

Zurück an die

Stadt Teublitz  
Platz der Freiheit 7  
93158 Teublitz

oder an:  
info@teublitz.de

Anlagen:

- Lageplan Grundstücksvergabe
- Parzellenliste

(sind nicht mit zurückzusenden)

**Bewerbung um ein Wohnbaugrundstück im Baugebiet Brunnäcker II**

- ermäßigte sozial-gerechte Vergabe       erweiterte sozial-gerichtete Vergabe

Hiermit bewerbe/n ich/wir mich/uns um eine Bauparzelle innerhalb des Baugebiets Brunnäcker II. Die Richtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken an Bevölkerung mit besonderem Bedarf werden von mir/uns verbindlich anerkannt.

**Antragsteller/in:**

Käufer

Vorname: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**Ehegatte/in /**

**eingetragene/r Lebenspartner/in**

(Nichtzutreffendes bitte streichen)

tritt als ebenfalls als Käufer auf

Vorname: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Weitere, als Käufer auftretende Personen, können im Ergänzungsformular „sonstige Angaben und Ergänzungen zum Bewerbungsformular“ ergänzt werden.

Formular ausgefüllt      ja       nein

Stichtag für alle Angaben:      09.02.2025  
Bewerbungszeitraum:      10.02.2025 – 28.03.2025

Weitere, (neben den oben genannten Antragstellern), künftig dauerhaft im Haushalt lebenden Personen:

---

---

---

**Einkommen:**

Bitte geben Sie hier das Jahreseinkommen aller volljähriger und künftig im Haushalt lebender Personen an (vgl. Richtlinie Punkt II Nr. 2).

Maßgeblich ist der Durchschnitt der letzten drei Kalenderjahre vor Antragstellung. Einkommenssteuerbescheide sind der Bewerbung beizufügen.

---

---

---

---

**Vermögen:**

Bitte geben Sie hier das Gesamtvermögen aller künftig im Haushalt lebender Personen an (vgl. Richtlinie Punkt II Nr. 3).

Zum Vermögen zählen alle geldwerten Güter und Rechte, die einen wirtschaftlichen Wert haben. Dazu gehören (Aufzählung nicht abschließend):

- Grundeigentum (auch außerhalb des Stadtgebiets, mit Angabe der Art bspw. Immobilie, Wohnung, Grundstück, etc. und des jeweiligen Wertes in €):

---

---

---

**Vermögen:**

- veräußerbare Rechte an Grundstücken oder Eigentumswohnungen (mit Angabe der Art und des jeweiligen Wertes):

---

---

---

- Bargeld, Bankguthaben, Wertpapiere, Aktiendepots bzw. Fonds, Bausparer, Lebensversicherung etc. (mit Angabe der Art und des jeweiligen Wertes):

---

---

---

---

- Vermögenswerte wie z. B. Kunstgegenstände, Schmuck, Oldtimer und vergleichbare Luxusgüter mit einem Mindestwert v. 5.000 € (mit Angabe der Art und des jeweiligen Wertes über 5.000€ ):

---

---

---

---

---

---

- Sonstiges Vermögen

---

---

---

Gesamtsumme des Vermögens

---

---

**Kinder:**

Bitte geben Sie hier jeweils den Namen sowie das Alter kindergeldberechtigter Kinder an, die zum Stichtag im gemeinsamen Haushalt des Bewerbers wohnen und auch künftig dort leben werden (vgl. Richtlinie Punkt III Nr. 3).

---

---

---

Besteht eine ärztlich anerkannte Schwangerschaft?

Ja                       Nein

**Behinderung oder Pflegebedürftigkeit:**

Bitte geben Sie hier an, ob das Gebäude künftig zusammen mit pflegebedürftigen oder behinderten Personen bewohnt wird (vgl. Richtlinie Punkt II Nr. 4)? Falls „ja“, geben Sie bitte auch den Namen und den Behinderungsgrad und/oder die Pflegestufe der jeweiligen Person an

Ja                       Nein

Name: \_\_\_\_\_

Pflegegrad: \_\_\_\_\_

Behinderungsgrad: \_\_\_\_\_

Leben zum Vergabestichtag pflegebedürftige oder behinderte Personen, die eine intensive Betreuung durch den Antragsteller oder seinen Partner erfordern, im Stadtgebiet von Teublitz oder im Städtedreieck (vgl. Richtlinie Punkt II Nr. 4)? Falls „ja“, geben Sie bitte auch den Behinderungsgrad und/oder die Pflegestufe an.

Ja                       Nein

Name: \_\_\_\_\_

Pflegegrad: \_\_\_\_\_

Behinderungsgrad: \_\_\_\_\_

**Hauptwohnsitz in Teublitz:**

Bitte geben Sie hier die Dauer des Hauptwohnsitzes in Teublitz an (vgl. Richtlinie Punkt II. Nr. 5). Berücksichtigt werden nur volle Jahre.

---

---

---

**Erwerbstätigkeit in Teublitz**

Bitte geben Sie hier die Dauer einer sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung, einer hauptberuflichen Selbstständigkeit, einer Ausbildung oder eines anderweitigen hauptberuflichen Arbeits- bzw. Dienstverhältnisses an (vgl. Richtlinie Punkt II Nr. 6).<sup>1</sup>. Als Nachweis genügt eine Bestätigung des Arbeitgebers.

---

---

---

**Ehrenamt, Soziales Engagement**

Sind Sie seit mind. 2 Jahren aktives Mitglied in einem ortsansässigen und gemeinnützigen Verein (vgl. Richtlinie Punkt II Nr. 7)? Als Nachweis gilt die Bestätigung des Vereines bzw. der Einrichtung.

Ja                       Nein

Sind Sie Inhaber einer blauen Ehrenamtskarte?<sup>2</sup>

Ja                       Nein

---

<sup>1</sup> Die Angabe der Erwerbstätigkeit kann nur alternativ / nicht ergänzend zum Hauptwohnsitz in Teublitz bewertet werden. Bepunktet wird die Erwerbstätigkeit des Bewerbers oder dessen Partners in der Stadt Teublitz.

<sup>2</sup> <https://www.lbe.bayern.de/engagement-erkennen/ehrenamtskarte/index.php>

## **Wunschgrundstück**

Bitte geben Sie hier Ihr Wunschgrundstück an. Neben dem Wunschgrundstück, können Sie bis zu drei Alternativgrundstücke angeben.

Wunschgrundstück

Alternativgrundstück 1

---

---

Alternativgrundstück 2

Alternativgrundstück 3

---

---

Ich / Wir erkennen die Richtlinie vollumfänglich an und bestätige /-n, diese gelesen zu haben. Selbiges gilt für den rechtsgültigen Bebauungsplan „Brunnacker II“.

Ich versichere / wir versichern, kein bebaubares oder bebautes Grundstück innerhalb des Stadtgebietes der Stadt Teublitz zu besitzen.<sup>3</sup>

Ich versichere / wir versichern, dass keine der künftig im Haushalt lebenden Personen über bebaubares oder bebautes Grundstück innerhalb des Stadtgebietes der Stadt Teublitz verfügt.

Ich versichere / wir versichern, dass meine / unsere Eltern nicht gleich oder mehr bebaubare Wohnbau-Grundstücke in der Stadt Teublitz haben, als sie Kinder haben.<sup>4</sup>

~~Ich versichere / wir versichern, nicht bereits in einem früheren Vergabeverfahren des Einheimischenmodells in der Stadt Teublitz ein Baugrundstück erhalten zu haben.~~

Ich versichere / wir versichern, alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben und Änderungen, die sich nach Abgabe des Bewerbungsformulars ergeben, umgehend mitzuteilen

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des / der Bewerber

## **Datenschutzhinweise (siehe Anlage)**

---

<sup>3</sup> Wohnungseigentum in der Stadt Teublitz, der für die dauerhaft bestehenden oder nachgewiesenen zu erwartenden Familienverhältnisse nicht mehr ausreichend ist, sowie Wohnungs- und Grundstückseigentum außerhalb der Stadt Teublitz, wird dem Vermögen zugerechnet (vgl. Richtlinie Punkt II Nr. 8)

<sup>4</sup> Diese Aussage trifft nur auf nicht im gemeinsamen Haushalt lebende Eltern des Bewerbers / der Bewerber.

## Anlage 1 – Lageplan



Plan nicht maßstäblich

Die geschätzte bzw. graphisch ermittelte Größe ist aus der Anlage 2 – „Parzellenliste“ ersichtlich.

Die tatsächliche Größe wird erst nach abgeschlossener Vermessung feststehen.

Sollten geringfügige Flächenabweichungen vorliegen, sind zu hohe bzw. zu niedrige Kaufpreiszahlungen nach Vorliegen des amtlichen Messungsergebnisses auszugleichen.

Stichtag für alle Angaben: 09.02.2025  
Bewerbungszeitraum: 10.02.2025 – 28.03.2025

**Anlage 2: Parzellenliste**

Nummer:	Preis:	Größe (ca.)
Parzelle 1	255 €/qm	687 qm
Parzelle 2	255 €/qm	504 qm
Parzelle 12	255 €/qm	582 qm
Parzelle 13	255 €/qm	576 qm
Parzelle 14	255 €/qm	575 qm
Parzelle 15	255 €/qm	496 qm
Parzelle 16	255 €/qm	495 qm
Parzelle 3	290 €/qm	751 qm
Parzelle 4	290 €/qm	483 qm
Parzelle 7	290 €/qm	526 qm
Parzelle 8	290 €/qm	566 qm
Parzelle 11	290 €/qm	640 qm
Parzelle 4	steht nicht zum Verkauf	
Parzelle 5	steht nicht zum Verkauf	
Parzelle 9	steht nicht zum Verkauf	
Parzelle 10	steht nicht zum Verkauf	