



AMTSBLATT



Herausgeber:
Stadt Teublitz
Platz der Freiheit 7
93158 Teublitz

www.teublitz.de/amtsblatt
Das eingestellte elektronische
PDF/A-Dokument ist die
amtlich verkündete Fassung;
sie ist für alle kostenfrei verfügbar.

Teublitz 
Genau unsere Stadt

INHALT

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Teublitz am 17.09.2026	3
Tagesordnung öffentlicher Teil	3
Bekanntmachung der TenneT TSO GmbH: Vermessungsarbeiten im Leitungsabschnitt 1 Nord (Schwandorf – Nittenau)	4
Sitzung des Stadtrates der Stadt Teublitz am 24.09.2026	6
Tagesordnung öffentlicher Teil	6

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Teublitz am 17.09.2026

Am Donnerstag, den 17.09.2026 findet im Bürgersaal im Mehrgenerationenhaus, Rötsteinstraße 35, 93158 Teublitz um 18:00 Uhr die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses statt.

Tagesordnung öffentlicher Teil

Begrüßung

1. Vorberatung der Tagesordnungspunkte der nächsten öffentlichen Stadtratssitzung

Stadt Teublitz, 14.09.2026

Thomas Beer, Erster Bürgermeister

380-kV-Ersatzneubau Ostbayernachse

Bekanntmachung der TenneT TSO GmbH:

**Vermessungsarbeiten im Leitungsabschnitt 1 Nord (Schwandorf – Nittenau)
vom 01.10.2026 bis 31.12.2026**

Als zuständiger Übertragungsnetzbetreiber in der Region plant die TenneT TSO GmbH den Ersatzneubau der bestehenden Freileitung zwischen Schwandorf und Pleinting. Dafür werden die Umspannwerke Schwandorf und Pleinting verstärkt und drei neue Umspannwerke (UW) in den Suchgebieten rund um Rettenbach, Straubing und Plattling gebaut.

Für den Abschnitt LA1Nord (zwischen der Stadt Schwandorf und Nittenau, Projekt Nr.: P473 im Netzentwicklungsplan Strom 2037/2045 [Version 2023]) bereiten wir aktuell die sogenannte Feintrassierung vor. Mit der Feintrassierung wird die bisherige Grobplanung in einen konkreteren und grundstücksscharfen Planungsstand überführt. Ein zentraler Bestandteil hierfür sind Vermessungsarbeiten, die zur Konkretisierung der bisher erhobenen Informationen vor Ort dienen.

Die Vermessungsarbeiten finden im Zeitraum vom 01. Oktober 2026 bis zum 31. Dezember 2026 im Gemeindegebiet statt.

Beauftragte Firmen

Die Vermessungsarbeiten werden vom Ingenieurbüro SPIE Germany Switzerland Austria GmbH (EUREF-Campus 1, 40472 Düsseldorf) im Auftrag der TenneT TSO GmbH vorgenommen.

Vermessungsarbeiten

Ziel der Arbeiten ist es, die vorliegenden Geländedaten innerhalb des bekannten Planungskorridors zu aktualisieren und zu vervollständigen. Dabei soll unter anderem festgestellt werden, ob die geplanten Maststandorte mit bereits im Boden vorhandenen Leitungen, wie etwa Gas-, Wasser- oder Telekommunikationsleitungen, in Konflikt stehen. Bei einzelnen Grundstücken wird zudem geprüft, ob die digital ermittelten Grundstücksgrenzen den tatsächlichen örtlichen Gegebenheiten entsprechen.

Zur Vermessung und Dokumentation werden GPS-gestützte Vermessungsverfahren verwendet und teilweise Geländeabschnitte auch fotografisch erfasst. Dazu kann es notwendig werden, dass die Vermessungsfachkräfte Flurstücke betreten und temporär Vermessungsgeräte aufbauen.

Zur Vorbereitung der Vermessungsarbeiten sind Mitarbeitende mit Pkw oder zu Fuß auf wald- und landwirtschaftliche Wegen unterwegs. Baumaschinen kommen dabei nicht zum Einsatz und es entstehen keine Schäden an Fluren oder Wegen. Sollten dennoch

Flurschäden auftreten, werden diese durch TenneT bzw. die beauftragten Firmen entschädigt. Die Dauer der Vermessungen auf den Flurstücken beträgt jeweils wenige Stunden.

Gesetzliche Grundlage

Die Berechtigung zur Durchführung der Vorarbeiten ergibt sich aus § 44 Absatz 1 Satz 1 des Energiewirtschaftsgesetzes (EnWG). Mit dieser Bekanntmachung werden den Eigentümerinnen und Eigentümern die Vorarbeiten als Maßnahme gemäß § 44 Absatz 2 EnWG mitgeteilt.

Für Ihr Verständnis danken wir im Voraus.

**Folgende Flurstücke sind in der Zeit
vom 01. Oktober 2026 bis 31. Dezember 2026 betroffen:**

Gemeinde	Gemarkung	Flurstücksnr.
Teublitz	Katzdorf	75
Teublitz	Katzdorf	102
Teublitz	Katzdorf	149
Teublitz	Katzdorf	602
Teublitz	Katzdorf	606
Teublitz	Katzdorf	612
Teublitz	Katzdorf	616
Teublitz	Katzdorf	650

Sitzung des Stadtrates der Stadt Teublitz am 24.09.2026

Am Donnerstag, den 24.09.2026 findet im Bürgersaal im Mehrgenerationenhaus, Rötsteinstraße 35, 93158 Teublitz um 18:00 Uhr die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates Teublitz statt.

Tagesordnung öffentlicher Teil

Begrüßung

Genehmigung der Niederschrift

1. Aufstellung des Bebauungsplanes "Industrie- und Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz mit integriertem Grünordnungsplan" der Stadt Teublitz
- Billigung des Planentwurfs für das ergänzende Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB bzw. für die öffentliche Auslegung und Anhörung der Fachstellen nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
2. Breitbandversorgung in der Stadt Teublitz;
- Aufkündigung des eigenwirtschaftlichen Ausbaus durch den Kooperationspartner LEONET
- Gigabitförderung des Bundes
3. Abschluss eines Wasserlieferungsvertrages mit den Stadtwerken Maxhütte-Haidhof
4. Festlegung der Standgeldordnung für den Weihnachtsmarkt 2026
5. Terminbestimmung und Rahmen für das Teublitzer Bürgerfest 2027

Bericht zum Vollzug der Stadtratsbeschlüsse

Bekanntgaben in öffentlicher Sitzung

Anfragen in öffentlicher Sitzung

Stadt Teublitz, 14.09.2026

Thomas Beer, Erster Bürgermeister