

Stadt Teublitz • Postfach 1164 • 93156 Teublitz

interessierte
Gewerbetreibende und Firmen

Ihr Ansprechpartner

Thomas Beer

Telefon

09471 9922-0

Telefax

09471 97852

eMail

buergermeister@teublitz.de

Ihr Zeichen • Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Seite

Teublitz

SG A

1 von 2

16.03.2021

Ihre Unternehmensansiedlung in Teublitz

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich sehr, dass Sie sich für Teublitz als Standort für Ihr Unternehmen entschieden haben. Deshalb informiere ich Sie gerne darüber, dass die Erschließungsarbeiten zum Gewerbegebiet „Teublitz Süd-Ost“ in den nächsten Wochen beginnen werden. Damit steht einer Gewerbeansiedlung nichts mehr im Wege.

Um Ihnen einen besseren Einblick über das Areal zu bieten, finden Sie in der Anlage einen Bebauungsplanausschnitt. Darin ersichtlich sind die zur Verfügung stehenden Flächen. Zum Verkauf angeboten werden die Parzellen 2 bis 5, welche jeweils eine Größe von rund 2.000 bis 3.300 m² aufweisen. Bei einem geringeren Bedarf an Gewerbefläche ihrerseits wäre eine Teilung der Parzellen auch denkbar. Ebenso besteht die Möglichkeit, einzelne Grundstücke für eine größere Nutzfläche eventuell zusammen zu legen.

Im Falle eines Erwerbs ist gemäß Stadtratsbeschluss ein **Kaufpreis von 90 Euro/m²** zu leisten. Darin sind bereits alle Erschließungs- und Vermessungskosten enthalten. Zuzüglich zum Kaufpreis sind die Grunderwerbsnebenkosten (Notar, grundbuchamtlicher Vollzug, Grunderwerbssteuer) noch vom Käufer zu tragen.

Mit einem Baubeginn kann frühestens im Frühjahr 2022 gerechnet werden. Da der maßgebliche Bebauungsplan „GE/SO Teublitz Süd-Ost“ bereits rechtskräftig ist,

Banken

Sparkasse Teublitz
VR Bank Mittlere Oberpfalz eG
Postbank Nürnberg
UID: DE131842019

IBAN

DE83 7505 1040 0760 0900 84
DE87 7506 9171 0005 7041 38
DE20 7601 0085 0017 9268 52

BIC

BYLADEM1SAD
GENODEF1SWD
PBNKDEFF

Montag und Freitag
Dienstag und Donnerstag
Dienstag und Donnerstag
Mittwoch

Öffnungszeiten:

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
geschlossen

Hausadresse: Stadt Teublitz • Platz der Freiheit 7 • 93158 Teublitz

könnten Sie allerdings vorab schon mit der Genehmigungsplanung Ihres Bauprojektes beginnen.

Die ausführlichen Planunterlagen stehen unter <https://www.teublitz.de/startseite/rathaus-und-buergerservice/bauleitplanung/aktuelles/> zum Download bereit.

Wir weisen darauf hin, dass die zur Verfügung stehenden Bauparzellen alle mit einer Bauverpflichtung bzw. mit einer Verpflichtung zu einer gewerblichen Nutzung veräußert werden.

Um mehr Planungssicherheit zu haben, freue ich mich auf Ihre ausgefüllte Rückantwort bis spätestens 31. März 2021. Dieses Formular finden Sie in der Anlage. Über die Vergabe der Gewerbeflächen wird der Stadtrat in der darauf folgenden Sitzung beraten.

Es ist noch die eine oder andere konkrete Frage offen geblieben? Dann kontaktieren Sie gerne meine Mitarbeiterin Frau Doris Janus telefonisch unter 09471/992218 oder per E-Mail an doris.janus@teublitz.de. In einem gemeinsamen Gespräch wird sie Ihnen weitere detailliertere Informationen geben und Ihre Fragen beantworten.

Ich bin mir sicher, dass Sie mit Ihrem Unternehmen Teublitz als Wirtschaftsstandort noch sichtbarer machen werden. Deshalb blicke ich Ihrer Unternehmensansiedlung in unserer Stadt optimistisch entgegen.

Auf eine Kontaktaufnahme freue ich mich und wünsche Ihnen weiterhin viel Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr



Thomas Beer
Erster Bürgermeister

Anlagen:

Rückantwortformular mit Ausschnitt Bebauungsplan

zurück an die :

**Stadt Teublitz
Platz der Freiheit 7**

93158 Teublitz

oder per E-Mail an:

doris.janus@teublitz.de

Absender:

Firma/Name:

Straße/Hausnummer

Postleitzahl/Ort

Telefon

E-Mail

**Bewerbung für einen Bauplatz im „Gewerbegebiet Teublitz Süd-Ost“
- Rückantwort**

(Zutreffendes bitte ankreuzen/ausfüllen. Die Angaben verpflichten nicht zum Kauf)

- Ich bzw. die als Absender genannte Firma hätte Interesse an einer gewerblichen An- bzw. Umsiedlung im Gewerbegebiet Teublitz Süd-Ost.

**Kurzbeschreibung des dort zur Verwirklichung geplanten Projekts
(Betrieb, bauliche Anlagen, Arbeitsplätze usw.):**

- Deshalb würde ich bzw. die oben genannte Firma gerne die Parzelle Nr. _____ zu den genannten Konditionen (90 Euro/qm, voll erschlossen) erwerben.
Alternativ kämen auch die Parzelle/n _____ in Frage.

- Für diese geplante gewerbliche Bebauung würde allerdings eine Grundstücksteilfläche von ca. _____ qm benötigt werden. Eine Parzellenteilung bzw. Zusammenlegung wäre daher erforderlich.
(Teilung/Zusammenlegung ggf. auf der Rückseite im Bebauungsplan skizzieren.)

- Für mich bzw. für die als Absender genannte Firma wäre das Gewerbegebiet „Teublitz Süd-Ost“ nicht interessant. Es bestünde allerdings Interesse an einer Fläche von ca. _____ qm im neuen „GE/GI an der Autobahnanschlussstelle Teublitz“.

- Ich bzw. die als Absender genannte Firma hat inzwischen kein Interesse mehr an einer Gewerbefläche in Teublitz

Ort, Datum

Unterschrift Kaufinteressent

Auszug Bebauungsplan (nicht maßstäblich)

