
Bekanntmachung

**Am Donnerstag, den 27.11.2025 findet im Bürgersaal im
Mehrgenerationenhaus, Röttlsteinstraße 35, 93158 Teublitz um
18:00 Uhr die**

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates Teublitz statt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- . Begrüßung
- . Genehmigung der Niederschrift
- 1. Vorlage Jahresrechnung 2024 der Stadt Teublitz
- 2. Jahresabschluss 2023 für die städtischen Versorgungsbetriebe
 - Wasserversorgung
 - Photovoltaikanlagen
- 2.1. Antrag der Volkshochschule im Städtedreieck e.V. auf Erhöhung des Zuschusses pro Einwohner ab 2026
- 3. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Kuntsdorf"
- 4. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Batteriespeicher Solarpark Richthof"
- 5. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Batteriespeicher Reixenthalhänge"
- 5.1. 18. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB "Sondergebiet SO Freiflächen-Photovoltaikanlage - Am Wöllandanger III"
 - Beteiligung als Nachbargemeinde

- 5.2. Antrag auf Erteilung eines Vorbescheids der Fa. Orsted Onshore Deutschland GmbH zur Errichtung und zum Betrieb von drei Windkraftanlagen auf den Fl.Nrn, 591 und 553, Gemarkung Münchshofen
- Beteiligung der Stadt Teublitz am Vorbescheidsverfahren (§ 9 Abs. 1a BImSchG)
6. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer KFZ-Werkstatt
- Bauort: Am Eisenwerk 9, Fl.Nr. 401/3, Gem. Teublitz
7. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Carport und Geräteraum
- Bauort: Brunnäcker 11, Fl.Nr. 104/8, Gem. Münchshofen
8. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
- Bauort: Stocka 1, Fl.Nr. 432, Gem. Münchshofen
- . Bericht zum Vollzug der Stadtratsbeschlüsse
- . Bekanntgaben in öffentlicher Sitzung
- . Anfragen in öffentlicher Sitzung
- . Reden zum Jahresschluss

angeheftet am: 20.11.2025 Teublitz, 20.11.2025

abgenommen am: 28.11.2025



Thomas Beer
Erster Bürgermeister