



## Schalltechnische Untersuchung

zur Aufstellung des Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Gewerbe- und Sondergebiet Teublitz Süd-Ost“ in der Stadt Teublitz, Landkreis Schwandorf

Ersatz für die schalltechnische Untersuchung 6441.1/2019-SF vom 13.08.2019

---

Auftraggeber:	Stadt Teublitz Platz der Freiheit 7 93158 Teublitz
Abteilung:	Immissionsschutz
Auftragsnummer:	7906.1 / 2022 - AS
Datum:	17.03.2022
Sachbearbeiter:	Dipl. Geogr. (Univ.) Annette Schedding
Telefonnummer:	09402 / 500461
E-Mail:	Annette.Schedding@ib-kottermair.de
Berichtsumfang:	26 Seiten

## Inhaltsverzeichnis

<b>Zusammenfassung</b> .....	<b>3</b>
1.1. Textvorschläge zur Bebauungsplansatzung .....	5
1.2. Textvorschläge für die Begründung .....	6
1.3. Hinweise.....	7
<b>2. Aufgabenstellung</b> .....	<b>8</b>
<b>3. Ausgangssituation</b> .....	<b>8</b>
3.1. Örtliche Gegebenheiten .....	8
3.2. Bilddokumentation zur Ortseinsicht am 13.08.2018 .....	9
<b>4. Quellen- und Grundlagenverzeichnis</b> .....	<b>10</b>
4.1. Rechtliche (Beurteilungs-)Grundlagen.....	10
4.2. Normen und Berechnungsgrundlagen .....	10
4.3. Planerische und sonstige Grundlagen .....	10
<b>5. Immissionsschutzrechtliche Vorgaben</b> .....	<b>12</b>
5.1. Anforderungen nach DIN 18005-1, Beiblatt 1 .....	12
5.2. Anforderungen nach TA Lärm .....	12
5.3. Geräuschkontingentierung nach DIN 45691:2006-12 .....	14
<b>6. Beurteilung</b> .....	<b>16</b>
6.1. Allgemeines .....	16
6.2. Grundsätzliche Aussagen über die Mess- und Prognoseunsicherheit .....	16
6.3. Immissionsorte .....	18
<b>7. Kontingentierung</b> .....	<b>19</b>
7.1. Durchführung der Emissionskontingentierung .....	19
7.2. Vergabe von möglichen Zusatzkontingenten .....	20

## Anlagenverzeichnis

Anlage 1	Bebauungsplanumgriff Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet Teublitz Süd-Ost“ .....	23
Anlage 2	Kontingentierung .....	24
Anlage 3	Koordinatenausdruck (Parzelle 1 – 7 im GK-System) .....	25

## Zusammenfassung

Die Stadt Teublitz, Landkreis Schwandorf, beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Gewerbe- und Sondergebiet Teublitz Süd-Ost“. Hierdurch soll neben Gewerbeflächen eine Sondergebietsfläche für die örtliche Wertstoffsammelstelle geschaffen werden.

Durch unser Ingenieurbüro waren die geplanten Gewerbe- und Sondergebietsflächen mit Emissionskontingenten  $L_{EK}$  so zu belegen, dass an den schützenswerten (Wohn-) Bebauungen die Einhaltung der zutreffenden Orientierungswerte der DIN 18005 unter Berücksichtigung der Vorbelastungen gewährleistet ist. Aufgrund von Änderungen der Parzellierungen mussten die Kontingentflächen gegenüber der schalltechnischen Untersuchung aus 2019 (Bearbeitungsgrundlage /9/) entsprechend angepasst und neu berechnet werden.

### Vorbelastung

Eine lärmseitige Vorbelastung an den maßgeblichen Immissionsorten (IO1 bis IO7) existiert durch das bestehenden Gewerbeareal der Firma Läßple nordöstlich, östlich und südöstlich zum Plangebiet. In Anlehnung an Ziffer 2.2, TA Lärm /2/ sind durch die Neuausweisung dieses Bebauungsplanes die zutreffenden Orientierungswerte deshalb vorsorglich um 10 dB(A) zu unterschreiten.

### Hinweis:

Auf der Fläche Sondergebiet SO (Parzelle 1) ist der neue Wertstoffhof geplant. Da dieser ausschließlich zur Tagzeit geöffnet hat, wird zur Nachtzeit kein Kontingent vergeben und stattdessen auf die verbleibenden Gewerbeflächen verteilt.

### **Die Kontingentierung des Bebauungsplanes führte zu folgendem Ergebnis:**

Entsprechend dem Formalismus der DIN 45691:2006-12 „Geräuschkontingentierung“ /5/ wurde mit Beachtung der Vorbelastung, aber unter ausschließlicher Berücksichtigung der geometrischen Ausbreitungsdämpfung für die Kontingentflächen die in der Tabelle 1 aufgeführten Emissionskontingente ermittelt:

Emissionsfläche		Emissionskontingent [dB(A)/m <sup>2</sup> ]	
Bezeichnung	Kontingentfläche (gerundet)	Tag (L <sub>EK,tags</sub> )	Nacht (L <sub>EK,nachts</sub> )
Parzelle 1 (SO)	2.703 m <sup>2</sup>	57	-
Parzelle 2.1	1.032 m <sup>2</sup>	55	41
Parzelle 2.2	1.041 m <sup>2</sup>	54	40
Parzelle 3.1	2.536 m <sup>2</sup>	51	36
Parzelle 3.2	1.965 m <sup>2</sup>	51	36
Parzelle 4	2.676 m <sup>2</sup>	51	36
Parzelle 5	1.976 m <sup>2</sup>	54	40

Emissionsfläche		Emissionskontingent [dB(A)/m <sup>2</sup> ]	
Bezeichnung	Kontingentfläche (gerundet)	Tag (L <sub>EK,tags</sub> )	Nacht (L <sub>EK,nachts</sub> )
Parzelle 6	661 m <sup>2</sup>	60	45
Parzelle 7	1341 m <sup>2</sup>	56	45

Tabelle 1: Emissionskontingent (L<sub>EK</sub>) der Kontingentflächen des Bebauungsplanes

Da die Planwerte nicht an allen Immissionspunkten ausgeschöpft wurden, konnten noch Zusatzkontingente für die in Kapitel 7.2 dargestellten Richtungssektoren vergeben werden.

**Zusammenfassend lässt sich somit die Aussage treffen, dass auf der Basis der vorliegenden Planungsgrundlagen keine immissionsschutzfachlichen Belange der Aufstellung des Bebauungsplanes entgegenstehen.**

Mit den nachfolgend als Festsetzungsvorschläge für den Bebauungsplan aufgeführten Maßnahmen ist gewährleistet, dass die Geräuscheinwirkungen aus dem Plangebiet nicht zu einer Verfehlung des angestrebten Schallschutzzieles führen.

## 1. Anforderungen/Empfehlungen für Satzung und Begründung

Hinweise für den Planzeichner:

- Die L<sub>EK</sub> - Werte sind in die Fläche des Bebauungsplanes einzutragen bzw. im Satzungstext zu beschreiben. Der Eintrag lautet z.B. für die Fläche Parzelle 1 (SO):  
Emissionskontingent: tags / nachts: L<sub>EK,T</sub> = 57 dB(A)/m<sup>2</sup> / L<sub>EK,N</sub> = - dB(A)/m<sup>2</sup>
- Weiterhin sind die zugehörigen Kontingentflächen Parzelle 1 – Parzelle 7 kenntlich zu machen (Bezugsflächen gemäß beiliegender Planzeichnung: Gewerbeflächen innerhalb der Parzellierung)
- Richtungssektoren und Bezugspunkt sind im Bebauungsplan darzustellen und im Satzungstext zu beschreiben.
- Änderungen der gewerblichen Nutzfläche (insb. Vergrößerung, Heranrücken an IO) bedürfen einer erneuten schalltechnischen Beurteilung
- Die Anforderungen des Rechtsstaatsprinzips an die Verkündung von Normen stehen einer Verweisung auf nicht öffentlich zugängliche DIN- Vorschriften in den textlichen Festsetzungen eines Bebauungsplanes nicht von vornherein entgegen (BVerwG, Beschluss vom 29.Juli 2010- 4BN 21.10- Buchholz 406.11 §10 BauGB Nr. 46 Rn 9ff.). Verweist eine Festsetzung aber auf eine solche Vorschrift und ergibt sich erst aus dieser Vorschrift, unter welchen Voraussetzungen ein Vorhaben planungsrechtlich zulässig ist, muss der Plangeber sicherstellen, dass die Planbetroffenen sich auch vom Inhalt der DIN- Vorschrift verlässlich und in zumutbarer Weise Kenntnis verschaffen können. Den rechtstaatlichen Anforderungen genügt die Gemeinde, wenn sie die in Bezug genommene DIN- Vorschrift bei der Verwaltungsstelle, bei der auch der Bebauungsplan eingesehen werden kann, zur Einsicht bereithält und hierauf in der Bebauungsplanurkunde hinweist (BVerwG, Beschluss vom 29.Juli 2010- 4BN21.10- a.a.O. Rn 13).

### 1.1. Textvorschläge zur Bebauungsplansatzung

- *Zulässig sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen), deren Geräusche die in den folgenden Tabellen „Emissionskontingente tags und nachts in dB(A)/m<sup>2</sup>“ und „Zusatzkontingente in dB(A) für die Richtungssektoren“ angegebenen Emissionskontingente  $L_{EK}$  und Zusatzkontingente  $L_{EK,zus,K}$  nach DIN 45691:2006-12 „Geräuschkontingentierung“ weder tags (06.00 Uhr bis 22.00 Uhr) noch nachts (22.00 Uhr bis 06.00 Uhr) überschreiten:*

#### *Emissionskontingente tags und nachts in dB(A)*

<i>Emissionsfläche</i>		<i>Emissionskontingent [dB(A)/m<sup>2</sup>]</i>	
<i>Bezeichnung</i>	<i>Kontingentfläche (gerundet)</i>	<i>Tag (L<sub>EK,tags</sub>)</i>	<i>Nacht (L<sub>EK,nachts</sub>)</i>
<i>Parzelle 1 (SO)</i>	<i>2.703 m<sup>2</sup></i>	<i>57</i>	<i>-</i>
<i>Parzelle 2.1</i>	<i>1.032 m<sup>2</sup></i>	<i>55</i>	<i>41</i>
<i>Parzelle 2.2</i>	<i>1.041 m<sup>2</sup></i>	<i>54</i>	<i>40</i>
<i>Parzelle 3.1</i>	<i>2.536 m<sup>2</sup></i>	<i>51</i>	<i>36</i>
<i>Parzelle 3.2</i>	<i>1.965 m<sup>2</sup></i>	<i>51</i>	<i>36</i>
<i>Parzelle 4</i>	<i>2.676 m<sup>2</sup></i>	<i>51</i>	<i>36</i>
<i>Parzelle 5</i>	<i>1.976 m<sup>2</sup></i>	<i>54</i>	<i>40</i>
<i>Parzelle 6</i>	<i>661 m<sup>2</sup></i>	<i>60</i>	<i>45</i>
<i>Parzelle 7</i>	<i>1341 m<sup>2</sup></i>	<i>56</i>	<i>45</i>

- *Für die kontingentierten Flächen erhöhen sich die Emissionskontingente  $L_{EK}$  für den im Plan dargestellten Richtungssektor um folgende Zusatzkontingente:*

#### *Sektoren mit Zusatzkontingenten Tag und Nacht (L<sub>EK,zus</sub>)*

<i>Sektor mit Winkel</i>			<i>Zusatzkontingent [in dB(A)]</i>	
<i>Bezugspunkt im GK-System X: 4506221,83 Y: 5452353,13 (im Uhrzeigersinn, Norden = 0°)</i>			<i>Tag (6-22 Uhr)</i>	<i>Nacht (22-6 Uhr)</i>
<i>A</i>	<i>248,1</i>	<i>181,2</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
<i>B</i>	<i>181,2</i>	<i>195,8</i>	<i>7</i>	<i>7</i>
<i>C</i>	<i>195,8</i>	<i>229,2</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>D</i>	<i>229,2</i>	<i>248,1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

- *Die Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens erfolgt nach DIN 45691:2006-12, Abschnitt 5, wobei in den Gleichungen (6) und (7) für Immissionsorte im Richtungssektor  $k$   $L_{EK,i}$  durch  $L_{EK,i} + L_{EK,zus,k}$  zu ersetzen ist.*
- *Die Relevanzgrenze der Regelung in Abschnitt 5 Abs. 5 der DIN 45691:2006-12 ist anzuwenden; sie wird nicht ausgeschlossen.*

- *Erstreckt sich die Betriebsfläche eines Vorhabens über mehrere Teilflächen, so ist dieses Vorhaben dann zulässig, wenn der sich ergebende Beurteilungspegel nicht größer ist als die Summe der sich aus den Emissionskontingenten ergebenden Immissionskontingente. Die Regelung zur Summation gemäß Abschnitt 5 DIN 45691:2006-12 findet Anwendung; sie wird nicht ausgeschlossen.*
- *Im Genehmigungs- oder Freistellungsverfahren ist durch einen nach §29b Bundes-Immissionsschutzgesetz bekannt gegebenen Sachverständigen nachzuweisen, dass die o.g. Emissionskontingente sowohl für den Tag als auch für die Nacht nicht überschritten sind.*

*Eine Liste der nach §29b Bundes-Immissionsschutzgesetz bekannt gegebenen Sachverständigen ist unter folgender Internet-Adresse abrufbar: <https://www.re-symesa.de/ReSyMeSa/Stelle/ModulStart?modulTyp=ImmissionsschutzStelle>.*

*Bei der Recherche ist der Bereich „Gruppe V“ auszuwählen.*

- *Gemäß Art. 13 Abs. 2 BayBO müssen Gebäude einen ihrer Nutzung entsprechenden Schallschutz haben. Geräusche, die von ortsfesten Einrichtungen in baulichen Anlagen oder auf Baugrundstücken ausgehen, sind so zu dämmen, dass Gefahren oder unzumutbare Belästigungen nicht entstehen. Gemäß § 12 BauVorIV müssen die Berechnungen den nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften geforderten Schall- und Erschütterungsschutz nachweisen.*

## **1.2. Textvorschläge für die Begründung**

- *Für den Bebauungsplan wurde die schalltechnische Untersuchung der Ingenieurbüro Kottermair GmbH vom 17.03.2022 mit der Auftrags-Nr. 7906.1 / 2022 - AS angefertigt, um für das Gewerbe- und Sondergebiet die an der schützenswerten Nachbarschaft zulässigen Lärmimmissionen zu quantifizieren. Die Ergebnisse sind in der Satzung zum Bebauungsplan ausführlich dargestellt.*
- *Die festgesetzten Emissionskontingente bedeuten, dass die Nutzung zur Tagzeit aufgrund der gewerblich industriellen Vorbelastung zum Teil deutlich eingeschränkt ist. Aufgrund der in der Umgebung in der Nachtzeit zu berücksichtigenden 15 dB(A) niedrigeren Orientierungswerte sind gewerbliche Nutzungen in der Nachtzeit noch weitergehend eingeschränkt. Bei Bauvorhaben auf den Bebauungsplanflächen sollten daher bereits im Planungsstadium schallschutztechnische Belange berücksichtigt werden. Insbesondere sollten die Möglichkeiten des baulichen Schallschutzes durch eine optimierte Anordnung der Baukörper, der technischen Schallquellen an den Baukörpern und der Schallquellen im Freien genutzt werden.*

*Durch Abschirmung von Schallquellen durch Gebäude und/oder aktive Schallschutzmaßnahmen ist eine erhöhte Geräuschemission möglich.*

- *Die relevanten Immissionsorte sind der Anlage 1 der schalltechnischen Untersuchung 7906.1 / 2022 - AS der Ingenieurbüro Kottermair GmbH, Altomünster, vom 17.03.2022 zu entnehmen.*

### **1.3. Hinweise**

- *Die in den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen und weiteren Regelwerke werden zusammen mit diesem Bebauungsplan während der üblichen Öffnungszeiten in der Bauverwaltung der Stadt Teublitz, Platz der Freiheit 7, 93158 Teublitz zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die betreffenden DIN-Vorschriften sind auch archivmäßig bei Deutschen Patentamt hinterlegt.*

#### Hinweis für den Planer und die Stadt Teublitz:

Die Aufteilung und genaue Bezeichnung der Flächen sowie deren Emissionskontingente  $L_{EK}$  (Kontingentierung) sind entsprechend der **Anlage 2** dieser schalltechnischen Untersuchung in den Bebauungsplan zu übernehmen. Bei einer evtl. Änderung von Flächen oder der Planwerte im weiteren Bebauungsplanverfahren muss die Kontingentierung überarbeitet werden, da bei Abweichungen das Gesamtkonzept nicht mehr schlüssig ist.

#### Hinweis zu den flächenbezogenen Schalleistungspegeln:

Die zulässigen Emissionen eines Gewerbetriebes sind abhängig von der Grundstücksgröße bzw. seiner Emissionsfläche. Die tatsächlich mögliche Schalleistung kann höher liegen, sofern eine schalloptimierte Planung in Bezug zu den Immissionspunkten erfolgt (z.B. Betriebsgebäude so planen, dass Emissionen auf Außenflächen durch das Gebäude selbst abgeschirmt werden, ggf. aktive Schallschutzmaßnahmen zu den Immissionspunkten errichtet werden, usw.).

Altomünster, 17.03.2022



---

Andreas Kottermair  
Stv. Fachlich Verantwortlicher



---

Annette Schedding  
Fachkundiger Mitarbeiter

## 2. Aufgabenstellung

Die Stadt Teublitz, Landkreis Schwandorf, beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Gewerbe- und Sondergebiet Teublitz Süd-Ost“. Hierdurch soll neben Gewerbeflächen eine Sondergebietsfläche für die örtliche Wertstoffsammelstelle geschaffen werden.

Vor diesem Hintergrund ist durch unser Ingenieurbüro durchzuführen:

- die lärmschutztechnische Verträglichkeitsuntersuchung nach DIN 45691:2006-12 mit Prüfung, welche Emissionskontingente den vorgesehenen gewerblichen Bauflächen unter Beachtung der Vorbelastungen, der angrenzenden Wohn- und Büronutzungen und der immissionsschutzrechtlichen Vorgaben zugeteilt werden können;
- die Festsetzung von Richtungssektoren, soweit erforderlich/möglich;
- Textvorschläge für Satzung und Begründung zum Bebauungsplan.

## 3. Ausgangssituation

### 3.1. Örtliche Gegebenheiten



Die umliegende Nutzung gliedert sich in:

- Gewerbe (nordöstlich, östlich, südöstlich)
- Landwirtschaftlich genutzte Flächen/ Grünflächen (nördlich, nordwestlich)
- Wohnen (westlich, südlich)

Das Gelände des Plangebietes ist in Richtung Süden leicht abfallend, jedoch ergeben sich hierdurch keine schallabschirmenden Geländeformen.

Hervortretende, signifikante Einzelschallquellen umliegender Betriebe wurden bei der Ortseinsicht /11/ nicht festgestellt.

Quelle: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung /14/



### 3.2. Bilddokumentation zur Ortseinsicht am 13.08.2018



Bild 1: IO3, Ansicht Ost

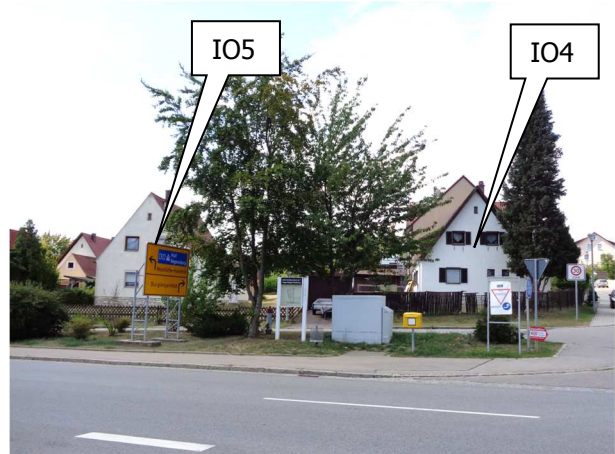


Bild 2: IO4 und IO5, Ansicht NO



Bild 3: IO6, Ansicht Nord



Bild 4: IO7, Ansicht SO



Bild 5: Plangebiet - Bereich Nord, Ansicht Süd



Bild 6: Plangebiet - Bereich Süd, Ansicht West

Hinweis:

Die IO1 und IO2 sind vorliegend nicht fotografisch dokumentiert.

## **4. Quellen- und Grundlagenverzeichnis**

### **4.1. Rechtliche (Beurteilungs-)Grundlagen**

- /1/ Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 3, G v. 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771)
- /2/ Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissions-schutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm - TA Lärm), vom 26. August 1998 (GMBI Nr. 26/1998 S. 503) zuletzt geändert durch Bekanntmachung des BMUB vom 1. Juni 2017 (BAnz AT 08.06.2017 B5) in Kraft getreten am 9. Juni 2017 [mit Schreiben des BUM zur Korrektur Buchstaben Nr. 6.5 Satz 1 die Angabe "Buchstaben d bis f" durch die Angabe "Buchstaben e bis g" ersetzt werden müssen. In Nr. 7.4 die Angabe "Buchstaben c bis f" durch die Angabe "Buchstaben c bis g"]
- /3/ OVG Münster, Az: 2 B 1095/12, vom 16.11.2012
- /4/ Schreiben des Bayerischen Staatsministeriums für Umwelt und Verbraucherschutz (StMUV) vom 24.08.2016

### **4.2. Normen und Berechnungsgrundlagen**

- /5/ DIN-Richtlinie 18005-1, „Schallschutz im Städtebau“, Teil 1 Berechnungsverfahren, Beuth Verlag, Berlin, vom Juli 2002, mit Beiblatt 1 „Schalltechnische Orientierungswerte für die städtebauliche Planung“, vom Mai 1987
- /6/ DIN 45691:2006-12, Geräuschkontingentierung, vom Dezember 2006
- /7/ Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen, RLS 90, Stand: April 1990

### **4.3. Planerische und sonstige Grundlagen**

- /8/ SoundPLAN-Manager, Version 7.4, Braunstein + Berndt GmbH, 71522 Backnang - Berechnungssoftware mit Systembibliothek
- /9/ Ingenieurbüro Kottermair GmbH, Altomünster: Schalltechnische Untersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Gewerbe- und Sondergebiet Teublitz Süd-Ost“ in der Stadt Teublitz, Landkreis Schwandorf. Auftragsnummer 6441.1/2019-SF
- /10/ Ingenieurbüro Kottermair GmbH, Altomünster: Schalltechnische Untersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Gewerbe- und Sondergebiet Teublitz Süd-Ost“ in der Stadt Teublitz, Landkreis Schwandorf. Auftragsnummer 6441.0/2018-SF
- /11/ Ortseinsicht 13.08.2018 durch den Unterzeichner Susanne Frank im Rahmen von /10/

- /12/ Abstimmung hinsichtlich Gebietseinstufungen auf Basis der Flächennutzungspläne, Bauamt der Stadt Teublitz und der Stadt Maxhütte-Haidhof, E-Mails vom 08.08.2018 und 06.12.2018 sowie Telefonat am 06.12.2018
- /13/ E-Mail Herr Sebast, Ingenieurbüro Preihsl + Schwan – Beraten und Planen GmbH, Burglengenfeld, vom 02.03.2022 mit DWG-Datei „Lageplan Straßenbau – Angepasst“ und PDF-Datei „TEUB-03-215-19\_20220302\_Lageplan Straßenbau [GK-System]
- /14/ BayernAtlasPlus, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Topografische Karten und Luftbildansichten im Internet, Stand: März 2022

## 5. Immissionsschutzrechtliche Vorgaben

### 5.1. Anforderungen nach DIN 18005-1, Beiblatt 1

Je nach Schutzbedürftigkeit gelten nach /5/ folgende Orientierungswerte:

Gebietscharakter	Orientierungswert (OW)	
	Tag	Nacht
reine Wohngebiete (WR)	50 dB(A)	35 (40) dB(A)
allgemeine Wohngebiete (WA)	55 dB(A)	40 (45) dB(A)
Dorf-/Mischgebiet (MD/MI)	60 dB(A)	45 (50) dB(A)
Kern-/Gewerbegebiet (MK/GE)	65 dB(A)	50 (55) dB(A)
Der höhere Wert für die Nacht ( ) gilt für Verkehrslärm Die Nachtzeit dauert von 22:00 – 06:00 Uhr Hinweis: Die DIN sieht <u>keine</u> Zuschläge für Tageszeiten mit erhöhter Empfindlichkeit vor;		

### 5.2. Anforderungen nach TA Lärm

Je nach Schutzbedürftigkeit gelten nach /2/ folgende Immissionsrichtwerte:

Gebietscharakter	Immissionsrichtwert (IRW)	
	Tag	Nacht
Kurgebiete, Krankenhäuser und Pflegeanstalten	45 dB(A)	35 dB(A)
Reines Wohngebiet (WR)	50 dB(A)	35 dB(A)
allgemeine Wohngebiete (WA)	55 dB(A)	40 dB(A)
Kern-/Dorf-/Mischgebiet (MK/MD/MI)	60 dB(A)	45 dB(A)
Urbane Gebiete (MU)	63 dB(A)	45 dB(A)
Gewerbegebiet (GE)	65 dB(A)	50 dB(A)
Industriegebiet (GI)	70 dB(A)	70 dB(A)
Ein Zuschlag von 6 dB(A) für Tageszeiten mit erhöhter Empfindlichkeit ist für Wohngebiete (WR, WA) und Kurgebiete, Krankenhäuser und Pflegeanstalten zu berücksichtigen: an Werktagen                      von 06:00 - 07:00 und 20:00 - 22:00 Uhr an Sonn-/Feiertagen            von 06:00 - 09:00 und 13:00 - 15:00 und 20:00 - 22:00 Uhr  Einzelne kurzzeitige Geräuschspitzen dürfen die Immissionsrichtwerte tagsüber um nicht mehr als 30 dB(A) und nachts um nicht mehr als 20 dB(A) überschreiten. Die Nachtzeit dauert von 22:00 – 06:00 Uhr.		

In der Nachtzeit ist gemäß TA Lärm /2/ die volle Stunde mit den höchsten Beurteilungspegeln maßgebend (lauteste Nachtstunde).

Die maßgeblichen Immissionsorte liegen nach Abschnitt A.1.3 der TA Lärm /2/ bei bebauten Flächen 0,5 m vor dem geöffneten Fenster von schutzbedürftigen Räumen nach DIN 4109. Bei unbebauten oder bebauten Flächen, die keine Gebäude mit schützenswerten Räumen enthalten, liegen diese am Rand der Fläche, auf der nach Bau- und Planungsrecht Gebäude mit schutzbedürftigen Räumen errichtet werden dürfen.

Die vorgenannten Vorschriften sind nach übereinstimmender Auffassung in der Rechtsprechung allerdings gesetzeskonform auszulegen. (Unbebaute) Punkte am Rand der Baugrenzen, die keine schutzbedürftigen Räume beinhalten, sind nicht in Blick zu nehmen, um die Lärmbetroffenheit der Nachbarschaft realistisch abschätzen zu können.

(OVG Münster, B. v. 16.11.2012- 2B 1095/12, zitiert nach juris, Rdnr. 66-68 /3/ und Schreiben des Bayerischen Staatsministeriums für Umwelt und Verbraucherschutz (StMUV) vom 24.08.2016 /4/).

#### Verkehrslärm auf öffentlichen Verkehrsflächen:

Die TA Lärm /2/ gibt in Ziffer 7.4 vor, dass Geräusche des An- und Abfahrtverkehrs bis zu 500 m auf öffentlichen Verkehrsflächen - getrennt von den Anlagengeräuschen - nach den Richtlinien der RLS-90 /7/ zu untersuchen sind. Falls die Voraussetzung erfüllt ist, dass derjenige Fahrverkehr, der alleine dem zu beurteilenden Anlagengrundstück zuzurechnen ist

- ✓ mindestens genauso geräuschstark ist wie der sonstige Verkehr (+3 dB(A)) und
- ✓ keine Vermischung mit dem übrigen Verkehr erfolgt und
- ✓ die Immissionsgrenzwerte der Verkehrslärmschutzverordnung erstmals oder weitergehend überschritten werden

sollen - ausgenommen in Gewerbe- und Industriegebieten - die Verkehrsgeräusche durch Maßnahmen *organisatorischer Art* soweit wie möglich vermindert werden.

### 5.3. Geräuschkontingentierung nach DIN 45691:2006-12

Um möglichen Summenwirkungen von Lärmimmissionen mehrerer Betriebe/Anlagen gerecht zu werden, erfolgte zur Regelung der Intensität der Flächennutzung in den vergangenen Jahren die Festsetzung von Lärmkontingenten, sogenannte „immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel - IFSP“.

Diese werden durch die DIN 45691:2006-12 /6/ abgelöst. In dieser werden Verfahren und eine einheitliche Terminologie als fachliche Grundlage zur Geräuschkontingentierung in Bebauungsplänen für Industrie- oder Gewerbegebiete und auch für Sondergebiete beschrieben und rechtliche Hinweise für die Umsetzung gegeben. Der Hauptteil der Norm beschreibt die bisher vielfach übliche Emissionskontingentierung ohne Berücksichtigung der möglichen Richtwirkung von Anlagen.

Im Anhang A der DIN 45691:2006-12 wird aufgezeigt, wie in bestimmten Fällen die mögliche schalltechnische Ausnutzung eines Baugebietes durch zusätzliche oder andere Festsetzungen verbessert werden kann. Hierbei erfolgt ergänzend zur Emissionskontingentierung die Festsetzung sogenannter Zusatzkontingente:

- in bestimmte Richtungen („Erhöhung der Emissionskontingente für einzelne Richtungssektoren“ nach Punkt A2 der DIN),
- für einzelne Immissionsorte („Erhöhung der Emissionskontingente für einzelne Immissionsorte“ nach Punkt A3 der DIN) oder
- für einzelne umliegende Gebietsnutzungen („Festsetzung von nach betroffenen Gebieten unterschiedenen Emissionskontingenten“ nach Punkt A4 der DIN).

Ferner wird in der DIN eine sogenannte Relevanzgrenze definiert, die besagt, dass unabhängig von der Einhaltung der Emissionskontingente – ggf. unter Berücksichtigung von Zusatzkontingenten – ein Vorhaben auch dann die Festsetzungen des Bebauungsplanes erfüllt, wenn die Beurteilungspegel  $L_r$  die zutreffenden Immissionsrichtwerte an den maßgeblichen Immissionsorten um jeweils mindestens 15 dB(A) unterschreiten. Die Gemeinde kann die Anwendung der Relevanzgrenze durch Festsetzung ausschließen.

Grundsätzlich wird bei der Berechnung der Emissionskontingente  $L_{EK}$  nur das reine Abstandsmaß ohne Bodendämpfung oder Luftabsorption berücksichtigt. Natürliche oder künstliche Abschirmungen auf dem Ausbreitungsweg, z. B. Gelände, Böschungen, aktive Schallschutzmaßnahmen, Gebäude usw. bleiben unberücksichtigt.

Die Immissionskontingente  $L_{IK}$  ergeben sich aus den festgesetzten Emissionskontingenten  $L_{EK}$  – ggf. unter Berücksichtigung von Zusatzkontingenten – unter Anwendung der Norm DIN ISO 9613-2, Dämpfung des Schalls bei der Ausbreitung im Freien, Teil 2 vom Oktober 1999, mit einer Quellhöhe von 0 m über Gelände.

Dabei werden die gewerblich zu nutzenden Flächen solange in Teilflächen unterteilt, bis ihre Abmessungen so gering sind, dass sie für die Berechnung als Punktschallquellen betrachtet werden können.

Die Differenz  $\Delta L$  zwischen dem Emissionskontingent  $L_{EK}$  und dem Immissionskontingent  $L_{IK}$  einer Teilfläche am jeweiligen Immissionsort ergibt sich aus ihrer Größe und dem Abstand ihres Schwerpunktes vom Immissionsort. Sie ist unter ausschließlicher Berücksichtigung der geometrischen Ausbreitungsdämpfung (= Abstandsminderung) wie folgt zu berechnen, wobei die Teilfläche in ausreichend kleine Flächenelemente zu zerlegen ist:

$$\Delta L_{i,j} = -10 \lg \sum_k \left( \frac{S_k}{4\pi s_{k,j}^2} \right) dB$$

$s_{k,j}$  = Abstand des Immissionsortes vom Schwerpunkt des Flächenelements in m

$\sum_k S_k = S_i$  = Flächengröße der Teilfläche in m<sup>2</sup>.

Wenn die größte Ausdehnung einer Teilfläche  $i$  nicht größer als  $0,5s_{i,j}$  ist, kann  $\Delta L_{i,j}$  nach Gleichung (3) der DIN wie folgt berechnet werden:

$$\Delta L_{i,j} = -10 \lg \left( \frac{S_i}{4\pi s_{i,j}^2} \right) dB$$

mit

$s_{i,j}$  = Abstand des Immissionsortes vom Schwerpunkt der Teilfläche in m

$S_i$  = Flächengröße der Teilfläche in m<sup>2</sup>.

Öffentliche Verkehrsflächen, Grünflächen, allgemein Flächen, für die eine gewerbliche Nutzung ausgeschlossen ist, sind nach Kapitel 4.3 der DIN von der Kontingentierung auszunehmen.

#### Zusatzkontingente für einzelne Richtungssektoren:

Innerhalb des Bebauungsplangebietes werden ein Bezugspunkt und von diesem ausgehend ein oder mehrere Richtungssektoren  $k$  festgelegt. Für jeden wird ein Zusatzkontingent  $L_{EK,zus,k}$  so bestimmt, dass für alle untersuchten Immissionsorte  $j$  in dem Sektor  $k$  folgende Gleichung erfüllt ist:

$$L_{EK,zus,k} \leq L_{PL,j} - 10 \lg \sum_i 10^{0,1(L_{EK,i} - \Delta L_{i,j})} dB$$

Die Zusatzkontingente sind auf ganze Dezibel abzurunden.

Im Bebauungsplan sind außer den Teilflächen auch der Bezugspunkt und die von ihm ausgehenden Strahlen darzustellen, die die Sektoren begrenzen. Die Sektoren sind zu bezeichnen.

## 6. Beurteilung

### 6.1. Allgemeines

Für alle schutzbedürftigen Gebiete in der Umgebung des Bebauungsplangebietes sind zunächst die Gesamtimmissionswerte  $L_{GI}$  festzulegen, die in der Regel nicht höher sein dürfen als die Immissionsrichtwerte nach TA Lärm /2/ bzw. die schalltechnischen Orientierungswerte nach Beiblatt 1 zur DIN 18005-1 /5/.

Aufgrund der bestehenden Vorbelastung der maßgeblichen Immissionsorte durch die umliegenden Gewerbebetriebe dürfen die im Kapitel 5.1 aufgeführten Orientierungswerte durch die gewerblich zu nutzenden Baufelder im neuen Gewerbegebiet nicht voll ausgeschöpft werden.

### 6.2. Grundsätzliche Aussagen über die Mess- und Prognoseunsicherheit

Unsere Konformitätsaussagen im Immissionsrichtwertbereich werden ohne Berücksichtigung der Mess- bzw. Prognoseunsicherheit getroffen.

#### Messunsicherheit

Die Messunsicherheit ist von der Güte der verwendeten Prüfmittel und insbesondere von der Durchführung vor Ort abhängig. Zur Minimierung von Fehlerquellen werden:

- ausschließlich Schallpegelmesser der Genauigkeitsklasse 1 nach DIN EN 60651, DIN EN 60804 und DIN 45657 mit einer Toleranz von  $\pm 0,7$  dB verwendet. Dies garantieren auch die entsprechenden Eichscheine.

Bei (Abnahme-) Messungen nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz werden grundsätzlich nur geeichte Schallpegelmesser eingesetzt.

Mit Verweis auf DIN 45645-1, Ziffer 8 kann im Normalfall bei einem Vertrauensniveau von 0,8 mit einer Messunsicherheit bei Klasse 1 Geräten von  $\pm 1$  dB gerechnet werden.

Die Pegelkonstanz der verwendeten Kalibratoren der Klasse 1 nach DIN EN 60942 kann mit  $\pm 0,1$  dB angegeben werden.

- bei der Durchführung der Messungen vor Ort die geltenden vorgegebenen Standards (DIN-Normen, VDI etc.) eingehalten und insbesondere deren (Qualitäts-) Anforderungen eingehalten.

Die Gesamtmessunsicherheit liegt somit bei höchstens  $\pm 1$  dB.

Sofern geltende Standards wie z.B. die DIN EN ISO 3744 konkrete Verfahren zur Messunsicherheit vorgeben, werden diese angewandt.

Um den bestimmungsgemäßen Betrieb genauer zu verifizieren, werden im Vorfeld von schalltechnischen Messungen Genehmigungsbescheid(e) gesichtet und die Messplanung mit Betreiber und Genehmigungsbehörde abgestimmt. Damit, und in Verbindung mit der



entsprechenden langjährigen Erfahrung der Messstellenleitung, können fundiertes Vorwissen und eine gute Übersicht über den Anlagenbetrieb gewonnen werden. Ebenso werden vor Messbeginn Informationen über die wesentlichen Bedingungen der Messsituation durch eine Betriebsbegehung mit den Firmenverantwortlichen eingeholt.

Um Ungereimtheiten oder dem Vorwurf der Parteilichkeit zu begegnen, werden im Einzelfall auch ohne Kenntnis bzw. Information des Betreibers am Messtag stichprobenartig zusätzliche Messungen vorgenommen oder der Anlagenbetrieb über die eigentliche Messaufgabe hinaus beobachtet.

### Prognoseunsicherheit

Die Genauigkeit ist abhängig von u. a. den zugrunde gelegten Eingangsdaten (Schallleistungspegel, Vermessungsamtsdaten etc.). Zur Minimierung von Fehlerquellen werden:

- digitale Flurkarten (DFK) sowie ein digitales Geländemodell (DGM) über die (Bayerische) Vermessungsverwaltung bezogen zumindest aber vom Planer in digitaler Form (dxf-Format) angefordert.
- softwarebasierte Prognosemodelle erstellt. Hierzu wird auf den SoundPLAN-Manager der Braunstein + Berndt GmbH, 71522 Backnang zurückgegriffen. Eine Konformitätserklärung des Softwareentwicklers nach DIN 45687:2006-05 - Software-Erzeugnisse zur Berechnung der Geräuschimmissionen im Freien - Qualitätsanforderungen und Prüfbestimmungen - liegt vor.
- für die schalltechnischen Eingangsdaten Schallleistungspegel aus Literatur und Fachstudien und/oder Herstellerangaben und/oder eigenen Messungen herangezogen. Diese Daten sind hinreichend empirisch und/oder durch eine Vielzahl von Einzelereignissen verifiziert und/oder von renommierten Institutionen verfasst.

Für die Schallausbreitungsrechnung verweist die TA Lärm auf die Regelungen der DIN ISO 9613-2, die einem Verfahren der Genauigkeitsklasse 2 entspricht. In Tabelle 5 gibt die DIN ISO 9613-2 eine geschätzte Genauigkeit von höchstens  $\pm 3$  dB an, was bei einem Vertrauensintervall von 95 % einer Standardabweichung von 1,5 dB entspricht.

Die Beurteilungspegel werden für den jeweils ungünstigsten Betriebszustand – Maximalauslastung, Voll- und Parallelbetrieb, maximale Einwirkzeit (24h) usw. – ermittelt. Eine gegebenenfalls Prognoseunsicherheit nach oben hin ist dadurch hinreichend kompensiert, so dass die Ergebnisse auf der sicheren Seite liegen.

### 6.3. Immissionsorte

Die nächstgelegenen, maßgeblichen Immissionsorte in ihrer Schutzbedürftigkeit sind mit den Bauämtern der Stadt Teublitz sowie der Stadt Maxhütte-Haidhof auf Basis der Flächennutzungspläne sowie der tatsächlichen Art der Nutzung abgestimmt /12/ und nachfolgender Tabelle zu entnehmen.

<b>Immissionsort</b>	<b>Straße Fl.Nr</b>	<b>Gebietscharakter*</b>	<b>Nutzung</b>
IO1	Hugo-Geiger-Siedlung 5 398	WA	Wohnen
IO2	Hugo-Geiger-Siedlung 4 398/6	WA	Wohnen
IO3	Hugo-Geiger-Siedlung 1 399	WA	Wohnen
IO4	Hugo-Geiger-Siedlung 34 396/50	WA	Wohnen
IO5	Hugo-Geiger-Siedlung 35 396/51	WA	Wohnen
IO6	Hugo-Geiger-Siedlung 36 396/5	WA	Wohnen
IO7	Grottengasse 7 127/37	WA	Wohnen
* die letztendliche Festsetzung des Gebietscharakters obliegt der zuständigen Genehmigungsbehörde			

Gemäß DIN 45691:2006-12 /6/ entspricht die Immissionsorthöhe der Emissionshöhe. Bei TA Lärm- und Verkehrslärberechnungen wird in SoundPLAN für das erste Geschoss auf Geländehöhe +2,4 m (I), jedes weitere Stockwerk +2,8 m festgelegt.

## 7. Kontingentierung

### 7.1. Durchführung der Emissionskontingentierung

Die Orientierungswerte der DIN 18005 gelten an den jeweiligen umliegenden Immissionsorten für die Summe aller einwirkenden, gewerblich bedingten Lärmimmissionen.

Dabei existiert an den Immissionsorten IO1 bis IO7 eine Vorbelastung durch die umliegenden Gewerbebetriebe.

In Anlehnung an Ziffer 2.2, TA-Lärm /2/ sind durch die Neuausweisung dieses Bebauungsplanes die zutreffenden Orientierungswerte deshalb vorsorglich um 10 dB(A) zu unterschreiten.

Der Planwert ( $L_{PI}$ ) liegt somit tagsüber/nachts für Immissionsorte im:  
Allgemeines Wohngebiet bei 45/30 dB(A)

Die Kontingentflächen des Bebauungsplangebietes (Flächen innerhalb der Grenzen der einzelnen Gewerbeparzellen) wurden für die schalltechnischen Berechnungen mit Emissionskontingenten ( $L_{EK}$ ) in einer Höhe von 0,0 Meter über Geländeoberkante belegt.

Die Berechnung der auf den Teilflächen zulässigen Emissionskontingente erfolgt mit EDV-Unterstützung unter Verwendung des Ausbreitungsprogramms SoundPLAN 7.4 sowie der Richtlinie DIN 45691:2006-12 /5/ unter ausschließlicher Ansetzung der geometrischen Ausbreitungsdämpfung ( $A_{div}$ ).

Immissionsort			IO1	IO2	IO3	IO4	IO5	IO6	IO7
Gesamtimmisionswert L(GI)			55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0
Geräuschvorbelastung L(vor)			-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Planwert L(PI)			45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0
			Teilpegel						
Teilfläche	Größe [m <sup>2</sup> ]	L(EK)	IO1	IO2	IO3	IO4	IO5	IO6	IO7
Parzelle 1 (SO)	2702,8	57	34,6	34,4	36,9	35,9	35,5	34,9	30,9
Parzelle 2.1	1031,7	55	31,2	30,8	33,0	31,4	30,5	29,6	25,1
Parzelle 2.2	1040,7	54	32,4	31,8	33,5	31,4	30,2	29,1	24,5
Parzelle 3.1	2536,2	51	31,4	31,6	35,9	33,7	32,6	31,5	26,1
Parzelle 3.2	1964,5	51	29,2	29,9	36,3	34,3	33,4	32,2	25,9
Parzelle 4	2675,7	51	29,5	30,6	37,7	37,7	38,3	37,9	29,3
Parzelle 5	1976,1	54	30,0	30,7	35,5	35,1	35,2	35,0	29,2
Parzelle 6	660,6	60	30,9	31,1	34,6	33,9	33,7	33,3	28,8
Parzelle 7	1341,4	56	28,9	29,3	32,8	32,4	32,5	32,4	28,1
Immissionskontingent L(IK)			40,8	40,9	45,0	44,0	43,8	43,3	37,6
Unterschreitung			4,2	4,1	0,0	1,0	1,2	1,7	7,4

Tabelle 2: Kontingentierung der Teilflächen (Tagzeit)

Immissionsort			IO1	IO2	IO3	IO4	IO5	IO6	IO7
Gesamtimmissionswert L(GI)			40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Geräuschvorbelastung L(vor)			-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Planwert L(PI)			30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
			Teilpegel						
Teilfläche	Größe [m²]	L(EK)	IO1	IO2	IO3	IO4	IO5	IO6	IO7
Parzelle 1 (SO)	2702,8	0	-	-	-	-	-	-	-
Parzelle 2.1	1031,7	41	17,2	16,8	19,0	17,4	16,5	15,6	11,1
Parzelle 2.2	1040,7	40	18,4	17,8	19,5	17,4	16,2	15,1	10,5
Parzelle 3.1	2536,2	36	16,4	16,6	20,9	18,7	17,6	16,5	11,1
Parzelle 3.2	1964,5	36	14,2	14,9	21,3	19,3	18,4	17,2	10,9
Parzelle 4	2675,7	36	14,5	15,6	22,7	22,7	23,3	22,9	14,3
Parzelle 5	1976,1	40	16,0	16,7	21,5	21,1	21,2	21,0	15,2
Parzelle 6	660,6	45	15,9	16,1	19,6	18,9	18,7	18,3	13,8
Parzelle 7	1341,4	45	17,9	18,3	21,8	21,4	21,5	21,4	17,1
Immissionskontingent L(IK)			25,6	25,8	30,0	29,0	28,9	28,4	22,7
Unterschreitung			4,4	4,2	0,0	1,0	1,1	1,6	7,3

Tabelle 3: Kontingentierung der Teilflächen (Nachtzeit)

Umgerechnet in Schalleistungspegel absolut (aus:  $L_{EK} + 10 \log x$  Flächengröße):

Name	L <sub>w</sub> Tag	L <sub>w</sub> Nacht
Parzelle 1 (SO)	91,3	-
Parzelle 2.1	85,1	71,1 dB(A)
Parzelle 2.2	84,2	70,2 dB(A)
Parzelle 3.1	85,0	70,0 dB(A)
Parzelle 3.2	83,9	68,9 dB(A)
Parzelle 4	85,3	70,3 dB(A)
Parzelle 5	87,0	73,0 dB(A)
Parzelle 6	88,2	73,2 dB(A)
Parzelle 7	87,3	76,3 dB(A)

Tabelle 4: Schalleistung absolut

NB: Die zur Verfügung gestellten DWG-Daten mussten zur Datenübernahme in DXF-Daten umgewandelt werden. Hierbei kommt es zu geringen Flächenabweichungen gegenüber der Planzeichnung /13/.

## 7.2. Vergabe von möglichen Zusatzkontingenten

Die Emissionskontingentierung der Bebauungsplanfläche wird prinzipiell durch die umliegenden maßgebenden Immissionsorte sowie deren Vorbelastungen limitiert. Häufig wird dabei aufgrund eines einzigen, besonders exponiert liegenden oder als besonders schützenswert ausgewiesenen Immissionsorts eine signifikante Einschränkung der Emissionskontingente hervorgerufen.

In solchen Fällen bietet nun die DIN 45691:2006-12 /6/ in ihrem Anhang die Möglichkeit an, durch drei verschiedene, alternative Methoden sog. Zusatzkontingente zu vergeben (siehe auch Kapitel 5.3). Hierzu müssen jedoch an einem Teil der Immissionsorte durch die vorgenommene Emissionskontingentierung noch signifikante Orientierungswerte unerschöpft sein.

Da am Immissionsort IO3 die Orientierungswerte bereits erschöpft werden, kann nur für die IO1, IO2 und IO4 bis IO7 ein Zusatzkontingent vergeben werden.

Zur Vergabe des Zusatzkontingents wird die rechtlich unbedenkliche Methode A2 mit Ansetzung eines Bezugspunkts sowie davon ausgehenden Richtungssektoren innerhalb des Bebauungsplangebiets angewandt.

Das dann in Richtung des jeweiligen Immissionsorts maximal mögliche Zusatzkontingent ergibt sich an den relevanten Immissionsorten durch die arithmetische Differenz aus den gerundeten Immissionskontingenten und den jeweiligen Planwerten.

Aufgrund der in den Tabellen 2-3 aufgeführten Unterschreitungen (Tag/Nacht) an einigen Immissionsorten außerhalb des Bebauungsplanes, können Zusatzkontingente vergeben werden, um die zulässigen Planwerte zu erreichen. Dabei ist zu beachten, dass die Zusatzkontingente auf ganze Dezibel abzurunden sind. Zur Definition der vorgeschlagenen Richtungssektoren dient dabei der Bezugspunkt (Referenzpunkt) mit den entsprechenden Koordinaten (hier: GK-32 mit Rechtswert (x) und Hochwert (Y)). Die Richtungssektoren gelten für die aufgeführte Öffnungswinkel mit den jeweiligen Zusatzkontingenten  $L_{EK,zus,T}$  und  $L_{EK,zus,N}$ .

Die letztlich realisierbaren Zusatzkontingente mit Sektor und Winkel sind in nachstehender Tabelle aufgeführt.

#### Referenzpunkt

X	Y
4506221,83	5452353,13

#### Sektoren mit Zusatzkontingenten

Sektor	Anfang	Ende	EK,zus,T	EK,zus,N
A	248,1	181,2	4	4
B	181,2	195,8	7	7
C	195,8	229,2	1	1
D	229,2	248,1	0	0

Tabelle 5: Zusatzkontingent mit Sektor und Winkel

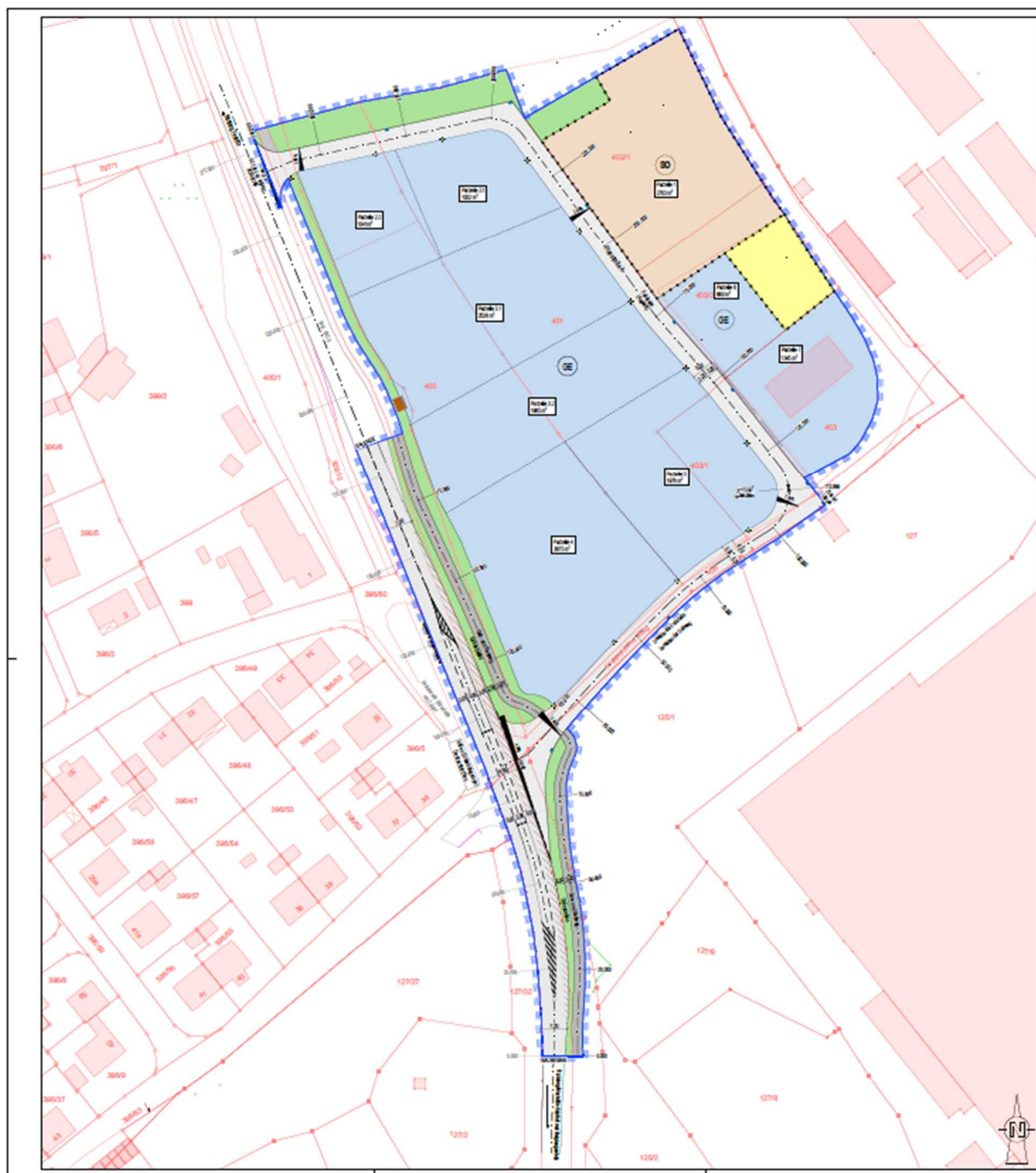
**Anmerkungen**

Bei den vorgeschlagenen und für die gewerblich zu nutzenden Flächen des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Sondergebiet Teublitz Süd-Ost“ festzusetzenden Emissionskontingenten handelt es sich de facto um immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel.

D. h., dass jeder (ansiedelnde) Betrieb durchaus höhere Schalleistungspegel emittieren darf. Es dürfen nur keine höheren Geräuschemissionen als diejenigen, die den festgesetzten Emissionskontingenten entsprechen, ankommen.

Wenn also durch Schallabschirmung (z. B. Schallschutzwand, Betriebsgebäude) oder gerichtete Schallabstrahlung in unbebaute oder weniger schützenswerte Nutzungen die einwirkende Schallenergie insoweit gemindert werden kann, dass satzungskonforme Immissionen gewährleistet bleiben, dann sind die immissionsschutzrechtlichen Anforderungen des Bebauungsplans erfüllt.

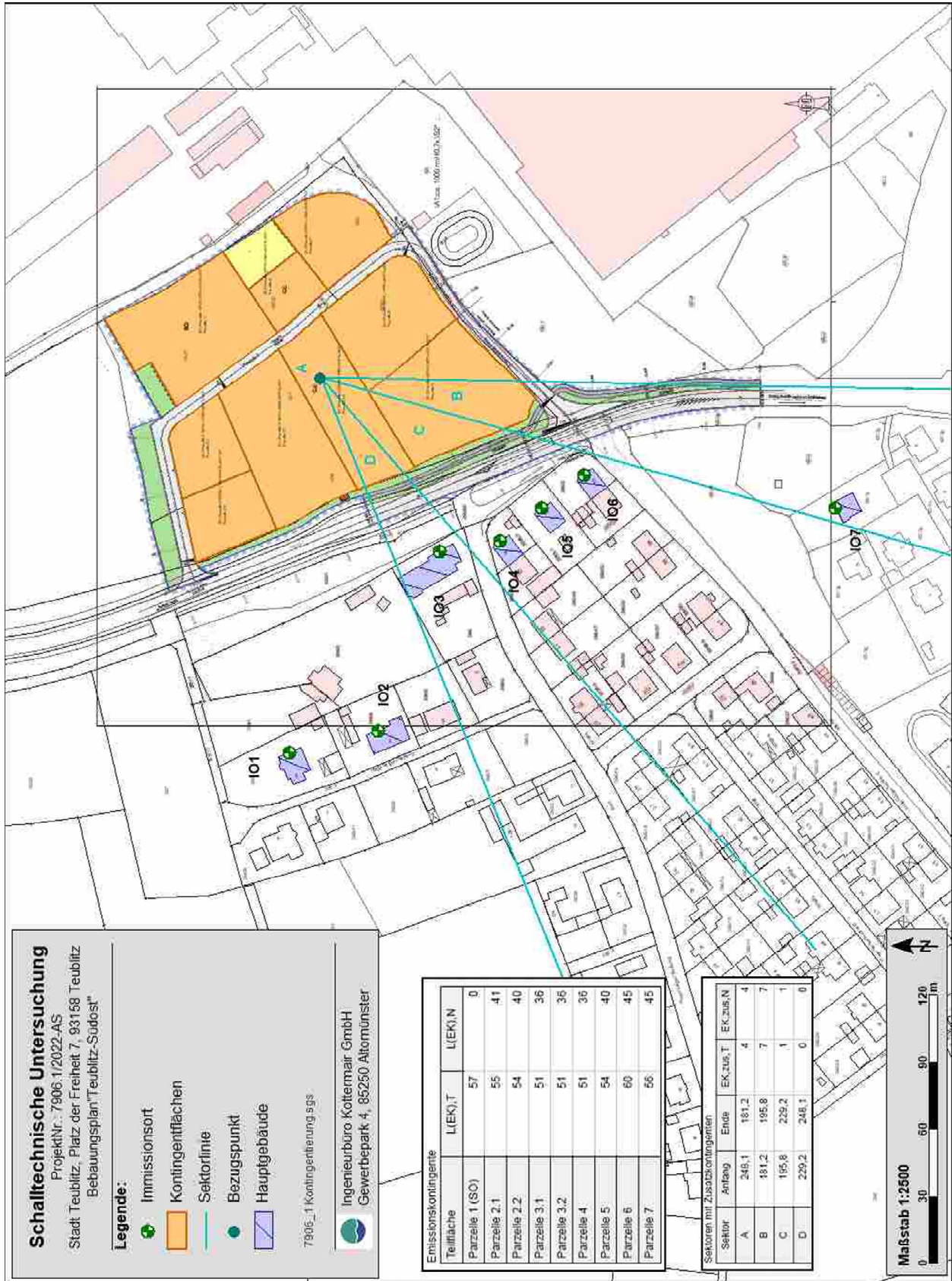
### Anlage 1 Bebauungsplanumgriff Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet Teublitz Süd-Ost“



Gelbe Fläche = Fläche für Regenrückhaltung



Anlage 2 Kontingentierung





**Anlage 3 Koordinatenausdruck (Parzelle 1 – 7 im GK-System)**

<p>Flächenschallquelle</p> <p>NAME =Parzelle 1 (SO)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>x</th> <th>y</th> <th>z</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>4506261.13</td><td>5452385.57</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506278.10</td><td>5452396.97</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506274.74</td><td>5452401.56</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506272.12</td><td>5452405.69</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506259.98</td><td>5452424.81</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506247.94</td><td>5452449.80</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506224.32</td><td>5452436.19</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506228.31</td><td>5452429.26</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506208.62</td><td>5452417.91</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506236.20</td><td>5452380.15</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506241.76</td><td>5452372.55</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506261.13</td><td>5452385.57</td><td>0.00</td></tr> </tbody> </table>	x	y	z	4506261.13	5452385.57	0.00	4506278.10	5452396.97	0.00	4506274.74	5452401.56	0.00	4506272.12	5452405.69	0.00	4506259.98	5452424.81	0.00	4506247.94	5452449.80	0.00	4506224.32	5452436.19	0.00	4506228.31	5452429.26	0.00	4506208.62	5452417.91	0.00	4506236.20	5452380.15	0.00	4506241.76	5452372.55	0.00	4506261.13	5452385.57	0.00																						
x	y	z																																																											
4506261.13	5452385.57	0.00																																																											
4506278.10	5452396.97	0.00																																																											
4506274.74	5452401.56	0.00																																																											
4506272.12	5452405.69	0.00																																																											
4506259.98	5452424.81	0.00																																																											
4506247.94	5452449.80	0.00																																																											
4506224.32	5452436.19	0.00																																																											
4506228.31	5452429.26	0.00																																																											
4506208.62	5452417.91	0.00																																																											
4506236.20	5452380.15	0.00																																																											
4506241.76	5452372.55	0.00																																																											
4506261.13	5452385.57	0.00																																																											
<p>Flächenschallquelle</p> <p>NAME =Parzelle 2.1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>x</th> <th>y</th> <th>z</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>4506180.08</td><td>5452384.36</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506214.40</td><td>5452398.98</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506207.10</td><td>5452408.97</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506200.82</td><td>5452417.56</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506199.87</td><td>5452418.66</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506198.74</td><td>5452419.58</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506197.47</td><td>5452420.29</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506196.09</td><td>5452420.77</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506194.66</td><td>5452421.02</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506193.20</td><td>5452421.01</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506192.13</td><td>5452420.85</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506166.90</td><td>5452415.29</td><td>0.00</td></tr> </tbody> </table>	x	y	z	4506180.08	5452384.36	0.00	4506214.40	5452398.98	0.00	4506207.10	5452408.97	0.00	4506200.82	5452417.56	0.00	4506199.87	5452418.66	0.00	4506198.74	5452419.58	0.00	4506197.47	5452420.29	0.00	4506196.09	5452420.77	0.00	4506194.66	5452421.02	0.00	4506193.20	5452421.01	0.00	4506192.13	5452420.85	0.00	4506166.90	5452415.29	0.00	<p>Flächenschallquelle</p> <p>NAME =Parzelle 2.2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>x</th> <th>y</th> <th>z</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>4506166.90</td><td>5452415.29</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506140.25</td><td>5452409.42</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506138.90</td><td>5452409.00</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506138.79</td><td>5452408.95</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506153.42</td><td>5452373.01</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506180.08</td><td>5452384.36</td><td>0.00</td></tr> </tbody> </table>	x	y	z	4506166.90	5452415.29	0.00	4506140.25	5452409.42	0.00	4506138.90	5452409.00	0.00	4506138.79	5452408.95	0.00	4506153.42	5452373.01	0.00	4506180.08	5452384.36	0.00
x	y	z																																																											
4506180.08	5452384.36	0.00																																																											
4506214.40	5452398.98	0.00																																																											
4506207.10	5452408.97	0.00																																																											
4506200.82	5452417.56	0.00																																																											
4506199.87	5452418.66	0.00																																																											
4506198.74	5452419.58	0.00																																																											
4506197.47	5452420.29	0.00																																																											
4506196.09	5452420.77	0.00																																																											
4506194.66	5452421.02	0.00																																																											
4506193.20	5452421.01	0.00																																																											
4506192.13	5452420.85	0.00																																																											
4506166.90	5452415.29	0.00																																																											
x	y	z																																																											
4506166.90	5452415.29	0.00																																																											
4506140.25	5452409.42	0.00																																																											
4506138.90	5452409.00	0.00																																																											
4506138.79	5452408.95	0.00																																																											
4506153.42	5452373.01	0.00																																																											
4506180.08	5452384.36	0.00																																																											
<p>Flächenschallquelle</p> <p>NAME =Parzelle 3.1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>x</th> <th>y</th> <th>z</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>4506214.40</td><td>5452398.98</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506180.08</td><td>5452384.36</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506153.42</td><td>5452373.01</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506155.36</td><td>5452368.24</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506158.70</td><td>5452361.24</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506164.91</td><td>5452351.81</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506170.07</td><td>5452340.17</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506171.29</td><td>5452336.59</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506234.22</td><td>5452371.85</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506230.95</td><td>5452376.32</td><td>0.00</td></tr> </tbody> </table>	x	y	z	4506214.40	5452398.98	0.00	4506180.08	5452384.36	0.00	4506153.42	5452373.01	0.00	4506155.36	5452368.24	0.00	4506158.70	5452361.24	0.00	4506164.91	5452351.81	0.00	4506170.07	5452340.17	0.00	4506171.29	5452336.59	0.00	4506234.22	5452371.85	0.00	4506230.95	5452376.32	0.00	<p>Flächenschallquelle</p> <p>NAME =Parzelle 3.2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>x</th> <th>y</th> <th>z</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>4506171.29</td><td>5452336.59</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506177.03</td><td>5452320.24</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506179.55</td><td>5452314.56</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506181.40</td><td>5452311.12</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506215.32</td><td>5452331.75</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506249.95</td><td>5452352.82</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506238.90</td><td>5452365.43</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4506234.22</td><td>5452371.85</td><td>0.00</td></tr> </tbody> </table>	x	y	z	4506171.29	5452336.59	0.00	4506177.03	5452320.24	0.00	4506179.55	5452314.56	0.00	4506181.40	5452311.12	0.00	4506215.32	5452331.75	0.00	4506249.95	5452352.82	0.00	4506238.90	5452365.43	0.00	4506234.22	5452371.85	0.00
x	y	z																																																											
4506214.40	5452398.98	0.00																																																											
4506180.08	5452384.36	0.00																																																											
4506153.42	5452373.01	0.00																																																											
4506155.36	5452368.24	0.00																																																											
4506158.70	5452361.24	0.00																																																											
4506164.91	5452351.81	0.00																																																											
4506170.07	5452340.17	0.00																																																											
4506171.29	5452336.59	0.00																																																											
4506234.22	5452371.85	0.00																																																											
4506230.95	5452376.32	0.00																																																											
x	y	z																																																											
4506171.29	5452336.59	0.00																																																											
4506177.03	5452320.24	0.00																																																											
4506179.55	5452314.56	0.00																																																											
4506181.40	5452311.12	0.00																																																											
4506215.32	5452331.75	0.00																																																											
4506249.95	5452352.82	0.00																																																											
4506238.90	5452365.43	0.00																																																											
4506234.22	5452371.85	0.00																																																											

Flächenschallquelle			Flächenschallquelle		
NAME		=Parzelle 4	NAME		=Parzelle 5
x	y	z	x	y	z
4506181.40	5452311.12	0.00	4506249.95	5452352.82	0.00
4506185.44	5452303.59	0.00	4506215.32	5452331.75	0.00
4506185.91	5452302.58	0.00	4506226.98	5452316.94	0.00
4506202.27	5452261.73	0.00	4506247.84	5452292.31	0.00
4506203.06	5452260.54	0.00	4506247.86	5452292.29	0.00
4506203.81	5452259.98	0.00	4506249.23	5452293.46	0.00
4506204.68	5452259.64	0.00	4506257.69	5452299.88	0.00
4506205.61	5452259.54	0.00	4506270.46	5452308.02	0.00
4506206.00	5452259.54	0.00	4506271.17	5452308.44	0.00
4506207.40	5452259.38	0.00	4506271.31	5452308.52	0.00
4506208.75	5452258.98	0.00	4506272.59	5452309.41	0.00
4506210.02	5452258.34	0.00	4506273.71	5452310.50	0.00
4506211.15	5452257.50	0.00	4506274.65	5452311.75	0.00
4506212.11	5452256.47	0.00	4506275.37	5452313.13	0.00
4506214.60	5452258.63	0.00	4506275.87	5452314.61	0.00
4506218.76	5452262.84	0.00	4506276.12	5452316.15	0.00
4506223.23	5452267.81	0.00	4506276.12	5452317.71	0.00
4506230.64	5452275.66	0.00	4506275.87	5452319.25	0.00
4506240.81	5452285.87	0.00	4506275.39	5452320.73	0.00
4506244.93	5452289.76	0.00	4506274.67	5452322.11	0.00
4506247.86	5452292.29	0.00	4506274.25	5452322.73	0.00
4506247.84	5452292.31	0.00	4506256.21	5452345.68	0.00
4506226.98	5452316.94	0.00			
4506215.32	5452331.75	0.00			

Flächenschallquelle			Flächenschallquelle		
NAME		=Parzelle 6	NAME		=Parzelle 7
x	y	z	x	y	z
4506241.76	5452372.55	0.00	4506261.21	5452349.83	0.00
4506243.98	5452369.50	0.00	4506283.87	5452321.34	0.00
4506261.21	5452349.83	0.00	4506287.65	5452323.37	0.00
4506278.50	5452363.62	0.00	4506292.93	5452326.23	0.00
4506261.13	5452385.57	0.00	4506296.88	5452328.38	0.00
			4506299.88	5452331.86	0.00
			4506302.03	5452335.89	0.00
			4506303.26	5452338.21	0.00
			4506304.87	5452343.70	0.00
			4506304.67	5452350.20	0.00
			4506303.61	5452354.95	0.00
			4506300.98	5452361.23	0.00
			4506298.60	5452365.27	0.00
			4506297.16	5452367.73	0.00
			4506292.43	5452374.74	0.00