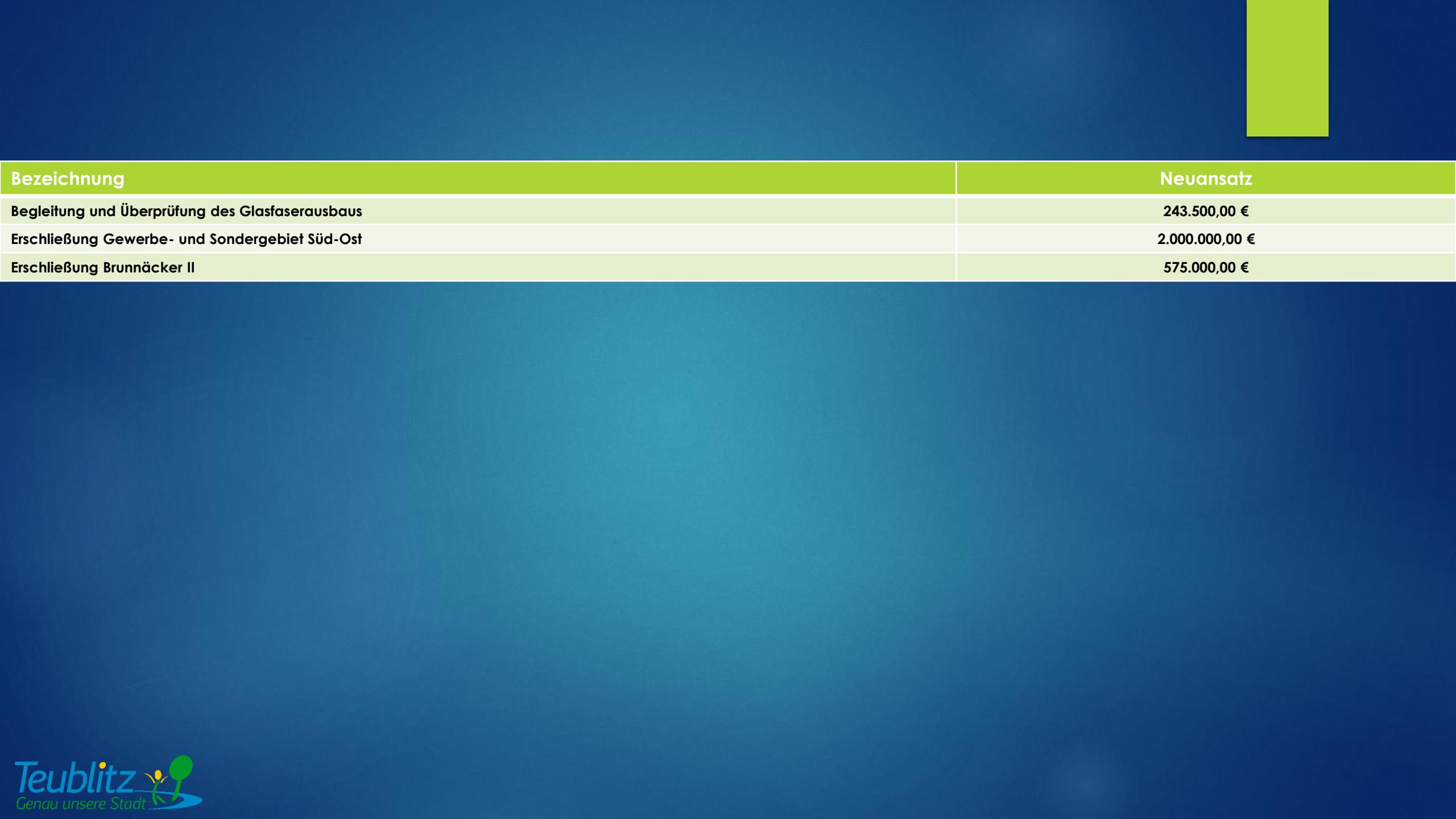
Einnahmen aus Vermögensveräußerung: 1.868.000,00 €

Beiträge und ähnliche Entgelte: 279.000,00 €

Zuweisungen und Zuschüsse: 3.594.600,00 €

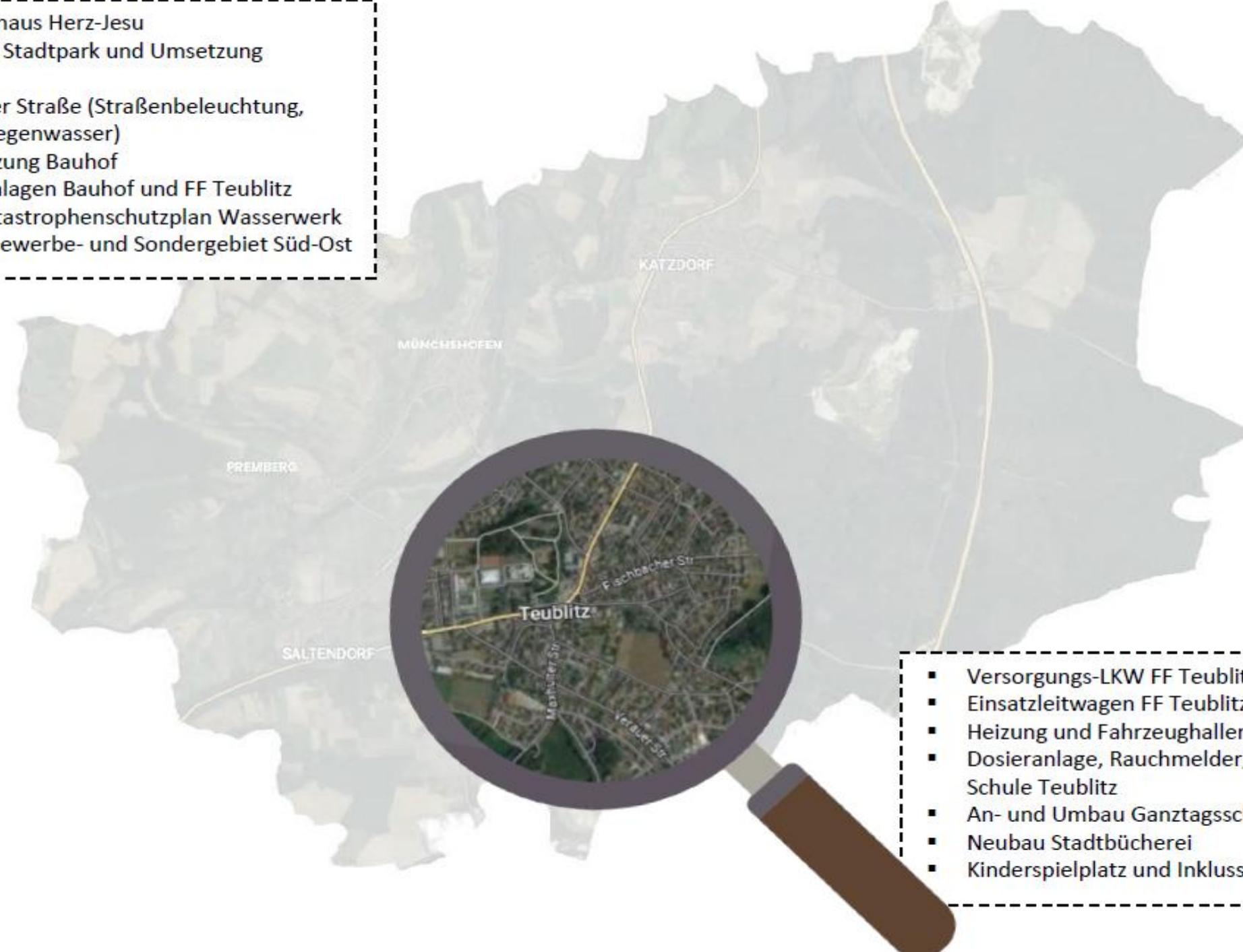
Darlehensaufnahme: 3.944.000,00 €

Bezeichnung	Neuansatz
Feuerwehren, Erwerb von beweglichen Sachen	40.000,00 €
Beschaffung eines Versorgungs-LKW FF Teublitz	125.000,00 €
Ersatzbeschaffung persönliche Schutzausrüstung	70.000,00 €
Beschaffung eines Einsatzleitwagens FF Teublitz	192.000,00 €
Neue Heizung und Erneuerung Fahrzeughallentor FF Teublitz	100.000,00 €
Planungskosten Phase 1 und 2 Gerätehaus FF Münchshofen	70.000,00 €
Notstromeinspeisung und Aggregat FF Saltendorf	65.000,00 €
Schule Teublitz, Dosieranlage Heizung, Austausch Rauchmelder, Fluchtwegbeleuchtung und Erstellung Papierlagerraum	40.000,00 €
Ganztagsschule, Planungs- und Baukosten An- und Umbau	3.000.000,00 €
Bürgerhaushalt	40.000,00 €
Neubau Stadtbücherei	1.200.000,00 €
Zuschuss für Friedhofssanierung Premberg	50.000,00 €
Carport für Bürgermobil	40.000,00 €
Erneuerung Kinderspielplatz Teublitz-West und Inklusionsspielgeräte	80.000,00 €
Planung Umbau Kinderhaus Herz-Jesu	40.000,00 €
Neugestaltung Stadtpark, Umsetzung Parkkonzept und neue Beleuchtung	327.500,00 €
Tiefbaumaßnahmen, Brückensanierung Dorfstadl, Ausbau „Am Seeberg“ und Restwegebau „Vogelherdweg“	69.000,00 €
Münchshofener Straße	950.000,00 €
Münchshofener Straße, Straßenbeleuchtung	67.000,00 €
Naabtalplan des WWA, Grundlagenermittlung und Vorentwurf	110.000,00 €
Kanalerweiterungsmaßnahmen im gesamten Stadtgebiet und Erschließung der Grundstücke	50.000,00 €
Baugebiet Brunnäcker II	135.000,00 €
Regenwasser-Rückhaltung Münchshofener Straße	40.000,00 €
Pumpwerk Premberg	80.000,00 €
Austausch Heizung Bauhof	50.000,00 €
Photovoltaikanlagen Bauhof und Gerätehaus FF Teublitz	60.000,00 €
Bauwerkskosten Umsetzung Katastrophenschutzplan Wasserwerk	50.000,00 €
Wasserversorgung Baugebiet Brunnäcker II	125.000,00 €



Bezeichnung	Neuansatz
Begleitung und Überprüfung des Glasfaserausbau	243.500,00 €
Erschließung Gewerbe- und Sondergebiet Süd-Ost	2.000.000,00 €
Erschließung Brunnäcker II	575.000,00 €

- Umbau Kinderhaus Herz-Jesu
- Neugestaltung Stadtpark und Umsetzung Parkkonzept
- Münchshofener Straße (Straßenbeleuchtung, Rückhaltung Regenwasser)
- Austausch Heizung Bauhof
- Photovoltaikanlagen Bauhof und FF Teublitz
- Umsetzung Katastrophenschutzplan Wasserwerk
- Erschließung Gewerbe- und Sondergebiet Süd-Ost



- Versorgungs-LKW FF Teublitz
- Einsatzleitwagen FF Teublitz
- Heizung und Fahrzeughallentor FF Teublitz
- Dosieranlage, Rauchmelder, Papierlagerraum Schule Teublitz
- An- und Umbau Ganztagschule
- Neubau Stadtbücherei
- Kinderspielplatz und Inklusionsspielplätze



- Planungsphase 1 und 2 Gerätehaus FF Münchshofen
- Baugebiet Brunnäcker II (Wasserversorgung, Erschließung)

- Zuschuss Friedhofssanierung Premberg
- Brückensanierung Dorfstadl, Ausbau „Am Seeberg“ und Restwegebau Vogelherdweg
- Pumpwerk Premberg

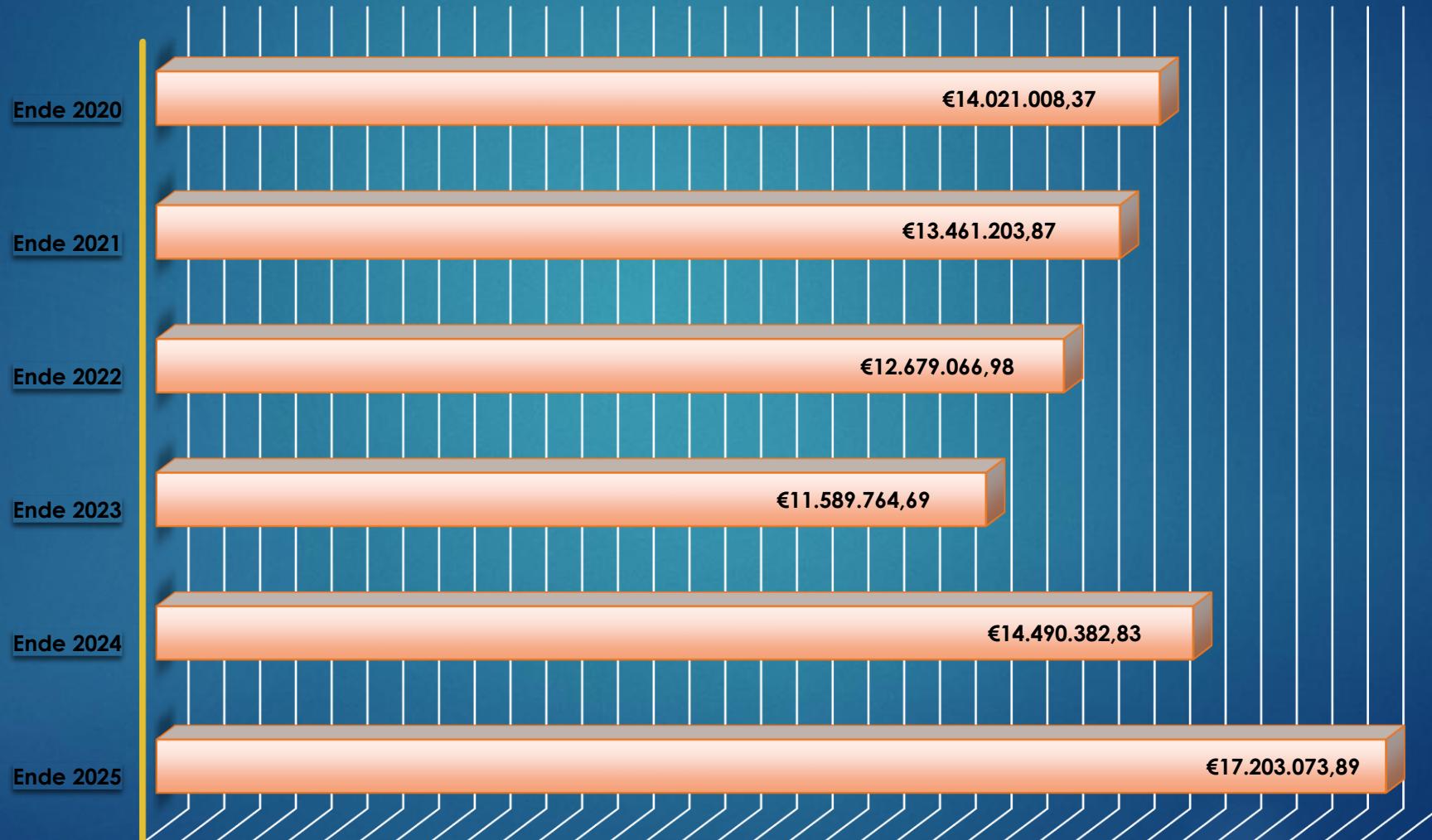




- Notstromeinspeisung und Aggregat FF Saltendorf
- Carport für Bürgermobil am MGH

Vorbericht - Seite 26

Schuldenstand zum 31.12. des Jahres



Vorbericht - Seite 25

Vergleich der Pro-Kopf-Verschuldung



Vorbericht - Seite 26

► Finanzierungsvertrag

„Ankauf von Aufforstungs- bzw. Ausgleichsflächen“:

Beschluss vom: 17.12.2019

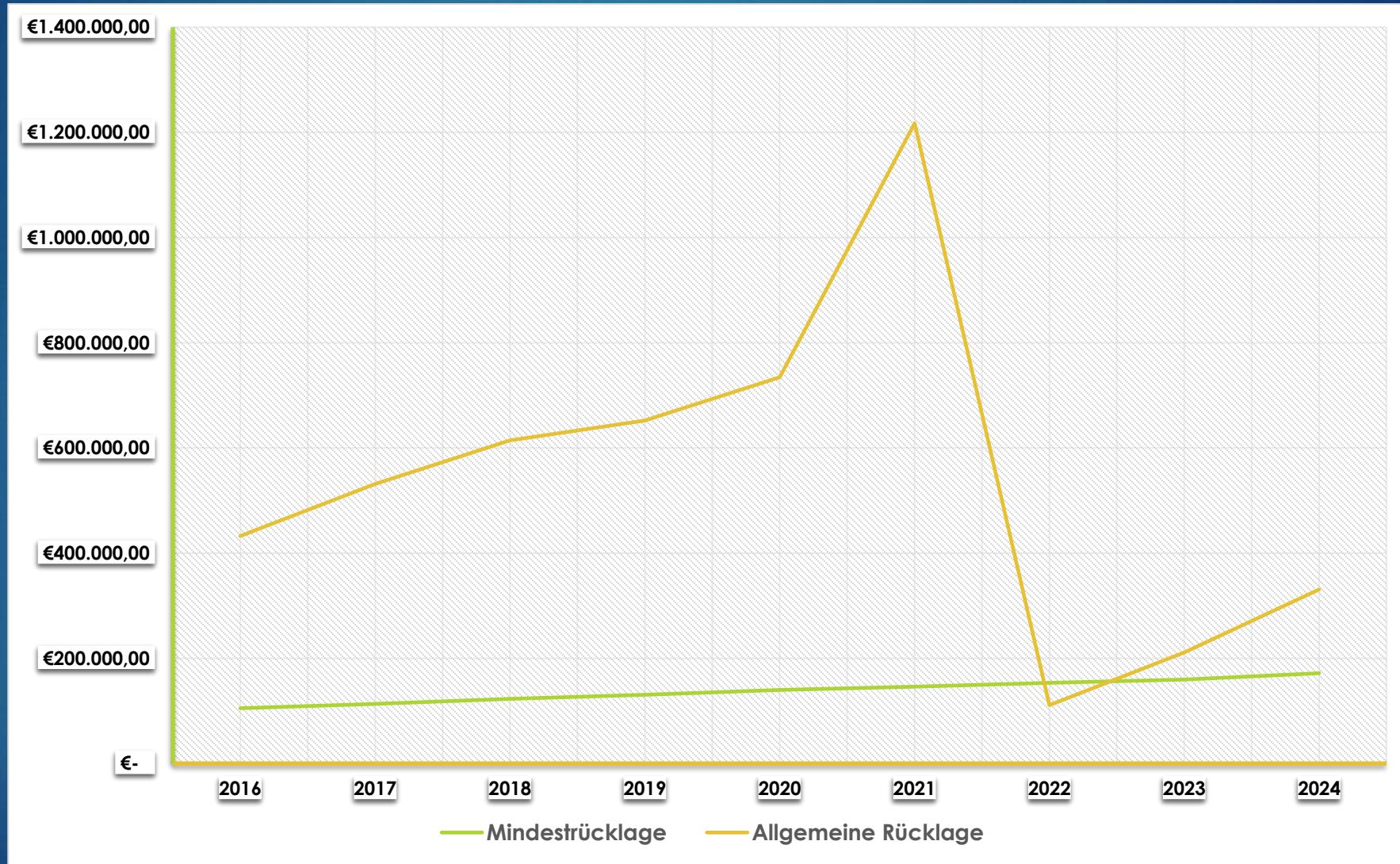
Grund: Projektbezogener Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Firma BayernGrund für den Ankauf weiterer Grundstücke zur Erstaufforstung bzw. zum sonstigen naturschutzrechtlichen Ausgleich im Zusammenhang mit der Ausweisung des geplanten Gewerbe- und Industriegebietes an der A93 mit

Vertragsvolumen: 600.000,- €

Saldenstand zum 01.01.2025: 0,00 €

Ablösung letztes Jahr mit 580.379,41 €.

Vorbericht - Seite 27



Haushaltssatzung

der

Stadt Teublitz

(Landkreis Schwandorf)

Haushaltsjahr

2025

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Stadt folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigelegte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird hiermit festgesetzt; er schließt im

Verwaltungshaushalt	
in den Einnahmen und Ausgaben mit	19.514.000,00 Euro

Vermögenshaushalt	
in den Einnahmen und Ausgaben mit	12.224.200,00 Euro

ab.

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind in Höhe von 3.944.000,00 Euro vorgesehen.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1.	GRUNDSTEUER	für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A)	270 v. H.
		für die Grundstücke (B)	270 v. H.
2.	GEWERBESTEUER		380 v. H.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 3.252.300,00 Euro festgesetzt.

§ 6

Weitere Vorschriften, die sich auf die Einnahmen und Ausgaben (§§ 25 - 27 und zu § 36 KommHV) und den Stellenplan (§ 6 KommHV) beziehen, werden nicht aufgenommen.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2025 in Kraft.

Teublitz, den _____

STADT TEUBLITZ

- Dienstsiegel -

Thomas Beer
Erster Bürgermeister



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!