



VERKEHRSUNTERSUCHUNG

„Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Aufgabenstellung

Untersuchung zu den verkehrlichen Auswirkungen des BPlans

Rechtliche Grundlagen

1. BauGB §2 Abs. 2 „Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind die Belange, die für die Abwägung von Bedeutung sind (Abwägungsmaterial), zu ermitteln und zu bewerten“
2. TA Lärm Punkt 7.4 „Berücksichtigung von Verkehrsgeräuschen“
3. VGH München Urteil vom 26.06.2023 – 15 N 22.1975

Einschränkungen:

zu Punkt 1 keine rechtlichen Vorgaben

Punkte 2 und 3 beziehen sich auf Lärm und hier nach TA Lärm Punkt 7.4 Abs. 2 nur im Abstand von bis zu 500m.



VERKEHRSUNTERSUCHUNG

„Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Untersuchungsbereich

Auftragsgemäß wurde das nähere Umfeld um das Plangebiet sowie die Kreisstraße SAD 1 untersucht.

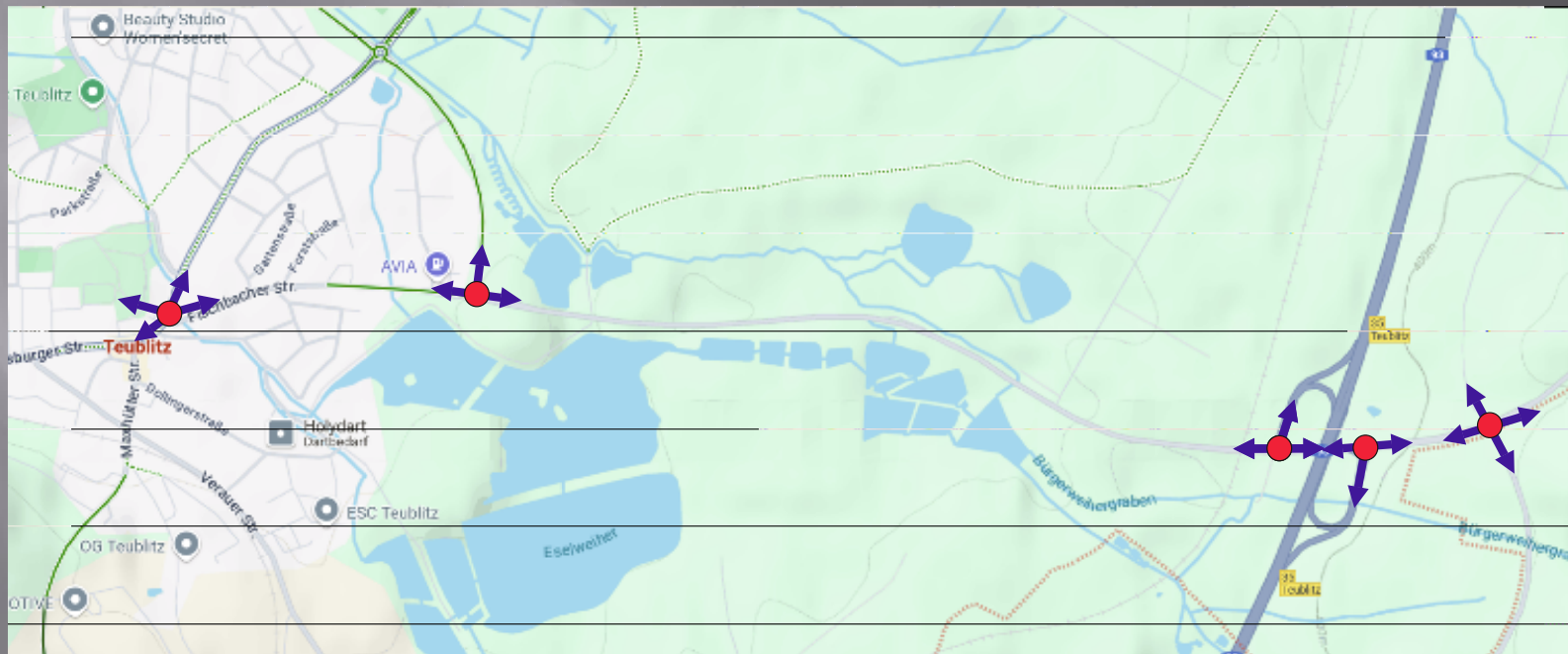
Ablauf der Untersuchung

1. Verkehrserhebungen
2. Verkehrstrendprognosen
3. Verkehrsnachfrageprognosen
4. Verkehrsmodellprognosen
5. Leistungsberechnungen
6. Ermittlung der Rechenparameter für Lärmberechnungen



VERKEHRSUNTERSUCHUNG „Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Untersuchungsbereich und Verkehrserhebungen





VERKEHRSUNTERSUCHUNG

„Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Ablauf der Untersuchung

1. Ergebnisse der Verkehrserhebungen

Straßenabschnitt	2024		zum Vergleich 2020	
	DTV in Kfz/Tag	davon SV in Lkw/Tag	DTV in Kfz/Tag	davon SV in Lkw/Tag
St 2397 Regensburger Straße Nord	11.060	490	11.190	410
St 2397 Regensburger Straße Süd	15.000	510	15.300	530
Platz der Freiheit	140	0		
Fischbacher Straße West	4.580	20	5.320	100
Fischbacher Straße Ost	4.920	80	5.300	100
SAD 1 Nord	3.370	350	3.630	210
SAD 1 östlich Fischbacher Straße	7.810	400	8.230	290
A93 AS Teublitz Ast West	4.660	140		
SAD 1 zwischen AS Teublitz West und Ost	7.590	380		
A93 AS Teublitz Ast Ost	4.530	230		
SAD 1 östlich A93 AS Teublitz Ost	7.160	360		
SAD 8	3.850	160	3.150	110
SAD 1 östlich SAD 8	5.620	310	5.080	410
Pendlerparkplatz	520	10		

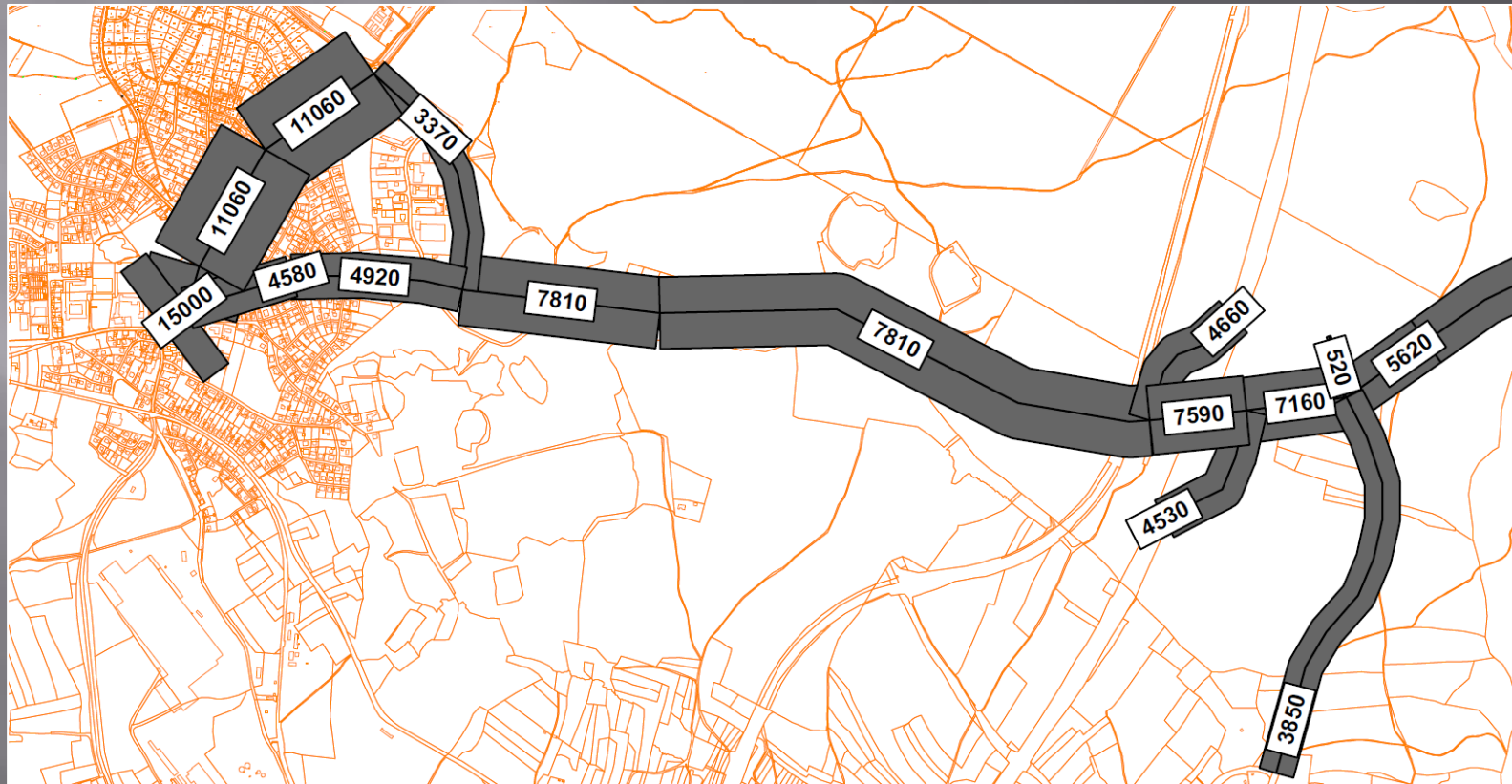


VERKEHRSUNTERSUCHUNG

„Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Ablauf der Untersuchung

1. Ergebnisse der Verkehrserhebungen 2024





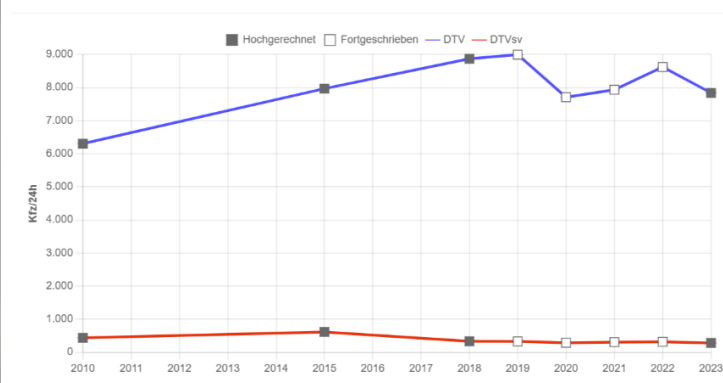
VERKEHRSUNTERSUCHUNG

„Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

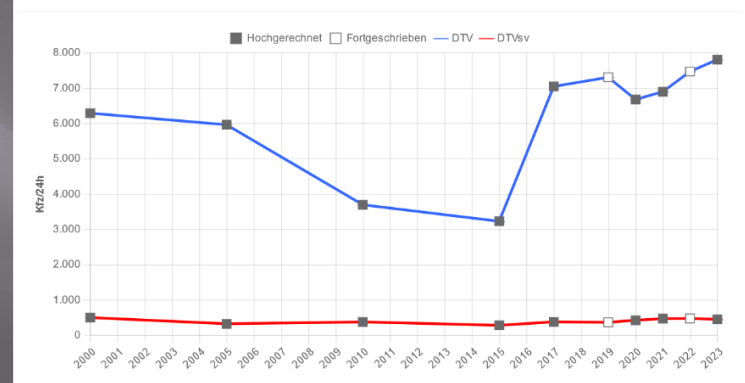
Ablauf der Untersuchung

2. Ergebnisse der Trendprognose

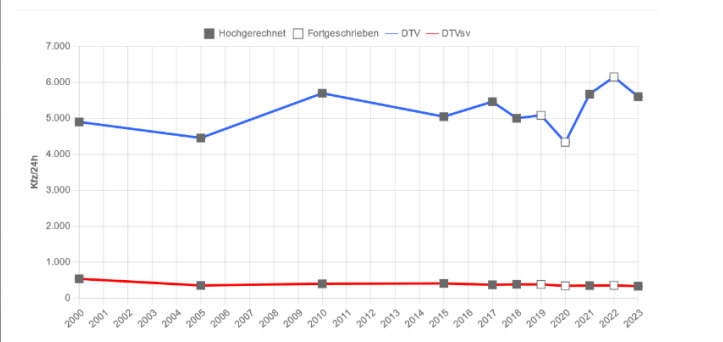
67389105 Jahr 2023



67389721 Jahr 2023



67389709 Jahr 2023



Zeitreihen der ...

- St 2397 westlich Teublitz (o.l.)
- SAD 1 östlich Teublitz (o.r.)
- SAD 1 östlich SAD 8 (u.l.)

Trendprognose auf Basis der „Langfristigen Trendprognose“ des Bundesministerium für Digitales und Verkehr aus dem Jahr 2023



VERKEHRSUNTERSUCHUNG

„Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Ablauf der Untersuchung

2. Ergebnisse der Trendprognose

Trendprognose	2040		zum Vergleich 2024	
	DTV in Kfz/Tag	davon SV in Lkw/Tag	DTV in Kfz/Tag	davon SV in Lkw/Tag
St 2397 Regensburger Straße Nord	11.350	570	11.060	490
St 2397 Regensburger Straße Süd	15.370	590	15.000	510
Platz der Freiheit	140	0	140	0
Fischbacher Straße West	4.680	20	4.580	20
Fischbacher Straße Ost	5.030	90	4.920	80
SAD 1 Nord	3.490	400	3.370	350
SAD 1 östlich Fischbacher Straße	8.050	460	7.810	400
A93 AS Teublitz Ast West	4.780	270	4.660	140
SAD 1 zwischen AS Teublitz West und Ost	7.800	450	7.590	380
A93 AS Teublitz Ast Ost	4.650	260	4.530	230
SAD 1 östlich A93 AS Teublitz Ost	7.340	400	7.160	360
SAD 8	3.950	180	3.850	160
SAD 1 östlich SAD 8	5.770	360	5.620	310
Pendlerparkplatz	530	10	520	10

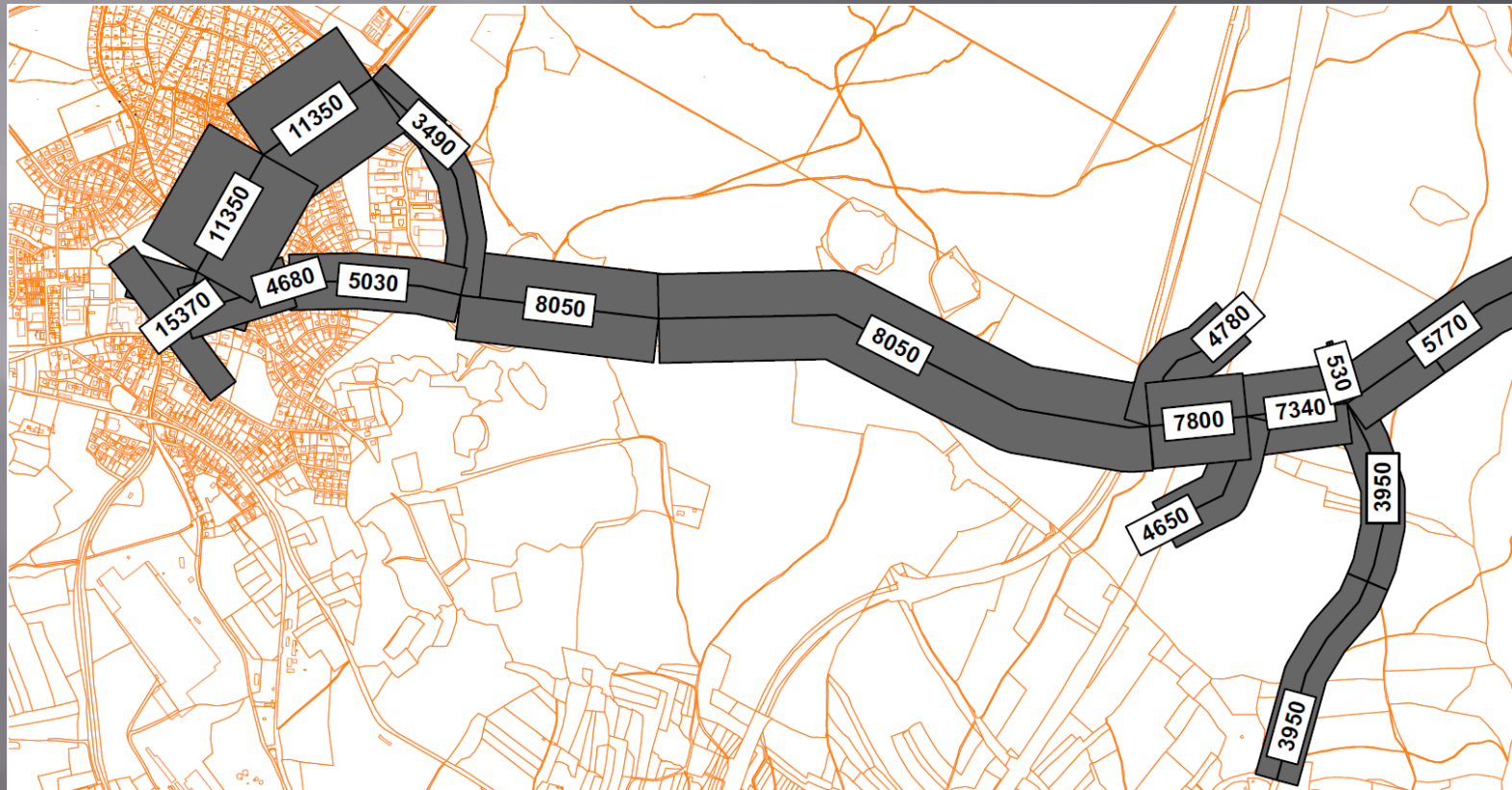


VERKEHRSUNTERSUCHUNG

„Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Ablauf der Untersuchung

2. Ergebnisse der Trendprognose





VERKEHRSUNTERSUCHUNG

„Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Ablauf der Untersuchung

4. Ergebnisse der Verkehrsmodellprognose

- a. Abgrenzung des Einzugsbereichs für Arbeitnehmer bis zu einer Entfernung von rund 20 km mit den Städten / Gemeinden Maxhütte-Haidhof, Burglengenfeld, Bodenwöhr, Regenstauf, Schwandorf, Schwarzenfeld, Steinberg, Wackersdorf, Bruck i.d.Opf. und natürlich Teublitz.
- b. Auswertung der Arbeitslosenzahlen dieser Gemeinden
- c. Auswertung der Einwohnerzahlen dieser Gemeinden
- d. Auswertung der Entfernung zwischen diesen Gemeinden und dem Industriegebiet
- e. Gewichtung der Arbeitslosen- und Einwohnerzahlen mit der Entfernung
- f. Aufteilung auf die durch die Verkehrszählung vorgefundenen Verkehrsverteilungen



VERKEHRSUNTERSUCHUNG

„Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Ablauf der Untersuchung

4. Ergebnisse der Verkehrsmodellprognose

Modellprognose	Modellprognose 2040		zum Vergleich: Trendprognose 2040	
	DTV in Kfz/Tag	davon SV in Lkw/Tag	DTV in Kfz/Tag	davon SV in Lkw/Tag
St 2397 Regensburger Straße Nord	11.430	620	11.350	570
St 2397 Regensburger Straße Süd	15.820	640	15.370	590
Platz der Freiheit	140	0	140	0
Fischbacher Straße West	5.150	20	4.680	20
Fischbacher Straße Ost	5.500	90	5.030	90
SAD 1 Nord	3.910	500	3.490	400
SAD 1 östlich Fischbacher Straße	8.940	560	8.050	460
A93 AS Teublitz Ast West	5.330	370	4.780	270
SAD 1 zwischen AS Teublitz West und Ost	9.240	650	7.800	450
A93 AS Teublitz Ast Ost	5.200	360	4.650	260
SAD 1 östlich A93 AS Teublitz Ost	9.330	700	7.340	400
SAD 8 südlich SAD 1	6.270	630	3.950	180
Plangebiet	3.510	500		
SAD 8 nördlich Meßnerskreith	5.090	230	3.950	180
SAD 1 östlich SAD 8	6.100	510	5.770	360
Pendlerparkplatz	530	10	530	10

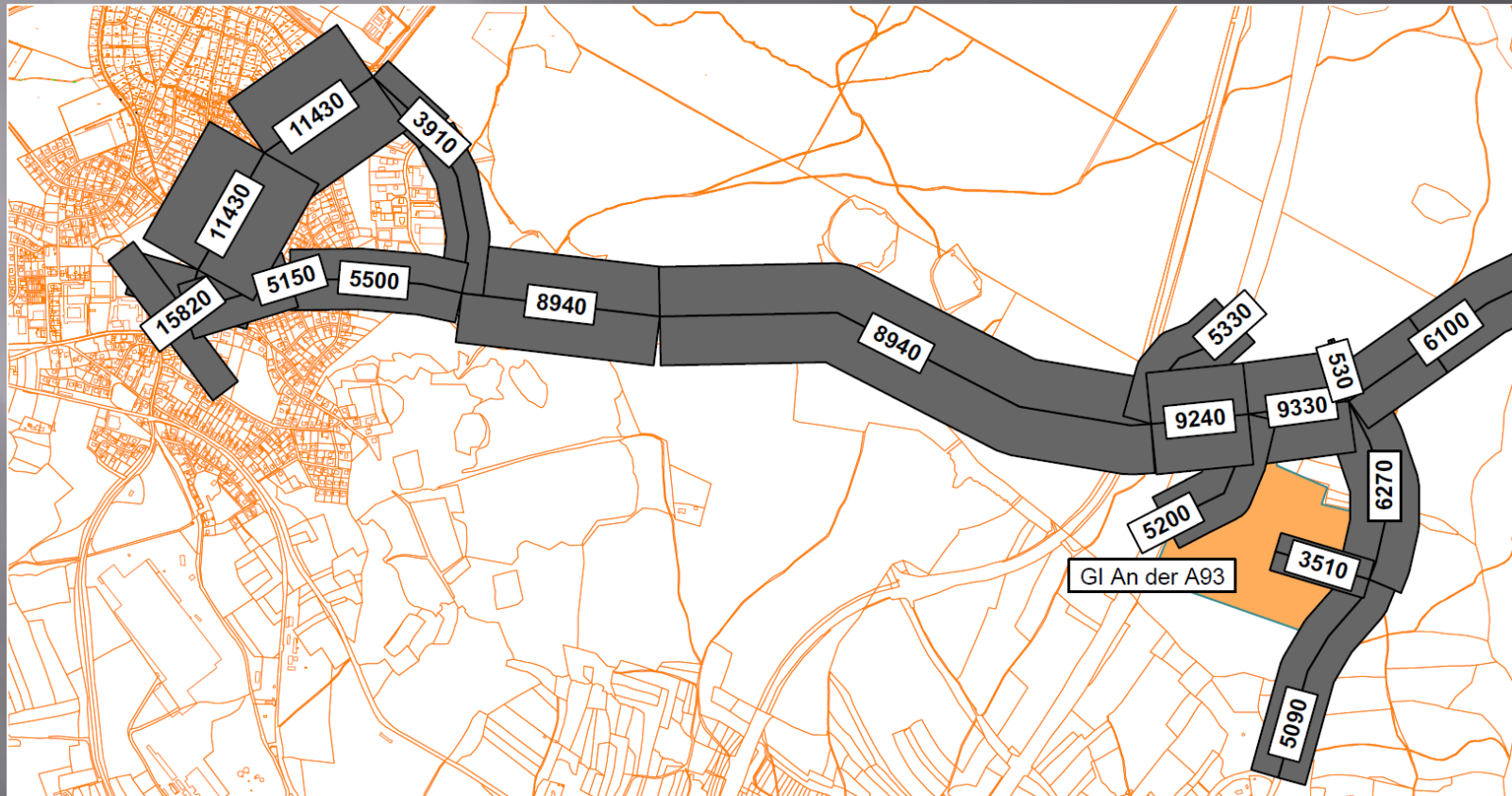


VERKEHRSUNTERSUCHUNG

„Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Ablauf der Untersuchung

4. Ergebnisse der Verkehrsmodellprognose





VERKEHRSUNTERSUCHUNG

„Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Ablauf der Untersuchung

4. Ergebnisse der Verkehrsmodellprognose

Straßenabschnitt Verkehrszunahmen	DTV in Kfz/Tag	davon SV in Lkw/Tag
St 2397 Regensburger Straße Nord	80	50
St 2397 Regensburger Straße Süd	450	50
Platz der Freiheit	0	0
Fischbacher Straße West	470	0
Fischbacher Straße Ost	470	0
SAD 1 Nord	420	100
SAD 1 östlich Fischbacher Straße	890	100
A93 AS Teublitz Ast West	550	100
SAD 1 zwischen AS Teublitz West und Ost	1.440	200
A93 AS Teublitz Ast Ost	550	100
SAD 1 östlich A93 AS Teublitz Ost	1.990	300
SAD 8 südlich SAD 1	2.330	450
Plangebiet		
SAD 8 nördlich Meßnerskreith	1.190	50
SAD 1 östlich SAD 8	330	150
Pendlerparkplatz	0	0

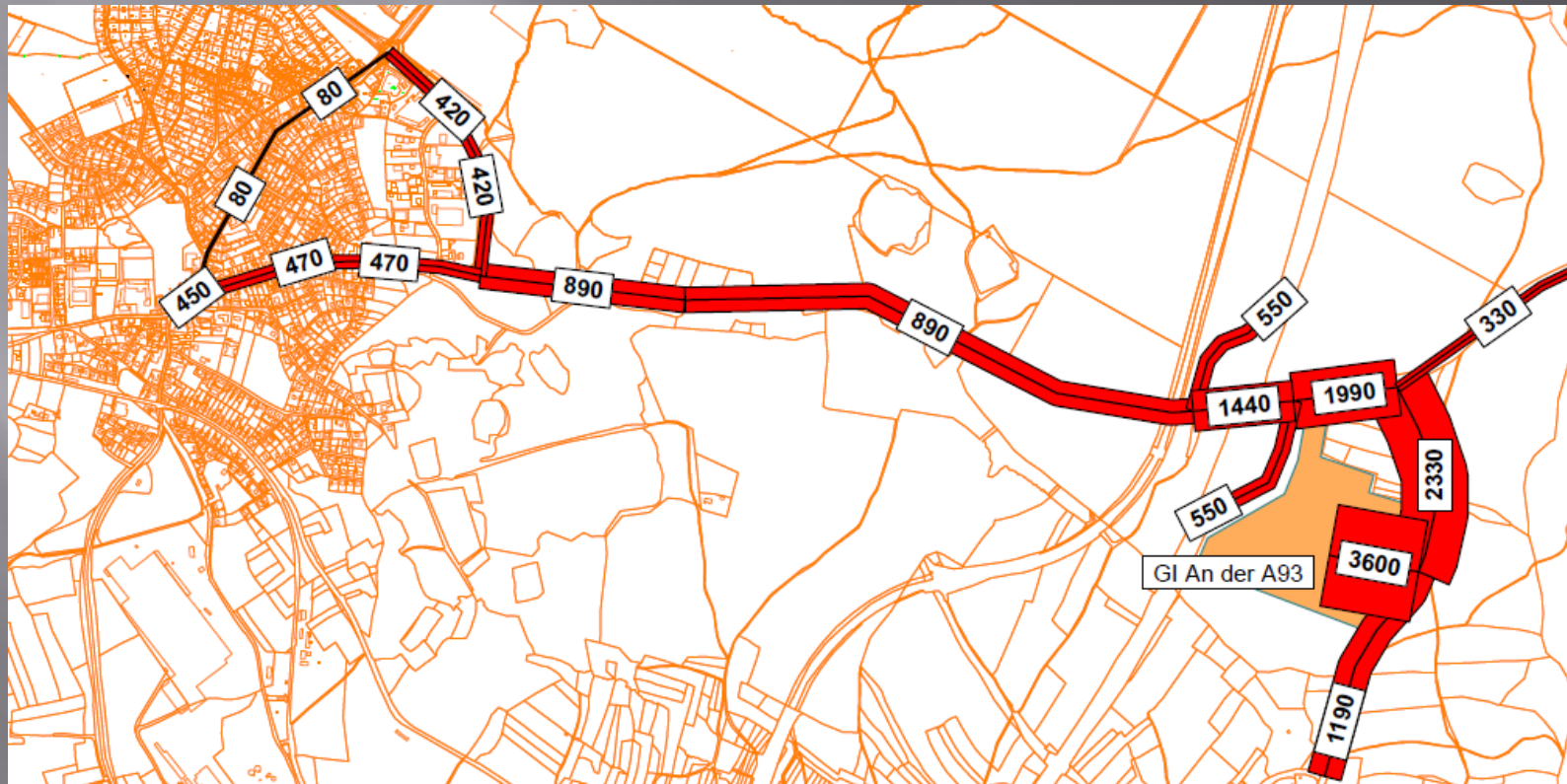


VERKEHRSUNTERSUCHUNG

„Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Ablauf der Untersuchung

4. Ergebnisse der Verkehrsmodellprognose





VERKEHRSUNTERSUCHUNG

„Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Ablauf der Untersuchung

5. Ergebnisse der Leistungsberechnungen

Leistungsberechnungen auf Basis Verkehrsmodellprognose nach HBS 2015

Knotenpunkt	Vormittagsspitze IST → Prognose	Nachmittagsspitze IST → Prognose
SAD 8 / BPlan	-- → A	-- → B
SAD 1 / SAD 8	B → C	B → C
SAD 1 / AS Teublitz Ast Ost	B → B	B → C
SAD 1 / AS Teublitz Ast West	B → C	B → B
SAD 1 / Fischbacher Straße	A → A	A → A
St 2397 / Fischbacher Straße	C → D	C → D

QSV A: ungehinderter Verkehr

QSV B: geringe Wartezeiten

QSV C: geringe Staubildung

QSV D: Verkehrszustand stabil

QSV E: Kapazität wird erreicht

QSV F: Überlastung



VERKEHRSUNTERSUCHUNG

„Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Ablauf der Untersuchung

5. Ergebnisse der Leistungsberechnungen

Die Qualitätsstufen im Verkehrsablauf (QSV) sind an allen Knotenpunkten ohne Lichtsignalanlage im „grünen Bereich“. Die Knotenpunkte sind alle samt leistungsfähig, im Fall des Knotenpunktes St 2397 / SAD 1 noch stabil, und verfügen darüber hinaus noch über Leistungsreserven.

Die Leistung an allen Knotenpunkten verschlechtert sich gegenüber dem IST-Zustand 2024 um maximal 1 Qualitätsstufe.

Am Knotenpunkt der Regensburger- / Fischbacher Straße tritt in der Prognose aufgrund der erwarteten Verkehrszunahme eine Verschlechterung der Leistungsfähigkeit der Lichtsignalanlage ein, die sich bei den Rückstaulängen bemerkbar machen wird. Die Kapazitätsgrenze wird mit der Qualitätsstufe D erreicht.



VERKEHRSUNTERSUCHUNG

„Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“

Ablauf der Untersuchung

5. Ergebnisse der Leistungsberechnungen

Gegenüber dem Ist-Zustand 2024 werden die Rückstauungen in der **Vormittagsspitze** im Zustrom der Fischbacher Straße um **ca. 10m** zunehmen. In der **Nachmittagsspitzenstunde** betragen die Zunahmen der Rückstauungen im Zustrom der St 2397 aus Süden **ca. 5m** und in der Fischbacher Straße **ca. 20m**.

Anmerkung: Die Leistungsfähigkeit der Lichtsignalanlage wird sich wieder an diejenige vor Corona-Zeiten angleichen.

Eine Verschlechterung darüber hinaus ist mittelfristig nicht zu erwarten.