

# Stadt Teublitz

## 1. Bebauungsplanänderung Gewerbe- und Sondergebiet Teublitz Süd-Ost



**Planfassung**  
**07.03.2022**



Plangeber

Stadt Teublitz  
vertreten durch  
1. Bürgermeister, Thomas Beer

Platz der Freiheit 7  
93158 Teublitz  
Tel. 09471 - 9922 0  
Fax. 09471 - 97852

Verfasser  
Bebauungsplan

Ingenieurbüro Preihsl + Schwan  
Beraten und Planen GmbH

Kreuzbergweg 1a  
93133 Burglengenfeld  
Tel. 09471 – 7016 0  
Fax 09471 – 7016 17

# Stadt Teublitz

## 1. Bebauungsplanänderung Gewerbe- und Sondergebiet Teublitz Süd-Ost

**Planfassung**  
**07.03.2022**

### Inhalt

- A) Satzung**
- B) Hinweise zur Satzung**
- C) Begründung**
- D) Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan**
- E) Bestandsplan** (unverändert)
- F) Ausgleichsbebauungsplan** (unverändert)
- G) Umweltbericht** (unverändert)
- H) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung** (unverändert)
- I) Schallschutz**
- J) Verkehrsplanerische Stellungnahme** (unverändert)
- K) Altlastenuntersuchung Piewak & Partner** (unverändert)
- L) Bodengutachten Tauw** (unverändert)