

Einfache Dorferneuerung/ Dorferneuerung Saltendorf a. d. Naab

Bürgerinformation
&
Arbeitskreisbildung

09.11.2022 Mehrgenerationenhaus

Dorferneuerung Saltendorf

Begrüßung durch 1. Bürgermeister Thomas Beer

- Nach gut 2 Jahren corona-bedingter Pause dürfen wir alle interessierten Bürger*innen zur heutigen Informationsveranstaltung begrüßen.
- Nach dem Informationsteil sollen heute Abend auch ein oder mehrere Arbeitskreise gebildet werden, die sich um den Fortgang der im Bürgerbeteiligungs-Seminar gefundenen Ideen kümmern.
- Damit dies formal richtig abläuft und auch alle Informationen korrekt weiter gegeben werden, dürfen wir heute als Vertreter des Amtes für Ländliche Entwicklung Oberpfalz begrüßen
 - Frau
 - Herrn Michael Kraus
- Herzlich willkommen sind auch die Mitglieder des Stadtrates aus dem Ortsteil Saltendorf

Tagesordnung

- **Begrüßung durch 1. Bürgermeister Thomas Beer**
- **Informations-Teil**
 - **Aus der eDE wird eine DE,**
 - **Bisheriger Projektverlauf seit 2019**
 - **Wie geht es im Dorferneuerungsverfahren weiter**
 - **Überblick Ideen aus der Auftaktveranstaltung**
- **Arbeitskreis-Teil**
 - **Bildung eines/mehrerer Arbeitskreise/s**

Dorferneuerung Saltendorf

- Informations-Teil

- Aus der einfachen Dorferneuerung (eDE) wird eine Dorferneuerung (DE)
 - Kein Kostendeckel von 800.000 Euro
 - Amt für Ländliche Entwicklung (ALE) kann bodenordnerisch tätig werden
 - Teilnehmergeinschaft (TG) und Vorstand müssen gebildet werden

Dorferneuerung Saltendorf

Bisheriger Projektverlauf seit 2019

- Den Feierlichkeiten zum Doppeljubiläum (850 Jahre Saltendorf und 650 Jahre Wallfahrt Saltendorf) im Jahr 2018 entsprang die Idee, dass sich die Dorfgemeinschaft auch aktiv um die Verschönerung des Ortsbildes und ihren weiteren Zusammenhalt kümmern möchte.
- Die Dorfgemeinschaft beantragte am 14.02.2019 bei der Stadt Teublitz die Durchführung einer einfachen Dorferneuerung nach dem Programm für ländliche Entwicklung in Bayern.
- Der Stadtrat stimmte der Durchführung am 18.07.2019 zu
- Eine erste Auftaktveranstaltung fand am 25.09.2019 unter Leitung von Bürgermeisterin Maria Steger und Bauoberrat Martin Stahr vom ALE statt. Dabei wurde vor allem über den Ablauf des Verfahrens informiert.

Dorferneuerung Saltendorf



Stadt Teublitz

Amt für Ländliche Entwicklung Oberpfalz



„Einfache“ Dorferneuerung Saltendorf

Einladung zur Bürger-/ Informationsversammlung

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger von Saltendorf,
*die Stadt Teublitz möchte Saltendorf an einigen Stellen gestalterisch
und funktional verbessern.*

*Das Amt für Ländliche Entwicklung Oberpfalz (ALE) stellt die Einleitung
einer Dorferneuerung mit begrenzter Aufgabenstellung für das Jahr
2021 in Aussicht und möchte Sie in die Entscheidung über die Durchfüh-
rung einbinden.*

**Ihre Anregungen und Wünsche für Ihr Dorf
sind uns wichtig!**

*Um Sie über alles Wissenswerte zu einer so genannten „einfachen“
Dorferneuerung einschließlich der Privatförderung zu informieren, laden
wir Sie herzlich ein zu einer Informationsversammlung für*

Mittwoch, den 25.09.2019 um 19⁰⁰ Uhr

**im Bürgersaal des Mehrgenerationenhauses
in Saltendorf.**

Nur wer Bescheid weiß, hat gut (mit-)reden.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Maria Steger

1. Bürgermeisterin

Martin Stahr

Bauoberrat

Dorferneuerung Saltendorf

Bisheriger Projektverlauf seit 2019

- Am 18./19.10.2019 folgte das Bürgerbeteiligungsseminar, bei dem nach einem Dorfrundgang Ideen für bauliche, kulturelle und soziale Maßnahmen für die einfache Dorferneuerung gesammelt wurden.
- Nach Beantragung und Genehmigung des sog. „vorzeitigen Maßnahmenbeginns“ beim ALE Tirschenreuth konnte die Planungsleistung ausgeschrieben werden und ein Landschaftsplanungsbüro zur Begleitung des Verfahrens gesucht werden.
- Am 22.04.2020 beauftragte der Stadtrat das Büro Trepesch aus Amberg mit der Begleitung des Verfahrens und der Erstellung des Dorferneuerungsplanes
- Dann kam Corona...

Dorferneuerung Saltendorf

Wie geht es im Dorferneuerungsverfahren weiter

- Aus der eDE wird eine DE, dies bringt auch Änderungen im Verfahren mit sich:
4. Es muss eine Teilnehmergeinschaft (TG) mit Vorstandschaft gebildet werden. Diese wird Auftraggeberin der Maßnahmen (nicht mehr die Stadt wie bei der eDE).
 3. Die TG besteht aus den Eigentümern der Grundstücke im Verfahrensgebiet. Diese wählen ihre Vorstandschaft, wobei die Vorstände allerdings nicht zwingend aus dem Verfahrensgebiet stammen müssen.
 2. Das Verfahrensgebiet bestimmt sich aus den geplanten Maßnahmen.
 1. Die geplanten Maßnahmen werden von einem/mehreren Arbeitskreisen mit dem Planungsbüro entwickelt und zusammengestellt.

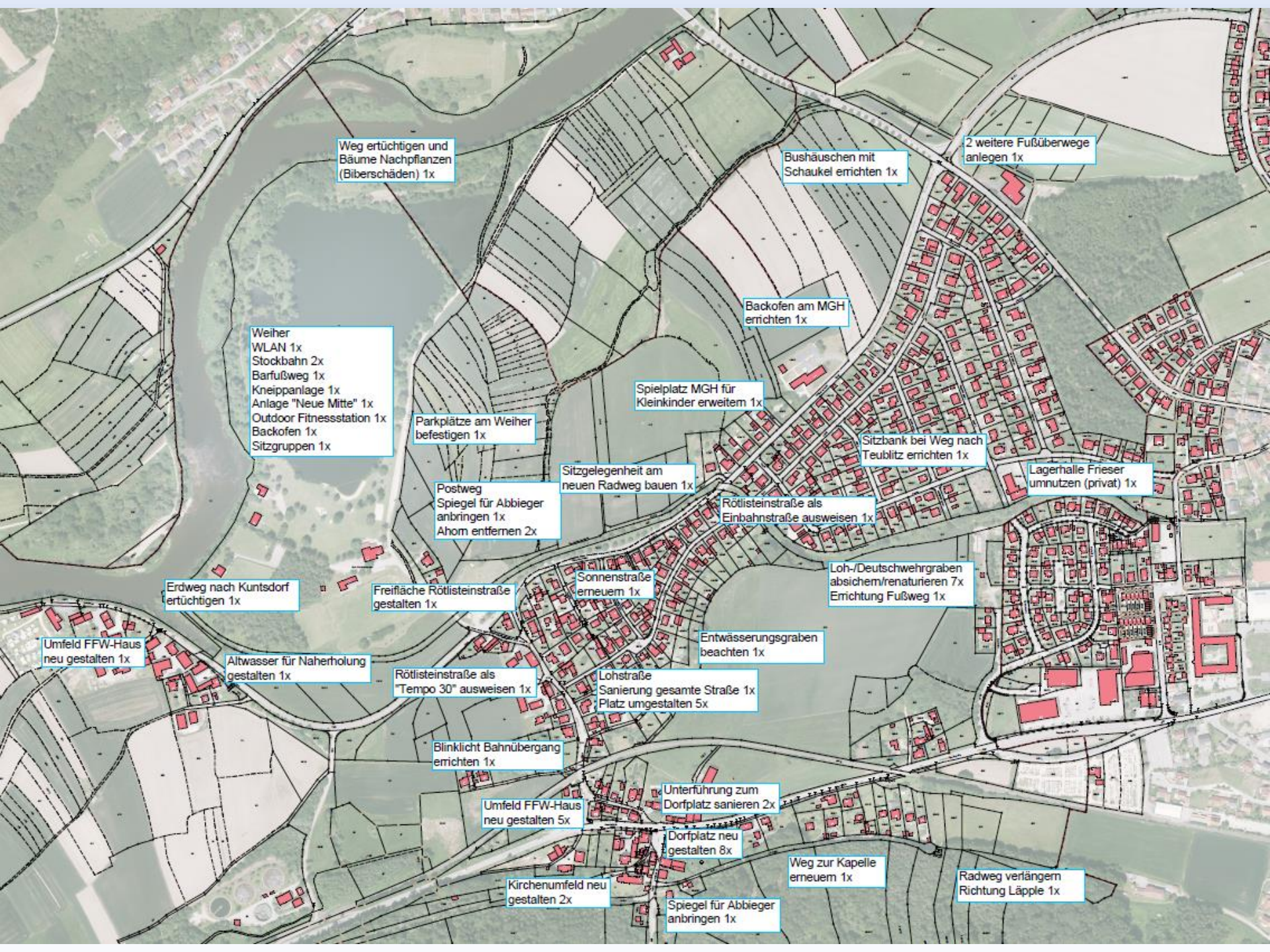
Dorferneuerung Saltendorf

Wie geht es im Dorferneuerungsverfahren weiter

- Das eigentliche Dorferneuerungsverfahren wird nach Einreichung des Dorfentwicklungsplanes beim ALE vom ALE eingeleitet. Dies könnte voraussichtlich 2025 erfolgen.
- Für die einzelnen Maßnahmen müssen Objektplanungen ausgearbeitet werden und dafür die Förderung beim ALE beantragt werden, bevor sie tatsächlich baulich umgesetzt werden können.
- Ergänzungen der Experten vom ALE

Dorferneuerung Saltendorf

Überblick Ideen aus der Auftaktveranstaltung



Weg ertüchtigen und Bäume Nachpflanzen (Biberschäden) 1x

Bushäuschen mit Schaukel errichten 1x

2 weitere Fußüberwege anlegen 1x

Weicher
WLAN 1x
Stockbahn 2x
Barfußweg 1x
Kneipanlage 1x
Anlage "Neue Mitte" 1x
Outdoor Fitnessstation 1x
Backofen 1x
Sitzgruppen 1x

Backofen am MGH errichten 1x

Spielplatz MGH für Kleinkinder erweitern 1x

Parkplätze am Weicher befestigen 1x

Sitzbank bei Weg nach Teublitz errichten 1x

Lagerhalle Frieser umnutzen (privat) 1x

Postweg Spiegel für Abbieger anbringen 1x
Ahom entfernen 2x

Sitzgelegenheit am neuen Radweg bauen 1x

Rötlistensteinstraße als Einbahnstraße ausweisen 1x

Erdweg nach Kuntzdorf ertüchtigen 1x

Freifläche Rötlistensteinstraße gestalten 1x

Sonnenstraße erneuern 1x

Loh-/Deutschwehrgaben absichern/renaturieren 7x
Errichtung Fußweg 1x

Umfeld FFW-Haus neu gestalten 1x

Altwasser für Naherholung gestalten 1x

Rötlistensteinstraße als "Tempo 30" ausweisen 1x

Lohstraße Sanierung gesamte Straße 1x
Platz umgestalten 5x

Entwässerungsgraben beachten 1x

Blinklicht Bahnübergang errichten 1x

Umfeld FFW-Haus neu gestalten 5x

Unterführung zum Dorfplatz sanieren 2x

Dorfplatz neu gestalten 8x

Kirchenumfeld neu gestalten 2x

Weg zur Kapelle erneuern 1x

Radweg verlängern Richtung Läpple 1x

Spiegel für Abbieger anbringen 1x

Dorferneuerung Saltendorf

Bildung eines oder mehrerer Arbeitskreise

Dieser/Diese werden in Dorfabend(en) mit dem Landschaftsplanungsbüro die Ideen aus der Auftaktveranstaltung aufarbeiten, ergänzen, auswählen, um aus diesen Ideen die Maßnahmen für den Dorferneuerungsplan entwickeln.

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
und Bereitschaft zur Mitarbeit!**