

Stadt Teublitz • Postfach 1164 • 93156 Teublitz

an  
interessierte Gewerbetreibende  
und Firmen

*Ihr Ansprechpartner*

Thomas Beer

*Telefon*

09471 9922-0

*Telefax*

09471 97852

*eMail*

[buergemeister@teublitz.de](mailto:buergemeister@teublitz.de)

*Ihr Zeichen • Ihre Nachricht vom*

*Unser Zeichen*

*Seite*

*Teublitz*

SG A

1 von 2

30.03.2021

## **Ihre Unternehmensansiedlung in Teublitz; Industrie- und Gewerbegebiet AS Teublitz**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich sehr, dass Sie sich für Teublitz als Standort für Ihr Unternehmen interessieren. Deshalb informiere ich Sie gerne darüber, dass die Bauleitplanung zum „**Gewerbe- und Industriegebiet an der Autobahnanschlussstelle Teublitz**“ abgeschlossen ist. Somit stehen demnächst, nach erfolgter Erschließung, rund 15 Hektar gewerbliche Nettobaulandfläche mit Baurecht zur Verfügung.

Derzeit befindet sich unser Erwerbsantrag an den Freistaat Bayern zum Kauf der überplanten Fläche in Vorbereitung. Dazu bedarf es eines Nachweises durch die Stadt Teublitz, dass für die ausgewiesenen Flächen auch Kaufinteressenten vorhanden sind und entsprechende Gewerbeflächen benötigt werden.

Damit uns diese Nachweisführung gelingt und die überplanten Flächen auch von uns erworben werden können, bitten wir Sie deshalb mit diesem Schreiben und der beiliegenden Rückantwort nochmals um eine Konkretisierung Ihrer Interessensbekundung. Da wir unsererseits bis Mitte Mai gegenüber dem Freistaat Bayern Stellung nehmen müssen, würden wir uns über eine Rückantwort Ihrerseits bis Ende April sehr freuen.

Ihre Rückantwort stellt lediglich eine Interessensbekundung und noch keinerlei Kaufverpflichtung dar!

Zum weiteren, geplanten zeitlichen Ablauf darf ich Ihnen mitteilen, dass mit der Rodung bzw. Erschließung voraussichtlich im Jahr 2022 begonnen werden wird. Die Erschließungsarbeiten

### **Banken**

Sparkasse Teublitz  
VR Bank Mittlere Oberpfalz eG  
Postbank Nürnberg  
UID: DE131842019

### **IBAN**

DE83 7505 1040 0760 0900 84  
DE87 7506 9171 0005 7041 38  
DE20 7601 0085 0017 9268 52

### **BIC**

BYLADEM1SAD  
GENODEF1SWD  
PBNKDEFF

Montag und Freitag  
Dienstag und Donnerstag  
Dienstag und Donnerstag  
Mittwoch

### **Öffnungszeiten:**

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
geschlossen

**Hausadresse:** Stadt Teublitz • Platz der Freiheit 7 • 93158 Teublitz

würden dann planmäßig im Jahr 2023 überwiegend abgeschlossen sein, sodass 2024 eine erste Gewerbeansiedlung möglich sein sollte. Da der maßgebliche Bebauungsplan „GE/GI an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“ bereits rechtskräftig ist, können Sie jedoch schon vorab mit der Genehmigungsplanung Ihres Bauprojektes beginnen.

Aufgrund noch unbekannter Faktoren, wie bspw. die Höhe der Erschließungskosten oder der Grunderwerbspreis vom Freistaat Bayern, kann **noch kein Kaufpreis festgelegt** werden. Dementsprechend wird Ihre Rückmeldung selbstverständlich unter der Voraussetzung betrachtet, dass ein für beide Parteien tragbarer, marktüblicher Verkaufspreis erzielt wird. Über die endgültige Vergabe der Gewerbeflächen wird der Stadtrat entscheiden.

Um Ihnen einen noch besseren Einblick über das Areal zu bieten, finden Sie in der Anlage einen Bebauungsplanausschnitt (Rückseite Antwortformular). Darin ersichtlich sind die zur Verfügung stehenden Flächen. Bei einem geringeren Bedarf an Gewerbefläche Ihrerseits wäre auch eine Teilung der Parzellen denkbar. Ebenso bestünde die Möglichkeit, einzelne Grundstücke für eine größere Nutzfläche eventuell zusammenzulegen.

Die ausführlichen Planunterlagen stehen unter <https://www.teublitz.de/startseite/rathaus-und-buergerservice/bauleitplanung/aktuelles/> zum Download bereit.

Außerdem finden Sie unter <https://www.teublitz.de/startseite/genau-unsere-stadt/wirtschaft-und-mobilitaet/wirtschaftsstandort/> weitere Informationen zum Wirtschaftsstandort Teublitz.

Es ist noch die eine oder andere konkrete Frage offen geblieben? Dann kontaktieren Sie gerne meine Mitarbeiterin Frau Doris Janus telefonisch unter 09471/9922-18 oder per E-Mail an [doris.janus@teublitz.de](mailto:doris.janus@teublitz.de). In einem gemeinsamen Gespräch wird sie Ihnen weitere detailliertere Informationen geben und Ihre Fragen beantworten. Gerne können Sie auch persönlich im Rathaus nach Terminvereinbarung vorsprechen.

Ich bin mir sicher, dass Sie mit Ihrem Unternehmen Teublitz als Wirtschaftsstandort noch sichtbarer machen werden. Deshalb blicke ich Ihrer Unternehmensansiedlung in unserer Stadt optimistisch entgegen.

Auf eine Kontaktaufnahme freue ich mich und wünsche Ihnen weiterhin viel Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr

Thomas Beer  
Erster Bürgermeister

**Anlagen:**  
Rückantwortformular mit Ausschnitt Bebauungsplan

<b>Banken</b>	<b>IBAN</b>	<b>BIC</b>	<b>Öffnungszeiten:</b>	
Sparkasse Teublitz	DE83 7505 1040 0760 0900 84	BYLADEM1SAD	Montag und Freitag	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
VR Bank Mittlere Oberpfalz eG	DE87 7506 9171 0005 7041 38	GENODEF1SWD	Dienstag und Donnerstag	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Postbank Nürnberg	DE20 7601 0085 0017 9268 52	PBNKDEFF	Dienstag und Donnerstag	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
UID: DE131842019			Mittwoch	geschlossen

**Hausadresse:** Stadt Teublitz • Platz der Freiheit 7 • 93158 Teublitz

zurück an die :

**Stadt Teublitz  
Platz der Freiheit 7**

**93158 Teublitz**

oder per E-Mail an:

[doris.janus@teublitz.de](mailto:doris.janus@teublitz.de)

Absender:

\_\_\_\_\_  
Firma/Name:

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

## Bewerbung für eine Gewerbefläche im „GE/GI AS Teublitz

**(Zutreffendes bitte ankreuzen/ausfüllen. Die Angaben verpflichten nicht zum Kauf)**

Ich bzw. die als Absender genannte Firma hätte Interesse an einer gewerblichen An- bzw. Umsiedlung im GE/GI an der AS Teublitz.

### Kurzbeschreibung des geplanten Projekts:

1) Name des Unternehmens:

\_\_\_\_\_  
2) Art des Unternehmens/Geschäftsfeld/Tätigkeit

\_\_\_\_\_  
3) Geschätzte Anzahl Arbeitsplätze

\_\_\_\_\_  
4) Flächenbedarf

Deshalb würde ich bzw. die oben genannte Firma gerne die Parzelle(n) Nr(n). \_\_\_\_\_ erwerben. Alternativ kämen auch die Parzelle/n \_\_\_\_\_ in Frage.

Für diese geplante gewerbliche Bebauung würde allerdings eine Grundstücksteilfläche von ca. \_\_\_\_\_ qm benötigt werden. Eine Parzellenteilung bzw. Zusammenlegung wäre daher erforderlich.  
(Teilung/Zusammenlegung ggf. auf der Rückseite im Bebauungsplan skizzieren.)

Ich habe mich bereits für das Gewerbegebiet „Teublitz Süd-Ost“ beworben und würde eine zeitnahe Ansiedlung dort favorisieren. Sollte allerdings hier keine Fläche mehr frei sein, hätte ich auch Interesse an einer Fläche im „GE/GI an der AS Teublitz“.

Ich habe bzw. die als Absender genannte Firma hat inzwischen kein Interesse mehr an einer Gewerbefläche in Teublitz

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kaufinteressent

#### Banken

Sparkasse Teublitz  
VR Bank Mittlere Oberpfalz eG  
Postbank Nürnberg  
UID: DE131842019

#### IBAN

DE83 7505 1040 0760 0900 84  
DE87 7506 9171 0005 7041 38  
DE20 7601 0085 0017 9268 52

#### BIC

BYLADEM1SAD  
GENODEF1SWD  
PBNKDEFF

Montag und Freitag  
Dienstag und Donnerstag  
Dienstag und Donnerstag  
Mittwoch

#### Öffnungszeiten:

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
geschlossen

**Hausadresse:** Stadt Teublitz • Platz der Freiheit 7 • 93158 Teublitz

## Auszug Bebauungsplan (nicht maßstäblich)



### Banken

Sparkasse Teublitz  
 VR Bank Mittlere Oberpfalz eG  
 Postbank Nürnberg  
 UID: DE131842019

### IBAN

DE83 7505 1040 0760 0900 84  
 DE87 7506 9171 0005 7041 38  
 DE20 7601 0085 0017 9268 52

### BIC

BYLADEM1SAD  
 GENODEF1SWD  
 PBNKDEFF

Montag und Freitag  
 Dienstag und Donnerstag  
 Dienstag und Donnerstag  
 Mittwoch

### Öffnungszeiten:

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
 von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
 von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
 geschlossen

**Hausadresse:** Stadt Teublitz • Platz der Freiheit 7 • 93158 Teublitz