

---

## Entwurf FNP Stadt Teublitz

### Stellungnahmen

#### Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

#### Regierung der Oberpfalz, Höhere Landesplanungsbehörde

1. Bandartige Siedlungsentwicklung: Südl. Ortsrand Katzdorf: W-e2, W-d  
⇒ *Abwägung: Verfügbarkeit in Katzdorf*
2. Trenngrün H-c:  
⇒ *Keine Beurteilung Landesplanung - Verweis auf Reg. Planungsverband*
3. Landschaftliche Vorbehaltsgebiete  
⇒ *In der Abwägung bzw. Begründung zu würdigen*
4. Überschwemmungsbereiche  
⇒ *In der Begründung zu würdigen*
5. Änderung RP:  
⇒ *Nachrichtliche Darstellung Windkraft herausnehmen*
6. Begrifflichkeit Umgehungstrasse:  
⇒ *rein nachrichtlich, keinerlei Vorfestlegung*

#### Bergamt Nordbayern

TO-/KS-Abbau-Vorranggebiete, „Haidhofzeche“, Tongruben (kein Nassabbau), Bergwerkseigentum: Begründung korrigieren (Redaktionelle Anpassung)

#### LRA Schwandorf

⇒ *Keine Einwendungen Bauleitplanung*

#### LRA Schwandorf, Immissionsschutz

H-c: Mischgebiet schwer zu realisieren, Fläche als WA

⇒ *Konzept Teil der Planung – Urbanes Gebiet: Verdichtete Bauformen; Dienstleistungen, Büro- und Geschäftshäuser mit Nutzungsmischung (Wohnen in den oberen Geschossen); durch Bebauungsplanfestsetzungen gut steuerbar*

⇒ *Bereits Telefon-Kontakt Hr. Schnekenburger*

#### LRA Schwandorf, UNB

H-c und G-e:

⇒ *Beurteilung Beeinträchtigung Landschaftsbild*

G-d:

⇒ *Beanspruchung von Waldflächen*

⇒ *Schlagworte Klima und Flächenverbrauch*

## **Regionaler Planungsverband**

### Landschaftliche Vorbehaltsgebiete, Überschwemmungsgebiete

⇒ S.o.

### H-c-Trenngrün

⇒ *Argumentation wird mitgetragen*

### G-d-Gewerbefläche:

⇒ *Waldverbrauch und Waldfunktion (s.o.)*

### Siedlungsentwicklung Premberg/Weiherdorf:

⇒ *Abwägung: Ortsspezifischer Bedarf, keine strategische Siedlungsentwicklung*

⇒ *Weiherdorf: Anpassung Satzung, Berichtigung Bebauungsplan (§13b BauGB)*

## **Staatliches Bauamt**

### Hinweise zu Abständen und Auflagen an Staatsstraßen

⇒ *Ergänzung Begründung*

⇒ *Rechtsgültiger Plan 2fach an das STBA?*

## **Wasserwirtschaftsamt**

### Altlastenverdachtsflächen

⇒ *Überprüfung, ggf. Anpassen*

### Bodenfunktionen und -fruchtbarkeit

⇒ *Berücksichtigung im Umweltbericht*

### Wild abfließendes Wasser

⇒ *Schutzstreifen BP Weiherdorf, Anpassung Begründung*

## **Maxhütte-Haidhof**

### Ablehnung G-d, sonst keine Einwände

## **Landesbund für Vogelschutz (BUND ähnlich)**

### Aufstellung bzw. Fortschreibung Landschaftsplan

### Ortsumgehung

⇒ *Berücksichtigung Raumordnungsverfahren*

### Beurteilung Eingriff in Natur und Landschaft Fläche H-c und G-e (+ V-a und G-f):

⇒ *s.o. (UNB)*

### Fläche G-d

⇒ *Forstbestände als Lebensraum*

⇒ *Nicht aufzuwiegen mit der Herausnahme G-b und G-c*

⇒ *Landschaftsbild*

## **Private Stellungnahme**

### Abwägung:

- ⇒ *Landschaftsplan/Naturschutzkonzept kein Teil der FNP-Neuaufstellung, nachrichtliche Übernahme der LP-Darstellungen*
- ⇒ *Fläche H-c: wichtiger Teil der strategischen Siedlungsentwicklung*
- ⇒ *Umgehungsstraße: rein nachrichtlich, keinerlei Vorfestlegung (s. o., Reg.d.Opf.)*

aufgestellt:  
Nürnberg, 09.01.2020  
**TB|MARKERT**

i.A. Jörn Wagner  
M.Sc. Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplanung