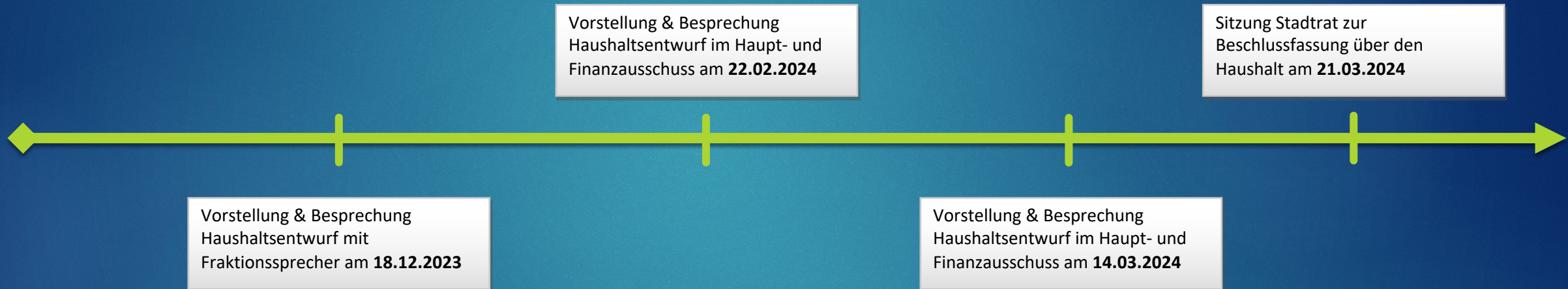


# Stadtratssitzung

Vorstellung der Haushaltssatzung  
und des Haushaltsplanes 2024

**AM 21.03.2024**

# Der Weg zum Haushalt 2024

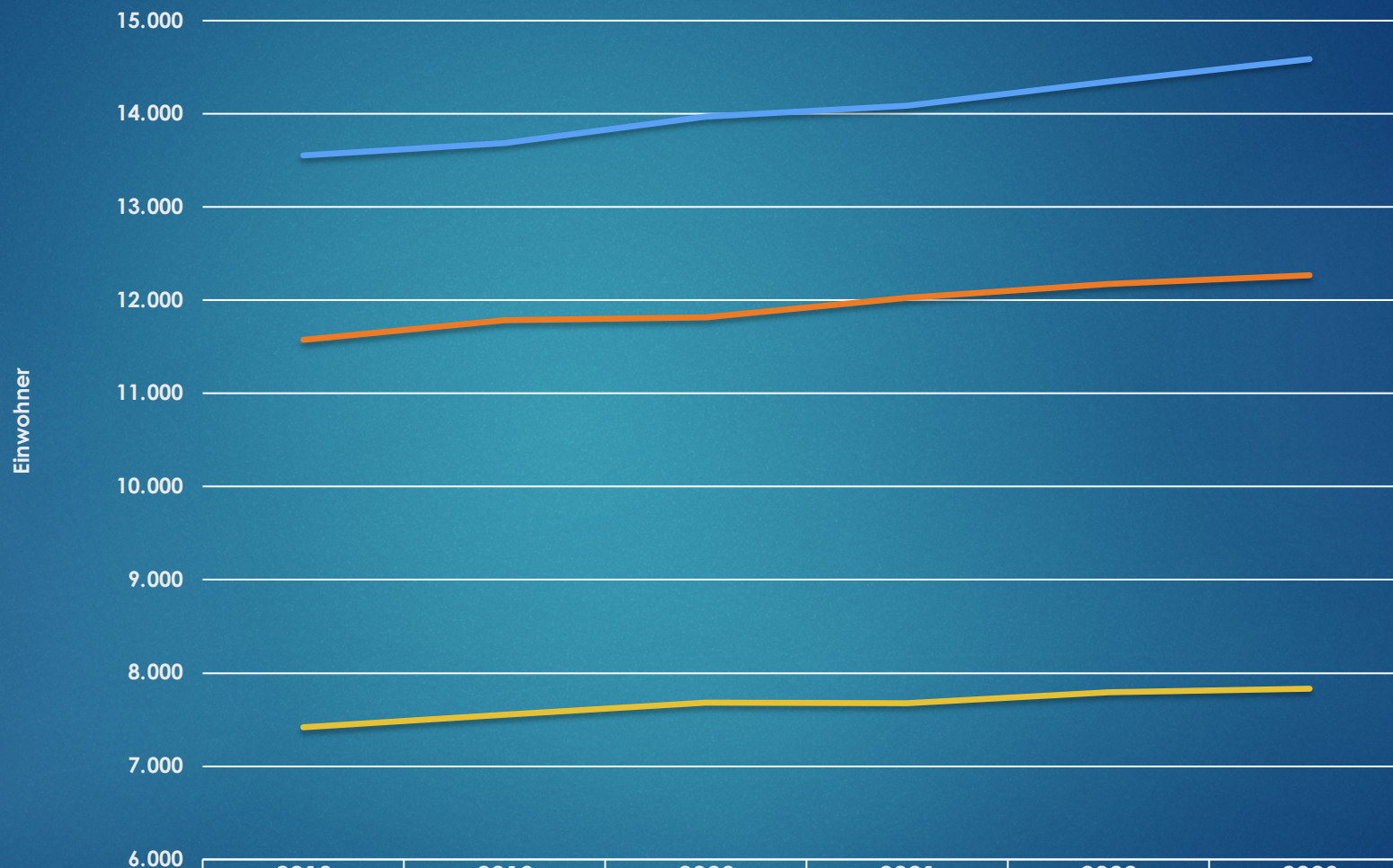


# Vorbericht Seite - 8; Gesamtvolumen



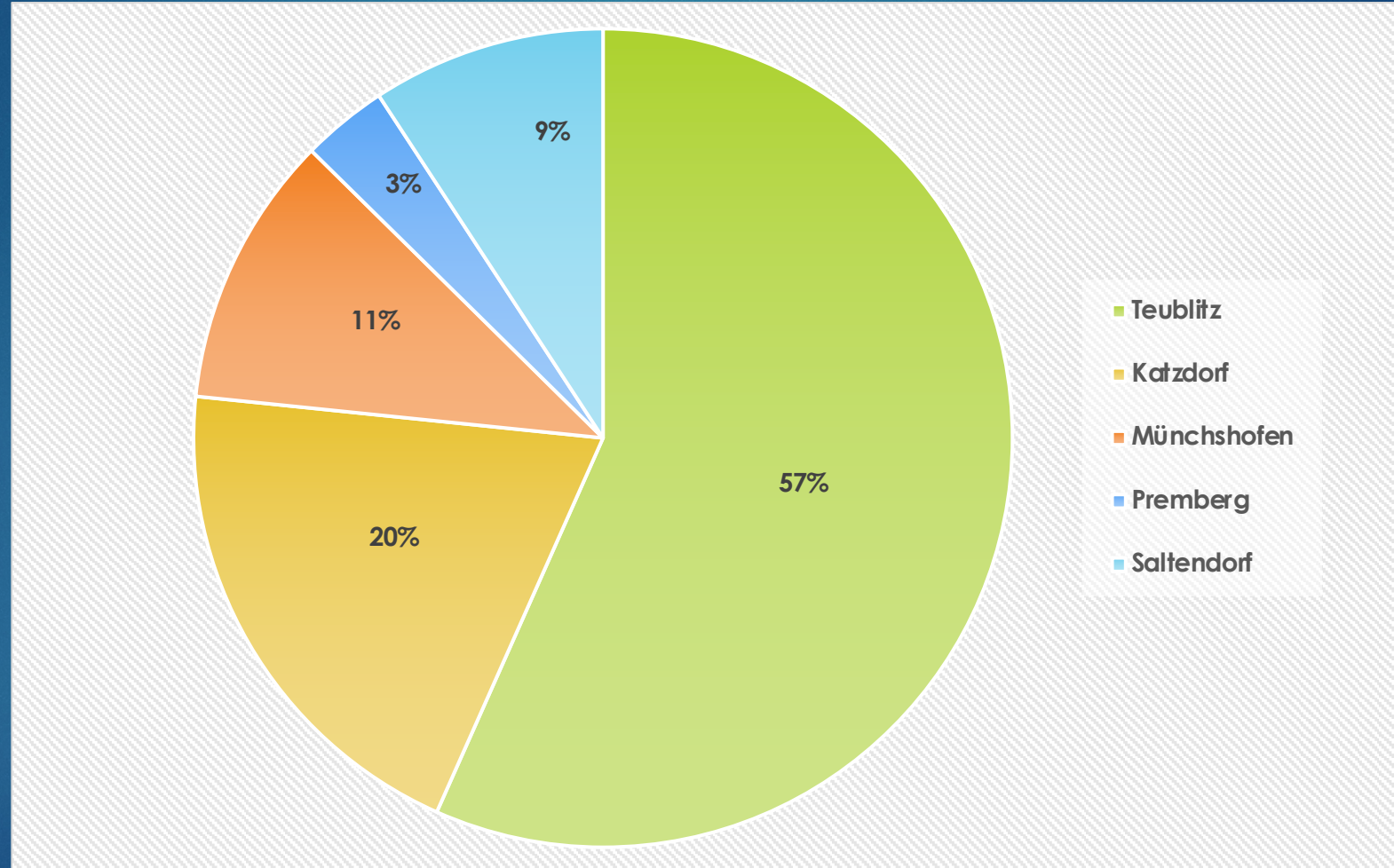
Haushaltsjahr	2024	2023	Differenz
Verwaltungshaushalt (Einnahmen und Ausgaben)	18.896.700,00 Euro	18.729.200,00 Euro	+ 167.500,00 Euro
Vermögenshaushalt (Einnahmen und Ausgaben)	11.174.900,00 Euro	7.906.100,00 Euro	+ 3.268.800,00 Euro
Gesamthaushalt	30.071.600,00 Euro	26.635.300,00 Euro	+ 3.436.300,00 Euro

# Vorbericht - Seite 3

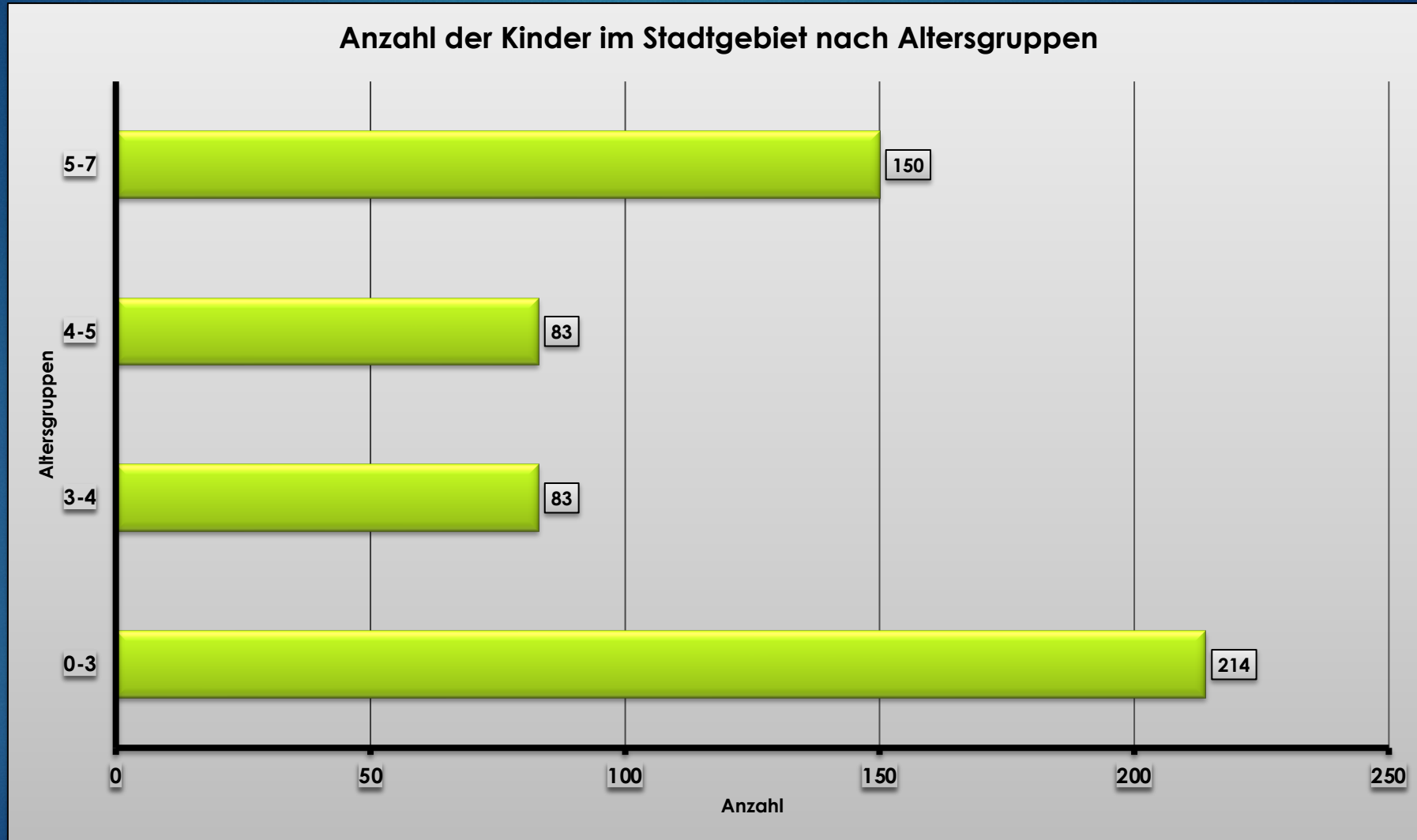


	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Teublitz	7.418	7.550	7.683	7.678	7.795	7.832
Maxhütte-Haidhof	11.575	11.787	11.817	12.027	12.176	12.268
Burglengenfeld	13.554	13.687	13.970	14.086	14.345	14.587

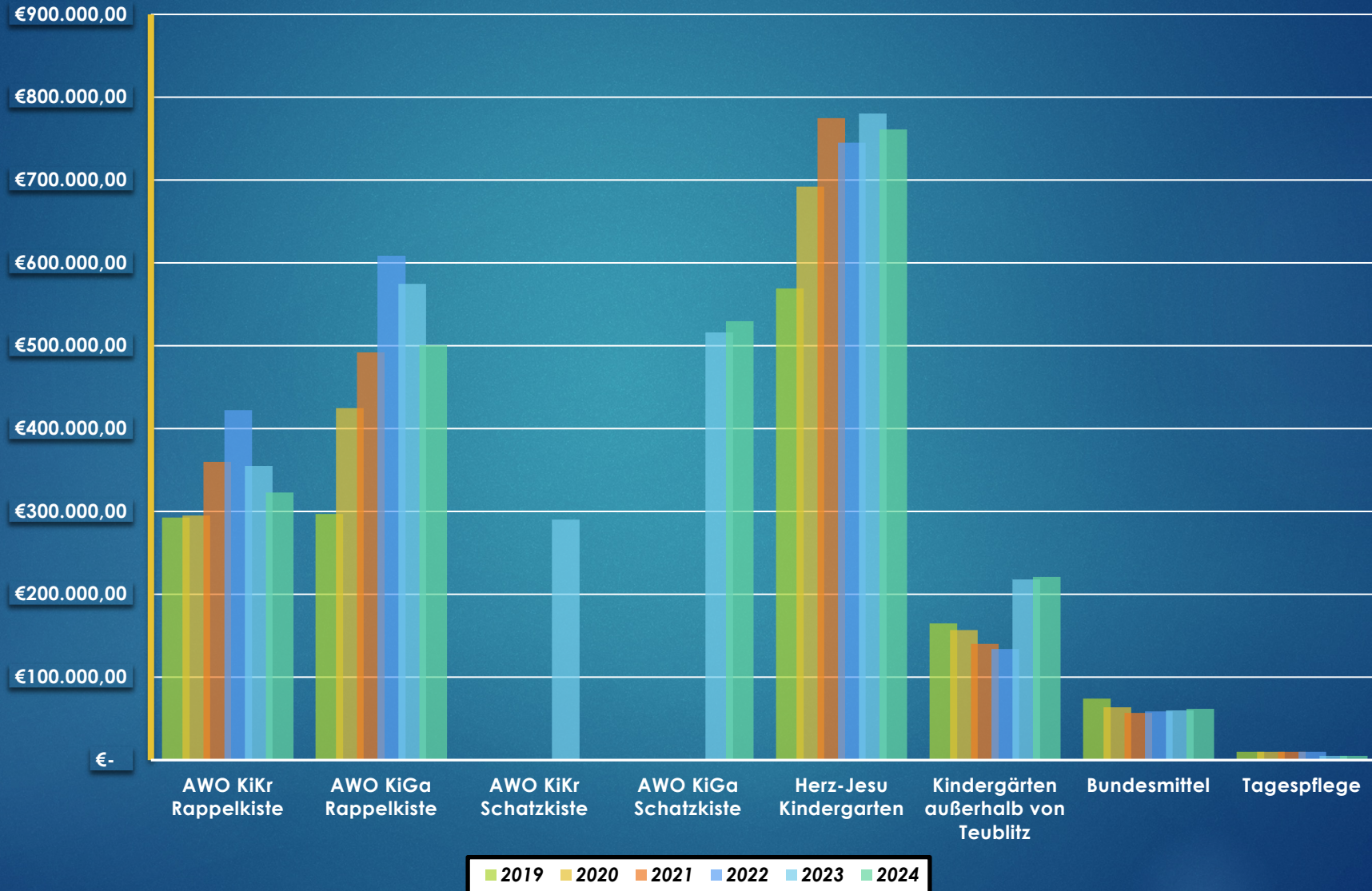
# Vorbericht - Seite 3



# Vorbericht - Seite 4

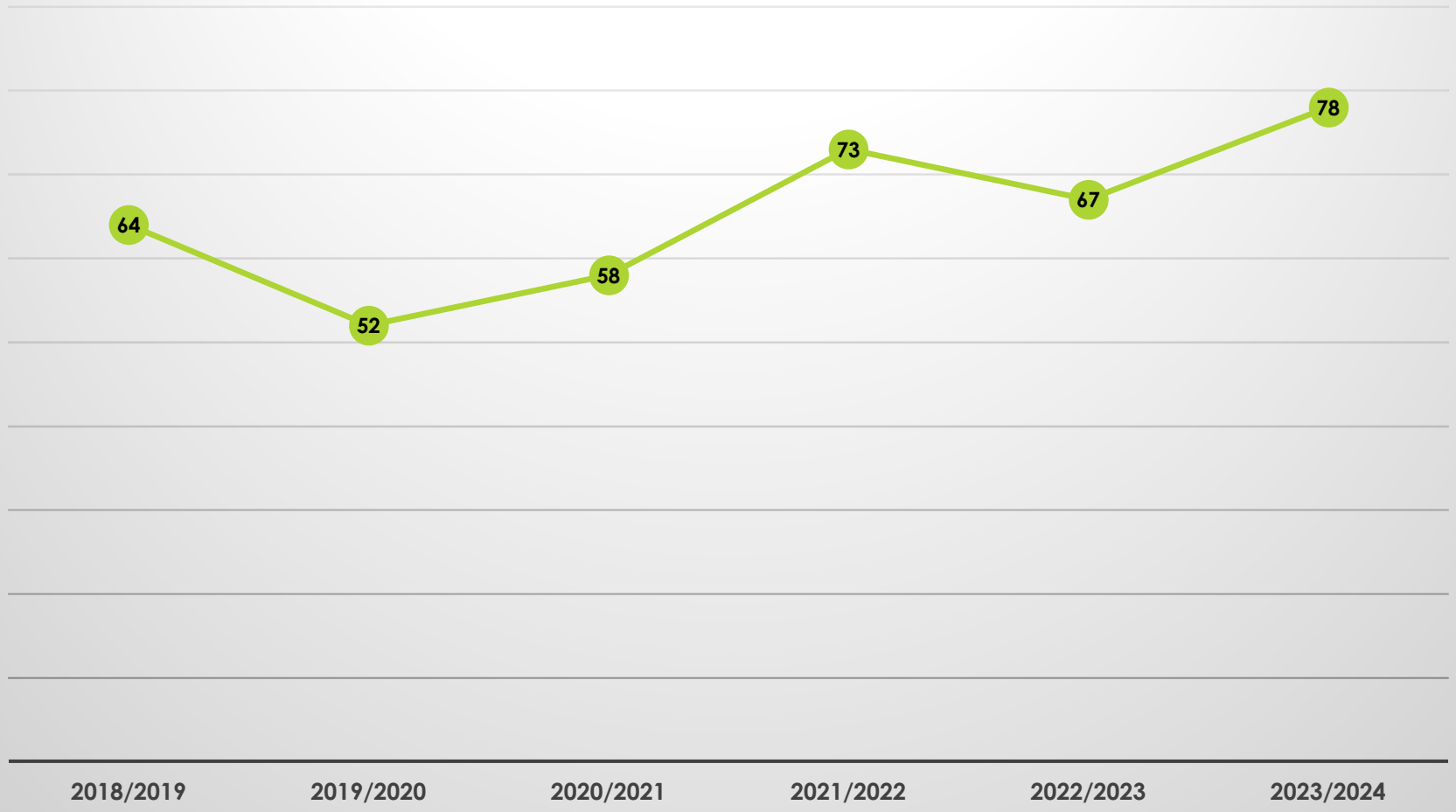


# Vorbericht - Seite 4



# Vorbericht - Seite 5

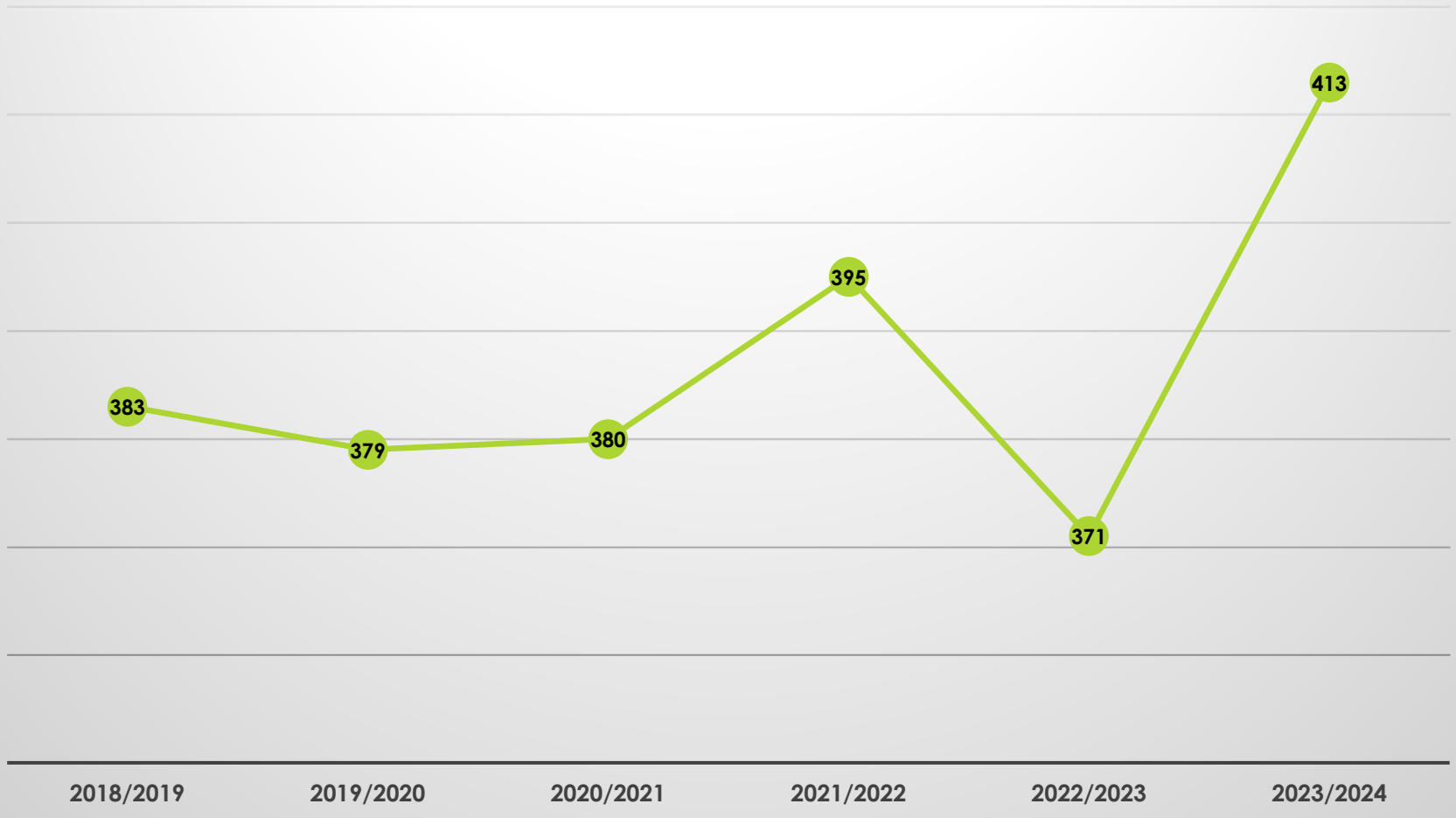
## Entwicklung der Schulanfänger





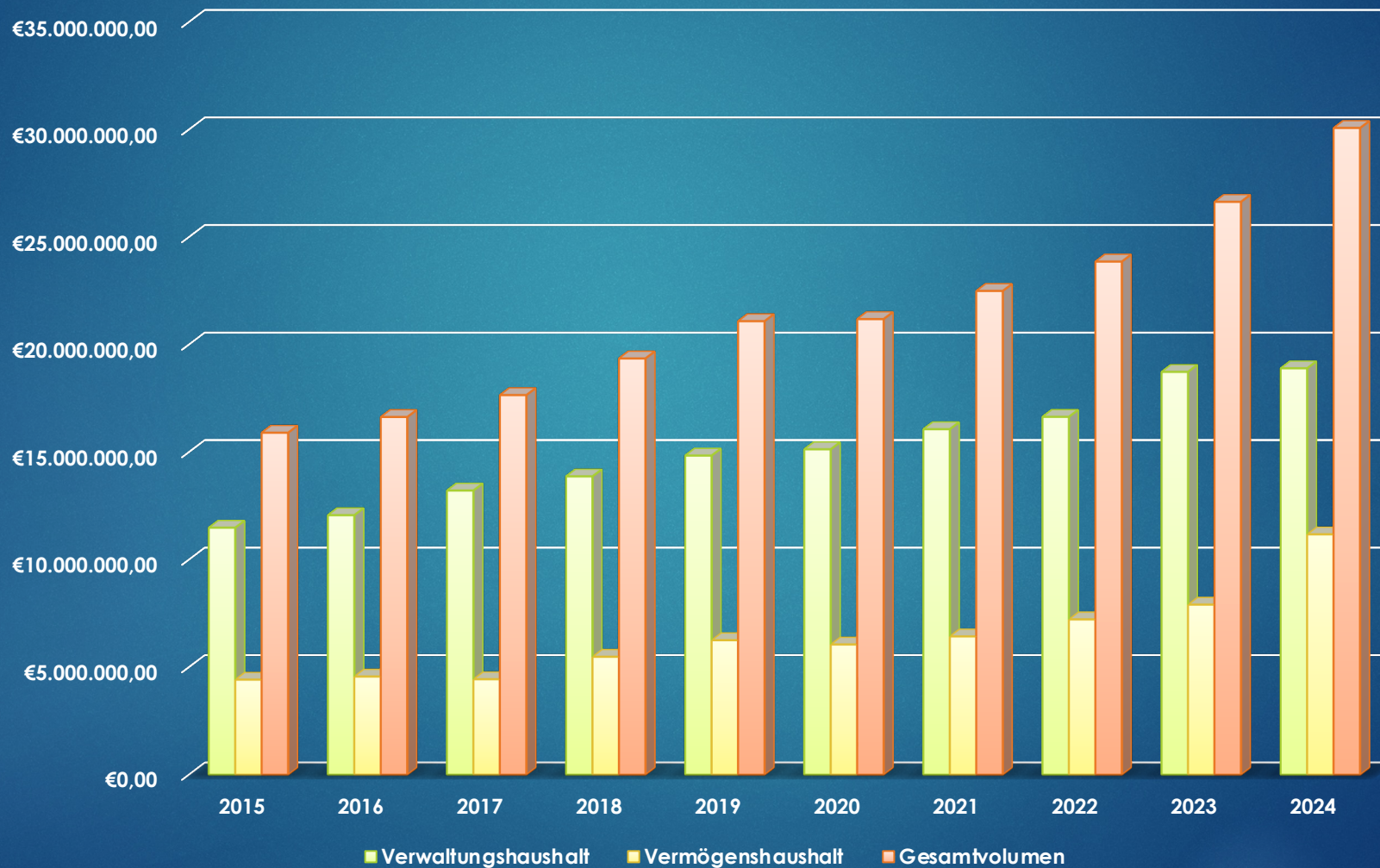
# Vorbericht - Seite 5

## Entwicklung Gesamtschülerzahl



# Vorbericht - Seite 8

## Haushaltsvolumen der letzten 10 Jahre



# Vorbericht - Seite 9

	2024	Differenz %	2023
Grundsteuer A und B (000/001)	846.700,00 €	+ 0,25 %	844.600,00 €
Gewerbesteuer (003)	2.170.000,00 €	- 6,38 %	2.317.900,00 €
Anteil an den Gemeinschaftssteuern (01)	5.999.300,00 €	+ 0,58 %	5.965.000,00 €
Schlüsselzuweisungen (041)	2.484.100,00 €	- 12,63 %	2.843.100,00 €
Sonst. Steuern und allgem. Zuweisungen	760.800,00 €	+ 0,40%	757.700,00 €
Einnahmen aus Verwaltung und Betrieb (1)	5.253.300,00 €	+ 4,36 %	5.033.700,00 €
Sonstige Finanzeinnahmen (2)	1.382.500,00 €	+ 42,94 %	967.200,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>18.896.700,00 €</b>	<b>+ 0,89 %</b>	<b>18.729.200,00 €</b>

# Vorbericht - Seite 9

Grundsteuer  
A und B  
846.700,00 €

Gewerbesteuer  
2.170.000,00 €

Anteil an den  
Gemeinschafts-  
steuern  
5.999.300,00 €

Schlüssel-  
zuweisungen  
2.484.100,00 €

Sonst. Steuern und  
allgem.  
Zuweisungen  
760.800,00 €

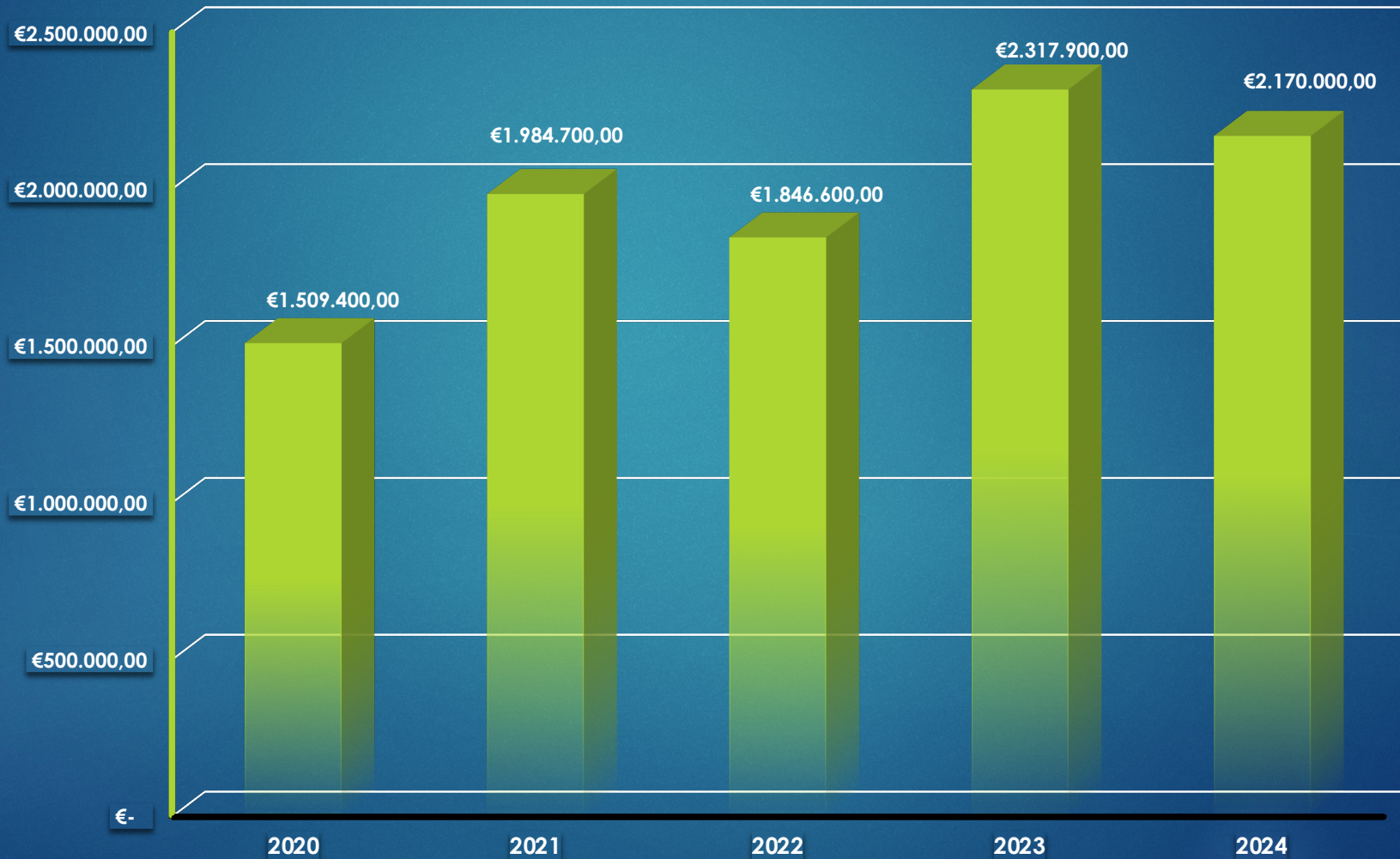
Einnahmen aus  
Verwaltung und  
Betrieb  
5.253.300,00 €

Sonstige  
Finanzeinnahmen  
1.382.500,00 €

Einnahmen des Verwaltungshaushalts: 18.896.700,00 €

# Vorbericht - Seite 10

## GEWERBESTEUEREINNAHMEN VON 2020 BIS 2024



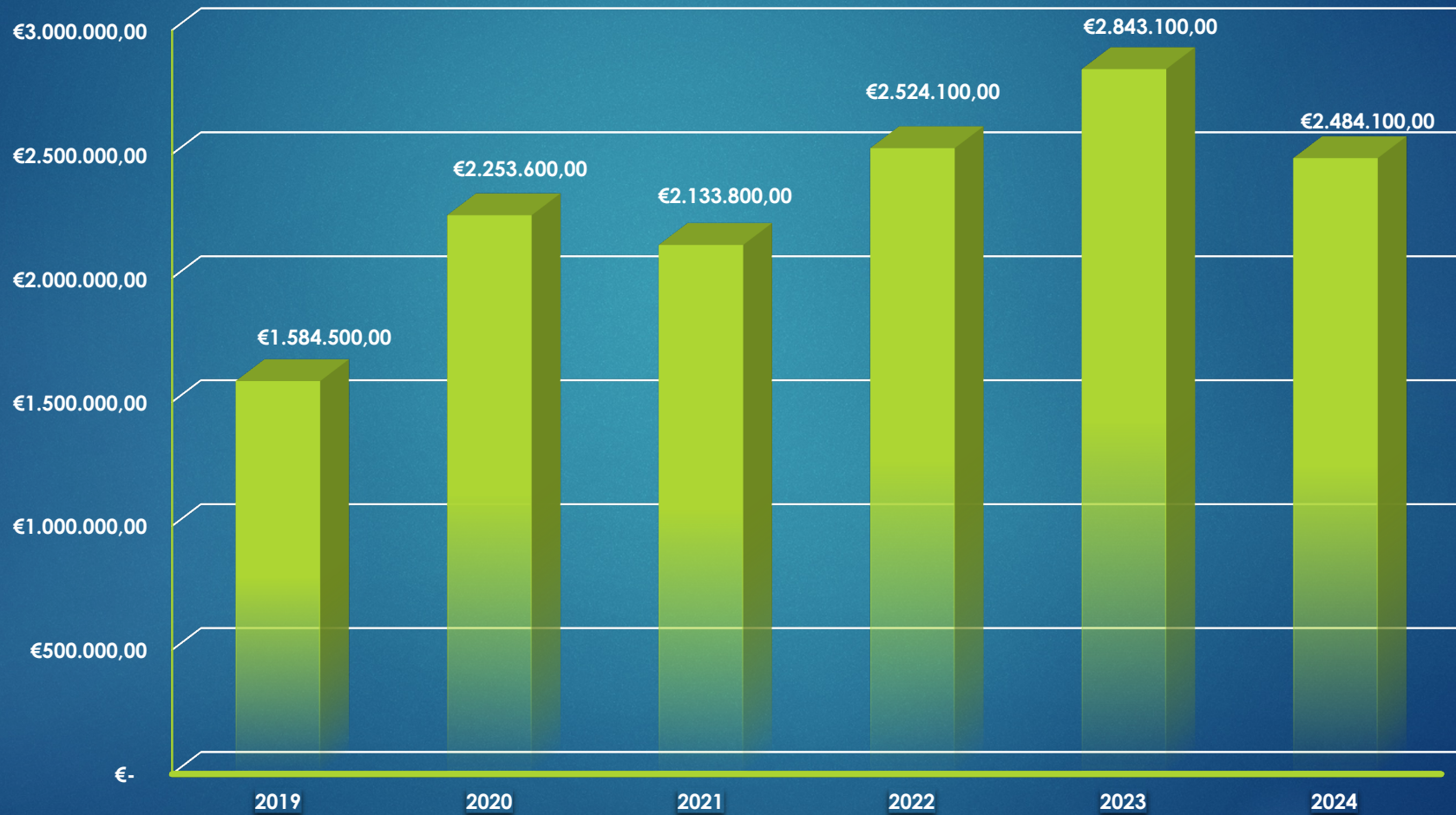
# Vorbericht - Seite 11

## Gemeinschaftssteuern 2019 bis 2024



# Vorbericht - Seite 12

## SCHLÜSSELZUWEISUNGEN 2019 BIS 2024



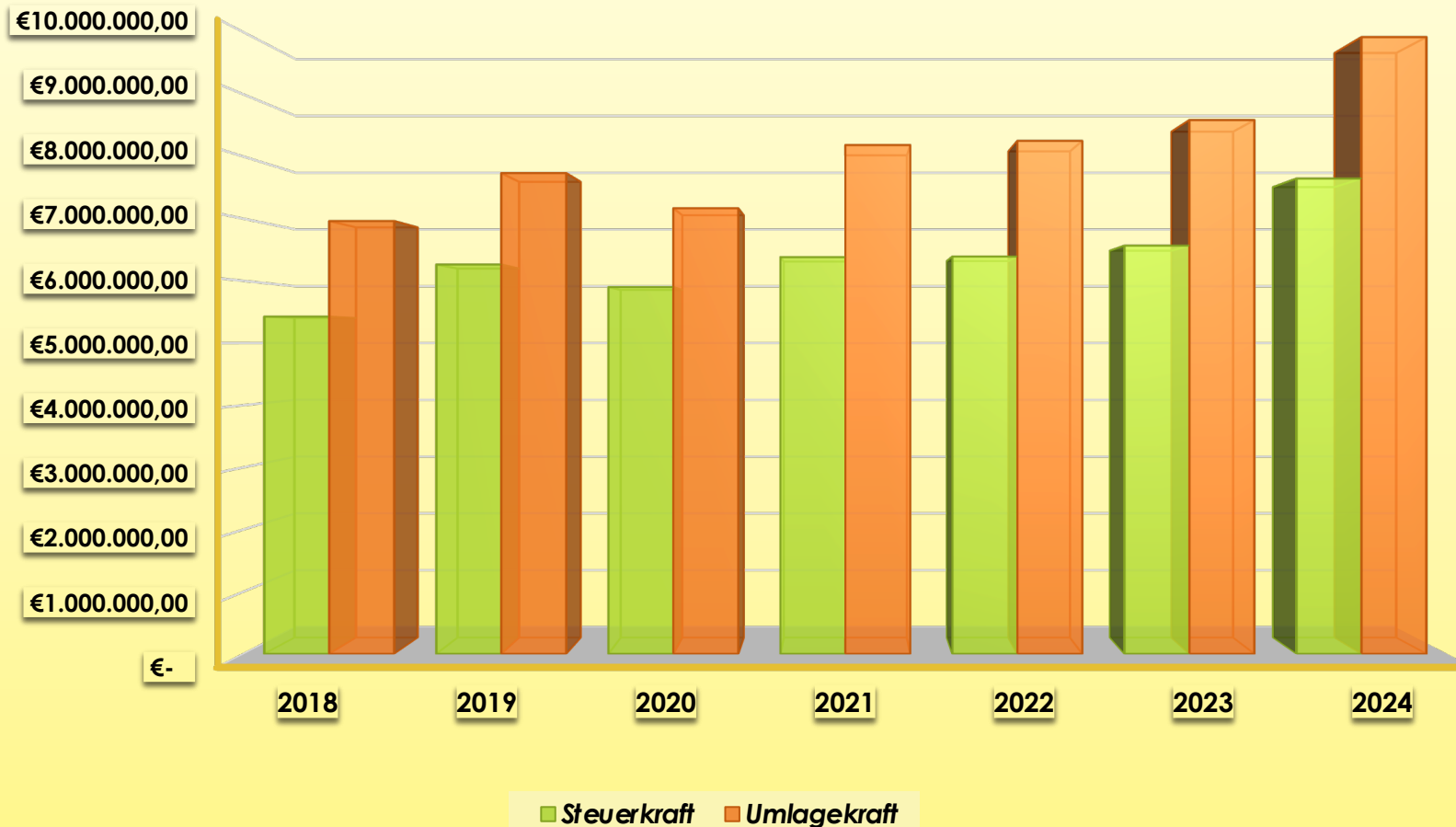
# Vorbericht - Seite 13

	2024	Differenz in Prozent	2023
Personalausgaben	4.292.200,00 €	+ 2,70 %	4.179.200,00 €
Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	4.600.100,00 €	+ 22,12 %	3.766.600,00 €
Zuweisungen und Zuschüsse	3.522.000,00 €	- 2,92 %	3.627.800,00 €
Sonstige Finanzausgaben	6.482.400,00 €	- 9,41 %	7.155.600,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>18.896.700,00 €</b>	<b>+ 0,89 %</b>	<b>18.729.200,00 €</b>

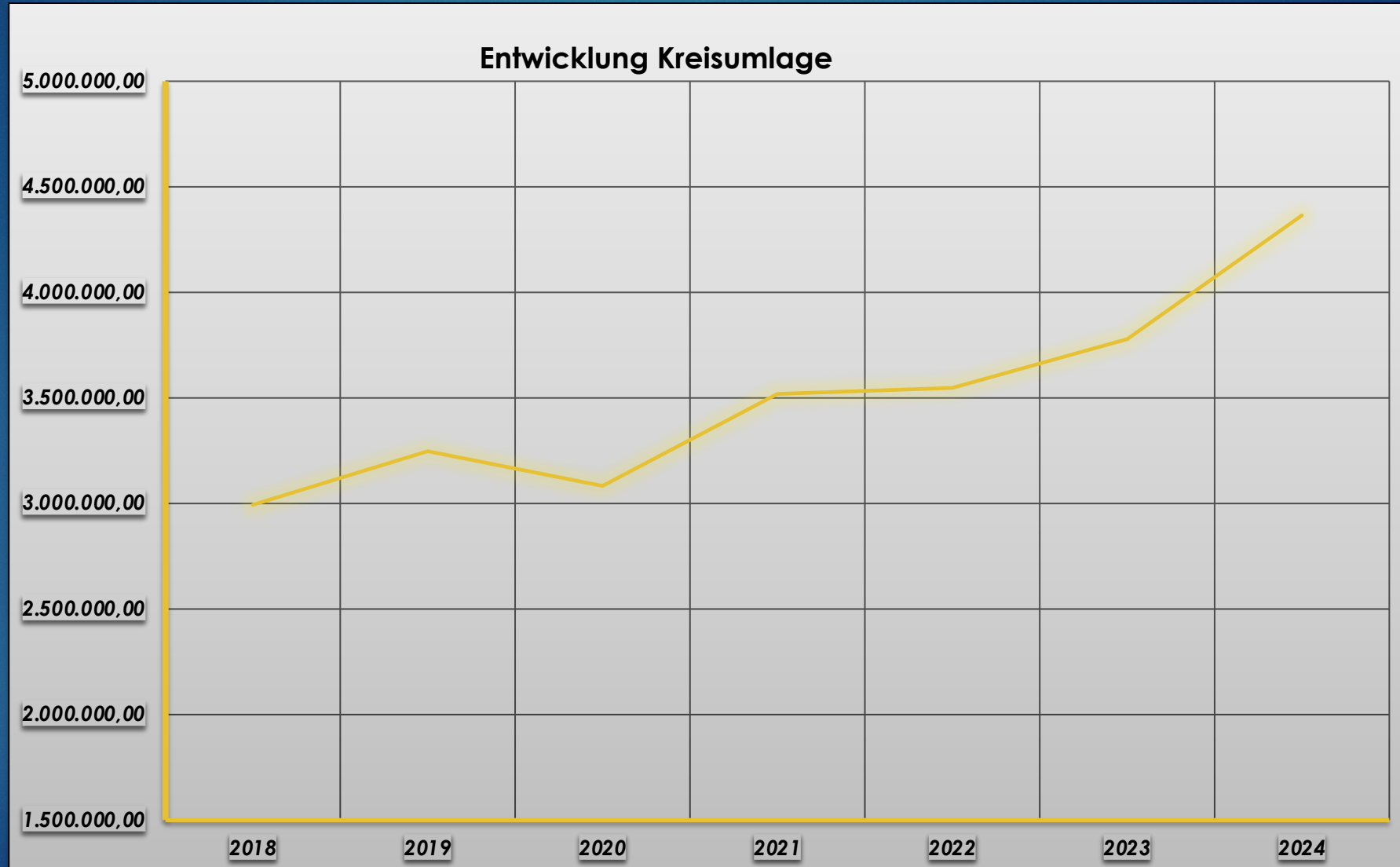


# Vorbericht - Seite 14

## Entwicklung Steuerkraft und Umlagekraft



# Vorbericht - Seite 15



# Vorbericht - Seite 16

## Zuführung zum Vermögenshaushalt



# Vorbericht - Seite 17

Zuführung vom Verwaltungshaushalt: 1.682.300,00 €

Zuführung vom Verwaltungshaushalt: 0,00 €

Entnahmen aus den Rücklagen: 0,00 €

Entnahmen aus den Sonderrücklagen: 737.200,00 €

Einnahmen aus Vermögensveräußerung: 2.300.000,00 €

Beiträge und ähnliche Entgelte: 287.000,00 €

Zuweisungen und Zuschüsse: 2.178.400,00 €

Darlehensaufnahme: 3.990.000,00 €

Bezeichnung	Neuansatz
Feuerwehren, Erwerb von beweglichen Sachen	40.000,00 €
Beschaffung eines Versorgungs-LKW FF Teublitz	153.000,00 €
Ersatzbeschaffung persönliche Schutzausrüstung	70.000,00 €
Umstellung auf digitale Alarmierung, Digitale Pager & Sirenensteuergeräte	60.000,00 €
An- und Umbau Gerätehaus FF Saltendorf	360.000,00 €
Planungskosten für den An- und Umbau der Ganztagschule	80.000,00 €
Investitionszuschüsse an Vereine nach städtischer Richtlinie	40.000,00 €
Bürgerhaushalt	40.000,00 €
Investitionszuschuss Firma Ehrenreich AWO Kinderhaus „Schatzkiste“	400.000,00 €
Hochbaumaßnahme BRK-Waldkindergarten	250.000,00 €
Tiefbaumaßnahme BRK-Waldkindergarten	100.000,00 €
Kleintraktor für die Gartenkolonne	61.500,00 €
Erneuerung und Deckensanierung Münchshofener Straße	2.010.000,00 €
Straßenbeleuchtung Münchshofener Straße und Solarleuchte „Am Haferbründl“	67.000,00 €
Grundlagenermittlung und Vorentwurf Naabtalplan WWA (Anteil Stadt)	140.000,00 €
Hochwasserschutzmaßnahmen, Restkosten Bau Retentionsraumpool	40.000,00 €
Kanalerweiterungsmaßnahmen im gesamten Stadtgebiet	50.000,00 €
Tiefbaumaßnahmen Baugebiet „Brunnacker II“	370.000,00 €
Münchshofener Straße, Regenwasser –Rückhaltung	40.000,00 €
Pumpwerk in Premberg	80.000,00 €
Umbau Salzlagerhalle, Errichtung Salzsilos	165.000,00 €
Bau von Photovoltaikanlagen (Schule, Sporthalle, MGH, Rathaus)	124.000,00 €
Kauf eines Fahrzeuges für das städtische Wasserwerk	60.000,00 €
Bauwerkskosten für die Umsetzung Katastrophenschutzplan	50.000,00 €
Tiefbaumaßnahmen Wasser, Baugebiet Brunnacker II	170.000,00 €
Breitbandversorgung	220.000,00 €
Rückzahlung Finanzierungsvertrag „Ankauf Aufforstungs- bzw. Ausgleichsflächen“	550.000,00 €
Erschließung Baugebiet Brunnacker II	850.000,00 €

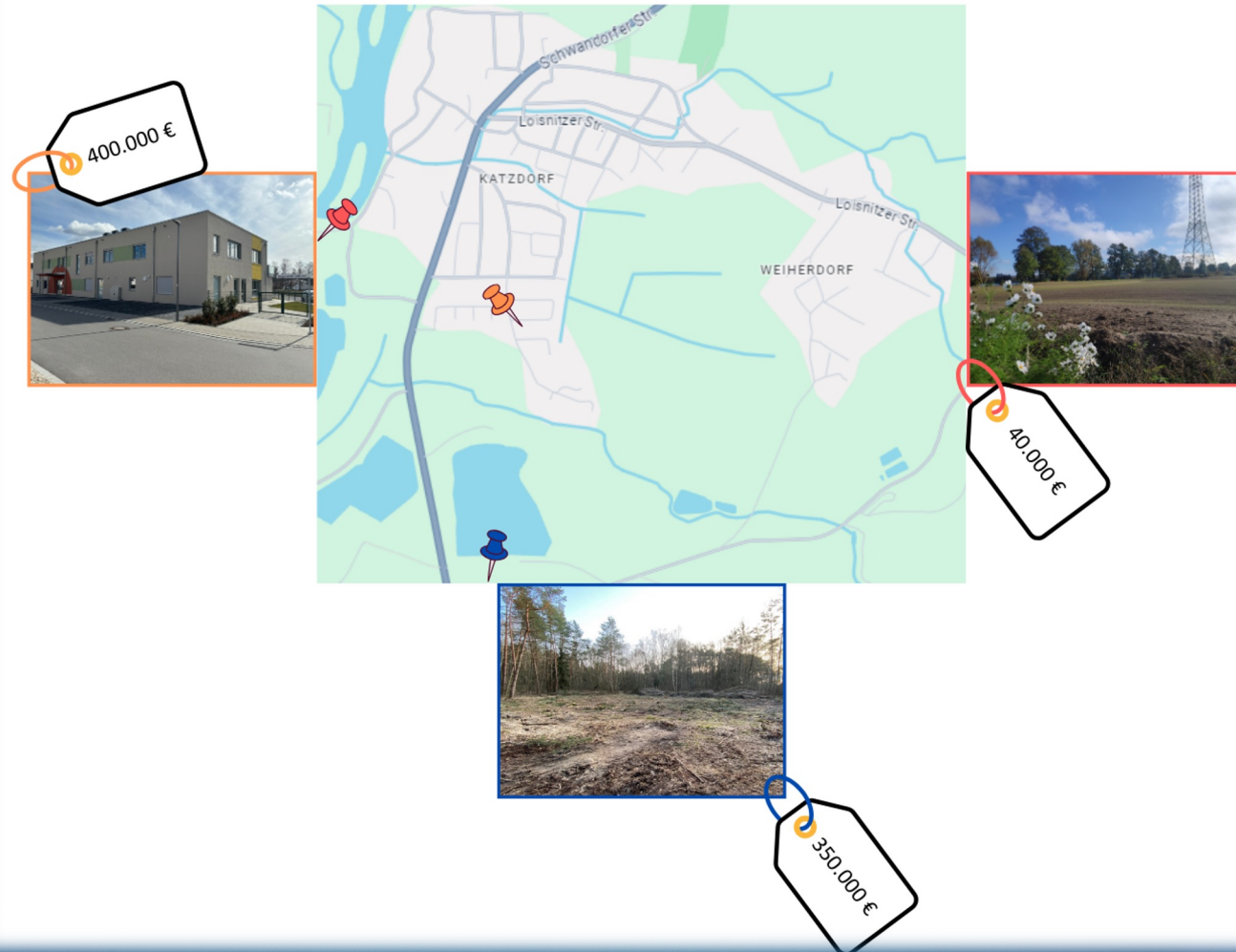
# Vorbericht - Seite 20

## Teublitz



# Vorbericht - Seite 21

## Katzdorf



# Vorbericht - Seite 22



## Münchshofen, Premberg & Saltendorf

The map shows the region around Teublitz, Münchshofen, and Premberg. Three properties are highlighted with red pushpins and price tags:

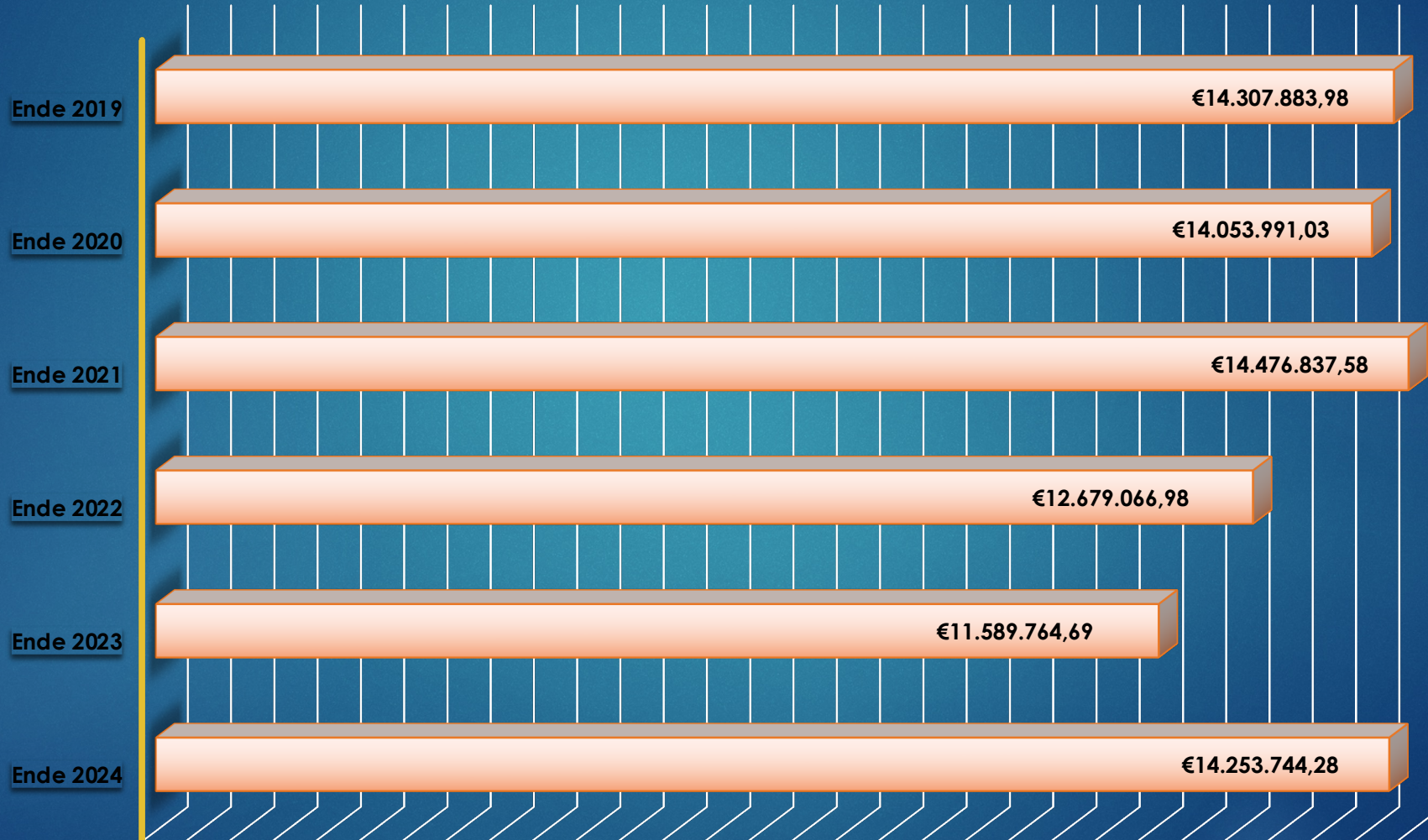
- Property 1 (Top Left):** A white building with three large silos. Price tag: 80.000 €.
- Property 2 (Top Right):** A large, open field with some buildings in the background. Price tag: 1.390.000 €.
- Property 3 (Bottom):** A modern, white two-story house. Price tag: 360.000 €.

The map also shows the Naab river, the Wild- und Freizeitpark Höllohe, and Naturpark Höllohe. Other locations marked include Teublitz, Münchshofen, and Premberg. A blue pushpin is located near Premberg.



# Vorbericht - Seite 25

Schuldenstand zum 31.12. des Jahres



# Vorbericht - Seite 24

## Vergleich der Pro-Kopf-Verschuldung



# Vorbericht - Seite 25

## ► *Finanzierungsvertrag*

*„Ankauf von Aufforstungs- bzw. Ausgleichsflächen“:*

**Beschluss vom:** 17.12.2019

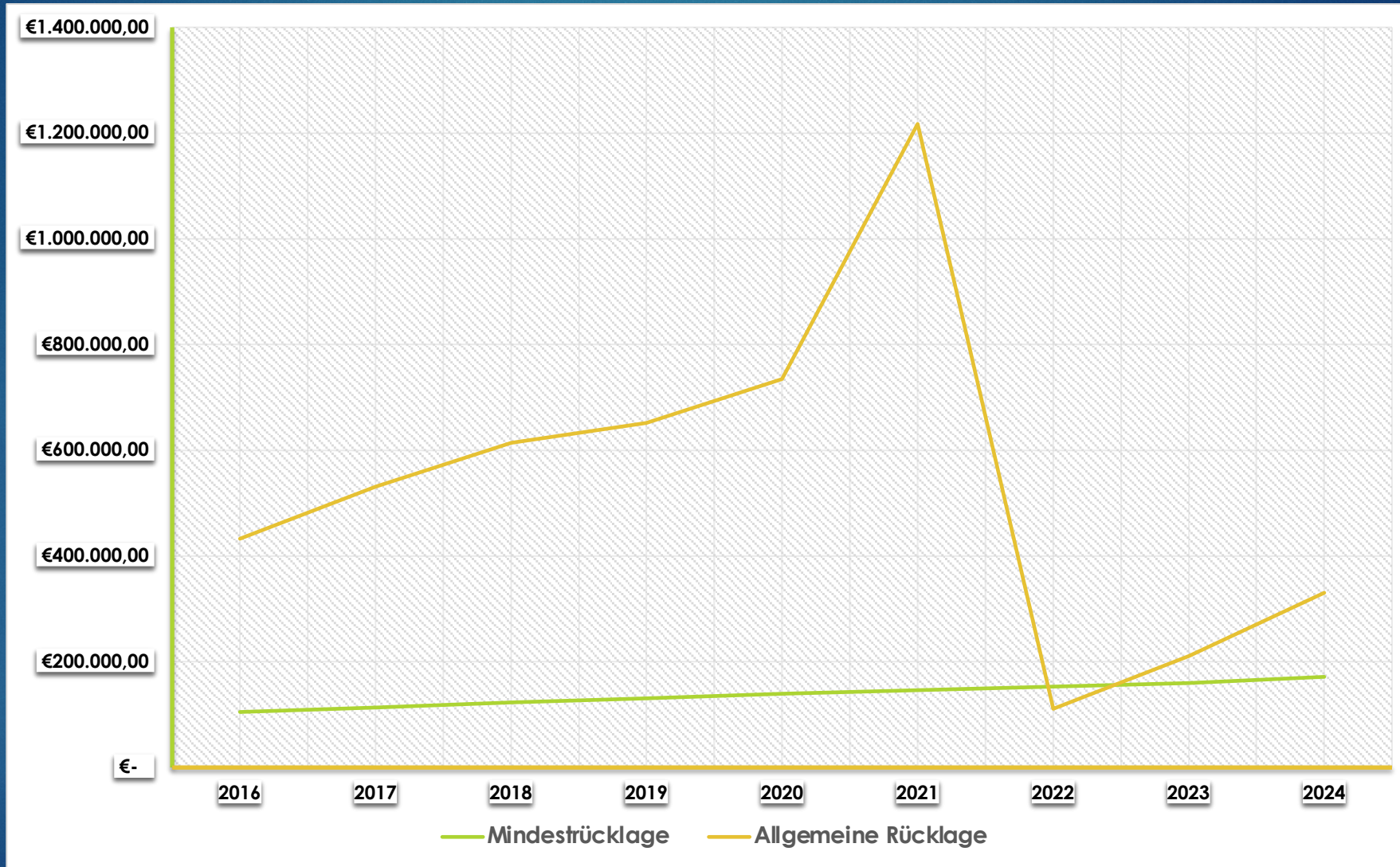
**Grund:** Projektbezogener Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Firma BayernGrund für den Ankauf weiterer Grundstücke zur Erstaufforstung bzw. zum sonstigen naturschutzrechtlichen Ausgleich im Zusammenhang mit der Ausweisung des geplanten Gewerbe- und Industriegebietes an der A93 mit

**Vertragsvolumen:** 600.000,- €

**Saldenstand zum 01.01.2024:** 554.335,56 €

**Festgeschriebener Zinssatz:** 3-Monats-EURIBOR unter Berücksichtigung eines Aufschlages von 0,80 % p.a.

# Vorbericht - Seite 26



# Haushaltssatzung

der

## Stadt Teublitz

(Landkreis Schwandorf)

## Haushaltsjahr

**2024**

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Stadt folgende Haushaltssatzung:

### § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 wird hiermit festgesetzt; er schließt im

#### **Verwaltungshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit

**18.896.700,00 Euro**

#### **Vermögenshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit

**11.174.900,00 Euro**

ab.

### § 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind in Höhe von 3.990.000,00 Euro vorgesehen.

### § 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

#### § 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. GRUNDSTEUER	für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A)	390 v. H.
	für die Grundstücke (B)	390 v. H.
2. GEWERBESTEUER		380 v. H.

#### § 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 3.149.400,00 Euro festgesetzt.

#### § 6

Weitere Vorschriften, die sich auf die Einnahmen und Ausgaben (§§ 25 - 27 und zu § 36 KommHV) und den Stellenplan (§ 6 KommHV) beziehen, werden nicht aufgenommen.

#### § 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2024 in Kraft.

Teublitz, den \_\_\_\_\_

STADT TEUBLITZ

- Dienstsiegel -

Thomas Beer  
Erster Bürgermeister

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**