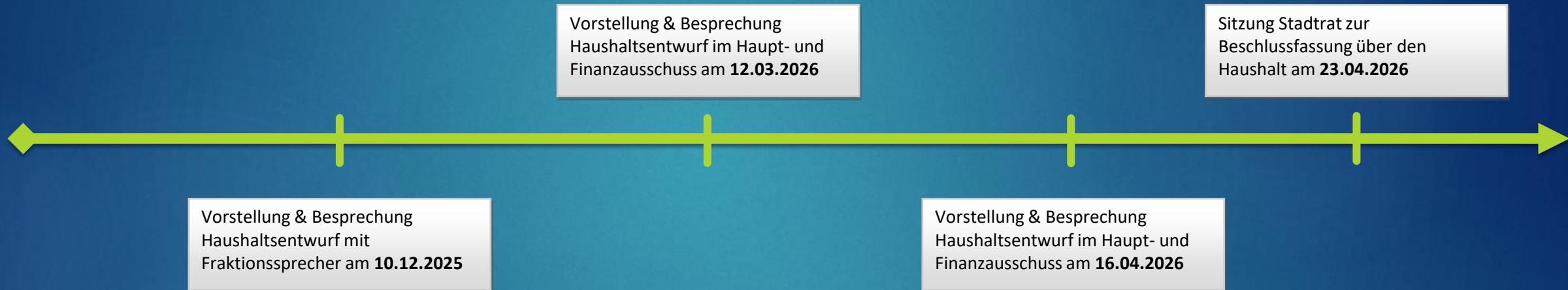


Stadtratssitzung

Vorstellung der Haushaltssatzung
und des Haushaltsplanes 2026

AM 23.04.2026

Der Weg zum Haushalt 2026



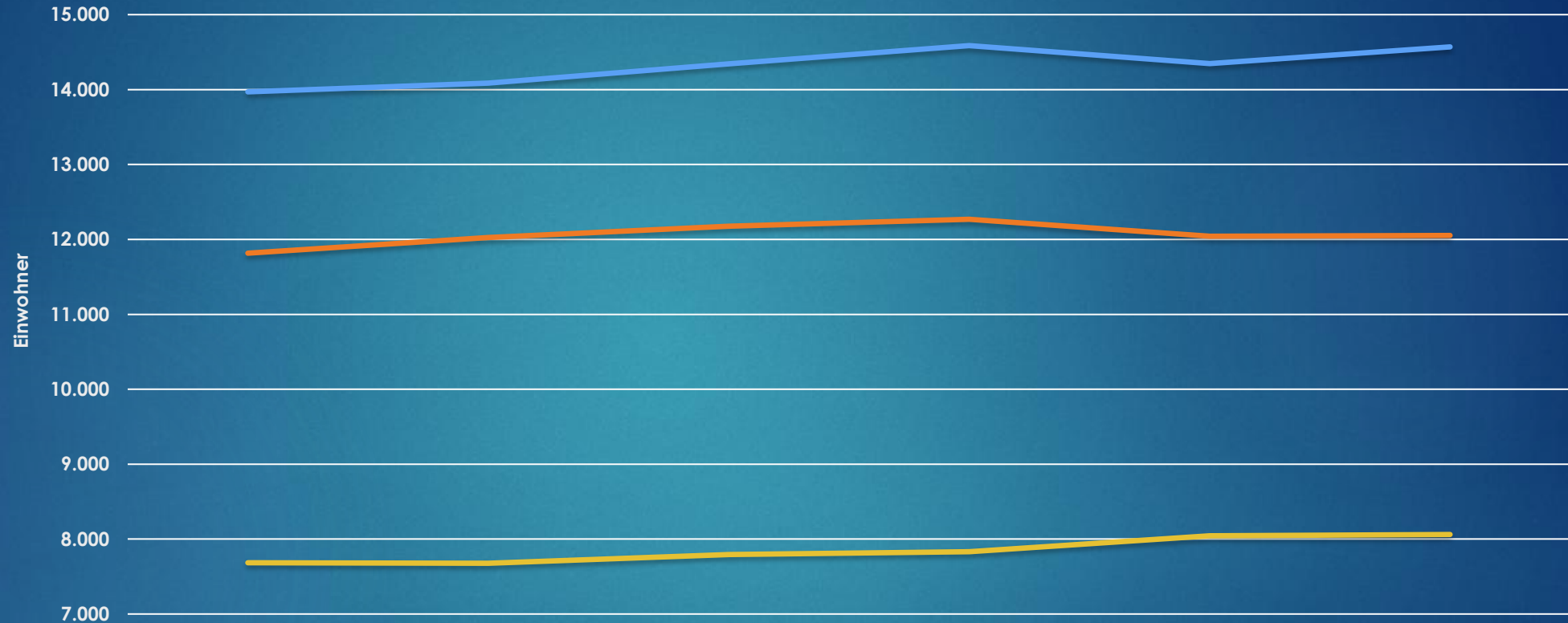
Vorbericht Seite - 8; Gesamtvolumen



Haushaltsjahr	2026	2025	Differenz
Verwaltungshaushalt (Einnahmen und Ausgaben)	20.498.100,00 Euro	19.514.000,00 Euro	+ 984.100,00 Euro
Vermögenshaushalt (Einnahmen und Ausgaben)	9.955.700,00 Euro	12.224.200,00 Euro	- 2.268.500,00 Euro
Gesamthaushalt	30.453.800,00 Euro	31.738.200,00 Euro	- 1.284.400,00 Euro

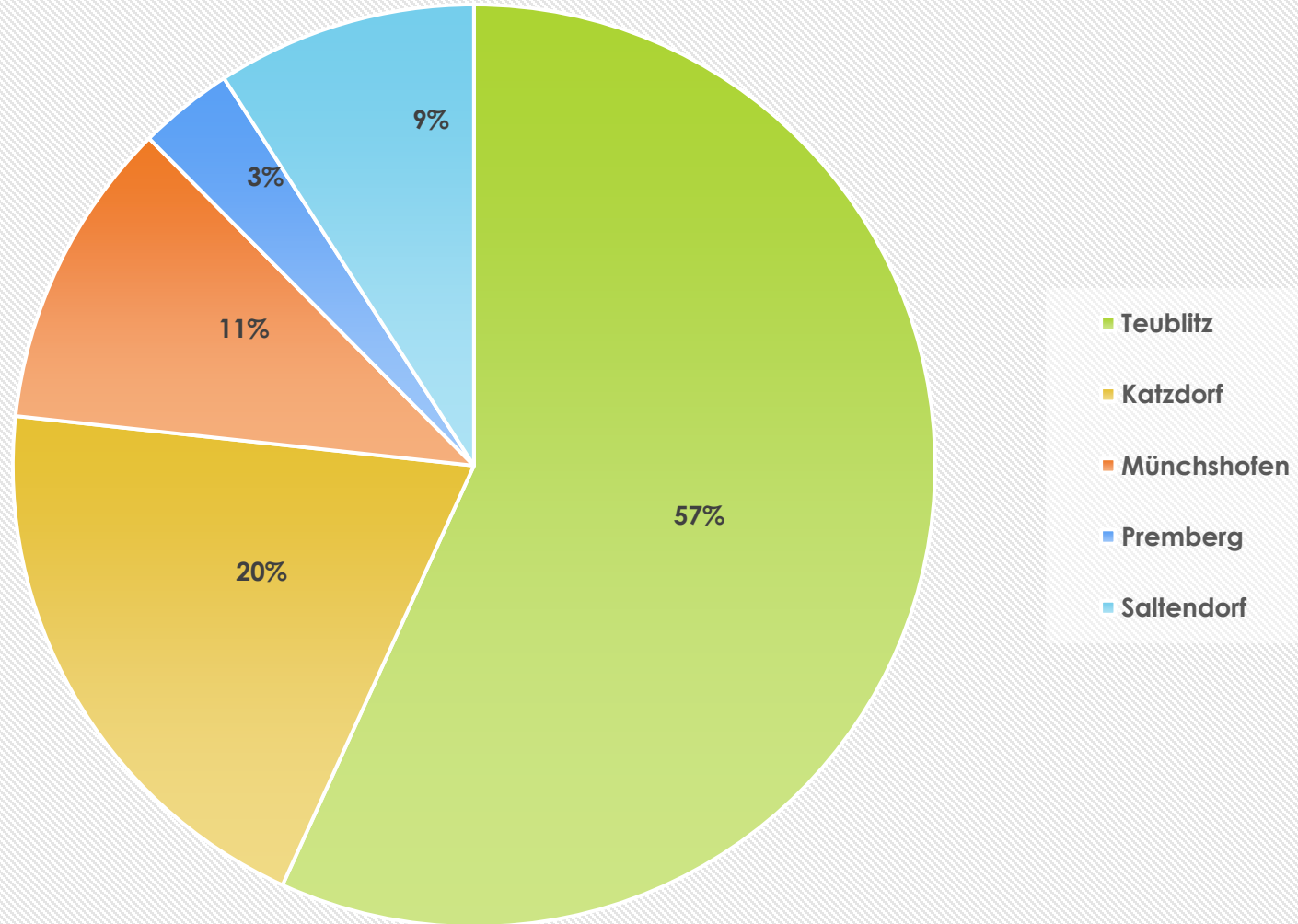
Vorbericht - Seite 3

Bevölkerungsentwicklung von 2020 bis 2025



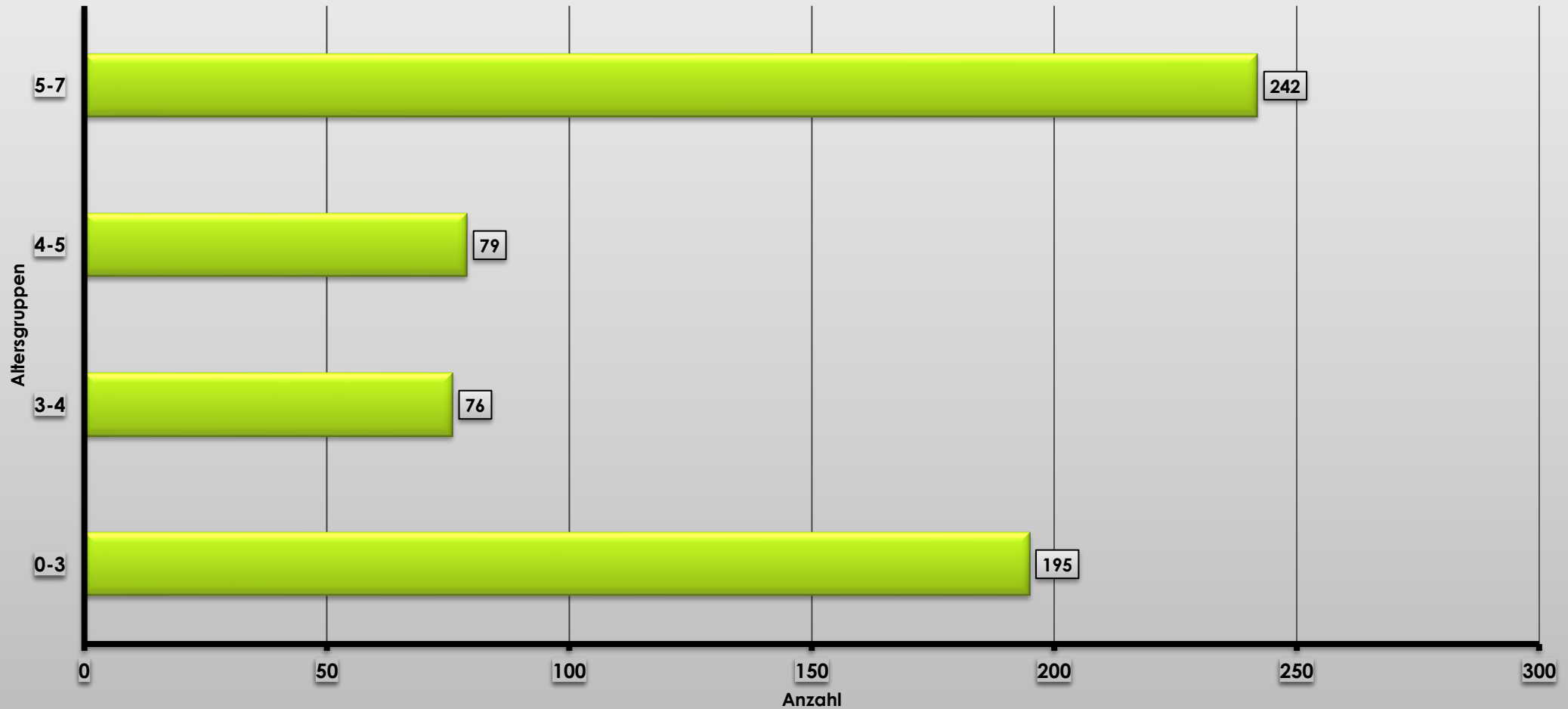
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Teublitz	7.683	7.678	7.795	7.832	8.043	8.060
Maxhütte-Haidhof	11.817	12.027	12.176	12.268	12.044	12.053
Burglengenfeld	13.970	14.086	14.345	14.587	14.348	14.569

Vorbericht - Seite 3

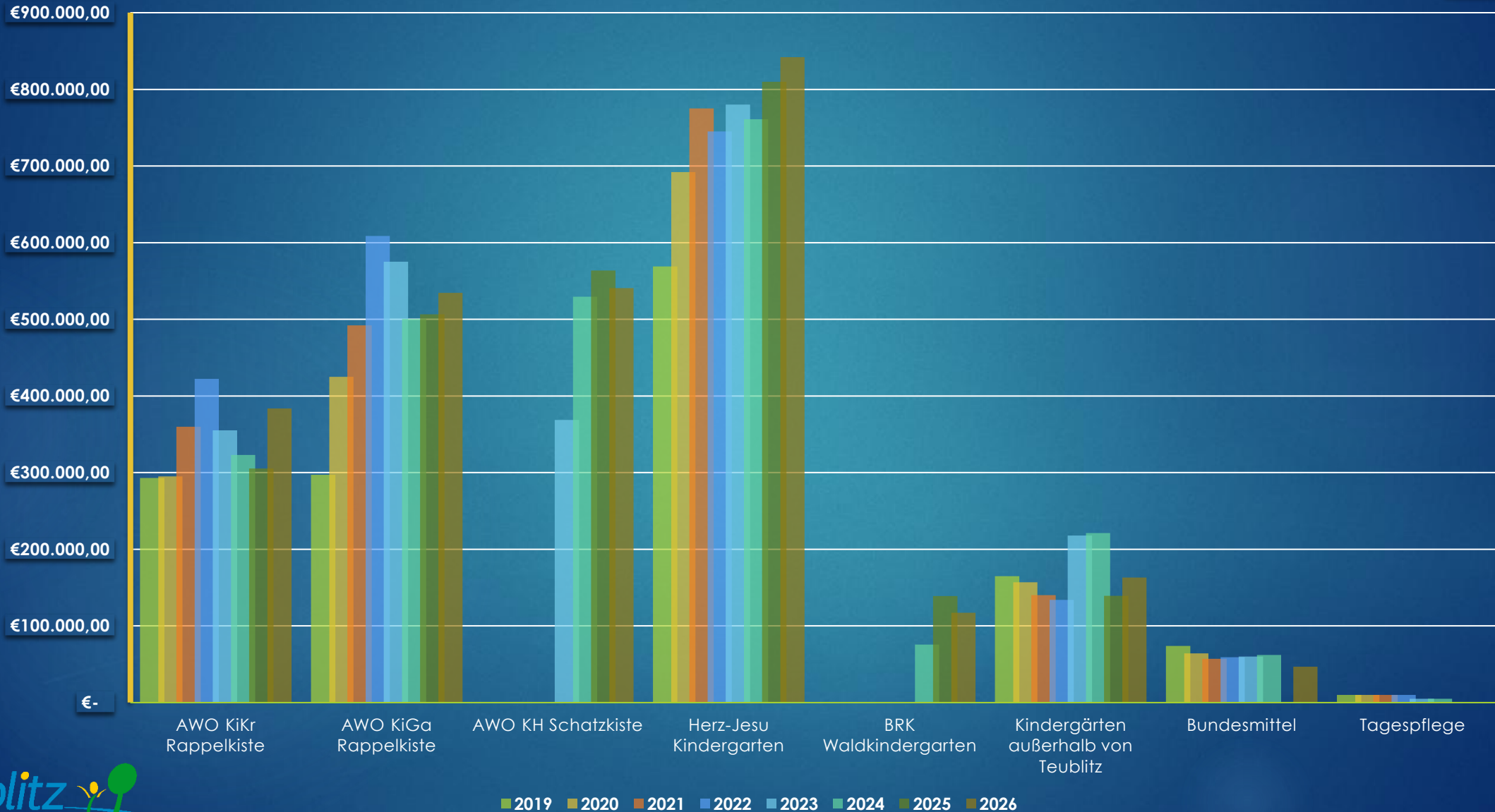


Vorbericht - Seite 4

Anzahl der Kinder im Stadtgebiet nach Altersgruppen

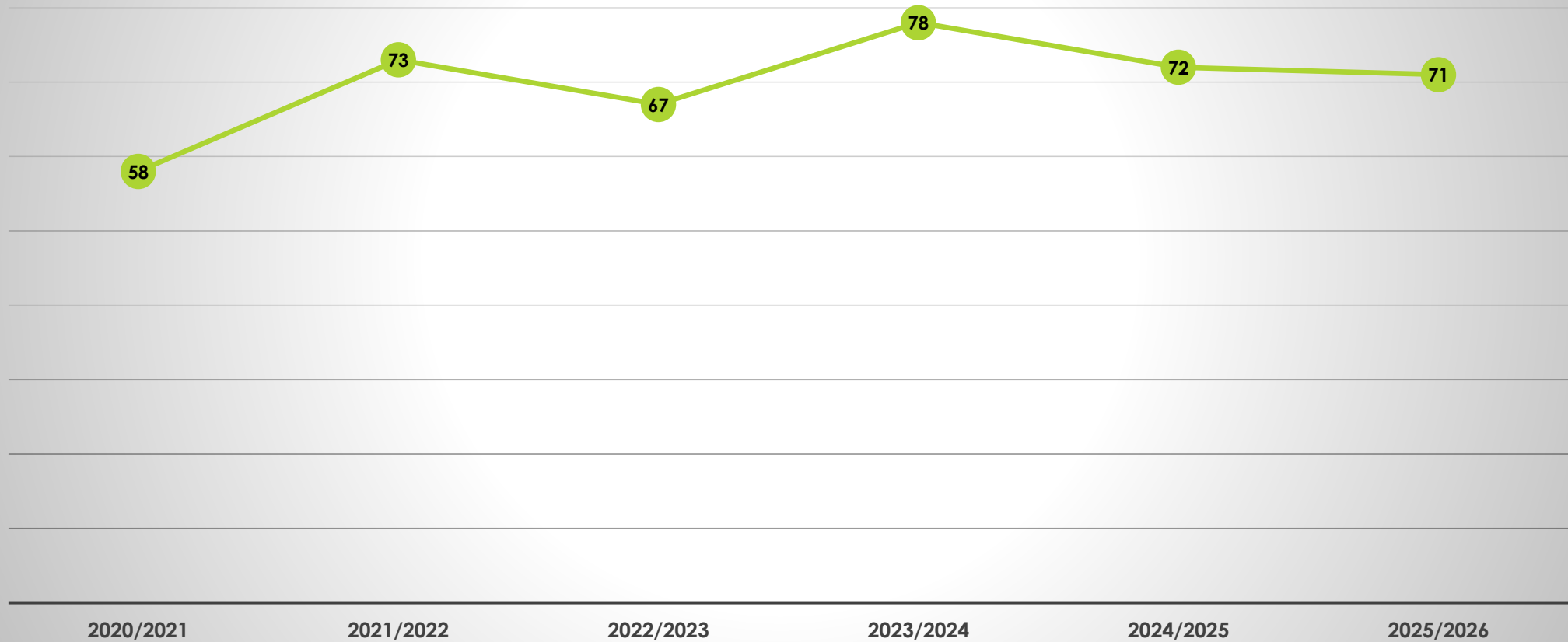


Vorbericht - Seite 4



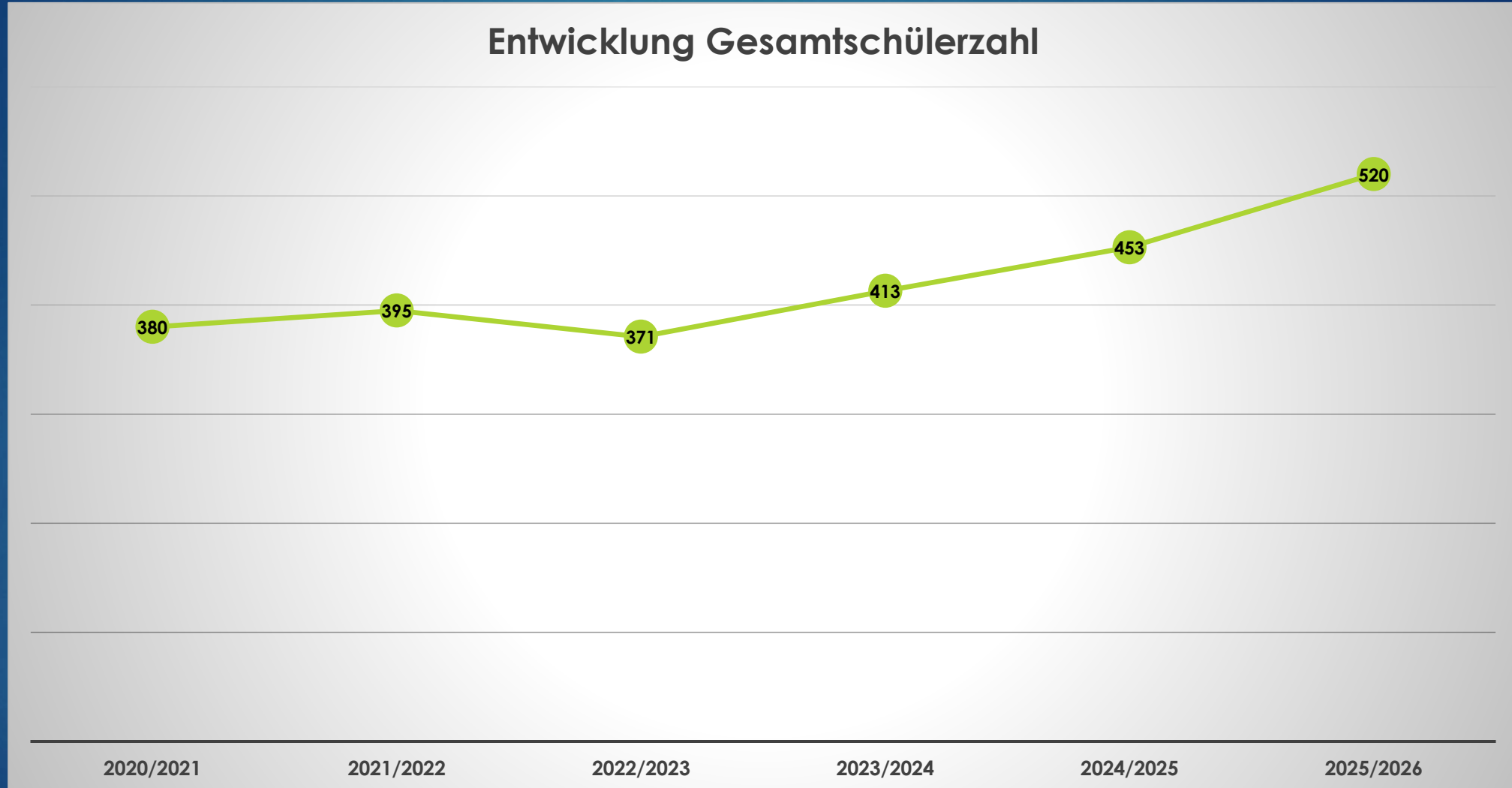
Vorbericht - Seite 5

Entwicklung der Schulanfänger



Vorbericht - Seite 5

Entwicklung Gesamtschülerzahl



Vorbericht - Seite 8

Haushaltsvolumen der letzten 10 Jahre



Vorbericht - Seite 9

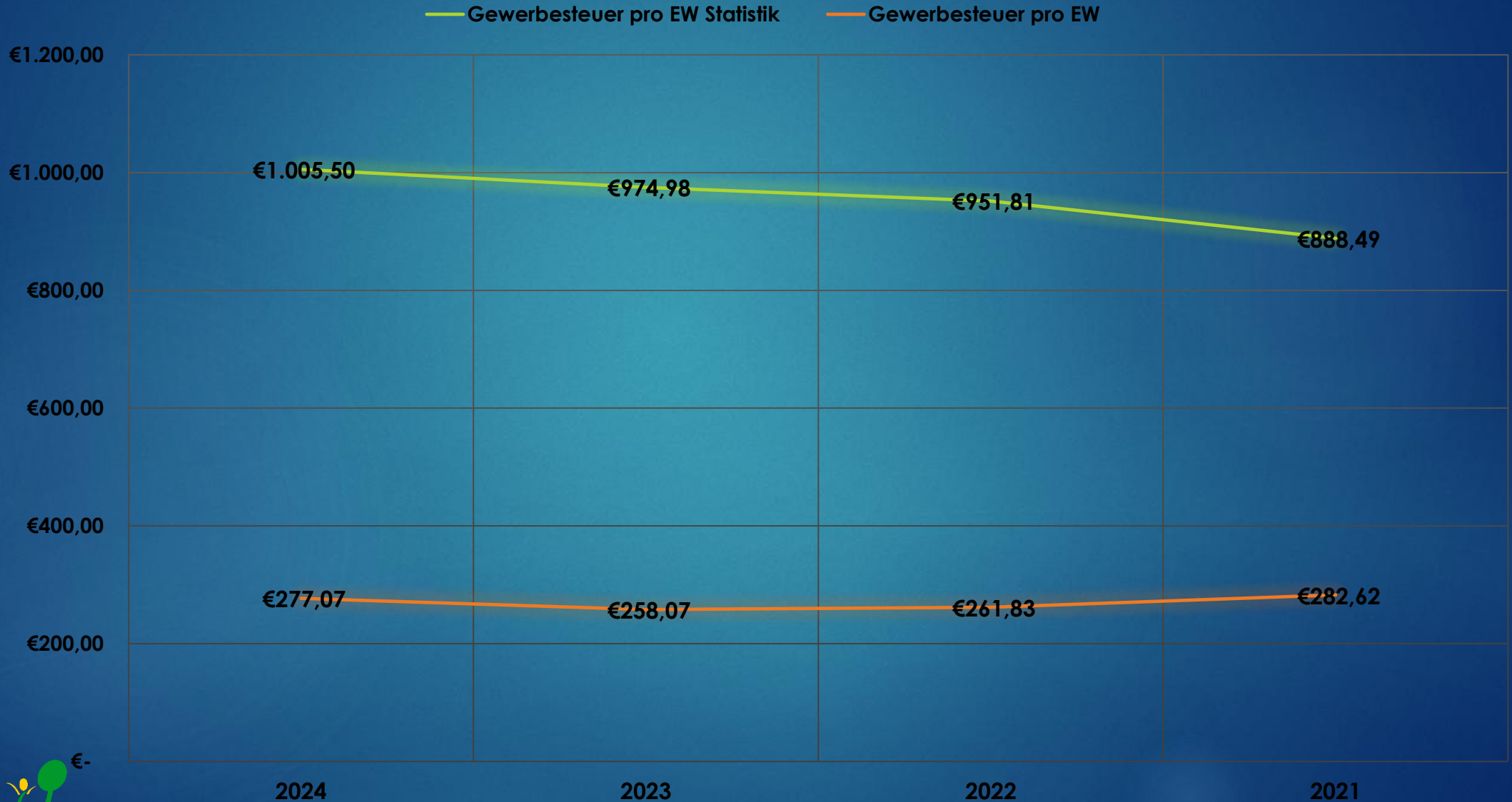
	2026	Differenz %	2025
Grundsteuer A und B (000/001)	1.014.200,00 €	+ 4,31 %	972.300,00 €
Gewerbesteuer (003)	2.853.000,00 €	+ 35,86 %	2.100.000,00 €
Anteil an den Gemeinschaftssteuern (01)	6.577.800,00 €	+ 7,07 %	6.143.400,00 €
Schlüsselzuweisungen (041)	2.282.900,00 €	- 33,23 %	3.419.200,00 €
Sonst. Steuern und allgem. Zuweisungen	754.600,00 €	+ 6,06 %	711.500,00 €
Einnahmen aus Verwaltung und Betrieb (1)	6.245.800,00 €	+ 12,35 %	5.559.300,00 €
Sonstige Finanzeinnahmen (2)	769.800,00 €	+ 26,55 %	608.300,00 €
Gesamt:	20.498.100,00 €	+ 5,04 %	19.514.000,00 €

Vorbericht - Seite 10

GEWERBESTEUEREINNAHMEN VON 2022 BIS 2026

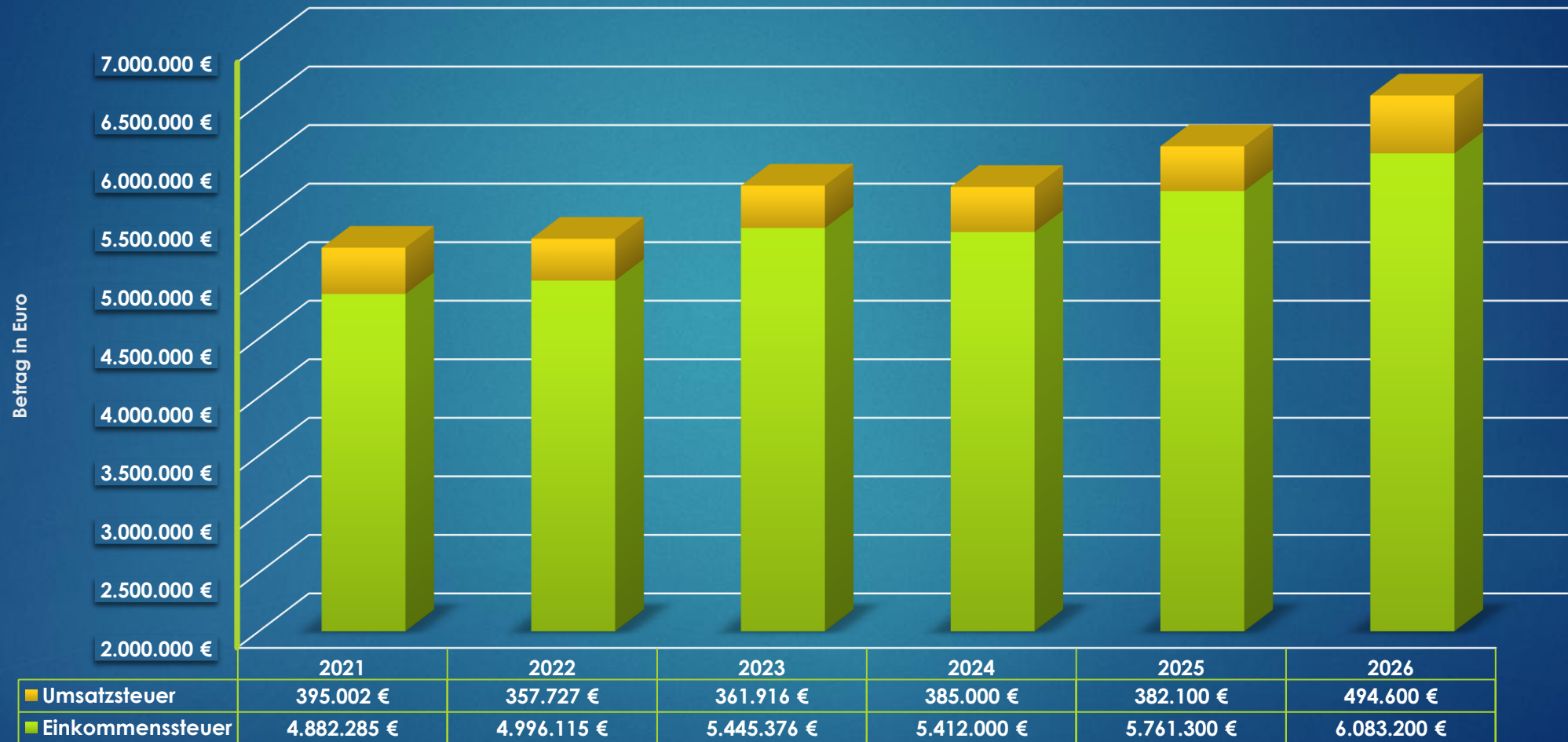


Vorbericht - Seite 10



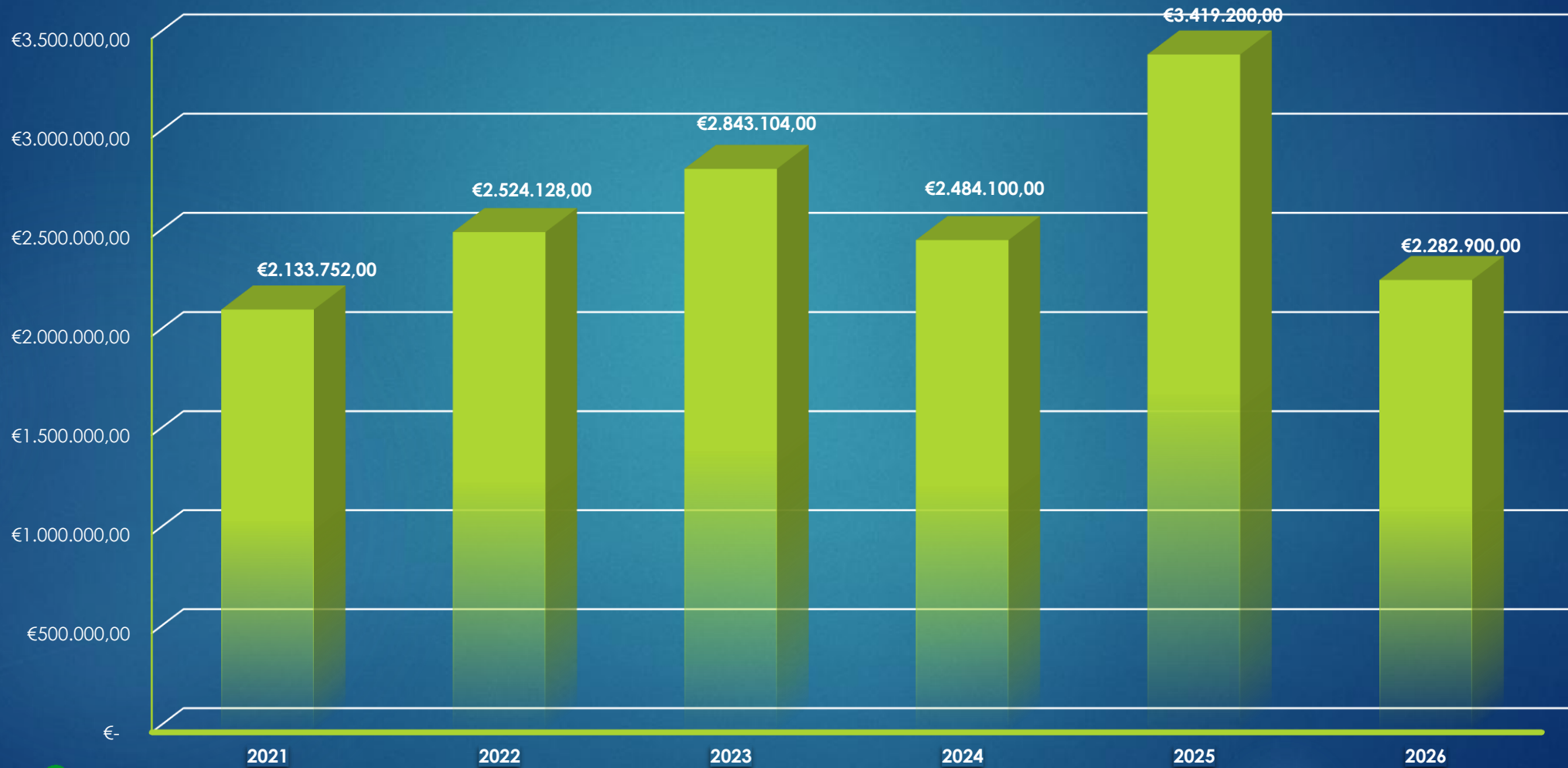
Vorbericht - Seite 11

Gemeinschaftssteuern 2021 bis 2026



Vorbericht - Seite 12

SCHLÜSSELZUWEISUNGEN 2021 BIS 2026

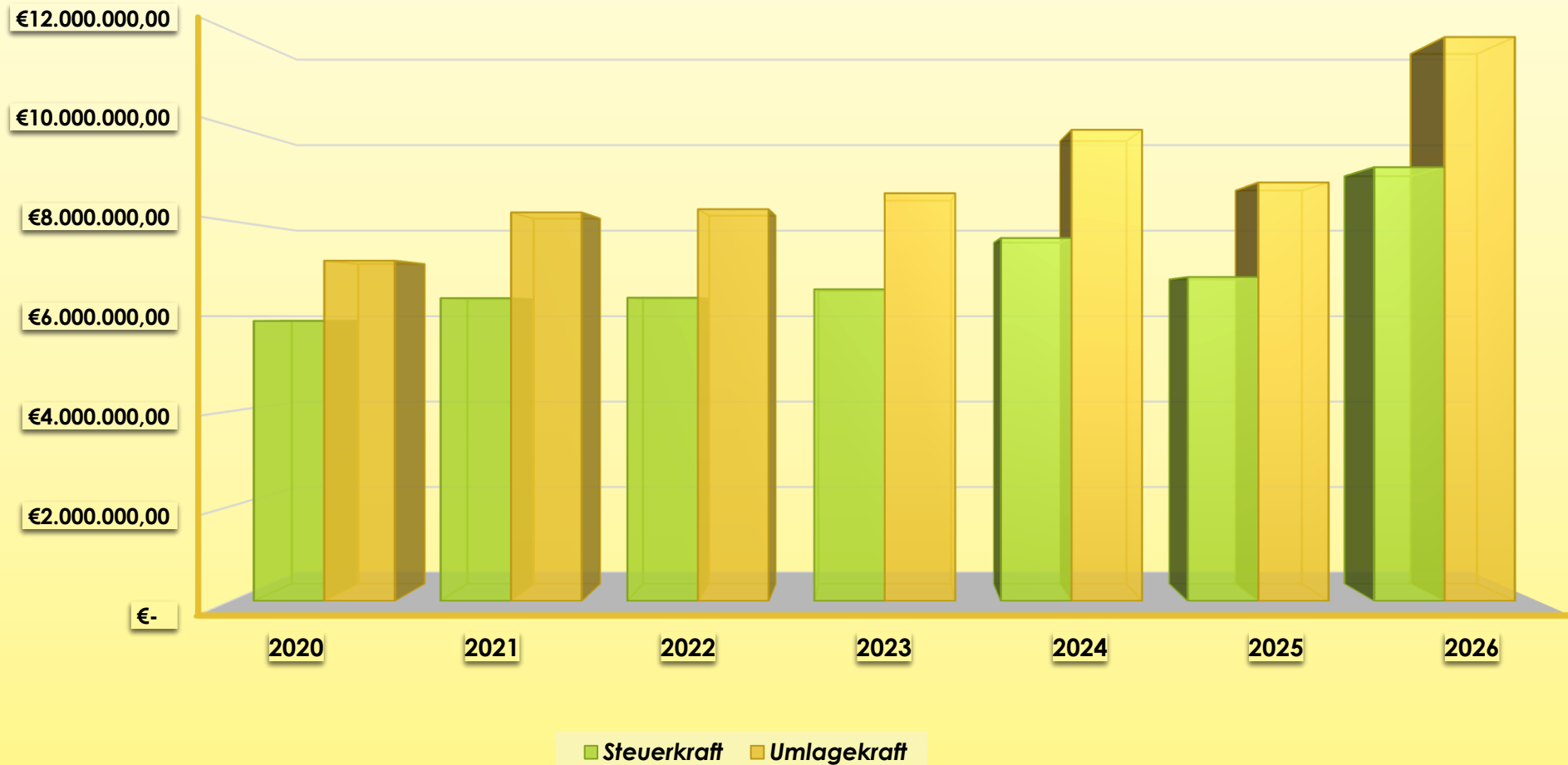


Vorbericht - Seite 13

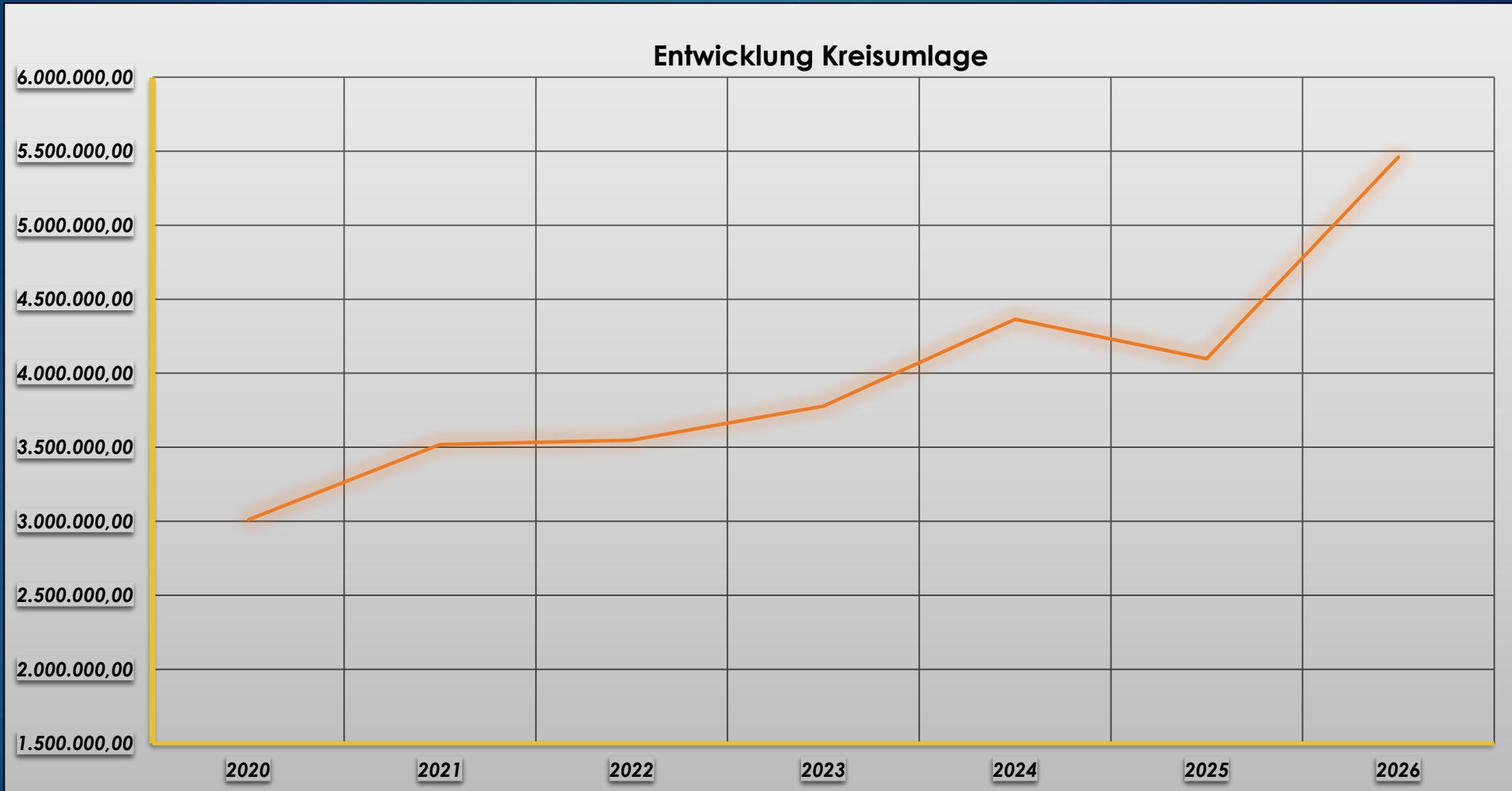
	2026	Differenz in Prozent	2025
Personalausgaben	4.659.800,00 €	+ 4,16 %	4.473.700,00 €
Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	4.324.100,00 €	+ 4,86 %	4.123.800,00 €
Zuweisungen und Zuschüsse	4.016.700,00 €	+ 6,54 %	3.770.300,00 €
Sonstige Finanzausgaben	7.497.500,00 €	+ 4,92 %	7.146.200,00 €
Gesamt:	20.498.100,00 €	+ 5,04 %	19.514.000,00 €

Vorbericht - Seite 14

Entwicklung Steuerkraft und Umlagekraft



Vorbericht - Seite 15



Vorbericht - Seite 16

Zuführung zum Vermögenshaushalt



Vorbericht - Seite 17

Zuführung vom Verwaltungshaushalt: 1.286.000,00 €

Zuführung vom Verwaltungshaushalt: 88.400,00 €

Entnahmen aus den Rücklagen: 0,00 €

Entnahmen aus den Sonderrücklagen: 0,00 €

Einnahmen aus Vermögensveräußerung: 1.039.700,00 €

Beiträge und ähnliche Entgelte: 470.000,00 €

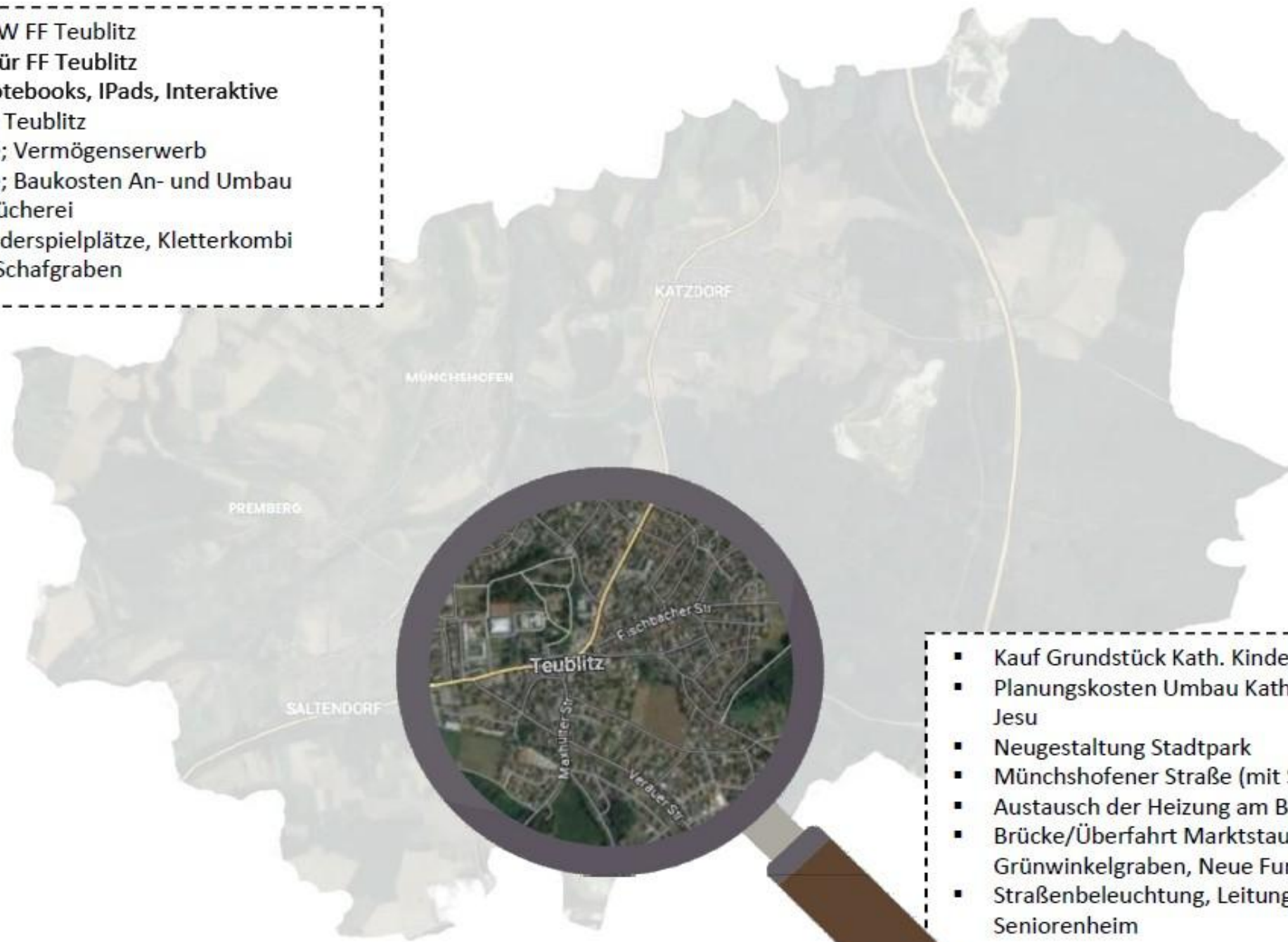
Zuweisungen und Zuschüsse: 6.635.600,00 €

Darlehensaufnahme: 436.000,00 €

Bezeichnung	Neuansatz
Feuerwehren, Erwerb von beweglichen Sachen	40.000,00 €
Beschaffung eines Einsatzleitwagens ELW FF Teublitz	120.000,00 €
Neue Heizung FF Teublitz	100.000,00 €
Planungskosten bis Phase 7 und Erdarbeiten Gerätehaus FF Münchshofen	400.000,00 €
Beschaffung Notebooks, I pads, Interaktive Displays Schule Teublitz	100.000,00 €
Ganztagesesschule; Vermögenserwerb	800.000,00 €
Ganztagesesschule; Baukosten An- und Umbau	3.100.000,00 €
Bürgerhaushalt	40.000,00 €
Neubau Stadtbücherei	580.000,00 €
Zuschuss für Friedhofsanierung Premberg	50.000,00 €
Erneuerung Kinderspielplatz; Kletterkombi Stadtpark, Am Schafgraben und Inklusionsspielgeräte	100.000,00 €
Kauf Grundstück Kath. Kinderhaus Herz-Jesu	50.000,00 €
Planung Umbau Kinderhaus Herz-Jesu	50.000,00 €
Neugestaltung Stadtpark, Umsetzung Parkkonzept und neue Beleuchtung	150.000,00 €
Tiefbaumaßnahmen; Ausbau „Am Seeberg“ und Restwegebau „Vogelherdweg“	160.000,00 €
Straßenbau Münchshofener Straße	50.000,00 €
Münchshofener Straße, Straßenbeleuchtung	67.000,00 €
GVS Katzdorf – SAD1, Planungskosten	150.000,00 €
Straßenbeleuchtung, Münchshofener Straße, Am Seeberg, Am Eisenwerk, Brunnäcker II, Leitungsverlegung Seniorenheim	105.000,00 €
Brücke/Überfahrt Marktstaudenäcker-Grünwinkelgraben, Neue Furth bei Naab	40.000,00 €
Abwasser, Kanalerweiterungsmaßnahmen im gesamten Stadtgebiet	40.000,00 €
Abwasser, Baugebiet Brunnäcker II	105.000,00 €
Pumpwerk in Premberg	90.000,00 €
Bauhof, Austausch der Heizung	100.000,00 €
Wasser, Notstromaggregat f. Umsetzung Katastrophenschutzplan	195.000,00 €
Wasser, Bauwerkskosten f. Umsetzung Katastrophenschutzplan	86.000,00 €
Bau Zählerschacht für Hauptleitung Katzdorf – mit Leitungserneuerung	80.000,00 €
Breitbandversorgung	225.000,00 €

Bezeichnung	Neuansatz
Erwerb unbebauter Grundstücke – Kremplschlag	50.000,00 €
Erwerb von Grundstücken	280.000,00 €
Erschließungskosten Baugebiet Brunnäcker II	200.000,00 €

- Beschaffung ELW FF Teublitz
- Neue Heizung für FF Teublitz
- Beschaffung Notebooks, iPads, Interaktive Displays Schule Teublitz
- Ganztagschule; Vermögenserwerb
- Ganztagschule; Baukosten An- und Umbau
- Neubau Stadtbücherei
- Erneuerung Kinderspielplätze, Kletterkombi Stadtpark, Am Schafgraben



- Kauf Grundstück Kath. Kinderhaus Herz-Jesu
- Planungskosten Umbau Kath. Kinderhaus Herz-Jesu
- Neugestaltung Stadtpark
- Münchshofener Straße (mit Straßenbeleuchtung)
- Austausch der Heizung am Bauhof
- Brücke/Überfahrt Marktstaudenäcker – Grünwinkelgraben, Neue Furth
- Straßenbeleuchtung, Leitungsverlegung Seniorenheim



- Planungsphase bis 7 und Erdarbeiten für Gerätehaus FF Münchshofen
- Baugebiet Brunnäcker II (Wasserversorgung, Erschließung)

- Zuschuss Friedhofssanierung Premberg
- Brückensanierung Dorfstadl, Ausbau „Am Seeberg“ und Restwegebau Vogelherdweg
- Pumpwerk Premberg
- Straßenbeleuchtung Am Seeberg

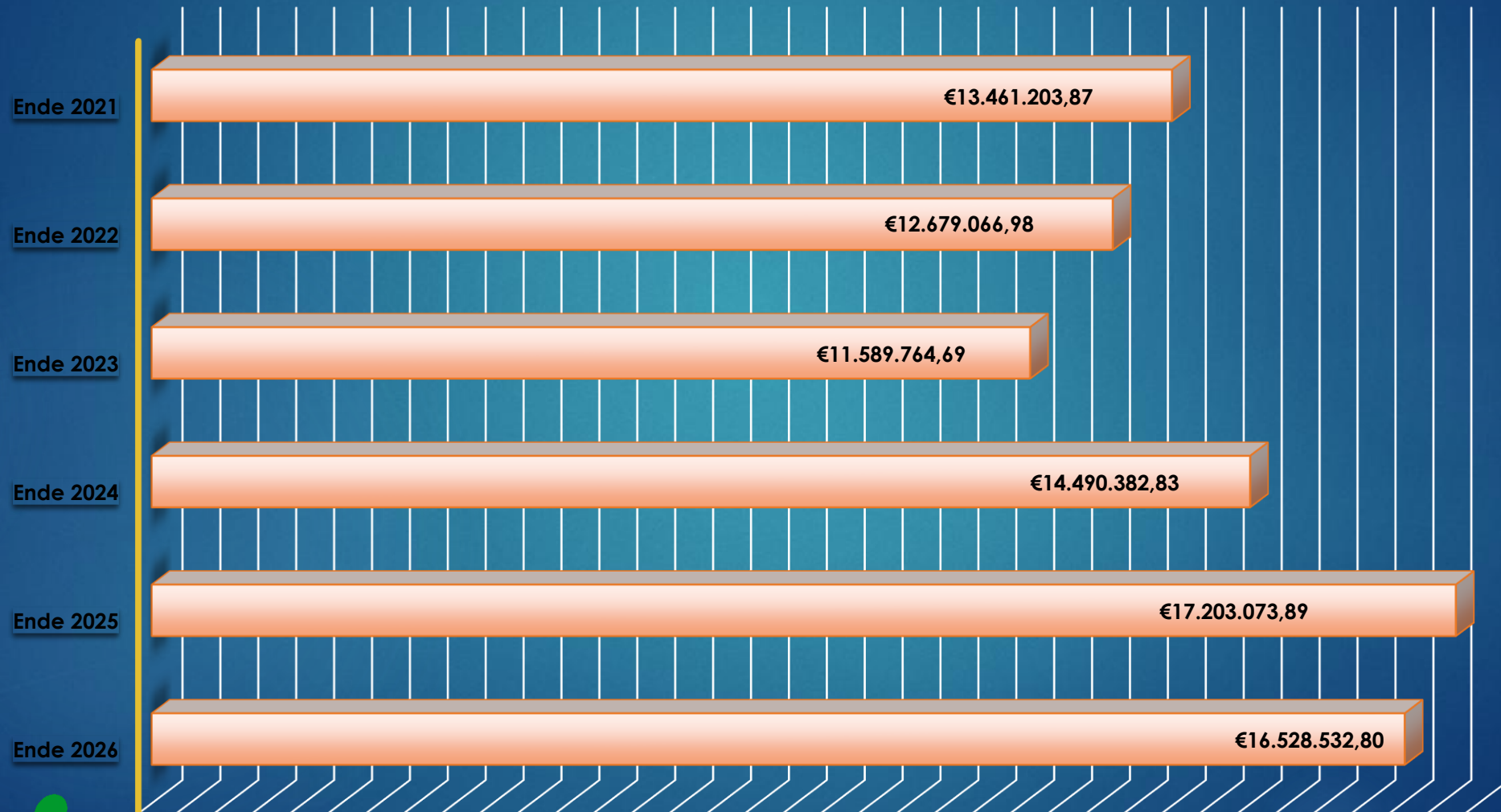




- GVS Katzdorf-SAD 1, Planungskosten
- Erwerb Grundstücke – Kremplschlag
- Bau Zählerschacht Hauptleitung Katzdorf – mit Leitungserneuerung
- Inklusionsspielgeräte MGH

Vorbericht - Seite 26

Schuldenstand zum 31.12. des Jahres



Vorbericht - Seite 25

Vergleich der Pro-Kopf-Verschuldung

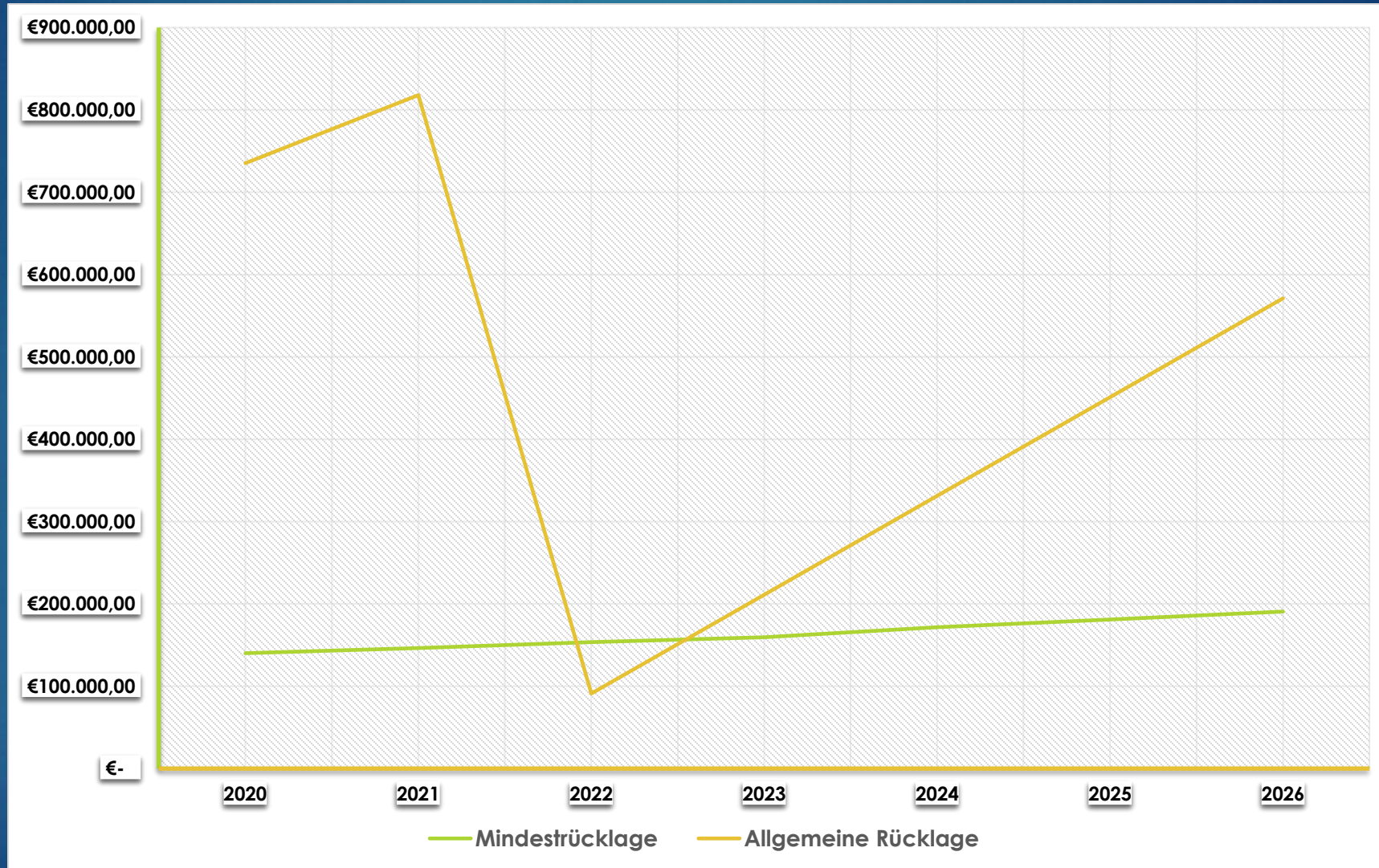


Vorbericht - Seite 26

► *Finanzierungsvertrag*

Die Stadt Teublitz hat derzeit keine laufenden Finanzierungsverträge.

Vorbericht - Seite 27



Haushaltssatzung

der

Stadt Teublitz

(Landkreis Schwandorf)

Haushaltsjahr

2026

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Stadt folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 wird hiermit festgesetzt; er schließt im

Verwaltungshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit

20.498.100,00 Euro

Vermögenshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit

9.955.700,00 Euro

ab.

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind in Höhe von 436.000,00 Euro vorgesehen.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. GRUNDSTEUER	für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A)	270 v. H.
	für die Grundstücke (B)	270 v. H.
2. GEWERBESTEUER		380 v. H.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 3.416.300,00 Euro festgesetzt.

§ 6

Weitere Vorschriften, die sich auf die Einnahmen und Ausgaben (§§ 25 - 27 und zu § 36 KommHV) und den Stellenplan (§ 6 KommHV) beziehen, werden nicht aufgenommen.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2026 in Kraft.

Teublitz, den _____

STADT TEUBLITZ

- Dienstsiegel -

Thomas Beer
Erster Bürgermeister

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!