

Bürgerhaushalt 2025

| Lfd. Nr. | Vorschlag/Maßnahme | Bemerkung | zuständiges Fachamt | Bemerkung Fachamt | Kostenschätzung |
|----------|--|--|---------------------|--|--|
| 1 | fehlende Sitzbank am Eselweiherwanderweg wieder erneuern | Ebenso eine Erneuerung der beiden anderen Bänke. | Planen & Bau | Das Eselweihergebiet befindet sich bis auf den Gemeindeholzweg auf Flur-Nr. 460/1 in Privatbesitz. Beim Gemeindeholzweg handelt es sich vermutlich um die alte Verbingung nach Fischbach vor dem Bau der Kreisstraße. Grenzpunkte sind nicht auffindbar. | 1.500 Euro pro Bank |
| 2 | Sitzgruppe Anger in Premberg beim Fußballplatz | Treffpunkt für viele fußballbegeisterte Kinder. | Planen & Bau | Gewünscht wäre Lage zwischen Spielplatz und Bolzplatz (Siehe Anlage), die Einsehbarkeit von Spielplatz und Bolzplatz gleichzeitig ist jedoch nicht möglich. Da der Bereich gemäht wird, sollte eine Anordnung am Rand der Mähflächen erfolgen. | Sitzgruppe Spielplatz Lilienthalstraße aus Bürgerhaushalt 2024 (2 Tische eine Bank) insgesamt 4.000 Euro |
| 3 | Sitzgelegenheit Bolzplatz am Anger in Premberg | Mütter und Väter haben keine Sitzmöglichkeit, es bleibt keine andere Möglichkeit sich mit einer Decke in die Wiese zu setzen. | Planen & Bau | siehe Nr. 2 | siehe Nr. 2 |
| 4 | Sandkasten Niederseilgarten Katzdorf | Spielgeräte für kleine Geschwisterkinder zum Beispiel Sandkasten zwischen Kletterpark und Zaun zur Straße (mit Abdeckung wie in Büchelkühn oder Klardorf). Und/oder eine kleine Wasser-Matschanlage (ähnlich wie im Freibad Sad, mit Wasserpumpe, um Wasser in einem Kreislauf von A nach B zu befördern)... | Planen & Bau | Mit Beschluss Nr. 6 vom 18.04.2024 erklärte der Bau- und Umweltausschuss die Spielplatz-Maßnahmen mit der Errichtung des Pavillons am Niederseilgarten für abgeschlossen. Ein Im Bürgerhaushalt 2024 vorgeschlagener Standort für einen Basketballkorb wurde auf Grund obigen Beschlusses abgelehnt. Ein Wasserspielplatz kann auf dem Grundstück nur schwer errichtet werden, da neben dem Trinkwasseranschluss auch die Abwasserbeseitigung herzustellen wäre. Der Bau des Niederseilgartens, der ebenfalls über den Bürgerhaushalt beantragt wurde, erfolgte zudem als bewusste Entscheidung um eben für diese Altergruppe der Kinder ein Angebot in Katzdorf zu schaffen. Kinderspielplätze mit Geräten für Kinder ab 2 Jahren sind in der Lilienthalstraße und der Loisnitzer Straße vorhanden. Die Fläche zwischen Parkplatz und Spielgerät und Pavillon wird zudem als Rangierfläche vor dem Zufahrtstor zum Friedhof benötigt. Ein Sandkasten könnte nur zwischen Spielgerät und Pavillon errichtet werden (siehe Anlage). | 2.000 Euro für Sandkasten |
| 5 | Kinderspielstraße in Katzdorf (Spitzdorfweiher/Nobelstraße/Hagenbuchäcker) | Kinderspielstraße im Neubaugebiet ab Kreuzung Spitzdorfweiher / Nobelstraße / Hagenbuchäcker. | Planen & Bau | Die Ausweisung einer Spielstraße mit Verkehrszeichen 325 nach der StVO bringt erhebliche Änderungen im zulässigen Verkehrsgeschehen mit sich. In der Spielstraße haben Fußgänger und spielende Kinder den Vorrang vor anderen Verkehrsteilnehmern und dürfen den gesamten Bereich nutzen. Für Fahrzeuge gilt in der Spielstraße Schrittgeschwindigkeit (4-10 km/h), sie dürfen Fußgänger und spielende Kinder weder behindern noch gefährden und müssen, wenn nötig, warten. Das Parken ist nur auf gekennzeichneten Flächen gestattet | ca. 5 Verkehrszeichen für je ca. 150 Euro einschl. Pfosten, Schellen, Beton |
| 6 | Sitzmöglichkeit mit Tisch in Katzdorf Spielplatz Lilienthalstraße | Damit man auch Brotzeit machen kann. | Planen & Bau | wurde bereits im Bürgerhaushalt 2024 beantragt, genehmigt und zwischenzeitlich umgesetzt. | |

Bürgerhaushalt 2025

| Lfd. Nr. | Vorschlag/Maßnahme | Bemerkung | zuständiges Fachamt | Bemerkung Fachamt | Kostenschätzung |
|----------|--|--|---------------------|---|--|
| 7 | Den Weg über den Spielplatz "Lilienthalstraße" in Katzdorf zu pflastern. | Bildung einer Großen Pfütze inmitten des Weges, wenn es schneit oder regnet. | Planen & Bau | Eine Befestigung des Weges mit Pflaster wird seitens des Bauamtes nicht befürwortet, da zu diesem Spielplatz schon sehr viele Änderungswünsche über die Jahre hinweg vorgebracht wurden, deren Umsetzung auch immer wieder Lageänderungen der Spielgeräte mit sich brachten. Durch einen gepflasterten Weg geht hier Flexibilität verloren. Die Pfütze kann auch in nicht-gebundener Bauweise mit Schotter aufgefüllt werden. | |
| 8 | Zone 30 in der St.-Martin-Straße in Premberg | Zunehmender Verkehr in Richtung Köblitz: Erhöhter Landmaschinenverkehr, tageweise von früh bis spät in die Nacht. Keine Rücksicht im Ernteverkehr, fahren mit Höchstgeschwindigkeit durch die St.-Martin-Straße in Richtung Burglengenfeld. Geschwindigkeiten: Fahrten mit 30 km/h wirken weniger bedrohlich als die maximal zulässige Geschwindigkeit; der Geräuschpegel wird reduziert und ein wesentlicher „Stör- und Gefahrenfaktor“ für Anlieger entschärft. | Planen & Bau | Eine Verringerung der Verkehrsstärke kann durch die Anordnung einer Geschwindigkeitsbeschränkung im Regelfall nicht erreicht werden, zumal wenn es sich um gezielte, landwirtschaftliche Fahrten handelt. In der St.-Martin-Straße sind derzeit 50km/h zulässig, so dass sich das allgemeine Geschwindigkeitsniveau durch die Ausweisung einer Zone-30 vermutlich etwas reduzieren wird. Bewusste Schnellfahrer, die auch in der Vergangenheit in dieser Straße schon beklagt wurden, lassen sich durch bloße Beschilderung nicht aufhalten. Von Folgeanträgen für die übrigen Ortsstraßen in Premberg ist auszugehen. Dazu gab es bereits einen Antrag (ca. 2019), der in einer Verkehrsschau mit der Polizei abgelehnt wurde. | je nach Größe der Zone-30 mehrere Verkehrseichen für ca. je 350 Euro. |
| 9 | Sitzmöglichkeit Bolzplatz am Premberger Irl | Treffpunkt für viele Familien. Außerdem ist eine Anbringung neuer Mülleimer gewünscht. | Planen & Bau | Siehe Nr. 2 | |
| 10 | Verkehrsberuhigter Bereich beim Kindergarten Katzdorf: betrifft Nobelstraße, Spitzdorfweiher und Bürgermeister-Lenk-Straße | Ein verkehrsberuhigter Bereich, damit Fahrer angewiesen sind langsamer zu fahren. Es geht vor allem um die Kindergartenzeit, der Sicherheit der Kinder. | Planen & Bau | Es wird angenommen, dass VZ 325 angeordnet werden soll. Siehe dazu Nr. 5. | |
| 11 | Schatten / Sonnensegel / Bepflanzung Niederseilgarten Katzdorf bei der Feuerwehr, Max-Planck-Straße | Installierung von einem Sonnensegel oder Anpflanzung einiger Bäume. Bietet gerade im Sommer keine Möglichkeit von Schatten. | Planen & Bau | Mit der Aufstellung des Pavillons wurde eine beschattete Sitzgelegenheit geschaffen. Die Überspannung des Niederseilgartens mit einem Sonnensegel ist aufgrund der Größe des Spielgerätes kostenintensiv. Durch Bäume könnte im südlichen Bereich eine gewisse Verschattung herbeigeführt werden. | Sonnensegel geschätzt 25.000 Euro. 3 größere Bäume im Süden, je Baum ca. 1.000 Euro. |
| 12 | Geräte für Kleinkinder Niederseilgarten Katzdorf bei der Feuerwehr, Max-Planck-Straße | nur für Eltern mit größeren Kindern. Ebenso Spielgeräte für kleine Kinder, wie ein Sandkasten, etwas zu klettern, Rutsche, Schaukel etc. Natürlich oder auch eine Art Spielplatz. Evtl. dann auch Bänke mit Tisch zum Brotzeitmachen. | Planen & Bau | siehe Nr. 4 | |

Bürgerhaushalt 2025

| Lfd. Nr. | Vorschlag/Maßnahme | Bemerkung | zuständiges Fachamt | Bemerkung Fachamt | Kostenschätzung |
|----------|--|--|---------------------|---|---|
| 13 | Spielplatz in Weiherdorf für die vielen Kinder im Schätzensgraben | Spielplatz in Katzdorf ist zu weit entfernt für die kleinen Kinder | Planen & Bau | Dieser Vorschlag wurde bereits in den vorherigen Bürgerhaushalten eingebracht. Im Baugebiet Weiherdorf stehen der Stadt Teublitz keine Flächen für die Anlage eines Kinderspielplatzes zur Verfügung. Im alten Dorfbereich ist die Stadt lediglich Eigentümerin der Straßen und Wege, so dass auch hier kein geeignetes Grundstück zur Verfügung steht. | |
| 14 | Bushaltestelle am Schätzensgraben für die Schulkinder | Kinder müssen auf der viel befahrenen Hauptstraße ohne Gehweg laufen. (ohne Beleuchtung) | Finanzen | Dieser Vorschlag wurde bereits in den vorherigen Bürgerhaushalten eingebracht. Abwägung 2023: Die Strecke zur Bushaltestelle in Weiherdorf ist 200m lang. Sie liegt innerort und ist beleuchtet. Die Breite der öffentlichen Fläche zwischen den Privatgrundstücken beträgt ca. 6,50m. Die Anlage eines 1,5-2m breiten Gehweges wäre mit einer Restfahrbahnbreite von 4,5m somit möglich. Allerdings müsste der Querschnitt komplett verändert werden, da die Breite für den Gehweg nicht auf einer Seite der Straße vorhanden ist. Abwägung 2024: Ob die Einrichtung einer zusätzlichen Haltestelle möglich ist, wird mit dem Linienbetreiber abgeklärt. Die Errichtung eines (überdachten) Wartebereiches kann nicht zugesichert werden, da dazu öffentlicher Grund zur Verfügung stehen muss. Der Fußweg bis zur nächstliegenden Bushaltestelle beim Anwesen Arnold beträgt 210m. Ein Fußweg von bis zu 2 km ist einem Grundschulkind und bis zu 3 km einem älteren Kind nach den Vorgaben für die Schülerbeförderung zuzumuten. Entlang der Loisnitzer Straße ist in diesem Bereich kein Gehweg vorhanden, der Abschnitt befindet sich jedoch innerorts und ist beleuchtet. | 2023: Die Umsetzung des Vorschlages über den Bürgerhaushalt ist aufgrund der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel von 40.000 Euro nicht möglich. 2024: Der Bau eines Gehweges würde aufgrund der vorhandenen Engstelle beim Anwesen Arnold umfangreiche Umgestaltungsmaßnahmen im Straßenumfeld nach sich ziehen, die den Rahmen des Bürgerhaushaltes sprengen. Entsprechende Anträge auf Errichtung eines Gehweges wurden bereits in vorherigen Bürgerhaushalten gestellt. |
| 15 | Ein Spielplatz in Weiherdorf am Schätzensgraben | Der Spielplatz in Katzdorf ist zu weit weg. | Planen & Bau | Siehe Nr. 13 | |
| 16 | Bau eines Storchennestes am Kamin im früheren Schlossgarten neben der Dreifachsporthalle | Für Ansiedlung des Weißstorches evtl. auf dem Kamin im früheren Schlossgarten eine Vorrichtung für eine Installation für ein Storchennest. | Planen & Bau | Der Kamin befindet sich nicht Eigentum der Stadt Teublitz. | |
| 17 | Absenken von Bürgersteig Kreuzung Jura/Ufer/Bergstraße | Die Bürgersteige sind in diesem Bereich sehr hoch und mit Rollator/Kinderwagen oder mit Kinderfahrrad schwer zu erreichen. | Planen & Bau | In Abstimmung mit Landkreis Schwandorf (Jurastraße = SAD5) vermutlich zulässig. | Je nach Umfang 5.000 bis 10.000 Euro. |
| 18 | Bau einer eingezäunten Hundelaufwiese mit Eingangsschleuse in Teublitz oder Saltendorf | In Teublitz gibt es keine öffentlich nutzbare eingezäunte Hundelaufwiese, nur in Burglengenfeld und Maxhütte. | Planen & Bau | Aus 2024: Über die Errichtung einer Hundespielwiese im Stadtgebiet beriet der Bau- und Umweltausschuss in seiner Sitzung am 09.03.2023. Der Vorschlag dazu war im Bürgerhaushalt 2022 eingebracht worden. Der Stadtrat entschied damals, die Errichtung einer Hundespielwiese nicht weiter zu verfolgen, da im Stadtgebiet genügend geeignete Wege vorhanden sind, um Hunde auszuführen und 3 Ortsteile über aktive Hundevereine verfügen. | |

| Lfd. Nr. | Vorschlag/Maßnahme | Bemerkung | zuständiges Fachamt | Bemerkung Fachamt | Kostenschätzung |
|----------|---|--|---------------------|---|---|
| 19 | mehr Bäume (Pflanzen) in der Stadt | Beispiele: Maxhütter Straße, bei Metzgerei Biller: alles ist asphaltiert, im Sommer ist es dort enorm heiß. Hierfür Schattenspenden. Regensburger Straße: fast entlang der kompletten Regensburger Straße gibt es Parkbuchten - kaum Bäume, die Schatten spenden. Friedhof Teublitz: entlang der kleinen Zufahrtsstraße Bäume pflanzen Platz der Freiheit: Anbringung mehrere Pflanzen, mehr grün | Planen & Bau | Diesen Wunsch wird bereits mit dem neuen Landschaftsplan der Stadt Teublitz Rechnung getragen, der entlang einiger Straßenzüge Baumpflanzungen vorsieht. Gerade an den vorgeschlagenen innerstädtischen Standorten ist die Umsetzung jedoch aufgrund konkurrierender Platzbedarfe und Eigentumsverhältnisse oft schwierig. Bei zunehmenden Hitzephasen im Sommer muss auch die Bewässerung der Bäume mitgedacht werden. Hier sind vorhandene Grünstreifen von 50cm zu wenig, um wirklich ausreichend gießen zu können. Dies zeigt sich zum Beispiel bei den Nachpflanzungen in der Regensburger Straße. Hier müssten vorab sogenannten Bewässerungssets vergraben werden, die je nach Baumgröße etliche Quadratmeter Platz benötigen, so dass großräumige Eingriffe in die Straßenkörper erforderlich werden. Im Bereich der Regensburger Straße sollten zudem die Ergebnisse des beauftragten Verkehrs- und Mobilitätskonzepts im Rahmen des ISEK abgewartet werden, in dem die Platzbedarfe für die verschiedenen Verkehrszwecke ebenfalls untersucht werden. | |
| 20 | Asphalt-Pumptrack für Kids (f. Laufrad, Fahrräder und Co.) evtl. Katzdorf - direkt neben dem Niederseilgarten oder Saltendorf beim Mehrgenerationenhaus | Schaffung einer weiteren Sport- / Spielstätte. Pumptracks dienen den sensomotorische und koordinative Fähigkeiten, Gleichgewicht, Bewegung und dienen so als Unfallprävention. (Quelle: Radquartier) eine Umsetzung mit Kiosk oder einem mobilen Kiosk-Betreiber und eine Spielplatz-Nähe von Vorteil. Antragstellerin hat zwei Links für eine Variante dieser beigefügt (siehe Link und Bild) | Planen & Bau | Die Anlage eines Pumptracks wurde bereits 2021 im Bürgerhaushalt beantragt und gepüft. Um die Anlage für die Benutzer sicher zu gestalten, muss diese von einer Fachfirma angelegt werden. Von der Fa. Radquartier wurden 2021 alleine 5.000 Euro Planungskosten angegeben. Die Kosten für den tatsächlichen Bau würden die Mittel eines Bürgerhaushaltes übersteigen. Im Bereich des Niederseilgartens in Katzdorf stehen der Stadt Teublitz keine weiteren Grundstücke zur Verfügung. Der Bereich zum Feuerwehrgerätehaus ist nach Beschluss Nr. 6 vom 18.04.2024 freizuhalten. Auch beim Mehrgenerationenhaus in Saltendorf stünde nur mehr die Fläche vor dem Socker-Court zur Verfügung. Der Spielplatz neben dem MGH soll zudem mit Inclusionsgeräten aufgewertet werden, so dass es hier zu einer großen Häufung von Freizeitmöglichkeiten kommen würde. Anlieger. | |
| | | https://www.radquartier.com/produkte/kids-pumptrack-laufrad-track/ | | | |
| | | https://www.ichspringimdreieck.de/pumptrack-aschheim/ | | | |
| 21 | Oiletten bei den städtischen Spielplätzen | Angebot: https://www.oilette.de/ schaffen hier Abhilfe ohne teure öffentliche Toiletten zu installieren. Bei vielen Spielplätzen keine nahe Möglichkeit für eine Toilette | Planen & Bau | Darstellung in Anlage, extra Sichtschutz erhältlich | ca. 4.000 Euro pro Stück ohne Sichtschutz |

Bürgerhaushalt 2025

| Lfd. Nr. | Vorschlag/Maßnahme | Bemerkung | zuständiges Fachamt | Bemerkung Fachamt | Kostenschätzung |
|----------|--|---|---------------------|--|--|
| 22 | Verschönerung / Ertüchtigung Unterführung Saltendorf | Neugestaltung der Unterführung Saltendorf, da nicht mit Kinderwagen nutzbar und zum anderen immer wieder Opfer von Schmierereien. | Planen & Bau | Das Aufsprühen von Graffitis ist an allen vermeintlich unbeobachteten Orten im Stadtgebiet ein Problem und wird sich auch durch eine Umgestaltung nicht verhindern lassen. | Eine bauliche Umgestaltung der Unterführung überschreitet den Ansatz des Bürgerhaushaltes (40.000 Euro) da die Rampen länger werden müssten, wenn sich flacher werden sollen. Dies ist mit aufwendigen Erdarbeiten und Anpassungsarbeiten verbunden. |
| 23 | Straßenbelag Lohstrasse / Parkstrasse Saltendorf | Instandsetzung bzw. Erneuerung der Fahrbahndecke als auch Bürgersteige der beiden Straßen | Planen & Bau | Der Ausbau der Parkstraße in Saltendorf einschließlich der Gehwege ist seit Langem in der Maßnahmenliste Straßenbau aufgeführt. Es ist mit Kosten im siebenstelligen Bereich zu rechnen. Aufgrund der augenscheinlichen Absenkungen in der Parkstraße ist hier die reine Erneuerung der Deckschicht nicht zielführend, da hier zunächst Stabilisierungsmaßnahmen im Untergrund erfolgen müssen. Der Ausbau bzw. die Erneuerung der Deckschicht in der Lohstraße einschließlich Neugestaltung des Platzbereiches ist ein Maßnahmenvorschlag im Rahmen des Dorferneuerungsverfahrens, über den im weiteren Verfahren zu entscheiden sein wird. | Kosten gehen über den Ansatz des Bürgerhaushaltes (40.000 Euro) hinaus. |
| 24 | Errichtung einer drehbaren Relax-Liege beim Spielplatz Hütwirl in Münchshofen mit Nähe zur Naab | Die Nähe zum Radweg, Treffpunkt für Senioren und Anwohner sowie für Eltern während die Kinder am Spielplatz sind. Am 02.04.2025 mit Frau Eichinger und Herrn Beer besprochen. | Planen & Bau | Den Antragstellern wurde empfohlen, den Antrag über den Bürgerhaushalt einzureichen | 2.500 Euro |
| 25 | Bushaltestelle an der neuen Straße Schätzensgraben oder Gehweg zur nächstgelegenen Bushaltestelle (gegenüber Weiherdorf) | Kein Gehweg bis zur nächstgelegenen Bushaltestelle, Gefahrenquelle für Fußgänger und Familien | Finanzen | Siehe Nr. 14 | |
| 26 | Spielplatz in Weiherdorf/Schätzensgraben für die vielen Kleinkinder | Die Spielplätze in Katzdorf für die kleinen Kinder zu weit weg | Planen & Bau | Siehe Nr. 13 | |
| 27 | Bushaltestelle Schätzensgraben/Woppmann | Erreichen der Bushaltestelle in Weiherdorf ist für Schulanfänger und anderen Schulkinder nicht gefahrlos. Kein Gehweg, viele und schnelle Autofahrer auf der Loisnitzer Str. | Planen & Bau | Siehe Nr. 14 | |
| 28 | Einen Spielplatz in Weiherdorf | Die Spielplätze in Katzdorf sind für die Kinder zu weit weg | Planen & Bau | Siehe Nr. 13 | |
| 29 | Schulbushaltestelle Schätzensgraben/Woppmann | Der Schulweg zur Weiherdorfer Schulbushaltestelle ist nicht ungefährlich, viel und auch schneller Verkehr zudem gibt es keinen Bürgersteig dorthin. | Finanzen | Siehe Nr. 14 | |
| 30 | Bushaltestelle am Schätzensgraben | Damit Schulkinder nicht auf der stark befahrenen Straße gehen müssen | Finanzen | Siehe Nr. 14 | |
| 31 | Spielplatz am Schätzensgraben | nächster Spielplatz zu weit weg | Planen & Bau | Siehe Nr. 13 | |

Bürgerhaushalt 2025

| Lfd. Nr. | Vorschlag/Maßnahme | Bemerkung | zuständiges Fachamt | Bemerkung Fachamt | Kostenschätzung |
|----------|--|--|---------------------|--|---|
| 32 | Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 auf Spielstraße im BG Schätzengraben | Viele Autofahrer, Paketdienste etc. sich nicht an die jetzige Begrenzung halten. | Planen & Bau | Die Ausweisung einer Spielstraße mit Verkehrszeichen 325 nach der StVO bringt erhebliche Änderungen im zulässigen Verkehrsgeschehen mit sich. In der Spielstraße haben Fußgänger und spielende Kinder den Vorrang vor anderen Verkehrsteilnehmern und dürfen den gesamten Bereich nutzen. Für Fahrzeuge gilt in der Spielstraße Schrittgeschwindigkeit (4-10 km/h), sie dürfen Fußgänger und spielende Kinder weder behindern noch gefährden und müssen, wenn nötig, warten. Das Parken ist nur auf gekennzeichneten Flächen gestattet. | |
| 33 | Beschattung Kinderbecken Badeweiher Saltendorf | Eventuell durch ein Sonnensegel | Planen & Bau | In der Badestelle Saltendorf stellt der Kinderbereich kein eigenes Becken dar (siehe Anlage), sondern eher eine flache Einbuchtung. Aufgrund dieser Form müssten entweder 2 Befestigungsposten für das Sonnensegel im Wasser stehen, was für Auf-/Abbau und Unterhalt äußerst ungünstig ist, oder das Sonnensegel nur am Ufer errichtet werden. | je nach Größe Sonnensegel zwischen 12.000 Euro (Wasserspielplatz) bis 15.000 Euro (Schulinnenhof) |
| 34 | Parkverbot Schanzstraße 24 | Verbotenes Parken in der Schanzstraße an der Kreuzung direkt am Berg. Erschwert im Winter das Befahren der Straße. Rettungskräfte wie Feuerwehr und Rettungsdienste kommen hier oftmals nur schwer vorbei. | Planen & Bau | Kein Thema für Bürgerhaushalt, sondern Verkehrsschau | |
| 35 | Geschwindigkeitsbegrenzung Höllohe | Ortsausfahrt von Teublitz beim Haupteingang der Höllohe ist eine Landstrasse mit 100km/h möglich. Viele Autofahrer rasen hier direkt an der Höllohe vorbei und gefährden Familien und Kinder. | Planen & Bau | Wegbeschreibung schwer zu deuten. Bei der Ortsausfahrt von Teublitz in Richtung Schwandorf handelt es sich um eine Staatsstraße. Auf dieser ist in Fahrtrichtung Schwandorf Tempo 100 erlaubt. Allerdings gibt es für die Zufahrt zum Naherholungsgebiet Höllohe einen Linksabbiegestreifen. Aus Richtung Schwandorf kommend ist eine Geschwindigkeitsbeschränkung auf 70km/h vor der Zufahrt vorhanden. Die Straßenquerung kann am Kreisverkehr Teublitz Nord sicher erfolgen. Der Haupteingang der Höllohe liegt an einer Gemeindeverbindungsstraße (Münchshofen-Katzdorf). Aufgrund der Lage in der Kurve und vorheriger und nachheriger Kurve ist ein Befahren mit 100 km/h faktisch kaum möglich. Durch die zusätzlich geschaffenen Parkplätze ist bei Normalbetrieb ein Betreten der Straße beim Besuch nicht mehr erforderlich. An sehr Besucherreichen Tagen wird auch die Straße zum Parken genutzt. Ein Befahren mit 100km/h ist dann wegen der parkenden Fahrzeuge nicht möglich. Fährt man mit dem Rad in die Höllohe oder geht zu Fuß dort hin, kann das Naherholungsgebiet bereits bei der Bushaltestelle vor der Naabbrücke betreten werden, so dass die Gemeindeverbindungsstraße nicht genutzt werden muss. | |

Bürgerhaushalt 2025

| Lfd. Nr. | Vorschlag/Maßnahme | Bemerkung | zuständiges Fachamt | Bemerkung Fachamt | Kostenschätzung |
|----------|---|---|---------------------|---|---|
| 36 | Errichtung von Webcams mit Livebildern Ortsmitte beim Rathaus, Stadtpark, Höllohe | | Zentrales | Sollen nur Örtlichkeiten und Landschaften gezeigt werden, dürfte eine Auflösung ausreichend sein, die die es dem Betrachter ermöglichen, alles in ausreichender Schärfe zu betrachten. Panoramaaufnahmen aus größerer Entfernung ist der Vorzug zu geben. Zoomfunktionen, die die Erkennbarkeit von Personen oder Gegenständen, die Personen zugeordnet werden könnten (z. B. Kraftfahrzeuge), sollten generell nicht zur Verfügung gestellt werden. Installation ggf. auf stadteigenen Gebäuden wg. Internet oder in der Natur z.B. am Gipfelkreuz eine autarke Panorama Kamera mit Solarpanel und LTE | auf stadteigenen Gebäuden: für Kamera + Router 1000 € + Montage In der Natur: ca. 5.000 € + Montage |
| 37 | Zebrastreifen als Querungshilfe auf der Regensburger Straße zwischen Eis David und Rosenapotheke. | Dringend erforderliche Hilfe beim Überqueren der Straße. | Planen & Bau | Bei der Regensburger Straße handelt es sich um die Staatsstraße 2397. Zuständige Verkehrsbehörde ist das Landratsamt Schwandorf, zuständige Straßenbaubehörde ist das staatliche Bauamt Amberg-Sulzbach in Vertretung für den Freistaat Bayern. Eine vom Marktplatz aus in Richtung Norden gelegene Querungshilfe für die Regensburgerstraße wurde von der Stadt Teublitz in mehreren Terminen bei den zuständigen Ämtern beantragt. Nach letzter Rückmeldung des Staatlichen Bauamtes von Juli 2025 wird derzeit die Anordnung einer Fußgängerbedarfsampel in der Ortsmitte untersucht. | |
| 38 | Zusätzlicher Verkehrsspiegel Ludwig Thoma Straße Teublitz | Einen zusätzlichen Verkehrsspiegel Ausfahrt Ludwig Thoma Straße auf Regensburger Straße Blickrichtung stadteinwärts durch "Gartenmauer" ankommender Verkehr nicht ersichtlich | Planen & Bau | Die Erforderlichkeit von Verkehrsspiegeln ergibt sich aus den vorhandenen Sichtverhältnissen. Bei einer Geschwindigkeit von 50km/h muss ein Fahrzeughalter, der 3m von der Straßenbegrenzungslinie entfernt im Auto sitzt, den ankommenden Verkehr 70m weit erkennen können. Diese Sichtbeziehungen sind an der genannten Einmündung stadteinwärts vorhanden. Stadtauswärts wurde in Abstimmung mit der zuständigen Verkehrsbehörde am Landratsamt Schwandorf ein Spiegel genehmigt, da beim Halten eines Busses die Sichtverhältnisse tatsächlich nicht gegeben sind. | |
| 39 | Verbesserung Bolzplatz Koppenlohe | Bolzplatz ist sehr uneben. Die Tore (Eisenstangen) sind zugewachsen, keine richtigen Tore vorhanden. Viele der Kinder vom SC Teublitz spielen dort. | Planen & Bau | siehe Bilder in Anlage | ca. 500 Euro (Satz Netze), ca. 4.000 Euro (Tore 3*2m), ca. 5.000 Euro (Tore 5*2m), ca. 7.000 Euro (Tore 7,32*2,44m) |
| 40 | Spielplatz Sonnenschutz im Steinbruchäcker Teublitz | kein einziger Schattenplatz vorhanden, die Rutsche heizt sich auf. | Planen & Bau | Eine Beschattung des Spielplatzes soll im Laufe der Jahre durch das Wachstum der 3 südseitig gepflanzten Bäume erfolgen. Diese sind zugegebener Maßen noch recht klein. Gegebenenfalls könnte westlich vor der Sitzgelegenheit ein weiterer Baum gepflanzt werden. Die Rutsche ist bewusst nach Nordosten ausgerichtet um so wenig wie möglich Sonnenschein abzubekommen. | Ein größerer Baum ca. 800 Euro. Sonnensegel ca. 12.000 - 14.000 Euro. |
| 41 | Spielgeräte für kleine Kinder am MGH | Fehlende Spielgeräte für die kleinsten Mitbürger der Stadt. Beispiele: Ein kleines Klettergrüst, Spielhaus, kleine Schaukel, kleine Rutsche | Planen & Bau | Der Kinderspielplatz vor dem Mehrgenerationenhaus wurde 2019 überholt. Es sind 2 Federspiele und ein Spielhaus vorhanden. Zudem eine Schaukel mit Baby-Sitz. Diese sind für Kinder ab 2 Jahren geeignet. Dieser Spielplatz soll zudem 2026 mit barrierefreien Geräten aufgerüstet werden. | |

Bürgerhaushalt 2025

| Lfd. Nr. | Vorschlag/Maßnahme | Bemerkung | zuständiges Fachamt | Bemerkung Fachamt | Kostenschätzung |
|----------|--|---|---------------------|--|----------------------|
| 42 | Fußball Platz erneuern und neue Netze an die alten Tore anbringen (Hugo-Geiger-Siedlung) | bei dieser Fläche evtl. auch ein Bolzplatz | Planen & Bau | siehe Nr. 39 | |
| 43 | Pump Track | sodass kleine als auch große Kinder die Möglichkeit haben sich dort aus zu powern | Planen & Bau | siehe Nr. 20 | |
| 44 | Erneuerung Bolzplatz Koppenlohe / Hugo-Geiger-Siedlung | Zum Fussballspielen nicht so geeignet. Tore bzw. Netze schon oftmals geflickt worden von Anwohnern. Nur Benutzung des vorderen Tores möglich. Evtl. ein Soccer Court (Basketball-Korb,...) wie in Saltendorf. Antragsteller sendete ein aktuelles Bild des Bolzplatzes im Anhang. | Planen & Bau | siehe Nr. 39 | |
| 45 | Beschattung Spielplatz Steinbruchäcker | Fehlende Beschattung, nur pralle Sonne. Entweder in Form von Sonnensegel oder mit natürlicher Beschattung durch Bäume etc. | Planen & Bau | siehe Nr. 40 | |
| 46 | Erneuerung Brunnen Stadtpark | Verschönerung/oder ein anderes Wasserspiel | Planen & Bau | Über den Brunnen im Stadtpark wurde bereits im Rahmen des Instandsetzungskonzeptes für den Stadtpark mehrfach beraten. Es wurde beschlossen, den Brunnen in seiner jetzigen Form zu belassen, da er für viele Teublitzer bereits ein Traditionsobjekt darstellt. | |
| 47 | Hängesessel, Schaukel, etc. im Park | für Erwachsene im ganzen Stadtpark | Planen & Bau | Der Vorschlag sollte bis zur Fertigstellung des Weiherareals im Stadtpark zurück gestellt werden, um zu prüfen, ob sich dort ein geeigneter Standort ergibt. | |
| 48 | Erneuerung oder Abriss des Spielplatzes in der Clara-Schuhmann-Straße | Spielplatz in sehr schlechtem Zustand. Austausch oder Entfernen der Spielgeräte/Blühwiese oder Parkplätze machen | Planen & Bau | Der verbliebene Teil des Spielplatzes in der Clara-Schuhmann-Straße wurde im Mai 2025 komplett überholt. Die andere Hälfte wurde zuvor bereits in Parkplätze umgewandelt. | |
| 49 | Erneuerung Brunnen Stadtpark | Verschönerung/oder ein anderes Wasserspiel | Planen & Bau | siehe Nr. 46 | |
| 50 | Hängesessel, Schaukeln,..... im Park | für Erwachsene im ganzen Stadtpark | Planen & Bau | siehe Nr. 47 | |
| 51 | Erneuerung oder Abriss des Spielplatzes in der Clara-Schuhmann-Straße | Spielplatz in sehr schlechtem Zustand. Austausch oder Entfernen der Spielgeräte/Blühwiese oder Parkplätze machen | Planen & Bau | siehe Nr. 48 | |
| 52 | Outdoor Hüpfkissen Höllohe, Badeweiher, Stadtpark | Antragstellerin sendete Bürgermeister Thomas Beer schon vor einiger Zeit ein Beispielbild. | Zentrales | Haftung, DIN EN 14960 „Aufblasbare Spielgeräte – Sicherheitstechnische Anforderungen und Prüfverfahren, | ca. 5000 €- 7.000 €, |
| 53 | Trauer und Erinnerungsbaum im Wald oder Park | Ein Baum/Strauch wo man im Andenken an jemanden etwas anhängen kann. Evtl aus Holz (oder anderem Material das verrotten kann) eine Feder, Stern., den jeder der möchte für eine Bitte, als Andenken oder ähnliches anhängen kann. | Planen & Bau | Wegen Zugänglichkeit und Verkehrssicherungspflicht besser im Stadtpark als in einem Waldgrundstück. Dort allerdings mehr Öffentlichkeit | |

Bürgerhaushalt 2025

| Lfd. Nr. | Vorschlag/Maßnahme | Bemerkung | zuständiges Fachamt | Bemerkung Fachamt | Kostenschätzung |
|----------|--|--|---------------------|---|-----------------|
| 54 | (mobiler) Kiosk, Kaffee, Eisdiele im Stadtpark | Ähnlich wie der frühere Kioskwagen in der Höllohe. Kein Lokal, Café oder ähnliches in Parknähe. Für Kinder eine Breze, Pommes, Eis. Bäckerei Brunner schließt früh. | Zentrales | Privatgewerbe - ISEK - ggf. Auslobung Pachtverhältnis, kein Fall des Bürgerhaushaltes | |
| 55 | Defibrillator Ortsteil Weiherdorf beim Dorfkreuz der Dorfgemeinschaft (Scheune Anwesen Arnold, Loisnitzer Str. 61) | Während der letzten Versammlung der Dorfgemeinschaft Weiherdorf wurde der Wunsch nach einem Defibrillator von der Antragstellerin in Weiherdorf geäußert. Der nächste befindet sich erst bei der FFW Katzdorf. | Finanzen | | |
| 56 | Stockbahnen in Katzdorf | 2-3 Stockbahnen wie in Saltendorf. Beim Sportplatz, bei der Feuerwehr oder in der Nähe der neuen Baugebiete | Planen & Bau | Über Verein und Vereinsförderung | |
| 57 | Getränkeautomat in Katzdorf/Niederseilgarten | | Planen & Bau | Die Stadt Teublitz betreibt keine Verkaufsautomaten oder -läden. Die Dorfgemeinschaft müsste einen Betreiber finden. Zudem müsste ein Stromanschluss für die Kühlung erstellt werden. | |
| 58 | Rot-Einfärbung des Fahrradweges entlang der Schwandorfer Straße bei Straßeneinmündungen in Katzdorf | wie beispielsweise in Klardorf bei der Einmündung der Klardorfer Straße, Straßeneinmündungen in Katzdorf: Max-Planck-Straße / Loisnitzer Straße / Gutenbergstraße / Nobelstraße / Zeppelinstraße bringen eine Erhöhung der Verkehrssicherheit. Schnelle Fahrradfahrer, hohes Verkehrsaufkommen (Loisnitzer Str. u. Zeppelinstr. wahrscheinlich am höchsten). Auch sinnvoll bei der Einmündung der Buchtalstraße an der Holzspitze. | Planen & Bau | In Abstimmung mit Verkehrsbehörde am Landratsamt Schwandorf vermutlich zulässig. Gemäß Antrag ergeben sich 6 Überfahrten mit einer Gesamtlänge von 103 Meter. Bei einer angenommenen Breite von 2,50 Meter kommen so 258 Quadratmeter Markierungsfläche zusammen. Beim Ausbau der Münchshofener Straße wurde ein Preis von 47,64 Euro netto / Quadratmeter erzielt. | 14.628 Euro |
| 59 | Neue Sitzbank mit Tisch in Katzdorf, zwischen Schützenheim und Kirwabaumloch | Erholung nach Spaziergang, Landschaft in Richtung Loisnitz/Glashütte genießen, viele Mitbürger über 80 Jahre unterwegs | Planen & Bau | | 1.500 Euro |
| 60 | Verkehrsspiegel bei der Zufahrt/Ausfahrt zwischen Nahkauf und Al Gambero in die Regensburger Strasse | Wenn auf dem Parkstreifen Autos parken, ist es unmöglich in die Regensburger Straße einzusehen. | Planen & Bau | Sichtdreieck grundsätzlich vorhanden, bei Aufstellung an Wartelinie. Hineintasten erforderlich. | |
| 61 | Halte-bzw. Parkverbot in der Zeppelinstraße bis Höhe Nobelstraße/Kreuzung Kinderhaus | Verkehrsbehinderung durch parkende Autos links und rechts (teils abgemeldet) beim Autohaus Schmid | Planen & Bau | Konträr zu Beschwerden über zu schnelles Fahren. Parkende Fahrzeuge verlangsamen den Verkehrsfluss | |
| 62 | Bürgermeister-Lenk-Straße als Spielstraße | Autos fahren dort zu schnell auch mit "nur" 30-35 km/h gefährlich, da Kinder zur Kita und tagsüber spazieren gehen | Planen & Bau | siehe Nr. 2 | |