

Allgemeine Informationen zum Bieterverfahren Baugebiet „Brunnacker II“

Möglich für alle verfügbaren Parzellen.

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Angebot ab. Das Mindestgebot liegt bei 290 Euro/m². Juristische Personen werden gebeten, ihrem Kaufpreisangebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Kaufpreisangebot richten Sie bitte in einem Ihrem Anschreiben **gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag**, beschriftet mit:

Vergabe „Kaufangebot für die Bauparzelle Nummer: (Hier bitte Nr. der Parzelle angeben!)“

bis zum **30.08.2024 12:00 Uhr** an die:

Stadt Teublitz
Platz der Freiheit 7
93158 Teublitz.

Es können für mehrere Parzellen unterschiedliche Kaufangebote abgegeben werden!

Bitte vermerken Sie dabei auf ihren einzelnen Gebotsumschlägen die Priorisierung Ihrer Gebote. Gehen Sie dabei wie folgt vor:

- beim gewünschten Erwerb eines Grundstücks mit Beschriftung 1., 2., 3., usw. auf dem Kuvert (= nachrangige Priorisierung)
- beim gewünschten Erwerb von mehreren Grundstücken mit 1., 1., 1., usw. auf dem Kuvert (= gleiche Priorisierung)

Den Zuschlag erhält das Höchstgebot. Ein Bewerber für eine sozialgerechte Vergabe hat gegenüber einem Bewerber im Bieterverfahren Vorrang! Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt der Käufer.

Die Stadt Teublitz behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Stadt Teublitz bleibt es frei, mit den Bewerbern nachzuverhandeln. Wir weisen darauf hin, dass im Zuge der Verkaufsverhandlungen die Sicherstellung der Finanzierung geprüft wird.

Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sowie Kostenschätzungen sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht („Beschaffensvereinbarung“).

Von der Stadt Teublitz wird keine Gewähr dafür übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

Mit der Abgabe eines Angebotes erklären Sie, dass Sie mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Informationen ausdrücklich einverstanden sind und Sie vom Inhalt dieses Exposés Kenntnis genommen haben.

Weiterhin behält sich die Stadt Teublitz vor, auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufangebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Teublitz abgeleitet werden.

Allgemeine Informationen zur sozialgerechten Vergabe im Baugebiet „Brunnacker II“

Nur möglich bei Parzellen 1 und 11 – 16

Sie erfüllen die Vorgaben zu den gegebenen Einkommens- und Vermögensgrenzen gemäß den Richtlinien zur sozialgerechten Vergabe? Wenn ja, können Sie sich bei diesen Parzellen auch für eine sozialgerechte Vergabe bewerben mit dem dafür erstellten ausfüllbaren Formular.

Hier ist kein Kaufpreisgebot notwendig. Sie erhalten diese Parzellen für einen vergünstigten Kaufpreis von 255 Euro/qm.

Die Bewerbungsunterlagen sind bis spätestens zum 30.08.2024 12:00 Uhr abzugeben an:

**Stadt Teublitz
Platz der Freiheit 7
93158 Teublitz.**

Sind mehr Bewerber für eine Parzelle vorhanden erhält derjenige mit den meisten Punkten den Zuschlag. Eventuell geben Sie bei der Bewerbung gleich einen Alternativwunsch an.

Fügen Sie bitte der Bewerbung als Nachweis Ihrer Einkommens- und Vermögensverhältnisse Ihre letzten drei Lohnsteuerbescheide vom Finanzamt sowie entsprechende Kontoauszüge (Stichtag 31.07.2024) bei.

Ein Bewerber für eine sozialgerechte Vergabe hat gegenüber einem Bewerber im Bieterverfahren Vorrang!

Sämtliche notwendige Unterlagen/Informationen für diese Vergabe finden Sie hier:

www.teublitz.de/rathaus-und-buergerservice/bauleitplanung/aktuelles

- Richtlinie zur sozialgerechten Vergabe
- Bewerbungsformular
- Informationspflichten Bewerber
- Punktesystem ermäßigte sozialgerechte Vergabe

Eventuell notwendige weitere Unterlagen:

- Sonstige Angaben und Ergänzungen zum Bewerbungsformular
- Antrag Ehrenamtskarte

Von der Stadt Teublitz wird keine Gewähr dafür übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

Mit der Abgabe eines Angebotes erklären Sie, dass Sie mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Informationen ausdrücklich einverstanden sind und Sie vom Inhalt dieses Exposés Kenntnis genommen haben.

Weiterhin behält sich die Stadt Teublitz vor, auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe der Bewerbungsunterlagen. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Teublitz abgeleitet werden.