
Bekanntmachung

**Am Donnerstag, den 25.09.2025 findet im Bürgersaal im
Mehrgenerationenhaus, Röttlsteinstraße 35, 93158 Teublitz um
19:00 Uhr die**

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates Teublitz statt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- . Begrüßung
- . Genehmigung der Niederschrift
- 1. Änderung der Satzung für die Erhebung der Hundesteuer
(Hundesteuersatzung – HStS)
- 2. Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für
Kinder (Spielplatzsatzung)
- Erneute Beschlussfassung aus rechtlichen Gründen
- 3. Ergänzendes Beteiligungsverfahren zur 31. Änderung des Regionalplans
des Regionalen Planungsverbandes Oberpfalz-Nord (Windenergie)
- Beteiligung der Stadt Teublitz nach Art.16 BayLplG
- 4. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Brunnäckler II" (WA)
- Abwägung der einzelnen eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen
der Anhörung der Fachstellen, sonstigen Träger öffentlicher Belange,
Nachbarstädte sowie der Öffentlichkeit (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)
- Fassung des Satzungsbeschlusses
- 5. Neubau Feuerwehrgerätehaus Münchshofen
- Genehmigung der Vorentwurfsplanung
- 6. Kommunalen Musikunterricht Burglengenfeld-Teublitz
- Eingliederung des Musikunterrichts in die Volkshochschule im
Städtedreieck e.V.
- 7. 3. Änderung des Bebauungsplanes für das Sondergebiet (SO)

- „Einkaufszentrum an der Regensburger Straße“ in Burglengenfeld
- Vorzeitiger Bebauungsplan nach § 8 Abs. 4 BauGB
- frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
8. Umsetzung des Notfallrahmenplanes "Stromausfall" im Vollzug des Bayerischen Katastrophenschutzgesetzes (BayKSG)
1. Umsetzung der Katastrophenschutz-Leuchttürme (Kat-L)
2. Bedarfsabfrage des Landratsamtes Schwandorf zur Schaffung einer Kommunikations-Redundanz (Satelliten-Kommunikation)
9. Verlagerung der Stadtbücherei
- Zustimmung zur Einrichtungsplanung und Ausstattung
10. Bürgerhaushalt 2025
- Entscheidung über die Umsetzung der eingegangenen Vorschläge
11. Vorlage Jahresrechnung 2024 der Stadt Teublitz
12. Entscheidung zur Fortführung der bestehenden Bausparverträge
13. Einbeziehungssatzung "Verau - Eichenweg" der Stadt Maxhütte-Haidhof - Beteiligung der Stadt Teublitz als Träger öffentlicher Belange gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
14. Antrag auf Baugenehmigung: Anbau eines Carports mit Garage an das bestehende Gebäude
- Bauort: Loinsitzer Straße 61, Fl.Nr. 837, Gem. Katzdorf
15. Antrag auf Baugenehmigung: Umbau des bestehenden Wohnhauses
- Bauort: Hugo-Geiger-Siedlung 23, Flur-Nr. 396/14, Gemarkung Teublitz
16. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung von drei Modulhäusern - Bauort: Brunnenstraße 12, Fl.-Nr. 102/6, Gemarkung Münchshofen
- . Bericht zum Vollzug der Stadtratsbeschlüsse
- . Bekanntgaben in öffentlicher Sitzung
- . Anfragen in öffentlicher Sitzung

angeheftet am: 17.09.2025 Teublitz, 15.09.2025

abgenommen am: 26.09.2025



Thomas Beer
Erster Bürgermeister