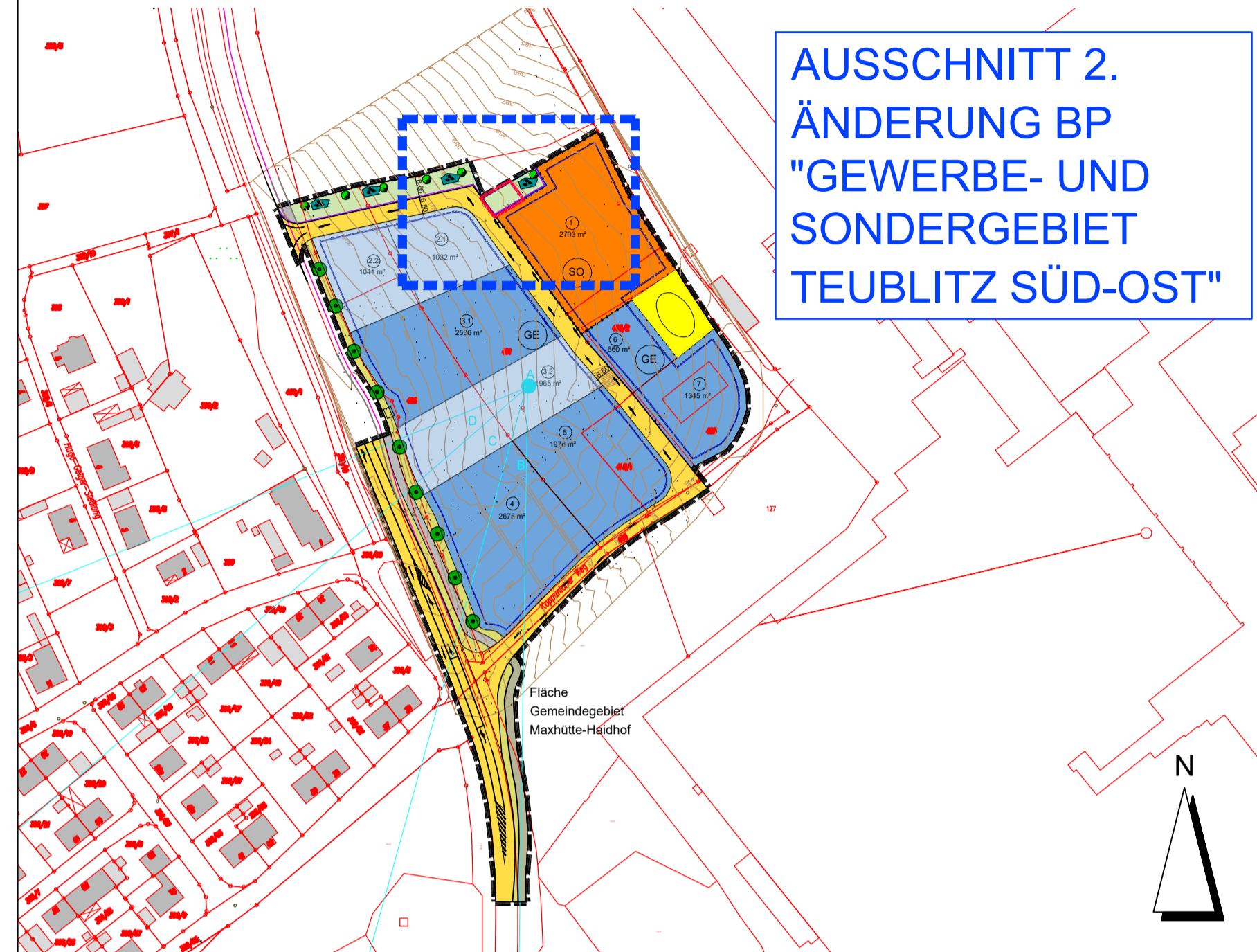


ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:2.000
BEBAUUNGSPLAN GEWERBE- UND SONDERGEBIET
TEUBLITZ SÜD-OST - 1. ÄNDERUNG

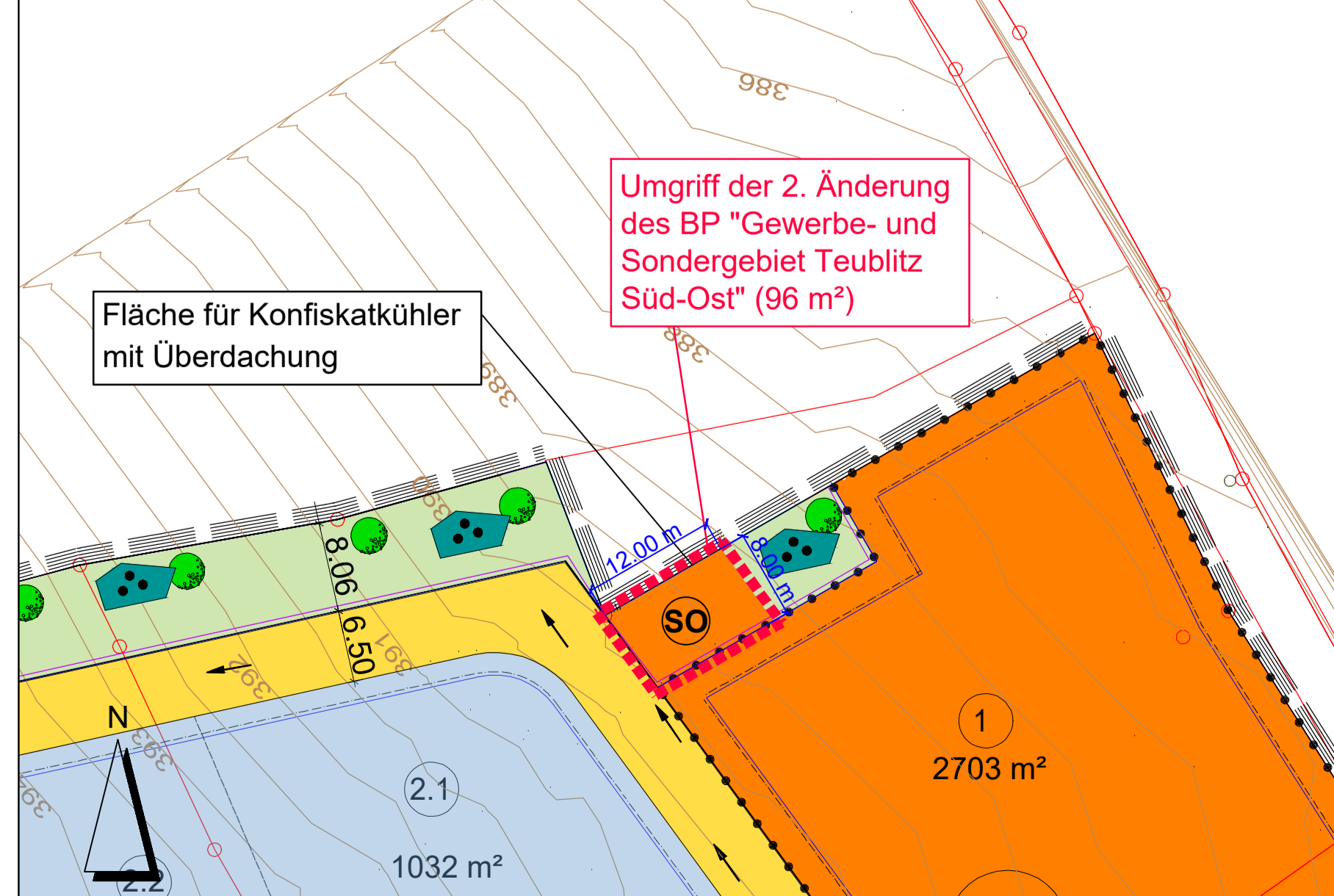


**AUSSCHNITT 2.
ÄNDERUNG BP
"GEWERBE- UND
SONDERGEBIET
TEUBLITZ SÜD-OST"**

AUSSCHNITT WIRKSAMER BEBAUUNGSPLAN:
1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "GEWERBE- UND SONDERGEBIET
TEUBLITZ SÜD-OST" M 1:500



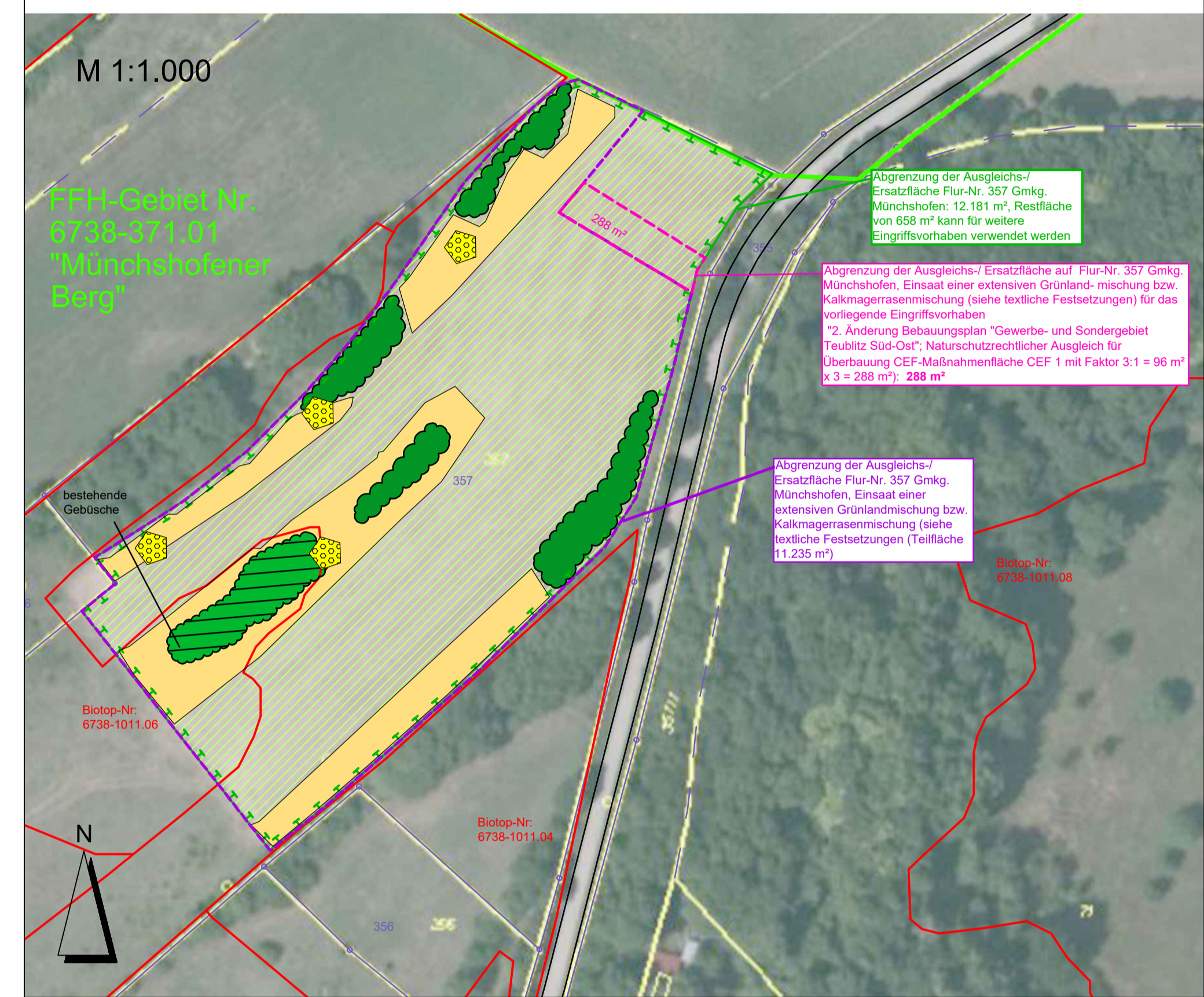
AUSSCHNITT 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "GEWERBE- UND
SONDERGEBIET TEUBLITZ SÜD-OST" M 1:500



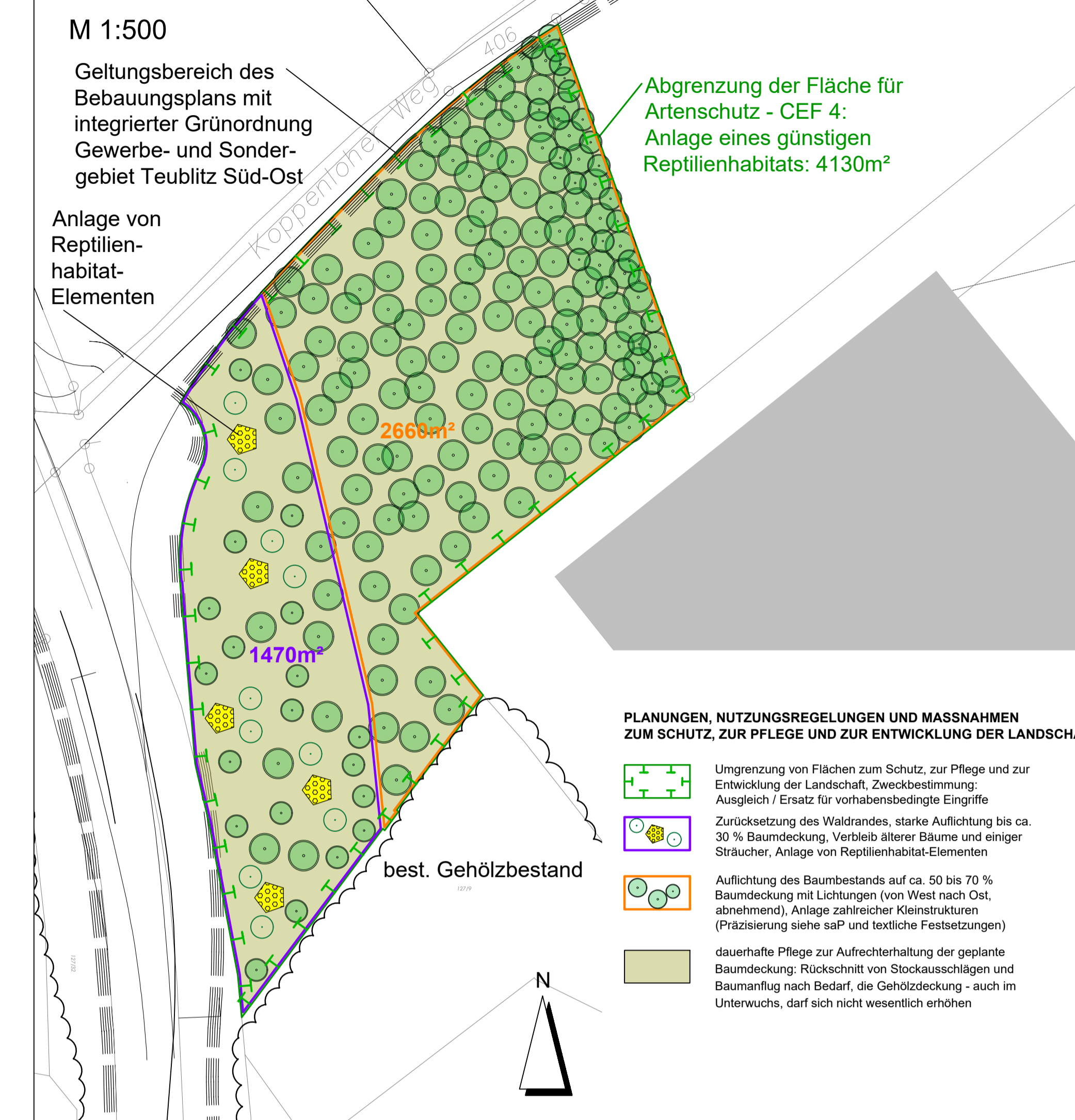
- A Planzeichen als Festsetzung**
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO
- 2. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans

NATURSCHUTZRECHTLICHE AUSGLEICHSMAßNAHMEN: 2. ÄNDERUNG BP

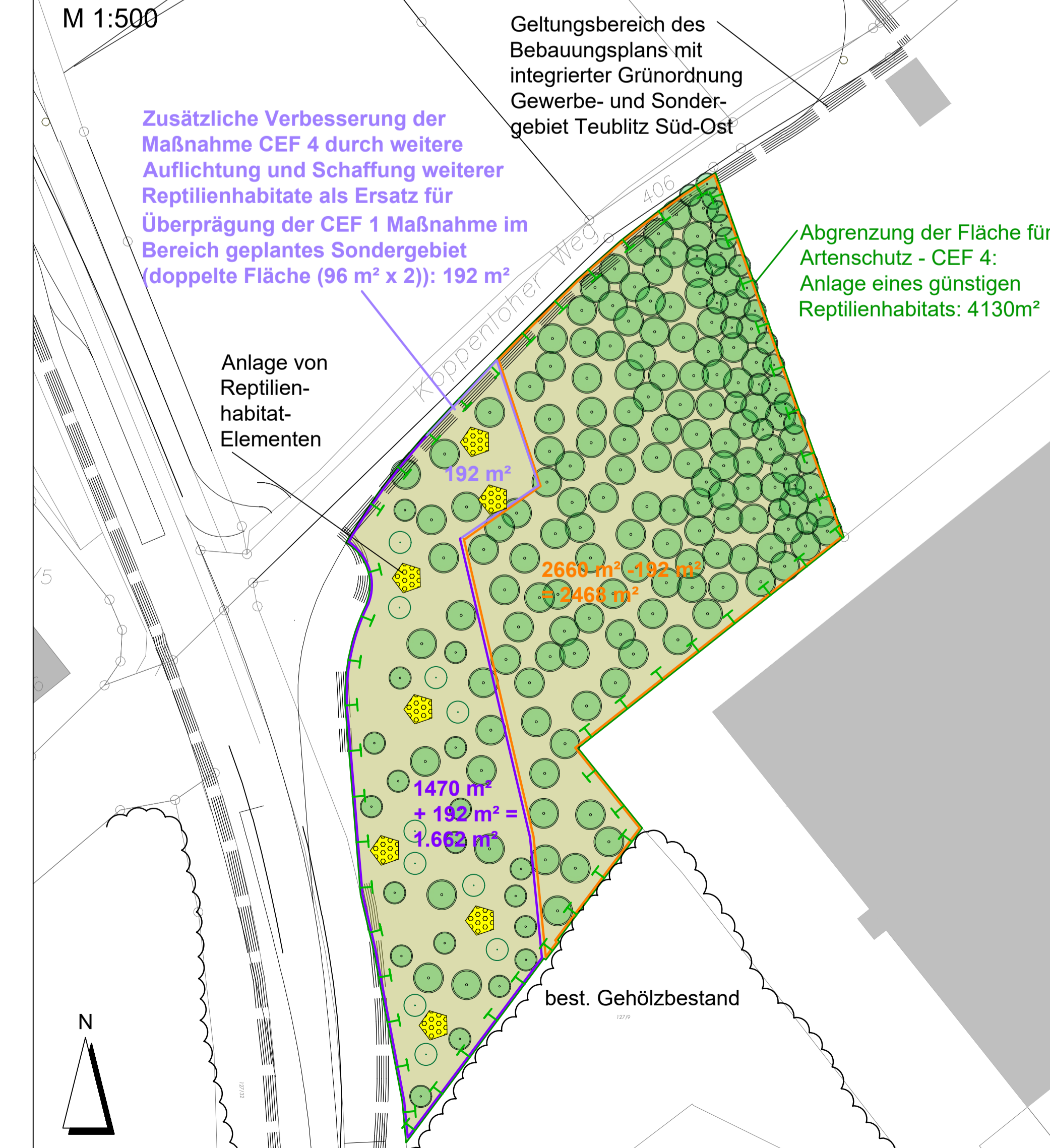
- LEGENDE NATURSCHUTZRECHTLICHE AUSGLEICHSMAßNAHMEN, ZUGLEICH CEF MASSNAHMEN 2 (Strukturanreicherung)**
- Errichtung von Reptilienhabitatsystemen (im Detail siehe textliche grünordnerische Festsetzungen)
 - Gehölzflanzung zur Erweiterung der vorhandenen Gebüsche, lockere Gehölzflanzung aus autochthonem Pflanzmaterial heimischer und standortgerechter Arten
 - Bruchsaum mit wechselweisem, 2-jährigen Mäzyklus (pro Jahr max. 30% der Bruchstreifen)
 - Einsatz einer extensiven Grünlandmischung bzw. Kalkmagerrasenmischung (siehe textliche grünordnerische Festsetzungen)



ARTENSCHUTZRECHTLICHE MAßNAHMEN: RECHTSKRÄFTIGER PLAN CEF 4



ARTENSCHUTZRECHTLICHE MAßNAHMEN: 2. ÄNDERUNG BP



- Verfahrensvermerke:**
- Der Stadtrat Teublitz hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (Papierausdruck), und im Rathaus, Anschrift: [Platz der Freiheit 7], während den üblichen Dienstzeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
 - Die Stadt Teublitz hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Stadtrat Teublitz, den
Bürgermeister Thomas Beer (Siegel)
 - Ausgefertigt
Stadtrat Teublitz, den
Bürgermeister Thomas Beer (Siegel)
 - Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Stadtrat Teublitz, den
Bürgermeister Thomas Beer (Siegel)

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

AUFTRAGGEBER /
BAUHERR: **STADT TEUBLITZ**
PLATZ DER FREIHEIT 7
93158 TEUBLITZ

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN
2. ÄNDERUNG
"GEWERBE- UND SONDER-
GEBIET TEUBLITZ SÜD-OST"**

PLANNHALT: **Bebauungsplan - 2. Änderung**

PLAN-NR.: 01 / 773

MASSSTAB: 1:500 / 1: 1000 / 1: 2.000

DATUM: 09.03.2026

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92636 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
EMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

