

- Legende**
- Flächennutzungsplan**
- Wohnbaufläche
- Gemischte Bauflächen
- Urbanes Gebiet
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Siedlungsnähe und freizeitfrequentierte Grün- und Waldflächen
- Straßenverkehrsfläche
- Bahnanlagen
- Flächen für Ver- und Entsorgung

Maßnahmenvorschläge LandschaftsplanGeplante Kompensations- und ÖkotothflächenKompensations- und Ökotothflächen (Bestand)Anlage und Entwicklung von StreuobstwiesenAnpflanzung von Strauchhecken, Gehölzsäumen und Gehölzgruppen unter Erhalt der WaldstrukturenEntwicklung eines gestuften WaldmantelsAnpflanzung von Ufergehölzen entlang von GewässernAnpflanzung von Bäumen entlang von Straßen und WegenSchwerpunktfächen für die Umsetzung von Renaturierungsmaßnahmen auf MoorbödenSchwerpunktfächen für die Entwicklung von Magerrasen und ExtensivgrünlandSchwerpunktfächen für die Entwicklung von Feuchtlebensräumen im Umfeld der Naab (incl. Wald)Umstrukturierung von bestehendem Grünland und Acker in WaldlichtungsbereicheGroßräumiger klimaangepasster WaldbauSchwerpunktfächen für die Entwicklung von temporären (während der Nutzung) und langfristigen (nach Ende der Nutzung) Offenland und Waldbiotopen auf AbbaufächenStädtebauliche Entwicklung des Ortskerns im Umfeld von Kirche, Schloss und RathausErrichtung von Infostationen zur Öffentlichkeitsarbeit**Sonstige Informationen**Gemeindegrenze - Stadt TeublitzGemeindegrenzen

**Stadt Teublitz**
Platz der Freiheit 7
93158 Teublitz

**Neuaufstellung
Landschaftsplan**

Planinhalt


Maßnahmenplanung

Maßstab: 1:10.000

Stand: 19.02.2025

Plan-Nr.: 4

Planverfasser:

**Dr. Schober**
Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
Kammerhof 6 • 83354 Freising • Germany
Tel. +49 (0) 89 30 20 1 • Fax +49 (0) 89 30 20 1 20
zentrale@schober-land.de • www.schober-land.de


Unterschrift