

Stadt Teublitz



Bebauungsplan

mit integrierter Grünordnung

Baugebiet „Brunnacker II“

Entwurf

Planfassung

11.05.2023



Plangeber

Stadt Teublitz
Thomas Beer,
1. Bürgermeister

Platz der Freiheit 7
93158 Teublitz

Verfasser
Bebauungsplan

Preihsl und Schwan
Beraten und Planen GmbH

Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld
Tel. 09471 7016 - 0

Verfasser
Grünordnung / Umweltbericht

Landschaftsarchitektur Lichtgrün
Dipl. Ing. (FH) Ruth Fehrmann

Linzer Straße 13
93055 Regensburg
Tel. 0941 204949-20

Stadt Teublitz



Bebauungsplan

mit integrierter Grünordnung

Baugebiet „Brunnacker II“

Planfassung

11.05.2023

Inhalt

- A) **Textliche Festsetzungen**
- B) **Festsetzungen durch Planzeichen**
- C) **Begründung**
- D) **Ausgleichsplan**
- E) **spezielle artenschutzrechtliche Prüfung**
- F) **Vegetation**
- G) **Umweltbericht**
- H) **Bodenmanagement**
- I) **Bodengutachten**