

# STADT TEUBLITZ



## Bebauungsplan „Spitzdorfweiher II“

Planfassung  
21.04.2020



Plangeber

Stadt Teublitz  
vertreten durch  
1. Bürgermeister, Thomas Beer

Platz der Freiheit 7  
93158 Teublitz  
Tel +49 (0) 9471 – 9922 - 0  
Fax +49 (0) 9471 - 97852

Verfasser  
Bebauungsplan

Ingenieurbüro Preihsl und Schwan  
Beraten und Planen GmbH

Kreuzbergweg 1a  
D-93133 Burglengenfeld  
Tel. 09672 9214-0  
Fax 09672 9214-29

Verfasser  
Grünordnung / Umweltbericht

Landschaftsarchitekt  
Dipl. Ing. (TU) Gottfried Blank

Marktplatz 1  
92536 Pfreimd  
Tel. 09606 915 447  
Fax 09606 915 448

# **STADT TEUBLITZ**



## **Bebauungsplan „Spitzdorfweiher II“**

**Planfassung  
21.04.2020**

### **I n h a l t**

- A) Satzung**
- B) Hinweise zur Satzung**
- C) Begründung**
- D) Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan**
- E) Bestandsplan**
- F) Ausgleichsbebauungsplan**
- G) Umweltbericht**
- A n l a g e n**
- H) Fortschreibung Wohnbaulandbedarf**
- I) Baugrundgutachten**
- J) Verkehrsgutachten**
- K) Hydraulische Stellungnahme**